



י"ח שבט תשע"ט
24 ינואר 2019

אל:

**המשתתפים במכרז פומבי מספר 77/18
להתקנת מערכת מיזוג אוויר**

שלום רב,

הנדון: סיכום כנס המציעים ותשובות לשאלות הבהרה

1. להלן סיכום כנס המציעים שהתקיים ביום ראשון, 13 בינואר 2019 בשעה 10:30, ותשובות לשאלות הבהרה נוספות שהבנק נשאל במכרז זה.
2. **סיכום נקודות חשובות שעלו בכנס המציעים-**

2.1 הליך המכרז ותנאיו:

- 2.1.1 הגשת המכרז תתבצע בתיבה אלקטרונית, בהתאם להוראות המפורטות בחלק א'.
- 2.1.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, יום ראשון, 20.01.19, בשעה 12:00.
- 2.1.3 המועד האחרון להגשת ההצעות, יום חמישי, 31.01.19, בשעה 12:00.
- 2.1.4 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה 60% מחיר ו 40% איכות.
- 2.1.5 כתב הכמויות יוגש בקובץ אקסל שיצורף למערכת.
- 2.1.6 יש לחתום על כל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, יש לקרוא היטב את כלל המסמכים, הכל כמפורט בחלק א' של מסמכי המכרז.

2.2 דגשי ביטחון ובטיחות:

- 2.2.1 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הביטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים לתן את השירותים בבנק.
- 2.2.2 כל העובדים מטעם הקבלן שייבחר וקבלני המשנה מטעמו, חייבים בבדיקות ביטחוניות של הבנק.
- 2.2.3 הבדיקות אורכות זמן לכן יש להכין את העובדים מבעוד מועד על כך שיצטרכו להיות זמינים בהתאם ולהתאים את עצמם למועדי הבדיקות הביטחוניות הנדרשות.
- 2.2.4 דרישות הבנק בנושא בטיחות, הינן לפחות לפי דרישות החוק. על הקבלן לעמוד בכל דרישות החוק ותקנות הבטיחות.
- 2.2.5 הקבלן נדרש לספק את כל הציוד הנדרש במהלך ביצוע העבודה כשהוא תקין ובעל תקן מתאים לרבות סולמות, פיגומים ועוד.
- 2.2.6 לפני כל עבודה תתבצע הערכת סיכונים למשימה ובה יינתנו דגשי הבטיחות הרלוונטיים.
- 2.2.7 הקבלן יוודא כי עובדיו, עובדים לפי דרישות הבטיחות של בנק ישראל ואו חוקי תקנות הבטיחות במדינת ישראל.
- 2.2.8 הנפה מעל גג המבנה לצורך פינוי והתקנת ציוד תיעשה לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של הממונה על הבטיחות מטעם הבנק.

2.3 דגשים מקצועיים:

- 2.3.1 הוצגה העבודה המתוכננת במסגרת הפרויקט, החלפת מערכות מיזוג אוויר בבנייני הבנק בתל אביב, כמפורט להלן:
 - 2.3.1.1 **בניין לילנבלום (רחוב נחלת בנימין 69, ת"א):**
החלפת מערכות מיזוג אוויר מסוג VRF-HR.
 - 2.3.1.2 **בניין יבנה (רחוב יבנה 20, ת"א)**
החלפת מערכת מיזוג אוויר, מסוג VRF-HR + החלפת לוח חשמל.
- 2.3.2 לוחות הזמנים בפרויקט מוגדרים בסעיף 7, להסכם. הובהר כי הבנק מבקש לסיים את העבודה בדחיפות ולכן לא יאפשר חריגה מלוח הזמנים.
- 2.3.3 הובהר כי התקנת הציוד חייבת להתבצע בתיאום ואישור מוקדם של הבנק בדגש על מניעת הפרעה לפעילות השוטפת.
- 2.3.4 הוצגו ימים ושעות עבודה אפשריים, כמפורט בסעיף 7.6 להסכם, הובהר כי ביום חמישי לא תתאפשר עבודה רועשת שמפריעה לשגרת העבודה במבנים.

2.3.5. הובהר כי על המציעים להכיר כי במקביל לעבודות בפרויקט זה תתבצע בבניין החלפת מעלית לקומת הכספות, החלפת לוחות חשמל ושיפוץ חזית של המבנה וכי על הקבלן שיזכה לעבוד בתיאום ובשיתוף פעולה עם כלל הקבלנים.

2.3.6. הודגש כי במסגרת ההסכם נדרש לספק 3 שנות אחריות מלאות ללא תשלום נוסף על כלל המערכות המותקנות במסגרת הפרויקט וכי לבנק שמורה האופציה לרכוש עד 7 שנות תחזוקה נוספות ומלאות כולל חלפים ועבודה בתשלום. התמורה בגין שנות התחזוקה תתומחר בכתב הכמויות.

2.3.7. הוצג למשתתפים בכנס כי המבנה עבר שיפוץ אשר מחייב עבודה זהירה. מובהר כי כל פגיעה במבנה, תחייב את המציע הזוכה בתיקון הליקוי על חשבונו.

2.3.8. הודגש בפני המשתתפים כי המבנה נמצא במקום ראשי וכי הבנק לא יוכל לספק מקומות חניה לצורך העבודות.

3. במסגרת שאלות ההבהרה ששאלו מציעים, נכללו גם בקשות רבות שעניינן אינו "הבהרות", אלא בקשות לשינויים במסמכי המכרז, והסתייגויות שונות מהוראות במסמכי המכרז. הסתייגויות ובקשות אלה נדחו על ידי הבנק, למעט במקרים המפורטים מטה.

4. לתשומת לבכם: מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.

מס"ד	חלק	סעיף	שאלה	תשובה
1	ג'	9.1.	מהו ה SLA לכל תקלה?	תשובה: ראה התייחסות בסעיף 9.1 לחלק ג' של מסמכי המכרז.
2	כללי	כללי	האם יש חנייה בבנייני הבנק?	תשובה: הבנק לא יספק חנייה לצורך העבודות. תתאפשר פריקה והעמסה בלבד בתיאום מראש.
3	ג'	7	מהו לוי"ז העבודות?	תשובה: ראה התייחסות בסעיף 2.3.2, לעיל וכן בסעיף 7 להסכם.
4	ג'	7.6	שעות עבודה ושעות עבודה עם רעש	תשובה: ראה התייחסות בסעיף 7.6 להסכם.
5	ד'	נספח ה	האם יוחלף ציוד המיזוג הקיים?	תשובה: ראה התייחסות בנספח ה המפרט את רשימת המזגנים שישארו במבנה.
6	ד'	כללי	האם המזגנים יתקבלו במצב תקין או as is?	תשובה: המזגנים ימסרו כשהם תקינים ועובדים.
7	ד'	כללי	האם ניתן להשתמש במעלית לצורך פינוי אשפה?	תשובה: ניתן להשתמש במעלית לצורך פינוי אשפה, כמפורט להלן: בימים א'-ד', לאחר השעה 17:30. ביום ו' – ללא מיגבלה. שימוש במעלית יהיה בתיאום ובאישור מראש של הבנק ולאחר הצגת אמצעים לשמירה על שלמות המעלית. יובהר בזאת כי בכל נזק שיגרם במסגרת העבודות, יידרש הקבלן לשאת בעלות הנזק באופן מיידי על פי מחירון חברת המעליות שבהסכם עם הבנק.
8	ד'	כללי	האם יש חדרי מחשב למערכת?	תשובה: בכל אחד מהבניינים, קיים חדר מחשב אשר מקבל מיזוג ממזגן מפוצל עצמאי. מובהר בזאת כי לא נאפשר השבתה של מערכות המיזוג בחדרים אלו.
9	כללי	כללי	האם יש צורך במנהל עבודה רשום במשרד התמ"ת?	תשובה: בהתאם לאמור בחוק, העבודות בפרויקט מחייבות מינוי של מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה.
10	כללי	כללי	הצעה: לא ניתן לבצע תיקוני בינוי (פירוק הצנרות החיצוניות). האם ניתן להוציא את פירוק הצנרת	תשובה: הבקשה נדחת. יש לבצע את כל העבודות המפורטות בחלק ד' של

מס"ד	חלק	סעיף	שאלה	תשובה
			החיצונית מהמכרז?	מסמכי המכרז כולל כלל עבודות הפירוק והתיקון הנדרשות.
11	כללי	כללי	הערה: יש צורך בתקופה של שבועיים לפתיחת התקרה.	תשובה: בהתאם לאמור בסעיף 7 להסכם, יש להגיש תכנית עבודה לאישור הבנק כולל התייחסות לנושא פירוק התקרות.
12	ב', נספח ב'1, כתב כמויות חשמל	08.30.0140	מבוקש להבהיר אלו עבודות פירוק נדרשות. לא דובר על סעיף זה בסיור קבלנים.	תשובה: בחלק ד' - נספח ד' 1 מפורטות כלל עבודות הפירוק הנדרשות במסגרת הפרויקט.
13	ב', נספח ב'1, כתב כמויות מיזוג אויר	15.6.060	סעיף זה שייך לקבלן בניין ולא שייך למ"א	תשובה: באחריות הקבלן הזוכה לבצע את כלל העבודות כמוגדר במסמכי המכרז וכתבי הכמויות. למרות האמור הבנק יאפשר העסקת קבלני משנה בתיאום ובאישור מראש הכל כמפורט במסמכי המכרז.
14	ג'	9.1	מבוקש לשנות כי הקבלן מתחייב להתייצב בבנק תוך 24 שעות (במקום 4 שעות).	הבקשה נדחתה.
15	ג'	9.8.1	נבקש כי לא ישולם פיצוי מבוקש ע"י הקבלן (5,000 ₪).	הבקשה נדחתה.
16	ג'	11.5	נבקש להוסיף כי במקרה של הפחתה של 10% בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים.	הבקשה נדחתה.
17	ג'	11.6	נבקש למחוק: " הסתיים החודש העוקב לחודש בו ניתנה פקודת השינויים (כלומר חלפו בין 30 ל-60 יום, תלוי אם פקודת השינויים ניתנה בתחילת או בסוף חודש) מבלי שהקבלן פנה לבנק בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה".	הבקשה נדחתה.
18	ג'	14.1	מבוקש למחוק מתוך הסעיף "מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ואו התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ואו לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הבנק והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה".	מקובל באופן חלקי, להלן הסעיף המעודכן: מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הבנק והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
19	ג'	19.4	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחתה.
20	ג'	20.1.4	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחתה.