



בנק ישראל

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 31/12

לביצוע עבודות צבע וסייד

מעודכן

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה



ו' חשון תשע"ג
22 אוקטובר 2012

**מכרז פומבי מס' 31/12
לביצוע עבודות צבע וסיד**

**חלק א'
נוהל המכרז ותנאיו**

- 1. כללי**
- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות לביצוע עבודות צבע וסיד, הכל על פי האיפיון המתואר במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 1.2 העבודות תתבצענה בבניין הבנק בקריית הממשלה בירושלים (להלן: "הבניין בירושלים") בבנייני הבנק בת"א ובאתרים נוספים שמפעיל הבנק (להלן: "הבניינים הנוספים").
- 1.3 ניתן להגיש הצעה, לבניין בירושלים בלבד, לבנייני הבנק בת"א בלבד, או לשני האתרים ביחד (להלן: "האתרים"). ההצעות תיבחנה עבור כל אתר בנפרד. בכל אתר ייבחר זוכה אחד.
- 1.4 עבור כל עבודה, הבנק ישלח לזוכה הזמנת עבודה. בהזמנה יפורטו האתר המיועד לביצוע העבודה, סוג העבודה, הכמות והמועד לביצוע.
- 1.5 תקופת ההתקשרות היא שנה אחת. הבנק יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת תהיה עד חמש שנים.
- 1.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל או להקטין את היקף העבודות המפורטות בכתב הכמויות שהוצע בהצעה. לצורך האמור, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה, והזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אלה של הבנק.
- 1.7 על אף האמור, יובהר כי אין הבנק מתחייב בפנייה זו לבצע את כל העבודות המפורטות להלן. היקף העבודות שיבוצע יהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק.
- 1.8 **מסמכי המכרז**
- למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א': נוהל המכרז ותנאיו

- נספח א'1 לחלק זה: רשימת האישורים, המסמכים והמידע אותם יש לכלול בהצעה.
- נספח א'2 לחלק זה: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף.
- נספח א'3 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- נספח א'4 לחלק זה: אישור מוקדם לעריכת ביטוח.

נספח 5' לחלק זה : רשימת לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות דומות במהלך חמש השנים האחרונות.

נספח 6' לחלק זה : פרטי המציע.

חלק ב': כתב ההצעה הכספית

נספח ב'1 לחלק זה : כתב כמויות לביצוע עבודות צבע בבנין הבנק ב-ים (מצורף בנפרד).

נספח ב'2 לחלק זה : כתב כמויות לביצוע עבודות צבע בבנייני הבנק בת"א (מצורף בנפרד).

חלק ג': הסכם

נספח ג'1 לחלק זה : התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות.

נספח ג'2 לחלק זה : אישור עריכת ביטוח.

נספח ג'3 לחלק זה : נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת.

נספח ג'4 לחלק זה : הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.

חלק ד': מיפרט טכני

1.9 לוח הזמנים למכרז

כנס מציעים :

יום שני, 22 באוקטובר 2012, בשעה 09:30.

המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות : יום חמישי, 25 באוקטובר 2012, בשעה 16:00.

המועד האחרון להגשת ההצעות : יום שני, 5 בנובמבר 2012, בשעה 12:00.

2. שלבי העבודה ולוח זמנים

העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות שיצאו מפעם לפעם לקבלן, כאשר בכל הזמנה יפורטו פרטי העבודה הספציפית, לרבות הכמויות, סוגי הצביעה והסידוד, מועד תחילת העבודות וסיומן והאתר המיועד לביצוע העבודות. על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות תוך ארבעה ימי עבודה ממועד קבלת ההזמנה מהבנק.

3. תנאי הסף והצהרות המציע

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר רכש את מסמכי המכרז המקוריים, והוא עומד, במועד הגשת ההצעה, בכל הדרישות המפורטות להלן (כ"מציע" ייחשב כל מי שרכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז). המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו :

3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 המציע ביצע עבודות צבע וסידוד בהיקף כולל של 200,000 ש"ח בשנה לפחות, במשך שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.3 נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.

3.4 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ולקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, לפי שיקול דעתו של הבנק, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע (לרבות הנציג מטעמו או מי מבעלי העניין בהם), לבין ביצוע העבודה

על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו, ובמקרה כזה יחליט הבנק, על פי שיקול דעתו, כיצד לנהוג בהצעה, לרבות האם לפוסלה מסיבה זו.

3.5 בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל הדינים, ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים בהליך והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים בהליך.

3.6 המציע מצהיר, כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, וכי אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז.

3.7 המציע הגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות שלעיל ולהלן, והכל כמפורט להלן.

4. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה

כל מציע ימלא, יחתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש לבנק את הצעתו ב- 3 עותקים (מקור ושני העתקים), כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, בהתאם להוראות שלהלן:

4.1 **כל מסמכי המכרז**, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל דף ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסוף כל חלק, על פי הפירוט הבא:

4.1.1 **חלק א'** (נוהל המכרז ותנאיו).

4.1.2 **חלק ב'** (כתב ההצעה הכספית), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשחתימת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש.

4.1.3 **חלק ג'** (הסכם), על כלל נספחיו. לפני החתימה יש לוודא עם סוכן הביטוח ועם הבנק המסחרי של המציע שנוסח ה**נספחים ג' 2** (אישור על קיום ביטוחים) וג'**3** (הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובלים עליהם. בשלב זה אין צורך להמציא פוליסת ביטוח או ערבות בנקאית, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. יחד עם זאת, על המציע להחתיים את חברת הביטוח על אישור והסכמה לתנאי הביטוח (**נספח א' 4**), ולצרפו להצעה, שכן לאחר הזכייה המציע יהיה מחויב בהמצאת מסמכים אלו בנוסח המצ"ב ואי המצאתם תהווה הפרה של ההתקשרות עם הבנק. בשלב זה אין צורך להמציא פוליסת ביטוח ולא ערבות בנקאית, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. למען הסר ספק, מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון להסכם, מלבד מילוי פרטיו בעמוד הראשון להסכם. הבנק יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ו/או שימוע, לקבל או לדחות כל הצעה שהוכנסו בה שינויים כאמור, לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו כאמור, וכן לאפשר למציע לתקן כל פגם ו/או חוסר שנפל בהצעתו. מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי ההסכם שיצרף להצעתו, ההסכם לא ייכנס לתוקף, כל עוד לא קיבל הבנק את הצעת המציע וחתם על ההסכם; מובהר, למען הסר ספק, כי הגשת ההצעה וחתימת המציע

- על גבי ההסכם מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 5.9 להלן.
- 4.1.4 **חלק ד' (מסמך הגדרת העבודה).**
- 4.1.5 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים, אם יהיו כאלה.
- 4.2 **התצהירים** הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:
- 4.2.1 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף - **נספח א'2** למסמכי המכרז.
- 4.2.2 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - **נספח א'3** למסמכי המכרז.
- 4.3 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:**
- 4.3.1 אישור רואה חשבון כי המציע ביצע עבודות צבע וסיד בהיקף של 200,000 ₪ לשנה לפחות, במשך שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 4.3.2 אישור רו"ח על ההיקף הכספי של עבודות הצבע שביצע המציע יחסית לסה"כ המחזור הכספי שלו, בשנה, במהלך השנים 2009, 2010 ו-2011.
- 4.4 **מסמכים נוספים:**
- 4.4.1 רשימת אתרים שבהם ביצע המציע עבודות צבע וסיד - **נספח א'5** למסמכי המכרז.
- 4.4.2 פרטי המציע, בנוסח המצ"ב **כנספח א'6** למסמכי המכרז.
- 4.4.3 אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהם תקפים.
- 4.4.4 היה המציע תאגיד, יצורפו:
- 4.4.4.1 מסמכי ההתאגדות העדכניים מאושרים כדין.
- 4.4.4.2 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין, לגבי תאגידי מסוגו.
- 4.4.4.3 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4.4.4 אישור עדכני מרשם התאגידי, לגבי תאגידי מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידי האמור.
- 4.4.5 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.4.6 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף ולהוכחת איכות המציע וההצעה.
- 4.5 לנוחות המציעים מצ"ב **כנספח א'1** רשימת האישורים, המסמכים והמידע שיש לכלול בהצעה. למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאי הבנק, אך לא

חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו.

5. הגשת הצעות

- 5.1 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה (למעט כתב ההצעה הכספית, חלק ב' למסמכי המכרז), כשהם חתומים ע"י בעל סמכות לחייב את המציע, יש להכניס למעטפה בשני עותקים: מקור והעתק, ולסוגרה. כל מסמכי המקור (מסמכים, חתימות וכד') ירוכזו בעותק אחד - עותק המקור. על עותק זה יירשם באופן ברור ובאותיות גדולות- "מקור". במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה, עותק המקור הוא הקובע והמחייב.
- את כתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז), כשהוא חתום ע"י המציע או מי שהוסמך לכך, יש להגיש בעותק אחד, שיוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה.**
- 5.2 על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז ואת שם המציע.
- 5.3 המציע ימסור את המעטפה ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בבנק ישראל שכתובתו: קריית בן גוריון, בירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. במעמד ההגשה, יירשם המציע ביחידת הרכש המרכזית של הבנק ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר **מיום שני, 5 בנובמבר 2012 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 5.4 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב, למי שרכש מהבנק את מסמכי המכרז.
- 5.5 את ההצעות יש להגיש, כמתואר לעיל, באופן אישי. אין לשלוח הצעות בדואר, באמצעות פקסימיליה או בדואר אלקטרוני. לא תתקבלנה הצעות שלא תוגשנה באופן אישי.
- 5.6 מומלץ למציעים להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות. הבנק יהא רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור, או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות אי עמידתה בתנאים כאמור, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 5.7 כל המסמכים המצורפים לתנאי ההליך, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי הבנק יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 5.8 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.
- 5.9 הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 180 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי ההליך או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, וההסכם יבוטל. הבנק רשאי לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם.

6. כנס מציעים

ההשתתפות במכרז **מותנית** בהשתתפות המציע בכנס מציעים אשר ייערך בבניין הבנק בקרית בן-גוריון ירושלים, **ביום שני, 22 באוקטובר 2012, בשעה 09:30**. המציעים מתבקשים להודיע לבנק מבעוד מועד על כוונתם להשתתף בכנס, באמצעות משלוח ההודעה המצורפת באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: www.bankisrael.org.il. נקודת המפגש תהיה בעמדת השמירה שבכניסה הראשית לבניין הבנק בירושלים, בכניסה לבניין. יש להצטייד בתעודה מזהה נושאת תמונה. ללא תעודה כאמור לא ניתן יהיה להשתתף בכנס.

7. בחירת ההצעה הזוכה

7.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "ועדת המכרזים"). תהליך הבחינה של ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן. המשקלות יהיו:
30% איכות.
70% מחיר.

7.2 בחינת ההצעות תיעשה עבור כל אתר בנפרד.

7.3 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

שלב א': בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף.

שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות.

שלב ג': חישוב ציוני המחיר.

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.

7.4 שלב א': בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף

7.4.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.

7.4.2 הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

7.4.3 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

7.5 שלב ב': חישוב ציוני האיכות

7.5.1 ציון האיכות מהווה 30% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

הניקוד	פירוט
20	ניסיון המציע בביצוע עבודות מהסוג המוצע בגין כל אתר בו ביצע המציע עבודות צבע וסיד בהיקף של 75,000 ₪ בשנה, במהלך השנים 2009, 2010 ו-2011, תקבל ההצעה 2 נקודות, ואם האתר הוא בבעלות ארגון הכפוף לחוק חובת המכרזים 4 נקודות. בסעיף זה ניתן לקבל עד 10 נקודות בגין 5 אתרים או יותר, ועד 20

	נקודות בגין 5 אתרים ממשלתיים או יותר.
40	<p>המלצות</p> <p>נציגי הבנק יפנו ללקוח אחד לפחות מתוך רשימת הלקוחות של המציע, המפורטת בנספח א'5, ויקבלו ממנו חוות דעת על המציע, בין היתר על רמת המקצועיות שלו, איכות הביצוע, עמידה בלוי"ז, עמידה ביעדי הלקוח, זמינות, אמינות ויושרה והערכה כללית שלו.</p> <p>ההצעה תקבל עד 40 נקודות בהתאם לחוות הדעת שתתקבל.</p>
40	<p>ראיון</p> <p>נציגי הבנק יזמנו את נציג המציע לראיון, ויבחנו את ניסיונו ואת יכולותיו המקצועיות של המציע, יסקרו את העבודות שביצע ויתנו הערכה כללית שלו.</p> <p>ההצעה תקבל עד 30 נקודות בהתאם להתרשמותם.</p> <p>10 נקודות נוספות יינתנו למציעים שעיקר עיסוקם- מבחינת ההיקף הכספי הינו עבודות צביעה.</p>

7.5.2 **ציון האיכות המינימלי הוא 70 נקודות. הצעה שתקבל פחות ממינימום זה תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.**

7.5.3 לצורך חישוב ציוני האיכות, על כל היבטיהם, הבנק ימנה צוות בדיקה, אשר רשאי, בין היתר, לבקר במקומות להם ביצע או מבצע המציע עבודות כאמור במכרז זה. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על המשקולות כמפורט לעיל. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה, כאמור לעיל, באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת ההנמקה.

7.6 **שלב ג': חישוב ציוני המחיר**

7.6.1 ציון המחיר מהווה 70% מהציון הכולל.

7.6.2 מחיר ההצעות יחושבו עבור כל אתר בנפרד, כסכום כתב הכמויות.

ציון המחיר להצעה יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר עבור אותו אתר במחיר ההצעה הנבחרת, והכפלת התוצאה ב- 100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ- 100 להצעות האחרות.

$$\text{ציון מחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

7.7 **שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות**

7.7.1 הציון הכולל במכרז יחושב על-ידי שקלול ציון האיכות עבור כל הצעה (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.5) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.6), באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{70 \times \text{ציון המחיר}}{100} + \frac{30 \times \text{ציון האיכות}}{100}$$

7.7.2 לאחר חישוב הציון הכולל ידרג הבנק את ההצעות.

7.7.3 הצעה אחת בכל בניין, בעלות הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז לאותו אתר (להלן: "הזוכה/ים").

7.7.4 על אף האמור, הבנק רשאי שלא לבחור באיזה מההצעות (לרבות ההצעה שדורגה ראשונה) או באף אחת מההצעות, גם, אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק ו/או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למזיע ו/או אם לפי שיקול דעתו גם ההצעה שדורגה ראשונה אינה איכותית מספיק על מנת שהעבודות תתבצענה כראוי ו/או אם מזיע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות אשר ערך הבנק (כמפורט בסעיף 14 להלן), והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא שתהא עליו חובת הנמקה. הבנק יהא רשאי להביא בחשבון גם ניסיון קודם שקיים לו עם המזיע, אם קיים. כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מזיע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המזיע שידורג אחריו.

8. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

8.1 אשת הקשר מטעם הבנק איתה יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז היא:

שם: מורן דהן

טלפון: 02-6552721

פקס: 02-6669002

כתובת מייל: rechesh@boi.org.il

8.2 על המזיע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המזיע אי בהירויות, סתירות, אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב במכרז, עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב באמצעות משלוח ההודעה המצורפת באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: www.bankisrael.org.il.

8.3 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר מיום חמישי, 25 באוקטובר 2012, בשעה 12:00. מזיע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה אי התאמה או אי הבנה כאמור.

8.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

- 8.5 הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק ולא יהיו להם כל תוקף או משמעות, אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי הבהרה להצעה שיגישו כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות.
- 8.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב ותישלח לכלל המציעים, לא יהיה לה כל תוקף והיא לא תיצור בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.7 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי מסמכי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו.
- 8.8 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו מסוייגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, בדרך ובתנאים שיקבע.
- 8.9 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות הבנק.

9. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

- 9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב של הצעתם. עם זאת הבנק רשאי לדרוש השלמות ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.2 הבנק או מי שהבנק יימנה לצורך כך רשאי, לפי שיקול דעתו ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 9.3 הבנק יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת, אם וככל שהוא יראה לנכון לקבוע הליך כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 9.4 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים, על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

- 9.5 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עימו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.
- 9.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עימו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור הפתרון. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכך הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

10. הודעת הזכייה

- 10.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק או תהווה טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 10.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 5.9 לעיל.
- 10.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 10.4 המועד לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הזוכה יקבע ע"י הבנק והזוכה יהיה חייב להיערך לאותו מועד לביצוע הפרויקט.
- 10.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש ע"י הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.
- 10.6 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הבטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים לביצוע העבודות בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הבטחון במשרדי יחידת הבטחון של הבנק, כאמור בסעיף 14 להלן.
- 10.7 בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה לבנק את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, כפי שיידרש ע"י יחידת הרכש של הבנק, ובכלל זה ביטוחים, ערבויות והשלמות של מסמכים ואישורים. הבנק יהיה רשאי לקנוס את הזוכה ב-1,000 ₪ על כל יום שיאחר בהגשת המסמכים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם בגין האיחור, ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגינו כנגד הבנק. מובהר, כי אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ולקבל כל סעד אחר כנגד הזוכה, על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
- 10.8 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות יהיה הזוכה רשאי להתחיל בביצוע העבודות.

11. אחריות

- 11.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
- 11.2 באחריות הזוכה לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על ידו ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. הזוכה ישא על חשבונו בכל ההוצאות, העלויות, האגרות וכיוצא באלה, הכרוכות בהשגתם ובהחזקתם בתוקף של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור בסעיף זה.
- 11.3 הבנק ומי מטעמו לא ישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 11.4 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 11.5 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של הפרויקט ו/או היקף העבודות לרבות עיכובן ו/או הפסקתן, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

12. גילוי מידע

- 12.1 הבנק או מי שימונה לכך מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעת הבנק יש עניין בגילוי. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה. הבנק או מי שימונה מטעמו, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.
- 12.2 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.
- 12.3 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע מרשויות המדינה.
- 12.4 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם

חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או מי טעמו בקשר לכך.

12.5 המציע מסכים, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

12.6 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.

12.7 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן- הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תשמע כלפי הבנק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13. סודיות

13.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי הבנק לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק. ניתן להעביר מידע ליצרן של תתי המערכות ככל הנחוץ להכנת ההצעה.

13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

13.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.

13.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

14. בדיקות בטחוניות

14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך בדיקות או לקבל פרטים מהמציעים (לרבות הזוכה) ועובדיהם, לרבות עריכת בדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את העובד ו/או המציע (לרבות הזוכה), ללא קשר לציונים אשר תקבל הצעתו. כמו כן, הבנק יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, האם לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו עבירות, בניגוד לאמור בסעיף 7 לחלק ב' למסמכי המכרז - כתב ההצעה הכספית. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש את החלפת עובדי הזוכה בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בשל סיבות ביטחוניות.

14.2 הזוכה, עובדיו וכל מי מטעמו מתחייבים לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.

14.3 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שיתנו את השירותים לבנק, יעברו בדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז.

15. הודעות

15.1 כל מציע יציין בכתב ההצעה שבחלק ב' את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקסימיליה שלו, כתובת הדואר האלקטרוני שלו וכן את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז. על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

15.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

16. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,

מורן דהן
יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח א' 1

רשימת האישורים, המסמכים והמידע אותם יש לכלול בהצעה.

המציע נדרש לוודא ולסמן כי המסמכים המפורטים להלן צורפו להצעתו, כנדרש במסמכי המכרז.

סמן	תיאור	מס' סידורי
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;">מסמכי מכרז חתומים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • חלק א' למסמכי המכרז (נוהל המכרז ותנאיו) • חלק ב' למסמכי המכרז (כתב ההצעה הכספית וכתב הכמויות) • חלק ג' למסמכי המכרז (הסכם). • חלק ד' למסמכי המכרז (מסמך הגדרת העבודה) • מכתבי הבהרה (אם היו כאלה) 	1
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;">תצהירים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • נספח א' 2: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף • נספח א' 3: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום • נספח א' 4: אישור מוקדם לעריכת ביטוח 	2
<input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">נספח א' 5: פירוט הניסיון של המציע בביצוע עבודות דומות</p>	3
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;">מסמכים נוספים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • פרטי המציע – נספח א' 6. • מסמכי ההתאגדות העדכניים מאושרים כדין • אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין, לגבי תאגידים מסוגו • אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי ההליך רשאים לחייב את המציע בחתימתם • אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות • אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992. • אישור רו"ח ומסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף ולהוכחת איכות המציע וההצעה 	4
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: right;">מסמכים לאחר הודעת זכייה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • נספח ג' 1 - התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות. • נספח ג' 2 - אישור עריכת ביטוח. • נספח ג' 3 - נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת. • נספח ג' 4 - הוראות בטיחות לעבודות קבלנים. 	5

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח א' 2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 2. המציע ביצע עבודות צבע וסיד בהיקף כולל של 200,000 ש"ח בשנה לפחות, במשך שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 3. נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.
 4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ולקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו של המציע, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או הנציג מטעמו, או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודה על ידי המציע והנציג מטעמו.
 5. בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל הדינים, ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים בהליך והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים בהליך.
 6. עוד מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, וכי אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז.
- הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע

תאריך

חותמת וחתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח א' 3

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה _____ שמספרה (מספר חברה) _____ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

(א) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח א' 4

אישור מוקדם לתנאי הביטוח

לכבוד
בנק ישראל
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את נספח ג' 2 למסמכי המכרז, הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים" והמהווה חלק מהסכם לביצוע עבודות צבע וסיד.

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ג' 2 בעבור _____
באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בו וללא כל שינוי בתוכנו.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח א' 6

פרטי המציע

פרטי החברה	
	שם הספק:
	מס' ת.ז.ח.פ.:
	שם הרחוב:
	שם העיר:
	מיקוד:
	ת.ד.:
	ארץ:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:

פרטי איש הקשר	
	שם איש הקשר:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	מס' טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:

פרטי ההנהלה	
	שמות הבעלים\ במקרה של חברה, שותפות):
	שם המנהל הכללי:
	טלפון:
	פקס:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	כתובת אתר האינטרנט של החברה:

שמות מורשי חתימה		
שם	שם משפחה	תעודת זהות

פרטי חשבון בנק	
	מס' חשבון בנק:
	מס' בנק:
	מס' סניף:
	כתובת הבנק:
	IBAN:
	BIC (מספר סוויפט אם קיים):
	תאריך תקפות ניהול ספרים:

נתונים פיננסיים	
	מספר עוסק מע"מ:
	IBAN:
	BIC:
	תאריך תקפות ניהול ספרים:
	תאריך תוקף ניכוי מס במקור:
	קוד ניכוי מס במקור:
	אחוז פטור מניכוי מס במקור:
	מספר אישור פטור ניכוי מס במקור:
	הערות:

נא לצרף צילום המחאה מבוטלת או אישור מהבנק על התנהלות החשבון בסניף המצויין בטופס זה.



ו' חשון תשע"ג
22 אוקטובר 2012

מכרז פומבי מס' 31/12
לביצוע עבודות צבע וסייד

חלק ב'
כתב ההצעה הכספית

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל המציע מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע - _____ כאשר הנני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי על האמור להלן, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, וכי ההצעה המפורטת להלן עונה על כל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז ומחייבת את המציע באופן מלא, וכי הנני מוסמך בשם המציע לחתום לנוסח ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז.
2. מצ"ב ההסכם ומסמך הגדרת העבודה כשהם חתומים על ידי/על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע. כן מצ"ב כל מסמכי המכרז וההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי/על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר.
3. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.
4. הנני מצהיר וכי ידוע לי כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
5. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים.
6. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו. לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט בהסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז.
7. ידוע לי שלבנק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שמורה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות מהמפורט בכתבי הכמויות ומחיר היחידה לא ישתנה. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלבנק שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
8. הנני מצהיר ומאשר שנושא הצעה זה והתנאים לביצועה, מוכרים לי/למציע ולא יהיו לי/למציע כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי בקשר עם העבודות ו/או הכלול במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההצעה או בהבהרות שנתנו לי/למציע.

9. מצ"ב תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
10. אני מאשר ומצהיר, כי אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של הבנק כלפי/ כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לי/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההצעה.
11. הנני מאשר ומצהיר, כי ביקרתי באתר הפרויקט ובדקתי את האתר וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה ולאחסנת החומרים, את העבודות המתבצעות כיום באתר ע"י קבלנים אחרים, את מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיוצ"ב, המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים.
12. הנני מאשר ומצהיר, כי ניתנה לי האפשרות להשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים, הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתי ושוכנעתי שלא אוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי ידיעת תנאים אלה.
13. הנני מאשר ומצהיר, כי קראתי ובדקתי את פירוט המועדים לביצוע והשלמת העבודות, שנקבעו ע"י בנק ישראל.
14. הנני מאשר ומצהיר, כי ידוע לי שההסכם עליו אחתום, באם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת בנק ישראל.
15. הנני מאשר ומצהיר, כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.
16. הנני מאשר ומצהיר, כי אין בביצוע האמור בהצעה על ידי/על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עיסקי, ביני/בין המציע לבין הבנק וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יהיה עלי/על המציע להודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי ואדאג/וידאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
17. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לבנק ישראל, או למי שהוא ימנה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, ובכלל זה למשטרת ישראל לקבלת אישור לנכונותה.
18. הצעתי/הצעת המציע המפורטת להלן בכתב הכמויות, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע לי/למציע, כי הצעתי/ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה ואהיה/המציע יהיה זכאי למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

חתימה וחותמת המציע

תאריך



ו' חשון תשע"ג
22 אוקטובר 2012

**מכרז פומבי מס' 31/12
לביצוע עבודות צבע וסיד**

חלק ג'

הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2012

בין:

בנק ישראל

מקרית בן-גוריון, ת.ד. 780 ירושלים 91007

טל: 02-6552789; פקס: 02-6525949

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

ובין:

ח"פ _____

טל _____; פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והבנק מעוניין בביצוע עבודות צבע וסיד בבניין הבנק ברח' בנק ישראל 1 בירושלים / בבנייני

הבנק ברח' נחלת בנימין 69 וברח' יבנה 20 בתל אביב (הבנק ימחוק את המיותר, לפי העניין) (להלן: "בנייני הבנק"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט"), וכמתואר להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות").

והואיל: והקבלן פנה אל הבנק במסגרת מכרז מס' 31/12 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") בהצעה (להלן: "הצעת הקבלן"), והצעתו של הקבלן התקבלה, ונקבע, כי הקבלן יבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע עבור הבנק את העבודות והוא מצהיר כי הוא עוסק בעבודות מן הסוג הנדרש, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי הוא בעל היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות וכי יש לו את

כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות; כי הוא בעל אמצעים כספיים, כלים וציוד ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן והכל בהתאם לשביעות רצונו המלאה של הבנק, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז; והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודות עבור הבנק, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות כל דין, כי אין לו כל מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם שהקבלן צד לו, לביצוע העבודות עבור הבנק, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם הבנק ו/או עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
 - 1.3 מסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק, כולל ההבהרות, ככל שניתנו, בקשר עם המכרז, וכן הצעת הקבלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאי מתנאיו.
- 2. ההתקשרות**
 - 2.1 הבנק מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסמך הגדרת העבודה במקצועיות, ביעילות, בזהירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
 - 2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד. מובהר בזאת במפורש, כי כל התקשרות של הקבלן לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה על בסיס של קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק והקבלן לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור של הבנק. בכל מקרה, הקבלן הוא האחראי והיחיד והבלעדי לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.
- 3. העבודות**
 - 3.1 הבנק יוציא מעת לעת הזמנה לקבלן לביצוע העבודות, בהתאם למפורט במסמך הגדרת העבודה (חלק ד' למסמכי המכרז). בהזמנה יצויינו פרטי העבודות, לרבות האתר בבניין הבנק הרלבנטי, הכמויות, סוג הצבע, גוון הצבע ותיאור העבודות (להלן: "**הזמנת העבודה**").
 - 3.2 הקבלן יהיה בקשר מתמיד עם מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ו/או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "**נציג הבנק**"), יעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, ויענה לכל דרישה והוראה שיתנו לו על ידי נציג הבנק, בכתב או בעל-פה.
 - 3.3 העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות שיצאו מפעם לפעם לקבלן, כאשר בכל הזמנה יפורטו פרטי

העבודה הספציפית, לרבות הכמויות, סוגי הצביעה והסיוד, מועד תחילת העבודות וסיומן והאתר המיועד לביצוע העבודות (להלן: "לוח הזמנים"). לוח הזמנים יהיה סופי ומוחלט, ואי עמידה בו, על כל חלקיו השונים, ללא אישור הבנק מראש ובכתב, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3.4 על הקבלן לבדוק את כל הנתונים שבהזמנת העבודה, ולהודיע לנציג הבנק על שגיאות ו/או חוסר התאמות, טרם תחילת ביצוע העבודות.

3.5 ימי העבודה של הקבלן בבנק יהיו: בימים א' עד ה' - שעות העבודה תהיינה בין השעות 07:30 עד 18:00. ביום ו' - בין השעות 07:30 עד 14:30.

3.6 ביצוע עבודות מעבר לשעות המפורטות בסעיף 3.4 לעיל יתאפשר לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג הבנק. **לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המופיעות לעיל.**

3.7 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן אינו מבצע את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא עלול שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לקבלן, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן העבודות שבוצע כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך ביצוע העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. הקבלן יסייע לבנק לעשות כן, וישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.

3.8 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובביצוע העבודות, ולבצען ברציפות וביעילות וללא הפסקה.

3.9 איחר הקבלן בלוחות הזמנים ו/או במועד סיום ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, בחודש ימים או יותר, יהיה הבנק רשאי, על-פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה או את חלקו ולקבל החזר של כל הכספים ששולמו על ידו בקשר עם הסכם זה (או החלק שבוטל, לפי הענין) כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") מהמדד הידוע ביום התשלום ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל.

3.10 היו הבנק או המפקח בדעה, בזמן כלשהו, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי מדי בכדי לעמוד במועד השלמת העבודות או בהשלמת שלב משלביהן בזמנים שנקבעו לכך בהסכם זה או בלוח הזמנים, יהיה הבנק רשאים לדרוש מהקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות או שלביהן במועד, או להורות לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם, לרבות הגדלת מספר העובדים ו/או עבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות ובשעות הלילה, והקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבנק ו/או המפקח באופן מלא ומיידי. למען הסר ספק מובהר, כי לא ישולמו לקבלן כל תוספות או פיצויים לכיסוי הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מקיום הוראות הבנק ו/או המפקח.

3.11 הפר הקבלן את הוראות סעיף 3.9 לעיל ו/או אם קצב העבודות איטי באופן שלא ניתן על אף נקיטת כל אמצעים נוספים להשלים את העבודות במועד, ייחשב הדבר כהפסקת עבודה.

3.12 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

3.13 על הקבלן לקבל את אישור נציג הבנק מראש ובכתב, בגין שימוש בכל סוגי החומרים שלא מופעים במיפרט, טרם תחילת ביצוע העבודות.

3.14 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, שהבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב שימסור לקבלן, להגדיל או להקטין את כמות ו/או את היקף העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז, והתמורה בגין ביצוע העבודות (כאמור בסעיף 7 להלן) תגדל או תקטן בהתאמה. למען הסר ספק יובהר בזה שמחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות לא ישתנו כתוצאה מהגדלה ו/או הקטנה של היקף הביצוע. שונה היקף העבודות, כאמור, יקבע הבנק את המועד להשלמת העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר, כי שינוי כאמור לא יגרע מחובתו של הקבלן, בכל מקרה, לבצע ולהשלים את העבודות (בכפוף לשינוי כאמור) במלואן ובמועדן, על פי תנאי הסכם זה והוראות המכרז, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד כאמור במפורש לעיל.

3.15 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענה הקבלן, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולו או חלקו, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע כל עבודה מהעבודות בעצמו ו/או באמצעות אחר, והקבלן ישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.

3.16 כל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק, לגבי בנייני הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את הקבלן ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את הקבלן מלמלא כל חובה המוטלת עליו מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.

3.17 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבבנייני הבנק מתבצעת פעילות חיונית של עובדי בנק ישראל והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא. לשם כך הקבלן מתחייב, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק והמפקח.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה, ברציפות, את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

4.2 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה, אלא באישור מראש ובכתב של הבנק ו/או המפקח.

4.3 הקבלן מצהיר, כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות, לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב לנציג הבנק ו/או למפקח על כך ולבקש הוראות והסברים בכתב, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכל לפי המקרה). הוראת הבנק או המפקח בעניין זה תהא סופית ומכרעת. הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשטתה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת-לב הבנק אליהם במועד כאמור לעיל.

- 4.4 הקבלן מצהיר, כי ביקר בבנייני הבנק, בחן ובדק אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות, לרבות את כמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת טיבם, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.
- 4.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ביעילות ובמקצועיות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 4.6 הקבלן מתחייב להעסיק כח עבודה מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספק ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות והכל בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.
- 4.7 הקבלן מצהיר ומאשר, שבדק לפני הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה, את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות, אך מבלי למעט, כתב הכמויות והכמויות המפורטות בו, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל אלה, וכי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה. בתוך כך, הקבלן מצהיר ומאשר, שהוא בדק את הבניין וסביבותיו ואת אתר העבודות, לרבות מקום מעבר קווי חשמל, טלפון ושאר תשתיות, את מקורות החשמל והמים לאתר העבודות ואת הספקיהם. כן מצהיר הקבלן ומאשר, שבדק את טיבן של העבודות, החומרים, הציוד, אביזרי הבניה וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את שטחי ההתארגנות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או להעלות כל דרישה ו/או לתבוע כל תביעה בקשר עם כל אלה.
- 4.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, המיפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון (על-פי המהדורה המעודכנת ביותר, וככל שאין סתירה בינו ובין מסמכי המכרז), הרישיונות, ההיתרים, הוראות הבנק, הוראות המפקח והוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם לאמור בכל דין, וזאת במומחיות, במקצועיות, ביעילות ולפי נהלי העבודה, רמת ביצוע וגימור הטובים ביותר המקובלים בתחום עבודתו.
- 4.9 בסיום כל יום עבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וכן כל לכלוך שנגרם עקב עבודתו בכל מקום אחר בבנייני הבנק או בחצרותיו, ויפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו למכולת אשפה, כמפורט במסמך הגדרת העבודה חלק ד' למסמכי המכרז. עודפי החומרים והאשפה יפוננו ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מורשה של הרשויות. מיד עם סיום ביצוע העבודות, יוציא הקבלן כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ויגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מייד למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפוננו מפסולת וינוקו באופן שוטף על ידי הקבלן.
- 4.10 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות מצהיר בזאת הקבלן, כי יש בידיו היכולת והאמצעים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, והוא מצהיר בזאת כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות

כנגד הבנק ו/או מי מטעמו, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם הבניין ו/או התוכניות ו/או העבודות.

4.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט להפקיד על קיום חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.

4.12 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל – 1970, ושאר הוראות, דינים וחקיקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד העבודה והרווחה בקשר עם ביצוע העבודות.

4.13 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבנייני הבנק, על כל מערכותיו ו/או לרכוש הבנק. בלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, יתקן הקבלן כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי המועסקים על ידו בביצוע הפרוייקט, על חשבוננו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק או המפקח, ולשביעות רצונם, וזאת ללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד הקבלן ו/או נגד חברות הביטוח של הקבלן, לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק זה. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את הקבלן בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והקבלן מתחייב לשאת בהוצאות אלו, כאמור.

4.14 לבנק ו/או למפקח רשות בלתי מסוייגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם מניעת נזק, ולתת לקבלן הוראות שונות בעניין, והקבלן מתחייב להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.

4.15 כל טענה של הקבלן כי לא ידע על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותו מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותו בדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.

4.16 הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו ואחריותו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים (לרבות חומרי הבניה), הכלים, אביזרי הבניה, העזרים הטכניים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות (לרבות עבודות נוספות, אם יידרש לבצען, כאמור בסעיף 4.2 לעיל) וכן להובילם אל אתר העבודות. למען הסר ספק, התמורה האמורה בסעיף 7 להלן היא התמורה המלאה שהקבלן יהיה זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא כוללת בתוכה את אספקת כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, העזרים וכיו"ב.

4.17 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ובציוד חדשים ומעולים העונים על דרישות מסמכי המכרז. בהעדר הוראה אחרת במסמכי המכרז, חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים אלו,

- וחומרים וציוד שאין לגביהם תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לדרישות תקן שייקבע על ידי הבנק. חומרים וציוד שאין לגביהם כל תקן יתאימו לדרישות הבנק. חומרים וציוד אשר לא יעמדו בדרישות מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הוראות הבנק, לא ייעשה בהם שימוש כלשהו בביצוע העבודות והם יסולקו מאתר העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו, גם מבלי שתינתן הוראה של הבנק בעניין זה, ובמקומם יביא הקבלן, על חשבונו ואחריותו, חומרים וציוד העונים על הדרישות כאמור לעיל.
- 4.18 השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תעשה רק באישור הבנק ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאיר הקבלן ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או מי מטעמו אחראי להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.
- 4.19 לא מילא הקבלן את התחייבותו, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחר, והקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.20 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, הכל בהתאם למוגדר בחלק ד' במסמכי המכרז.
- 4.21 הקבלן יבצע את העבודות האמורות ביעילות, ברציפות ותוך שימוש בכוח עבודה, בציוד ובחומרים מעולים, בהתאם להוראות ולשבועות רצון הבנק.
- 4.22 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבבנייני הבנק מתבצעת פעילות חיונית של עובדי בנק ישראל, והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא, לרבות בביצוע העבודות בשעות הערב ובימי שישי. לשם כך הקבלן מתחייב, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק.
- 4.23 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

5. העדר יחסי עובד מעביד

- 5.1 הקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או על מי שפועל מטעמו ובין הבנק לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, וכי הוא מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיו ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא את חובותיו עפ"י חוק שכר מינימום. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, יהיה הבנק רשאי להשהות את תשלום

- התמורה לקבלן עד לאחר ששייב הקבלן לעובדים את אשר נגרע ממשכורותיהם.
- 5.3 עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן ישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשפות את הבנק בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין הקבלן או מי מעובדיו.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 ההתקשרות לביצוע העבודות נשוא ההסכם היא לתקופה של שנה, החל מיום ועד ליום (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים התקשרות זו במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 14 יום קודם למועד סיום ההתקשרות.
- 6.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה הבנק רשאי להאריך את תוקף ההסכם מעת לעת בכל פעם בשנה נוספת, ובסה"כ עד ארבע שנים נוספות (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**").

7. התמורה

- 7.1 תמורת העבודות ישלם הבנק לקבלן כמפורט בכתב הכמויות, המצ"ב כנספח ב'1 / ב'2, (מחק את המיותר) למסמכי המכרז, באמצעות מדידה ובהתאם לעבודות שביצע הקבלן בפועל, והכל מותנה באישור המפקח על מילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הוראות הסכם זה.
- 7.2 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 7.3 לאחר השלמת ביצוע כל העבודות, לשיעור רצונו המלאה של הבנק, יגיש הקבלן לבנק חשבון סופי בליווי חשבונית מס כדין, בגין העבודות שביצע, תוך כדי פירוט כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות. החשבון יועבר לאישור הבנק, ולאחר קבלת האישור ישלם הבנק את התשלום תוך 14 ימים.
- 7.4 התמורה הנקובה בסעיפים דלעיל, תיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות החברה לפי מסמכי המכרז והסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה, הובלה ואספקה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהבנק לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע.
- 7.5 הבנק רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה (בין לשנות, בין להוסיף ובין לגרוע מהמיפרט) ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בתוכניות ובמסמכי המכרז ובין אם לא, ובלבד שכל דרישה לתוספת ושינויים שיש בהם כדי להוסיף תמורה לקבלן תבוצע לאחר

- קבלת אישור, מראש ובכתב, של יחידת הרכש המרכזית של הבנק. שינויים בעבודה, כמפורט לעיל, ישולמו ו/או יופחתו על פי המחירים הרשומים בכתב הכמויות.
- 7.6 עבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות ישולמו בהתאם לניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן, בתיאום עם המפקח והבנק, אך בכפוף לאישור מוקדם ובכתב של יחידת הרכש. ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות, ולפי סדר עדיפות:
- 7.6.1 עדיפות א': על פי מחירון "המאגר המשולב" או "מחירון דקל" התקף במועד הזמנת העבודות (הזול מביניהם), בהפחתה של 15%. מודגש כי לצורך אישור החריגות לפי סעיף זה, יהיה על הקבלן להציג לבנק את הפריטים כפי שמופיעים במחירונים.
- 7.6.2 עדיפות ב': על פי הצעות מחיר של קבלני משנה המפרטות חומרים, עבודה וכמויות (לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים). ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים, או על פי הצעת קבלן משנה יחיד, לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או של יחידת הרכש (מראש ובכתב).
- 7.7 תמורת חומרים שאינם כלולים בהצעת המחיר, ישלם הבנק לקבלן כנגד חשבונית מס על רכישת החומרים בתוספת רווח קבלן של 12%, ובאישור מראש ע"י הבנק.
- 7.8 ניתוח מחיר כמפורט בסעיף 7.6 לעיל, מחייב לקבל את אישור יחידת הרכש מראש ובכתב. סיכומים בנושא עם מנהל האחזקה הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות לבנק בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי, בכתב, של הבנק.
- 7.9 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי בשל מחלוקת כספית עם הבנק.
- 7.10 למען הסר ספק בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.

8. אחריות

- 8.1 הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי הבנק לטיב העבודות, רמתן ואיכותן.
- 8.2 הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו יהיו מצויים במקום ביצוע העבודות וישגיחו עליהם ברציפות. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של הבנק, והבנק יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך קבלת הוראות מהבנק ו/או המפקח דין מנהל עבודה מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 8.3 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק או אובדן, מכל מין וסוג, שייגרמו במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עימן, לקבלן, לבנק ו/או לכל אדם ו/או לרכושו, ואשר הנפגע זכאי לפיצוי בגינם על פי כל דין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 8.4 מבלי למעט מהוראות כל דין, אחריות הקבלן, כאמור לעיל, תחול גם על כל מעשה ומחדל של מי מעובדיו, נציגיו, שלוחיו או הבאים מכוחו או הקשורים עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.5 הקבלן יפצה וישפה את הבנק ואת הבאים מכוחו, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, בה יחוייבו כלפי צד שלישי, לרבות לעובדי הבנק, על פי כל דין, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה,

- לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לבנק עקב העבודות או בקשר עימם, או עקב הפרת הסכם זה.
- 8.6 מבלי למעט מהאמור ולמען הסר ספק, מובהר בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף, או רכוש מכל מין וסוג, שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ההסכם.
- 8.7 אין באישור הבנק ו/או נציגו, של תוכניות ו/או מסמכים אחרים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, ו/או במתן הנחיות לקבלן ו/או במינוי המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 8.8 העסקת קבלני משנה על ידי הבנק כפופה לאישור מוקדם בכתב של הבנק ו/או של המפקח. בכל מקרה, הקבלן לא יתקשר עם קבלני משנה שאינם מוסמכים ורשומים על פי כל דין ושאינם להם נסיון קודם כפי הנדרש בקשר אליו במסמכי המכרז. מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין העסקתם של קבלני משנה, מעבר לסכום התמורה האמור בהסכם זה. אין בהעסקתם של קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן כלפי הבנק ואין בהעסקתו של קבלן משנה כדי להטיל על הבנק חובה כלשהי כלפי קבלן המשנה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית על עבודתו של קבלן המשנה והוא ישפה את הבנק בגין כל נזק ו/או הוצאה שתגרם לבנק בקשר עם קבלן משנה.

9. ביטוח

- 9.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן נספח ג'2, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור על קיום ביטוחים"**). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הנם מינימאליים. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו ולבנק.
- 9.3 הקבלן ידאג כי כל קבלני המשנה ו/או אחרים המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יערכו ביטוחים לשם מניעת הפסד או אובדן להם, לקבלן ולבנק.
- 9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, הקבלן וקבלני המשנה המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יבטחו את הרכוש המובא על ידם לחצרי הבנק ולרבות כלי רכב של עובדים.
- 9.5 בכל הביטוחים שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו ואשר קשורים לנשוא ההסכם ירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי הבנק והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9.6 בכל ביטוחי החבויות שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו, אשר קשורים להסכם זה, יתווסף הבנק כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההסכם בלבד. בנוסף ירשם בביטוחים אלו סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל מבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.
- 9.7 בכל ביטוח שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו יתווסף סעיף שלפיו לא יחול סעיף ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של הבנק.
- 9.8 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף ימסור הקבלן לבנק את האישור על קיום ביטוחים (נספח ג' 3) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי

הביטוח הנדרשים בו.

- 9.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לבנק שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן".
- 9.10 אם הקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה ימסור הקבלן לבנק את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, המאוחר מביניהם.
- 9.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- 9.12 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן על פי הסכם זה. הבנק יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את פעילותו במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לבנק לפי המועד שצוין לעיל.
- 9.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הבנק כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 9.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הבנק יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- 9.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 9.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 9.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 9.18 הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים שעשה או שיכול היה לעשות, והוא פוטר בזאת את הבנק מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הבנק, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הבנק, והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הבנק.
- 9.20 לא עמד הקבלן בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה הבנק זכאי, אך לא חייב, וככל שיוכל, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הבנק לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

10. בדיקות בטחוניות

- 10.1 הקבלן ועובדיו (לרבות קבלני המשנה מטעמו ולרבות עובדיו) המועסקים בביצוע הסכם זה (להלן: "העובד") יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות, לרבות התייצבות אישית של העובד אצל קצין הביטחון של הבנק. הקבלן מתחייב לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 10.2 הבנק ו/או המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לקבלן להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק עובד מסוים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק ו/או המפקח כך, יהא הקבלן חייב להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם ימנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק ו/או המפקח לא תהווה עילה לאי עמידת הקבלן בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את הקבלן בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לקבלן כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 10.3 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו) כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 10.4 הקבלן מתחייב להודיע לבנק, מיידי, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות.

11. שמירת סודיות

- 11.1 על הקבלן ועל עובדיו חלה חובת סודיות והוא מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות הקבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.
- 11.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את כל עובדיו העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסחים המצורפים כנספח ג'1, להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- 11.3 הקבלן יביא לידיעת העובדים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילוייה.

12. ערבות ביצוע

- 12.1 קודם לתחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתחילתן, הקבלן ימסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לקבלן על זכייתו במכרז, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.
- 12.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות, לרבות למשך כל תקופת האחריות, ולמשך חודש ימים לאחר מכן. הבנק רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד

למועד שיקבע על ידו, והקבלן ימלא אחר דרישה זו.

12.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסח כאמור בנספח ג'3 להסכם זה בלבד.

13. חילוט הערבות

13.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:

13.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.1.2 לשם גביית הוצאות ו/או הפסדים שנגרמו לו עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.

13.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט לעיל, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.

13.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייב הקבלן להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.

13.3 חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לו על כך במפורש ובכתב.

13.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית כל עוד לא נתן הקבלן ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא הקבלן ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

14. ביצוע העבודות על ידי הבנק

14.1 אם הקבלן לא ימלא איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, רשאי הבנק, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, כולן או חלקן, בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והקבלן מתחייב כי לא ימנע מהבנק לפעול כאמור ויסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, בביצוע העבודות כאמור.

14.2 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות או לנכות את כל ההוצאות והחיובים שעל פי הסכם זה חלים על הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבות מן הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

15. הפסקת עבודות

15.1 הבנק רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות, כולן או מקצתן,

לפרק זמן מסויים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.

15.2 הופסקו חלק מהעבודות או הופסקו העבודות לפרק זמן מסויים, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו חלק מהעבודות ו/או כולן לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקתן.

16. מסירה

16.1 כאשר יסיים הקבלן את העבודות, כאמור בחלק ד' להסכם זה, יודיע על כך לבנק ולמפקח. הבנק והמפקח יבדקו את העבודה, בתוך 1 ימים מעת קבלת ההודעה. בעת הבדיקה ותוך 2 ימים אחריה, ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות, שיש לבצעם כדי שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם, אך אין ברשימה זו כדי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות, בהתאם להוראות הבנק ו/או המפקח. בסיום כל התיקונים ימסור המפקח אישור, בכתב, המעיד על "סיום ביצוע העבודות".

16.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי הבנק ו/או המפקח, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן, והבנק ינכה הוצאות אלו כתמורה להוצאות משרדיות מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

17. פיצוי מוסכם

- 17.1 מוסכם, כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה ע"י הספק, שלא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד שבו שלח הבנק לספק התראה בכתב בגינה, תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי), מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים על פי כל דין. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה ואינו תלוי בהוכחת נזק.
- 17.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לחברה לא ישחררו את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 17.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפרה החברה את ההסכם יהיה הבנק זכאי, נוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ועל פי כל דין.

18. הפרות

- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לקבלן, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרת ההסכם, לרבות לסלק את ידו של הקבלן מהבניין:
- 18.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 18.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי הקבלן ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.
- 18.3 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוק, או אם הקבלן יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.
- 18.4 הקבלן איחר מעל 7 ימים במועד תחילת ביצוע העבודה.
- 18.5 הבנק התרה בקבלן שאין הוא מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.
- 18.6 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- 18.7 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמו בהסכם.

19. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק ו/או המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על

ידי הבנק ולכל אדם או גוף, שיאושר לצורך זה על ידי הבנק, וכן לעובדיהם, וכן ישתף ויתאם אתם פעולה ויאפשר להם את השימוש במידת הצורך בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

20. עיכוב, קיזוז ושיפוי

- 20.1 הקבלן אינו רשאי והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינו לבין הבנק.
- 20.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהבנק, והקבלן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 20.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- 20.4 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

21. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

23. המחאת ההסכם

- 23.1 הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 23.2 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.
- 23.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, יישאר הקבלן אחראי כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה.
- 23.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

24.1 ספרי הבנק יהוו ראייה חלוטה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן ובקשר עם תשלומים ששולמו על ידי הקבלן לצדדים שלישיים.

24.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

24.3 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכתורת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

הבנק: יחידת הרכש המרכזית, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007;
 הקבלן: _____;

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **הבנק**

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח ג' 1

התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד. הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התשי"ע-2010.

הנני מכיר את תוכנם ויודע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק בנק ישראל

סעיף 80:

- (א) "לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידיה של רשות הפיקוח.
- (ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב)."

חוק העונשין

סעיף 91: "בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה;

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118: "(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חדשים.

חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

(ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

נחתם בפני:

_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח ג'2

אישור עריכת ביטוח

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו.

לכבוד
בנק ישראל
רחוב בנק ישראל
ירושלים
(להלן: "הבנק")

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של:**

(מ.ח.פ. / צ _____) (להלן "הקבלן")

בקשר להסכם על פי מכרז פומבי לביצוע עבודות צבע וסיד

(להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים להלן:

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי – לביטוח אחריותו של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. נזק לרכוש שעליו עובדים למעט הפריט הספציפי בו פועלים.

שם המבוטח מורחב לכלול את הבנק בגין מעשה או מחדל של הקבלן ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו. הביטוח מורחב לשפות את הבנק באסי חשבו כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסה לביטוח צד שלישי הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח או מועד מוקדם לכך.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק, כלפי עובדיו וכלפי מבטחי הבנק, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק, העובדים של הבנק ונציגיו. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

_____ תאריך
שם החותם
תפקיד החותם
חתימת וחותמת המבטח

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות מעבידים

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח ג'3

נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

לכבוד
בנק ישראל
קריית בן גוריון
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות (להלן: "החייב") על פי ההסכם שנחתם עמו במסגרת מכרז 31/12 לביצוע עבודות צבע וסיד בבנייני בנק ישראל. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (3 חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות המשוערת) ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור, ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף _____ שכתובתו _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 31/12

נספח ג'4

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) – התשס"ז 2007, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הבנק וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי הבנק לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות ההסמכות והאישורים הדרושים כל הרישיונות וההסמכות שבידיו תקינים ותקפים. כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

הוראות בטיחות לעבודה בצבע

1. הקבלן יפעל לפי פקודת בטיחות בעבודה, ויציג את כל ההסמכות הדרושות לביצוע עבודה זו, עבודה בגובה, פיגומים, שינוע וכדומה.
2. לפי הצורך באחריות הקבלן להצטייד בהיתר רעלים בר תוקף מן המשרד לאיכות הסביבה.
3. הקבלן ישתמש בחומרים כגון מדללי צבע, מסירי שומנים תיקנים בלבד.
4. חובת הקבלן לאחסן את הצבעים וחומרי הניקוי בארונות נעולים במקומות שיקבעו על ידי אגף הלוגיסטיקה, שתמנע הגישה אליהם ממי שאינו עוסק בהם.
5. חובת הקבלן לסמן את כל האריזות המכילות צבעים/ חומרים מסוכנים באופן ברור בשם החומר המצוי בתוכם.
6. חובת הקבלן לנקות מיד צבע/חומר מסוכן שנשפך.
7. חובת הקבלן לתאם מראש עם המנהל במקום, התחלת עבודות צבע כדי לאפשר להפסיק עבודות חמות בקרבת מקום או סכנה לציבור העובדים.
8. טרם ביצוע העבודה, הקבלן הזוכה והממונה על הבטיחות יערכו סיור מקדים ויינתנו לקבלן הנחיות בטיחות בהתאם לדרישות החוק והוראות הבטיחות המקובלות, כמתבקש מאופי ומנסיבות העבודה, תוך שימת דגש לנושאים המפורטים בנספח הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
9. אין להסיק בעבודה זו עובדים מתחת לגיל 18 אלה באישור הבנק, החייבים להיות מועסקים כחוק.

הצהרה והתחייבות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

שם חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____.

מכרז פומבי מס' 31/12

חלק ד'

מיפרט טכני וכתב כמויות לביצוע עבודות צבע בבנין הבנק ב-ם

בנוסף למיפרט הכללי לעבודות בנין – האוגדן הכחול

כתבי הכמויות מצ"ב כקבצים נפרדים.

1. מחיר יחידה בכתב הכמויות יכלול:

- 1.1. את כל עבודות ההכנה הדרושות לקבלת מוצר מוגמר: שיוף וקילוף צבע ישן מתקלף, תיקונים וסתימת חורים וסדקים, הורדת מסמרים וברגים, תיקוני שפכטל מקומיים.
- 1.2. שכבת צבע מקשרת, לפי אופי היסוד ואופי הצבע החדש.
- 1.3. צבע או חידוש צבע כוללים לפחות 2 שכבות עד כיסוי מלא, ללא סימני מברשת.
- 1.4. פיגומים, סולמות, שילוט אזהרה, מחסומים, כיסוי ריהוט בניילון או קרטונים, כיסוי שטיחים, הורדת מראות, מדפים, תמונות וציוד קל התלוי בקירות וניקוי ופינוי פסולת לאחר גמר העבודה, כולל ניקוי רצוף ופנלים משיירות צבע ואבק.
- 1.5. החזרת המצב לקדמותו בסוף עבודת הצביעה.
- 1.6. עד 2 גוונים שונים בחדר, בנוסף ללבן, לפי מניפת גווני צבעי סופרקריל 2000 של **טמבור להלן:**
 - 1.6.1 Intimate white-ow212p
 - 1.6.2 Hush white-ow221p
 - 1.6.3 Pink puff-ow391p
- 1.7. אם נדרש גוון אחר מסדרת "WHITES" של מניפת הצבעים, לא יבקש הקבל תשלום נוסף.
- 1.8. עבור גוונים מהסדרות האחרות של המניפה, התשלום יהיה לפי סעיף 18 בכתב הכמויות.
- 1.9. חידוש צביעת מסגרות כולל הסרת כל החלודה והכנת המשטח לצביעה.
- 1.10. צביעה בצבע יסוד כרומט אבץ 172 למשטחים מגולוונים, לחילופין ניתן להשתמש בצבע המכיל חומר מקשר לצביעה על משטחים מגולוונים, באישור הבנק.
- 1.11. הביצוע בהרשה או התזה עד כיסוי מלא וזאת בצבע פוליאור, סופרלק ו/או ע"פ החלטת הבנק.
- 1.12. צבעי השמן לפי הגוונים במניפת הצבעים של טמבור.
- 1.13. הכמויות הרשומות בכתב הכמויות להלן הינם לצורך הצעת מחיר בלבד. הן מייצגות סדר גודל והיקף העבודות המשוער בלבד.
- 1.14. הכמויות לביצוע בפועל יוגדרו ע"י המזמין על פי שיקוליו ויפורטו בכל הזמנת עבודה בנפרד, זאת בהתאם לצרכים, תקציב וכו'.
- 1.15. אין בכמויות המייצגות הנ"ל כדי לחייב את הבנק.

1.16. לקביעת הכמויות שבוצעו בפועל תתקיים מדידה סופית בהשתתפות הקבלן והמזמין כמפורט בהסכם עם הקבלן.

1.17. הבנק יקבע את סוגי הצבע וגווניהם בכל אתר ואתר.

1.18. "מקומות מיוחדים" – הם אתרי צביעה שהגישה אליהם קשה במיוחד, כגון:

1.18.1. חדרי מכונות.

1.18.2. פירים של הבניינים.

2. הדגשים, בנוסף למצויין במפרט הכללי (האוגדן הכחול):

2.1. צביעת קירות צבועים בטמבורטקס 55 או אחר:

2.1.1. ניקוי הקירות והכנה לצבע.

2.1.2. תיקוני טיח בעזרת קלסימו X. תיקוני טקסטורה לפי טקסטורה קיימת (התזה או גלילה), בעזרת טמבורטקס.

2.2. צביעת קירות צבועים בצבע פלסטי או סופרקריל:

2.2.1. גירוד וקילוף כל צבע וטיח רופף.

2.2.2. החלקת הטיח בקלסימו X במקרה הצורך יבצע הצבע תיקוני טיח או שפכטל כנדרש.

2.3. צביעת חלקי מתכת (כולל צנרת):

2.3.1. הסרת כל חלודה רופפת.

2.3.2. צביעת שכבה אחת מח"ט (ממיר חלודה) במקומות החלודים. יבוש 5 שעות.

2.3.3. צביעת שכבת צבע אחת אנטירוסט (נגד חלודה).

2.4. צביעת מתכת מגולוונות:

2.4.1. שיוף וניקוי המתכת מלכלוך ושומנים.

2.4.2. צביעת שכבה אחת אפיטמרין אוניסיל ZN אושי"ע לבן או חום. יבוש 24 שעות.

2.4.3. צביעת פוליאור או סופרלק.

2.5. צביעת דלתות ומשקופים מעץ או מתכת:

2.5.1. הכנת הדלתות ומשקופי עץ לצביעה כוללת:

- 2.5.1.1. הסרת כל חלודה רופפת.
- 2.5.1.2. צביעת שכבה אחת מח"ט (ממיר חלודה) במקומות החלודים, יבוש 5 שעות.
- 2.5.1.3. צביעת פוליאור או סופרלק.
- 2.5.2. שיוף השטח בנייר לטש להסרת ברק, שומנים ולכלוך.
- 2.5.3. ביצוע תיקונים בעזרת מרק P.V.A. או דבק שפכטל והחלקת השטח בנייר לטש.
- 2.5.4. צביעת פוליאור או סופרלק.
- 2.6. צביעת קירות / תיקרות בפוליאור:**
- 2.6.1. שטיפה במים להורדת לכלוך.
- 2.6.2. תיקון סדקים בקלסימו X תיקוני טיח במקרה הצורך.
- 2.6.3. צביעת פוליאור או סופרלק.
- 2.7. צביעה בלקה שקופה מגוונת:**
- 2.7.1. שיוף קול בנייר לטש על פני כל השטח.
- 2.7.2. תיקוני גוון בעזרת ורנית לעץ בגוון זהה לקיים. יבוש 24 שעות.
- 2.7.3. צביעה ורנית לעץ מבריק או מטי משי, שקוף או מגוון.
- 2.8. תיקון סדקים בקירות:**
- 2.8.1. הרחבת הסדק לעומק ולרוחב וניקוי מאבק וגרגירים.
- 2.8.2. מילוי הסדק במרק אקרילי לבן "אקרוליק" או שווה ערך והמתנה ליבוש.
- 2.9. צביעת משטחי בטון:**
- 2.9.1. שטיפת הקירות במים להורדת הכלוך.
- 2.9.2. צביעה סופרקריל גוון אפור בטון 265 של טמבור.
- 2.10. צביעת התקרות ותיקונן:**
- 2.10.1. שיוף וקילוף כל צבע רופף ומתקלף.
- 2.10.2. תיקוני טיח בקלסימו X.

2.11. מרפסות וחזיתות:

2.11.1. שטיפת הקירות מלכלוך והסרת כל חומר רופף ומתקלף.

2.11.2. פתיחת סדקים קונסטרוקטיביים ותיקונם.

2.11.3. צביעת פוליקיר.

2.12. מקומות מלכלכים במיוחד:

במקרים אלה יצבעו הקירות במספר שכבות לפי הצורך בהתאם להחלטת הבנק.