

ירושלים, כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

חוזר מס' ח-06 - 2086

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: דוח חודשי וחצי חודשי של תאגיד בנקאי על אשראי שניתן לציבור

ופיקדונות שנתקבלו במהלך החודש – מידע על ריבית

(הוראות הדיווח לפיקוח, הוראה מס' 824A)

מבוא

1. צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב – 2002 חל על כל תאגיד בנקאי (בנק ובנק למשכנתאות) שנתן "הלוואה לשם רכישת דירת מגורים או במישכון דירת מגורים" (להלן – הצו).
2. אם הבנק העמיד אשראי לשם רכישת דירת מגורים ו/או במישכון דירת מגורים, ההוראה שבנדון תחול עליו, בשינויים המתחייבים.

התיקונים להוראה

3. תתווסף הוראה 824A המצ"ב.

מתכונת הדיווח:

4. מתכונת הדיווח תהיה כבהוראה 877 בקובץ זה כדלקמן:
 - (א) בנק שמעמיד אשראי לשם רכישת דירת מגורים ואשראי בביטחון דירת מגורים: ידווח על לוחות 01 ו- 02 במגזר מט"י צמוד מדד, על לוחות 07 ו- 08 במגזר מט"י לא צמוד ועל לוחות 13 ו- 14 במגזר דולר וצמוד דולר.
 - (ב) בנק שמעמיד אשראי בביטחון דירת מגורים ואשר לא נכלל בפיסקה (א) ידווח על לוח 02 במגזר מט"י צמוד מדד, על לוח 08 במגזר מט"י לא צמוד ועל לוח 14 במגזר דולר וצמוד דולר. האשראי יכלל בדיווח גם אם בנוסף למישכון הדירה הוא נסמך על בטחונות נוספים.אין צורך לדווח על אשראי שכנגדו עומד סל של ביטחונות ובתוכו מישכון של דירת מגורים שאינו משוייך להלוואה ספציפית.
- (ג) בנק אינו חייב לדווח על שאר הלוחות.

תחילה

5. הדיווח לפי הוראה זו יחל מתקופת הדיווח המתחילה ביום 1.11.02 ואילך כפי שנקבע למועד תחילתו של הצו.
כהוראת שעה:

- (1) בנק שהעמיד אשראי לשם רכישת דירת מגורים ושלגביו **קבע המפקח את מתכונת הדיווח** יגיש לתקופות בשנת 2002 את הדיווח על האשראי במגזר הצמוד למדד בלבד.
החל מהדוחות המתייחסים לתקופות מיום 1.1.03 הבנק יגיש את הדיווח על האשראי בכל מגזרי ההצמדה.
- (2) **בנק אחר** שהעמיד אשראי בביטחון דירת מגורים יגיש בדוחות המתייחסים לתקופות מיום 1.1.03, את הדיווח האמור על האשראי בכל מגזרי ההצמדה.

פרסום

6. בשל הגדלת תכיפות הדיווח על ידי הפיכתו לדוח חצי חודשי ובשל הגדלת הפירוט של התקופות לפירעון ל-16 תקופות, הפיקוח יפרסם נתונים, בהסכמת התאגידים המדווחים, גם אם אינם מבוססים על מיצוע של נתונים שדווחו ע"י 3 בנקים.
ר"ב המכתב (נספח: מידע / מ 2647) שהתאגיד הבנקאי ישלח אלינו לפני הדיווח הראשון ובו מאושרת הסכמתכם לכך.

הוראה מיוחדת

7. בנק שיתרת האשראי לשם רכישת דירת מגורים בסוף כל רבעון החל מיום 30.9.02 עולה על 50 מיליון ש"ח ישלח מכתב לד"ר ד. גבע מנהל יחידת מידע ודיווח ובו פירוט של יתרת האשראי לשם רכישת דירת מגורים לפי מגזרי ההצמדה.

שאלות ובירורים

8. בדבר שאלות ובירורים יש לפנות אל מר נסים דרורי במשרדנו שבירושלים 02-6552444, או בפקס 02-6552159.

עדכון קבצים

9. מצ"ב דפי עדכון לקובץ הוראות הדיווח לפיקוח על הבנקים. להלן הוראות העדכון:

להכניס עמוד
-1 824A [1] (10/02)

להוציא עמוד

בכבוד רב,

(ל-2654)

רפאל לנקרי
הממונה על ההסדרה