



## **בנק ישראל**

### **חטיבת משאבי אנוש ומינהל**

### **אגף הרכש**

**מכרז פומבי ממוכן דו-שלבי מספר 22/23 לבחירת  
מתכנן מיזוג אוויר לתכנון שיפוץ קומת מרתף ובניית קומת  
משרדים בבניין בנק ישראל בירושלים**

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל, כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא  
מלבד מענה על מכרז זה

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר, אך הוא פונה לנשים ולגברים כאחד

## תוכן עניינים

4	..... נוהל המכרז ותנאיו	חלק א -
4	..... כללי	1.
5	..... לוח זמנים לאספקת השירותים	2.
6	..... תנאי הסף להשתתפות במכרז	3.
6	..... מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה	4.
7	..... רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות	5.
9	..... בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה	6.
12	..... מצגים והתחייבויות של המציע	7.
13	..... הבהרות	8.
15	..... דיון עם המשתתפים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות	9.
15	..... הזכות שלא לבחור בהצעה	10.
16	..... הודעת הזכייה ותקפות ההצעות	11.
18	..... אחריות להוצאות והיעדר פיצוי	12.
18	..... גילוי מידע ועיון בהצעה	13.
19	..... סודיות	14.
20	..... בדיקות ביטחוניות ואחרות	15.
20	..... הודעות	16.
21	..... סמכות שיפוט	17.
22	..... נספח א1-תצהיר המציע	נספח א1-
25	..... נספח א2-מידע הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף ולאיכות ההצעה מעבר לדרישות תנאי הסף	נספח א2-
27	..... נספח א3-טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית	נספח א3-
28	..... חלק ב-כתב ההצעה הכספית	חלק ב-
31	..... חלק ג - הסכם	חלק ג -
32	..... מבוא ונספחים	1.
32	..... הצהרות והתחייבויות החברה	2.
34	..... אספקת השירותים	3.
35	..... זכויות ברירה הנתונות לבנק	4.
35	..... אנשי צוות	5.
36	..... מומחים	6.
37	..... תוכניות, כתבי כמויות ומפרטים	7.
37	..... לוחות זמנים לאספקת השירותים	8.
38	..... התמורה	9.
38	..... עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע	10.
40	..... חשבונות	11.
42	..... תקופת ההתקשרות	12.
42	..... שינויים	13.
43	..... בעלות במסמכים וזכויות יוצרים	14.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

44	היעדר יחסי מעסיק מועסק	15
45	אחריות החברה	16
46	ביטוח	17
48	בדיקות ביטחוניות וטיפול ברשומות מסווגות	18
49	בטיחות וגהות	19
50	ניגוד עניינים	20
50	שמירת סודיות והגנת פרטיות	21
51	הפסקת אספקת השירותים	22
52	הפרות	23
53	פיצוי מוסכם	24
53	עיכבון, קיזוז	25
54	מלוא ההסכם	26
54	סמכות מקומית	27
54	המחאת ההסכם	28
54	שונות	29
56	נספח ג1-התחייבות החברה ומועסקיה לשמירת הסודיות והפרטיות	
57	נספח ג2-אישור על קיום ביטוחים	
59	נספח ג3-טופס הצהרה על שעות עבודה	
60	נספח ג4-כתב הסכמה למסירת מידע פלילי – יחיד	
62	נספח ג5- הצעת החברה	
63	חלק ד - המפרט	



**מכרז פומבי ממוכן דו-שלבי מספר 22/23 לבחירת מתכנן מיזוג אוויר לתכנון שיפוץ  
קומת מרתף ובניית קומת משרדים בבניין בנק ישראל בירושלים  
חלק א - נוהל המכרז ותנאיו**

**1. כללי**

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזאת הצעות למתן שירותי תכנון מיזוג אוויר בפרויקט לשיפוץ קומת מרתף במבנה קיים ולהקמת משרדים בחלק העילי של מבנה מס' 3 של בנק ישראל, שניהם בקרית הממשלה בירושלים, הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצורף כחלק ד למסמכי ההליך (להלן: "המפרט") וכמתואר להלן.
- 1.2 השירותים יינתנו בסניפי הבנק בירושלים, או במקום אחר כפי שיידרש על ידי הבנק ובתיאום עם הזוכה.
- 1.3 תקופת ההתקשרות במכרז זה היא שלוש שנים כפוף לאפשרות הבנק בהסכם ההתקשרות לקצר את תקופת ההתקשרות. כמו כן, הבנק רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, ובסה"כ עד שנתיים נוספות.
- 1.4 הבנק רשאי לרכוש בתקופת ההסכם שירותים נוספים מהזוכה בהתאם לזכויות ברירה המפורטות בהסכם ההתקשרות, והזוכה במכרז מתחייב לספק לבנק גם שירותים נוספים אלו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.5 יובהר, כי אין הבנק מתחייב במכרז זה לרכוש את כל השירותים או הטובין המפורטים במיפרט, ורכישתם של אלה תישקל בהתאם לצרכי הבנק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הבנק יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים או הטובין שיירכשו, והתמורה שתשולם על ידו תגדל או תקטן בהתאם למחירי ההצעה. החלטת הבנק כאמור יכול שתיעשה בטרם ההתקשרות עם הזוכה ויכול שתיעשה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.6 **מסמכי המכרז**  
למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

**חלק א: נוהל המכרז ותנאיו**

נספח א1 לחלק זה: תצהיר המציע

נספח א2 לחלק זה: מידע הנדרש להוכחת עמידה בתנאי סף (לרבות נסיון עודף מעבר לדרישה בתנאי הסף, ככל שהדבר רלוונטי לניקוד איכות ההצעה)

נספח א3 לחלק זה: טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית

**חלק ב: כתב ההצעה הכספית**

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

## חלק ג: הסכם

- נספח 1ג לחלק זה : התחייבות הזוכה ועובדיו לשמירת סודיות  
נספח 2ג לחלק זה : אישור על קיום ביטוחים  
נספח 3ג לחלק זה : טופס הצהרה על שעות עבודה  
נספח 4ג לחלק זה : טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

## חלק ד: המיפרט

- 1.7 **לוח הזמנים למכרז**  
לוח הזמנים למכרז יהיה כדלקמן:  
כנס מציעים: **יום ראשון, 2 באפריל 2023, בשעה 12:00** (להלן: "כנס המציעים")  
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: **יום חמישי, 13 באפריל 2023, בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת השאלות הבהרה").  
המועד האחרון להגשת ההצעות: **יום חמישי, 20 באפריל 2023, בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 1.8 תוקף ההצעה: **180** יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.9 איש הקשר מטעם הבנק לכל עניין הקשור למכרז:  
שם: דורית שללאשוילי  
טלפון: 02-6552289  
כתובת דוא"ל: [tenders@boi.org.il](mailto:tenders@boi.org.il)
- 1.10 במכרז זה, "בעל עניין" ו"בעלי שליטה" - כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "נושא משרה" – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 1.11 **כנס מציעים**
- 1.11.1 כנס מציעים ייערך במועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל, בבניין הבנק בירושלים, רחוב אליעזר קפלן 2. משתתף המעוניין לקחת חלק בכנס המציעים נדרש להתייצב בבנק עם תעודת זהות או רישיון נהיגה.
- 1.11.2 השתתפות בכנס המציעים על ידי המציע או מי מטעמו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. חובה להירשם לכנס מראש אצל איש הקשר (סעיף 1.9 לעיל).
- 1.11.3 במעמד כנס המציעים, ימסור כל משתתף לבנק מספר פקס וכן כתובת דואר אלקטרוני ושם של איש קשר אשר אליו ישלחו התשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו. האחריות לתקינות הפרטים שנמסרו הינה על המציע בלבד.
2. **לוח זמנים לאספקת השירותים**
- מתן השירותים יחל בבסמוך לאחר חתימת הבנק על ההסכם וקבלת הזמנת רכש מטעם הבנק. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות או להקדים את מועד תחילת מתן השירותים,

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

### 3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד האחרון להגשת ההצעות בכל הדרישות המפורטות להלן:

3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 המהנדס המוצע בעל רישיון בתוקף, הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958.

3.3 המהנדס המוצע סיפק שירותי תכנון מיזוג אוויר, אשר כללו תכנון מפורט, בין השנים 2017-2022 ב-4 מבנים בשטח של 2000 מ"ר לפחות, כל אחד.

3.4 נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים כאמור בסעיף 1.11.

### 4. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה

כל מציע יגיש לבנק את הצעתו, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, וחתומים בכל דף בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו לחייב את המציע בצירוף חותמת המציע, פרט לחתימה על התצהיר (נספח א 1 לחלק א' למסמכי המכרז), כתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז) והסכם ההתקשרות (חלק ג למסמכי המכרז) בהם נדרשת גם חתימה מלאה בסופם יחד עם חותמת המציע וכן אישור עו"ד. מציע שהינו עוסק פטור או עוסק מורשה אינו מחויב בצירוף חותמת לחתימתו. יש להקפיד על הגשת המסמכים, לפי הסדר הבא:

4.1 את כל חלקי המכרז חתומים, כדלקמן:

4.1.1 **חלק א** למסמכי המכרז (מסמך זה - נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו, לרבות נספחים א 2 עד א 3, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, ובנספח א 1 לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד.

4.1.2 **חלק ב** (כתב ההצעה הכספית) על כל נספחיו, לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש.

4.1.3 **חלק ג** (הסכם) על כלל נספחיו, לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 4.1.4 יודגש: בשלב זה אין צורך למלא פרטים ולהחתים את נספח ג2 (אישור עריכת ביטוחים), אלא יש לצרפם להצעה מבלי שמולאו הפרטים. רק בתום המכרז וההכרזה על הזוכה, הזוכה יידרש להמציאם לבנק.
- 4.1.5 למען הסר כל ספק, מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון בהסכם ונספחיו, ולעניין זה ראו סעיף 9 להלן.
- 4.1.6 חלק ד (המיפרט).  
4.2 סיכום כנס המציעים.
- 4.3 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים (ככל ויהיו כאלה).
- 4.4 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף** - המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלוונטי ככל הנדרש להוכחת התקיימותם של תנאי הסף, ובכלל זה:
- 4.4.1 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.4.2 הגשת נספחים א1 ו-א2 לחלק א של מסמכי המכרז.
- 4.5 מסמכים להוכחת איכות המציע ולהוכחת איכות ההצעה - המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלוונטי ככל הנדרש להוכחת איכות המציע ואיכות ההצעה.
- 4.6 **מסמכים נוספים** -
- 4.6.1 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, יצרף אישור של רואה חשבון ותצהיר כנדרש בסעיף.
- 4.6.2 אם המציע הוא תאגיד - נסח עדכני (עד 60 יום לפני מועד הגשת ההצעות) ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו (כגון רשם התאגידים).
- 4.7 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו אמיתי, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שזכתה בציון הגבוה ביותר, וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו ו/או להשלים מסמכים בהצעה.
5. **רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות**
- 5.1 המכרז ינוהל כמכרז ממוכן לפי תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים"). ההצעות למכרז יוגשו למערכת המכרזים האלקטרונית, עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 5.2 ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: "הרישום למכרז") אל מול חברת משיק (להלן: "החברה"). לצורך הרישום למכרז על

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

המציע למלא את טופס הרישום למכרז, המצורף כנספח א3 למסמכי המכרז. בטופס יש למלא את פרטי מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו להגיש הצעה במכרז זה, **לרבות כתובת הדוא"ל של המורשה כאמור**. את טופס הרישום למכרז יש לשלוח בדוא"ל אל החברה לכתובת [service@mashiktech.com](mailto:service@mashiktech.com).

5.3 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע ממרכז התמיכה וההדרכה של החברה (להלן: **"מרכז התמיכה וההדרכה"**) הודעת דוא"ל ובה אישור על ביצוע הרישום, במסגרתו גם יצויין שם המשתמש של המציע במערכת המכרזים.

5.4 לאחר קבלת האישור על ביצוע הרישום על המציע להיכנס לאתר האינטרנט של החברה בכתובת הדואל: <https://account.sourcingvision.com> כדי לעשות שימוש במערכת, תוך שימוש באמצעי הזיהוי שהועמד לו על ידי החברה.

5.5 לשם שימוש במערכת המכרזים האלקטרונית, יקבל המציע מהחברה לאחר הרישום במערכת, סיסמא ראשונית אשר תשלח אל כתובת הדוא"ל של המורשה מטעם המציע כפי שמופיע ברישום המציע למערכת המכרזים. סיסמא חדשה תשלח אל הדוא"ל שהוזן כאמור, גם במקרה של החלפת סיסמא - בין אם על ידי המציע אשר יבקש לחולל סיסמא חדש ובין אם על ידי המערכת שתבקש לשנות את סיסמת המשתמש.

5.6 על המציע לוודא כי בוצע רישום שלו במערכת, ובאחריותו לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי הוא מצליח להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית לשם עבודה תקינה בה. על המציעים להקדים ולהירשם למכרז, **מאחר ורק מציע שנרשם מראש יוכל להיכנס למערכת ולהגיש את הצעתו במכרז. לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי, לרבות חוסר זמינות של מרכז התמיכה וההדרכה, נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במועד. הבנק ממליץ למציעים לבצע את הליך הרישום למכרז ולוודא כי הם מצליחים להיכנס למערכת ולעבוד בה, לפחות שני ימי עבודה טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.**

5.7 לא תתאפשר כניסה של מציע למערכת המכרזים האלקטרונית מיותר מאשר מחשב אחד.

5.8 לצורך הגשת ההצעה יש לסרוק את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם חתומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, ולטעון אותם לתוך מערכת המכרזים האלקטרונית. **מובהר, כי יש לטעון למערכת כל חלק או נספח או מסמכים אחרים באופן נפרד בהתאם לשורות המתאימות שהוקצו לכך במערכת, וכן כי גודל כל קובץ שמבקשים להטעין למערכת לא יעלה על הגודל המקסימלי האפשרי מבחינת המערכת, והגודל של כלל ההצעה הנטענת לתיבה לא יעלה על הגודל המקסימלי האפשרי מבחינת המערכת. באחריות המציע להתאים את הקבצים לגדלים האמורים, כדי לאפשר את העלאתם וחתימתם בתיבה - לדוגמה, קבצי PDF ניתנים לדחיסה בתוכנות PDF סטנדרטיות או בתוכנות אחרות הנגישות במרשתת.**

5.9 בסיום תהליך הגשת ההצעה לתיבת המכרזים האלקטרונית, יוכל המציע לראות במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית את הצעתו כפי שהוגשה, לרבות מועד ההגשה ומספר סידורי הניתן על ידי המערכת. המציע רשאי עד המועד האחרון להגשת ההצעות

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



- לשנות את הצעתו במערכת, אולם עליו להקפיד כי עד מועד סגירת תיבת המכרזים האלקטרונית הצעתו המתוקנת מוגשת כנדרש ומופיעה האסמכתא במערכת על כך.
- 5.10 מובהר, כי בחתימתו של המציע, באמצעות מורשה החתימה מטעמו, על הצעתו המוגשת באופן אלקטרוני, מתחייב המציע לאמור בהצעה. לא ניתן לעשות שינוי בהצעה לאחר המועד שנקבע לסגירת תיבת המכרזים.
- 5.11 מובהר בזאת, כי במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים האלקטרונית. **מערכת המכרזים האלקטרונית תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות, גם אם במועד זה המציע עדיין מחובר למערכת ומצוי בתוכה.**
- מומלץ למציעים להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית זמן מספיק מראש כדי שלא לאחר בהגשת ההצעות עקב עיכובים ותקלות שונות, לרבות בתחום המחשוב. מודגש כי לעתים הגשת הצעה - הכוללת העלאה של כלל הקבצים בתוספת מילוי כתב ההצעה, יכולה לערוך מספר שעות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון ולא להמתין לשעה האחרונה בהגשת הצעתם במערכת.**
- 5.12 לצורך קבלת **סיוע טכני** בכל הקשור לרישום במערכת המכרזים האלקטרונית ולהגשת ההצעות באמצעותה ניתן לפנות למרכז התמיכה וההדרכה בטלפון: 050-9029376, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 08:00 עד 17:00.

#### 6. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 6.1 המשקלות לבחירת ההצעה הזוכה יהיו: 40% איכות ו-60% מחיר.
- 6.2 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "**ועדת המכרזים**"). תהליך בחינת ההצעות והערכתן ייעשה במספר שלבים:
- שלב א: בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף
- שלב ב: בדיקה של איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות
- שלב ג: חישוב ציוני המחיר
- שלב ד: חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות
- 6.3 על אף האמור, רשאי הבנק להחליט להתחיל בבדיקת איכות ההצעה (שלב ב) לפני הכרעה בדבר עמידה בתנאי סף, או לאחד את בדיקת שלבים א+ב, וקבלת הכרעה בשניהם יחד.
- 6.4 **שלב א: בדיקת העמידה של ההצעות בתנאי הסף**
- 6.4.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלבים הבאים של המכרז.
- 6.4.2 במידה וההצעה מורכבת לפי כללי המכרז ממספר הצעות חלופיות, רשאי הבנק לפסול רק חלק מההצעה ולא את ההצעה כולה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלא חובת הנמקה.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

6.4.3 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

**6.5 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות**

6.5.1 ציון האיכות מהווה 40% מהציון הכולל.

6.5.2 לצורך חישוב ציוני האיכות ועדת המכרזים תמנה צוות בדיקה מטעמה, אשר רשאי, בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים, לשוחח עם מי מהם, או לבקש לבחון את איכות מתן השירותים בכל דרך אחרת שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי הפרמטרים המפורטים להלן. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה כאמור, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

6.5.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

ניקוד מירבי	פירוט	הרכיב
20 נק'	המציע סיפק שירותי תכנון מיזוג אוויר, אשר כללו תכנון מפורט, בין השנים 2017-2022, במסגרת פרויקט שביצעו הסתיים, להתקנת מערכת מיזוג אוויר במבנה בשטח של 2,000 מ"ר לפחות, מעבר לפרויקטים שהוגשו בתנאי הסף. - ינוקדו עד 2 פרויקטים, 10 נקודות לכל פרויקט.	1 ניסיון קודם
20 נק'	הבנק יפנה טלפונית, לפי שיקול דעתו, לאחד מבין אנשי הקשר שפירט המציע בנספח א2 בקשר לפרויקטים קודמים דומים שביצע, ומתייחס, בין היתר, לפרמטרים הבאים: איכות העבודה והתוצרים; עמידה בלוחות הזמנים; שיתוף פעולה עם מתכננים אחרים; גמישות המציע לבחינת חלופות נוספות למימוש הפתרון; קשר וקידום הפרויקט מול הרשות המקומית ככל שנדרש; אופן ההתייחסות לעבודות אשר אינן כלולות בתכולת השירותים (חריגים) ולמקרים בלתי צפויים במהלך מתן השירותים - עבור כל המלצה ינתנו עד 10 נקודות. מובהר כי הבנק יהיה רשאי לפנות לקבלת המלצה מנציגי מזמינים שונים מאלה שהוצגו על ידי המציע בהצעתו, ובלבד שירואיין מי שהיה האחראי המקצועי מטעם המזמין על עבודת המציע. כמו כן, ככל שהמציע ביצע בעבר עבור הבנק או גוף ציבורי אחר, תכנון הדומה לפרויקט נשוא הליך זה, יהא הבנק	2 המלצות ממזמיני עבודה קודמים

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

ניקוד מירבי	פירוט	הרכיב
	רשאי לפנות לנציג הבנק או אותו גוף ציבורי אחר, לקבלת המלצתו אף אם המציע לא ציין פרויקט זה בנספח א2.	
60 נק'	<p>התרשמות מהמציע והמתכנן הראשי המוצע באמצעות ראיון. במסגרת רכיב זה יבחנו הפרמטרים הבאים:</p> <p>א. המציע (עד 30 נק'): יכולת לבצע את הפרויקט, ניסיון קודם ומגוון הפרויקטים שביצע, היקף כח האדם שמועסק על ידו שיכול לספק גיבוי לעת הצורך, עמידה בלוחות זמנים, התרשמות כללית.</p> <p>ב. המתכנן הראשי (עד 30 נק'): יכולת לבצע את הפרויקט, ניסיון קודם ומגוון הפרויקטים שתיכנן, כישורים רלוונטים, עמידה בלוחות זמנים, השכלתו והסמכותו, התרשמות כללית.</p>	3 ראיון והתרשמות כללית
100		סה"כ

6.5.4 **ציון האיכות המינימאלי, הוא סה"כ 75 נקודות מתוך 100 נקודות אפשריות (75%). הצעה שתקבל פחות מציון זה תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלבים הבאים של המכרז (בכפוף לאמור בסעיף 6.4.2 לעיל).**

6.5.5 **אם יבחר הבנק לקיים את השיחות עם הממליצים לפני הראיונות, רשאי הבנק להחליט כי יוזמנו לראיון רק מציעים שהצעותיהם יקבלו בכל הרכיבים, למעט ראיון, 70% לפחות מהנקודות האפשריות. הצעות שיקבלו פחות מ-70% ייפסלו, ולא יוזמנו לראיון; אם יבחר הבנק לקיים את הראיונות לפני השיחות עם הממליצים, יתקשר הבנק רק לממליצים של המציעים שהצעותיהם יקבלו 70% לפחות מהנקודות האפשריות בכל הרכיבים, למעט המלצות.**

6.5.6 **במקום בו נלקח בחשבון במסגרת איכות ההצעה כאמור לעיל, ניסיון קודם או המלצות של המציע, הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא בחשבון גם ניסיון קודם, חיובי או שלילי, שקיים לבנק עם המציע, אם קיים.**

#### 6.6 **שלב ג: חישוב ציוני המחיר**

6.6.1 **ציון המחיר מהווה 60% מהציון הכולל.**

6.6.2 **בכפוף למתן מלוא השירותים הנדרשים בהליך, תשולם לזוכה תמורה בהתאם להצעתו בהליך, וכמפורט בחלק ב למסמכי ההליך – כתב ההצעה הכספית.**

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

6.6.3 המציע נדרש להציע **שיעור שכר טרחה עבור ביצוע שלבים א'-ג' של השירותים** על-ידי כלל הצוות שיועסק על-ידי הזוכה (משקל 100% מרכיב המחיר). שכר הטרחה המוצע יהיה אחוז מעלות מערכת מיזוג האוויר כפי שתותקן בבנק.

ציון המחיר של ההצעה הזולה ביותר יהיה 100 נקודות, ולהצעות האחרות ינתנו ציונים יחסיים קטנים מ-100, בהתאם לנוסחה כדלקמן:

$\text{ציון המחיר} = 100 \times \frac{\text{שיעור ההצעה הזולה ביותר}}{\text{שיעור ההצעה הנבחרת}}$
---

**לדוגמה:** ככל שמציע הציג שכר טרחה בשיעור 3% מעלות מערכת מיזוג האוויר כפי שתותקן בבנק, ומציע אחר הציע שכר טרחה בשיעור 4%, המציע שהציע 3% הוא המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר ויזכה לציון מחיר של 100 נקודות, ואילו המציע השני יזכה לציון  $75 = 100 \times \frac{3}{4}$ .

6.7 **שלב ד: חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות**

6.7.1 הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר, באופן הבא:

$\text{הציון הכולל} = \frac{(40 \times \text{ציון האיכות}) + (60 \times \text{ציון המחיר})}{100}$
---

6.7.2 ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה, וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כזוכה במכרז, בכפוף לאמור בסעיפים 7, 10 ו-11 להלן.

6.7.3 נמצא לאחר דירוג ההצעות כי הציון הכולל של ההצעות הוא זהה (לאחר שקלול העדפה בעניין עסק שבשליטת אישה), ויש בכך כדי להשפיע על קביעת הזוכה במכרז, רשאית וועדת המכרזים לקיים הגרלה בין ההצעות לשם קביעת הזוכה במכרז או לבחור בהצעה שקיבלה את ציון האיכות הגבוה יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## 7. מצגים והתחייבויות של המציע

בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:

7.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים או הזוכים במכרז, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, ואת כל הדינים ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלים על המציעים ו/או הזוכים במכרז, ככל שחלים.

7.2 הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים וכי בידו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.3 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או בקשר עם השירותים או בקשר עם הצעתו, וכי ביצע את

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי וכי הגיש את הצעתו מבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק או מי מטעמו שלא במסגרת מסמכי המכרז, וכן מגיש את הצעתו על בסיס האמור, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז ולאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע או לא הבין פרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו או לשירותים או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק או מי מטעמו.

7.4 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז על כל חלקיו ונספחיו, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג, כנגד או בקשר עם איזה מתנאי המכרז.

7.5 הוא מתחייב כי ווידא לפני הגשת הצעתו עם סוכן הביטוח שלו שנוסח נספח 2 (אישור עריכת ביטוחים) מקובל על חברת הביטוח שלו. המציע מתחייב כי לאחר הזכייה הוא ימציא מסמכים אלו בנוסחם כאמור, ללא שינויים או הסתייגויות מהותיים.

7.6 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת במכרז.

7.7 הוא מתחייב כי לכל אורך ההליך המכרזי לא יצר ולא יצור קשר עם גורמים המעניקים שירותים לבנק בקשר עם הפרויקט או מכרז זה.

7.8 הוא מתחייב כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא פעלו ולא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.

7.9 אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג למסמכי המכרז, ואין חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין אספקת השירותים על ידי המציע.

7.10 למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו, או לעובדים שייקחו חלק במתן השירותים אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, ובמידה ומועסקים קרובי משפחה מדרגה ראשונה בבנק ישראל, המציע ציין עובדה זו באופן ברור ומפורש בתצהיר נספח א.1.

## 8. הבהרות

8.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, או שתהיה לו שאלה בנוגע לפרשנות, חובה עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב.

8.2 פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר לבנק לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

8.3 שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות משלוח קובץ מסוג Word לבנק אשר יהיה מסודר בהתאם לסדר הסעיפים במכרז, ויצוין בו ביחס לכל הבהרה המתבקשת, לאיזה חלק ולאיזה סעיף במכרז היא מתבקשת, וככל הניתן בפורמט הבא:

החלק במכרז	מספר הסעיף	פירוט ההבהרה המתבקשת
חלק א' / ב / ג / ד	סעיף ....	אבקש להבהיר....

8.4 קבצי ההבהרות יישלחו לכתובת הדוא"ל: [tenders@boi.org.il](mailto:tenders@boi.org.il), וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל. על הפונה לוודא אישור קבלת המייל באמצעות דואר חוזר מהבנק או טלפונית עם איש הקשר מטעם עורך המכרז, אשר פרטיו נקובים בסעיף 1.10 לעיל.

8.5 הבנק אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש, ככל שהדבר נדרש לדעתו.

8.6 הבנק רשאי לפרסם הבהרות גם בעניינים שלא הופנתה לגביהם שאלה הבהרה ספציפית, ובכל מועד בו יחפוץ.

8.7 המענה לשאלות ההבהרה ייעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק יפרסם באתר האינטרנט של הבנק את המענה לשאלות ההבהרה, וזאת מבלי לנקוב בשם הפונה, וכן הודעות ככל שיהיו בקשר למכרז. חובת מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז וכן מענה לשאלות ההבהרה מוטלת על המציעים בלבד. לא תתקבל טענה באשר לאי ידיעה כי ניתן מענה/ים לשאלות ההבהרה. מבלי שהדבר יטיל חובה על הבנק – הבנק ישלח באמצעות דואר אלקטרוני עותק מהמענה לשאלות ההבהרה או הודעות לגורמים שפנו בשאלות הבהרה ואם נערך כנס מציעים – למי שלקח בו חלק.

8.8 הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי התשובה לשאלה שלילית או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

8.9 יובהר כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי מי שהבנק הסמיך לצורך כך. כל תשובה שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הבנק או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו לבנק, כאשר הם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, כאמור לעיל.

8.10 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות הבנק. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר הבנק.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

## 9. דיון עם המשתתפים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות

9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב במכרז, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניו, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם.

9.2 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהבנק יהיה רשאי לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בענין זה.

9.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

9.4 לאחר הגשת ההצעות יתכן שהבנק, באמצעות אגף הרכש, יפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי הענין, אלא ככל שיאושרו על ידי הבנק, באמצעות ועדת המכרזים כאמור לעיל.

9.5 לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול. על אף האמור יודגש כי הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכך הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. הבנק באמצעות ועדת המכרזים רשאי לשנות פרט לרבות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדין.

## 10. הזכות שלא לבחור בהצעה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 10.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.
- 10.2 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו או בקשר אליו, עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, שלדעת הבנק יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.
- 10.3 הבנק רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתיפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות אשר יבחר לערוך הבנק, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד הבנק לפרויקט, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק.
- 10.4 הבנק רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הבנק או כל מי מטעמו.
- 10.5 לא בחר הבנק באף אחת מההצעות, יהיה הבנק רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 11. הודעת הזכייה ותקפות ההצעות

- 11.1 הזוכה יקבל מאגף הרכש של הבנק הודעה על זכיית הצעתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש על ידי הבנק, לשביעות רצון הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות. על הזוכה להעביר לבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, ובכלל זה:
- 11.1.1 טופס אישור על קיום ביטוחים (נספח 2 להסכם).
- 11.1.2 טופס לאיתור ניגוד עניינים / להסדרת ניגודי עניינים.
- 11.1.3 טופס פרטי ספק הכולל אסמכתא מתאימה מהבנק המסחרי בו מנהל המציע את חשבונו.
- 11.1.4 במידה והבנק פירסם במסגרת הליך ההבהרות תיקונים להסכם ההתקשרות, אך לא פירסם מהדורה מעודכנת להסכם, המציע יחתום על הסכם מעודכן לאחר קבלת הודעת הזכייה.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



- 11.1.5 כל מסמך אחר שיידרש על ידי הבנק, לרבות כזה הנדרש לצורך חתימה על ההסכם.
- 11.1.6 כתבי הסכמה מטעם הזוכה, לקבלת מידע מהמרשם הפלילי, בהיקף שיידרש על ידי הבנק (נספח ג4 להסכם).
- 11.2 הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, תיחתם על ידי אגף הרכש של הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 11.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 1.9.
- 11.4 הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להמצאת הפרטים כאמור בסעיף 11.1 לעיל. לא המציא הזוכה את המסמכים כאמור, והבנק נתן בפני הזוכה התראה על אי עמידתו במועד כאמור, או שנמצא פער בין המידע מהמרשם הפלילי להצהרות הזוכה בהצעתו רשאי הבנק לראות בזוכה כמי שנסוג בו מהצעתו במכרז, ויעמוד לבנק כל סעד בעניין זה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, ביטול זכייתו, והכרזת מציע אחר כזוכה.
- 11.5 לאחר שהושלמו כל הדרישות המקדמיות כמפורט במסמכי המכרז, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום והזמנת רכש מתאימה, המאושרת על ידי אגף הרכש של הבנק. רק לאחר קבלת הזמנת הרכש יהיה הזוכה רשאי להתחיל במתן השירותים לבנק, והכל בהתאם למועד שיקבע על ידי הבנק לתחילת השירותים כאמור בסעיף 2 לעיל, אליו הזוכה מחוייב להיערך.
- 11.6 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 11.7 הצעות המציעים יהיו תקפות לפרק הזמן הנקוב בסעיף 1.9 לעיל, אף אם ניתנה הודעת זכייה במכרז קודם למועד זה. זאת, בין היתר, למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או שלא ימלא את ההסכם שיחתם עם הבנק, או מכל סיבה אחרת שהיא זכייתו או ההסכם שנחתם עמו, יבוטלו. אם יבוטלו הזכייה או ההסכם כאמור, וועדת המכרזים תהיה רשאית בכל שלב להחליט על התקשרות עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני, ואם יסרב מציע זה להתקשר עם הבנק, יהיה הבנק רשאי לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום השלישי וכך הלאה. מובהר כי אין בסמכות זו של הבנק כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק להתקשר עם הצעה או הצעות שדורגו על ידו מלבד ההצעה הזוכה או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין. הבנק רשאי

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

גם לדרוש מכל מציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם, אולם אם חלפה חצי שנה מהמועד בו נחתם הסכם עם הזוכה, הארכת תוקף הצעת מציע במכרז תעשה בהסכמתו בלבד.

## 12. אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

- 12.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
- 12.2 למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.
- 12.3 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של השירותים או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו.
- 12.4 שינוי במכרז או הודעת ביטול יהיו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של הבנק ובאחריות המציעים להתעדכן בו. מבלי שהדבר יטיל חבות על הבנק - הבנק ישלח באמצעות דואר אלקטרוני עותק מהשינוי או הודעה כאמור לידיעת הגורמים שפנו בשאלות הבהרה, ואם נערך כנס מציעים - למי שלקח בו חלק.
- 12.5 לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכייה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות לזוכה במתן השירותים לבנק, כולם או חלקם.

## 13. גילוי מידע ועיון בהצעה

- 13.1 הבנק או מי מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי, וכן מידע כאמור ביחס לכל בעל ענין במציע במישרין או בעקיפין. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה.
- 13.2 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי הענין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע הקשור למכרז, מרשויות המדינה, לרבות מכל רשות וגוף הפועלים על פי דין, והם מתחייבים לחתום על כל מסמך שיתבקש מהם לצורך כך. כן רשאי הבנק ליצור קשר עם לקוחות או קבלני המשנה של המציע, או לערוך ביקור באתרי המציע או לקוחותיו, לצורך אימות נתונים, וזאת בכל שלבי המכרז או לאחר בחירת המציע כזוכה.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 13.3 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר לבנק כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 13.4 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.
- 13.5 בהתאם לדין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה במכרז, לאחר החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה.
- 13.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו (במסגרת תצהירו בנספח א1) פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאי הבנק, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 13.7 יובהר, כי על אף האמור לעיל הבנק יהיה רשאי, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתו אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד הבנק או מי מטעמו בקשר לכך.
- 13.8 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תישמע כלפי הבנק כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכך. כמו כן, במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 13.9 על אף האמור לעיל, מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, הבנק יעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי הבנק.
- 13.10 הבנק רשאי להתנות את העיון בתשלום הוצאותיו הכרוכות בו.

## 14. סודיות

- 14.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (בסעיף זה שניהם יחד יכוננו "המציע"), מתחייבים שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או מידע או נתון שנמסר לו על ידי הבנק או מי מטעמו לצורך או בקשר למכרז זה, או שנוצרו על ידו במהלך הכנת ההצעה. האמור לא יחול

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- על מידע שהוא נחלת הכלל, או מידע המחויב בגילוי על פי חוק או צו של רשות מוסמכת, או מידע שפותח באופן עצמאי בטרם קיבל המציע את מסמכי המכרז, או מידע שהתקבל מצד שלישי כדין ללא הפרת חובת סודיות.
- 14.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע, לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו וכל מי מטעמו.
- 14.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.
- 14.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז או חומר שנוצר על ידו במהלך הכנת ההצעה.
- 14.5 המציע מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו, לרבות ברשת האינטרנט, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

#### 15. בדיקות ביטחוניות ואחרות

- 15.1 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הביטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים ליתן את השירותים בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הביטחון במשרדי יחידת הביטחון של הבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה על הזכייה במכרז.
- 15.2 הזוכה במכרז, עובדיו וכל מי מטעמו אשר ייתנו שירותים לבנק, יעברו בדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם ההתקשרות חלק ג למסמכי המכרז. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.
- 15.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות ובסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש החלפת עובדים של הזוכה במכרז בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות (אך מבלי למעט) בשל סיבות ביטחוניות והזוכה יענה לכל דרישה כאמור, באופן מידי ומלא, מבלי שתהא לו או למי מטעמו זכות או טענה כלשהי כלפי הבנק או כל מי מטעמו.
- 15.4 לעניין סעיף זה - בדיקות ביטחוניות לרבות בדיקות מהימנות.

#### 16. הודעות

- 16.1 כל מציע יציין **בנספח 1א** - תצהיר המציע את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון שלו, כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז.
- 16.2 הודעות תשלחנה בדואר רשום, במסירה ביד, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

שנמסרה ביד תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה או לאחר יום עסקים אחד לאחר שליחתה .

#### 17. **סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכם שייחתם עם הזוכה בו מכוחו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

**בכבוד רב,**  
**אגף הרכש – בנק ישראל**

## נספח א1-תצהיר המציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל ואני מגיש את התצהיר בשמי ובשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בו אני אחד ממורשי החתימה.

2. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הוא: שם \_\_\_\_\_; תפקיד \_\_\_\_\_; טלפון במשרד \_\_\_\_\_; טלפון נייד \_\_\_\_\_; כתובת דוא"ל \_\_\_\_\_.

3. **עמידה בתנאי סף**: הנני מצהיר כי קראתי את מלוא תנאי הסף של המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק במסמכי המכרז ואם עודכנו על ידי הבנק באתר האינטרנט, את תנאי הסף הסופיים והמחייבים של המכרז, ולאחר שבחנתי אותם ואת משמעותם, הנני מצהיר כי המציע והצעתו עומדים בכל תנאי הסף במכרז.

4. **הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**: הנני מצהיר כי המציע וכל בעל זיקה למציע, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום; ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – כי חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה:

"בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה", כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991.

"חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

5. **הרשעות אחרות**: הנני מצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה לפי אחד מהחיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 ("חוק המידע הפלילי"), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ביחס להרשעה כאמור. אם המציע הינו תאגיד – הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה, כל האמור בסעיף זה לעיל נכון גם ביחס לבעלי השליטה ונושאי המשרה במציע. ידוע לנו כי הבנק - לפי שיקול דעתו הבלעדי – ובשים לב למכלול נסיבות הענין, יחליט אם לפסול מציע אשר הוצהר על ידו או נמצאו לגביו או לגבי בעלי שליטה או נושאי משרה בו, עבירות כאמור לעיל.

ככל שקיימות הרשעות, הנני מצרף פירוט אודותיהם כנספח לתצהיר זה. כן, ידוע לי כי באפשרותי לצרף מידע על שיקום או נסיבות אישיות או אחרות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת הצעתי במכרז/אי הגשת נספח לתצהיר יובן הדבר כהעדר כל הנ"ל].

עוד ידוע לי כי אם אזכה במכרז, או בשלב מוקדם יותר לפי שיקול דעתו של הבנק, נידרש לחתום על כתבי הסכמה לשם קבלת מידע מהמרשם הפלילי אודותם בנוסח המצורף כנספח

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

להסכם ההתקשרות, והבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול מציע שלא יספק את האמור.

6. **שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**: ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") חלות על המציע, הריני מצהיר כי הוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק (כמשמעות מונח זה בחוק שוויון זכויות) יותר מ- 100 עובדים נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין – פעל ליישומן.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי ככל שסעיף 9 לחוק שוויון זכויות חל עליו, הוא יעביר העתק מתצהיר זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם הבנק.

7. **העדר מניעה או ניגוד עניינים**: אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין אספקת השירותים על ידי המציע.

8. **קירבה למועסקים בבנק ישראל**: למציע או לעובדים שייקחו חלק במתן השירותים, אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק ישראל וכן למיטב ידיעתי גם לבעלי שליטה ולנושאי משרה במציע אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק ישראל, למעט כמפורט להלן: *[העדר פירוט יובן כהעדר קשרי משפחה כאמור]*

9. **סוד מסחרי או מקצועי**: המציע מצהיר כי אין בהצעתו סוד מסחרי או מקצועי כאמור בסעיף 13 לנוהל, למעט כמפורט להלן *[העדר פירוט יובן כהעדר סוד מסחרי או מקצועי. אם המציע טוען לסוד שכזה, עליו לנמק את עמדתו. ניתן לצרף כנספח לתצהיר]*:

10. המציע אינו חברת כח אדם - כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.

11. אין בתצהיר זה כדי לגרוע מכל יתר הצהרות המציע המופיעות במסמכי המכרז, לרבות סעיף 7 לחלק א' למסמכי המכרז.

12. בתצהיר זה, "בעלי שליטה" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968. "נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

13. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
<b>אישור</b>		
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו בקשר עם מכרז זה, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.		
חותמת		חתימה

חותמת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



**הנחיות למילוי הטבלאות**

על המציעים למלא את פרטי הניסיון המקצועי הרלבנטי ופרטי אנשי הקשר אך ורק בטבלאות להלן. ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף ביחס לפרויקטים עליהם מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין לשנות את תצורת הטבלאות.

**ניסיון קודם של המציע בביצוע פרויקטים לשיפוץ מבנה קיים**

פרטי איש קשר במזמין (תפקיד ומספר טלפון נייד)	מהו שטח המבנה במ"ר (2,000 מ"ר לפחות)	האם פרויקט שביצעו הסתיים לשיפוץ מבנה קיים [יש לציין מתי ביצע הפרויקט הקבלני הושלם – חודש/שנה]	האם שירותי התכנון כללו תכנון מפורט? [יש לסמן X/V]	תקופת מתן שירותי התכנון (החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות) [חודש/שנה – חודש/שנה]	שם המזמין	שם הפרויקט	מס'
							1
							2
							3
							4
							5

**טבלה מס' 2 - ניסיון המתכנן הראשי**

שם המתכנן הראשי: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_

מספר שנות ותק (החל ממועד הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים): \_\_\_\_\_

מס'	שם הפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט ומהות שירותי התכנון שניתנו	תקופת מתן השירותים	היקף הפרויקט שתוכנן (סכום קבלני ללא התייקרות ומע"מ)	פרטי איש קשר במזמין (תפקיד ומספר טלפון נייד)
1						
2						
3						
4						
5						

\*יש לצרף אסמכתאות מתאימות בהן תעודות הסמכה, תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, רישיון בתוקף (ככל שקיים), וכן קו"ח.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

**נספח א-3-טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית**

	<b>שם המציע (שם חברה מלא) בעברית</b>
	<b>שם המציע (שם חברה מלא) בלועזית</b>
	<b>ח.פ./ע.מ.</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>שם נציג המציע (עברית) (*)</b>
	<b>שם נציג המציע (לועזית)</b>
	<b>מס' טלפון משרדי</b>
	<b>מס' טלפון נייד</b>
	<b>תעודת זהות</b>
	<b>כתובת דוא"ל של מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו להגיש הצעה במכרז</b>
	<b>הערות</b>

ניתן לספק פרטים של עד שני נציגים מטעם המציע – יש למלא טופס נפרד לכל נציג

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי ממוכן דו-שלבי מספר 22/23 לבחירת מתכנן מיזוג אוויר לתכנון שיפוץ  
קומת מרתף ובניית קומת משרדים בבניין בנק ישראל בירושלים  
חלק ב- כתב ההצעה הכספית**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

סוג התארגנות (חברה, עמותה, ע.מ): \_\_\_\_\_ תאריך התארגנות: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, הנני

ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל המציע, אני אחד ממורשי

החתימה במציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז, לרבות כתב הצעה זה, ועל ההסכם

עם הבנק. לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, אני מצהיר בזה בשם

המציע:

1. המציע קרא את מסמכי המכרז ואת תכנם, והוא מקבל את כל התנאים שקבע הבנק במכרז ואין לו כל הסתייגות לגביהם.

2. הגשת הצעה או השתתפות במכרז אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז.

3. המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על אספקת השירותים, מוכרים לי ולמציע, ניתנה לנו האפשרות להשיג מידע מהבנק לשם גיבוש הצעתנו, ולא יהיו לנו כל טענות או תביעות או דרישות או טענות, לרבות כאלה הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהי של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו במכרז (אם ניתנו).

4. יש ביכולתנו לספק את השירותים הנדרשים בתנאים הנדרשים על ידי הבנק, ואיננו מנועים לעשות כן על פי כל דין והסכם.

5. כל מסמכי המכרז וההצעה, על נספחיהם, מוגשים על ידינו כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.

6. העבודה מול הבנק תבוצע באמצעות פלטפורמה מחשובית ומקוונת לקבלת ושליחת מסרים המופעלת על ידי צד שלישי כפי שיקבע מעת לעת על ידי הבנק (להלן: **הפורטל**). אנו נישא בעלויות השימוש בפורטל במידה ויושתו על ספקי הבנק, מעבר לתמורה שהצענו במכרז. אנו מתירים לבנק להעביר את פרטינו למפעיל הפורטל כדי לפעול לחיבורנו אליו.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

7. הבנק רשאי לאמת את פרטי חשבון הבנק לשם תשלום התמורה. נעניק לבנק הרשאה לביצוע האמור הכורכת גם ויתור על סודיות המידע הבנקאי, פרטיות המידע, ושימוש במידע ושמירתו.
8. ידוע לנו כי גם אם לא יוכרז המציע כזוכה במכרז, הצעתו תעמוד בתוקף לכל עניין ודבר למשך פרק הזמן הקבוע בסעיף 1.9 לחלק א למסמכי המכרז, ולבנק נתונה גם הזכות להאריך מועד זה.
9. הצעתנו תהיה תקפה בהתאם למחיר הנקוב בה, אף אם יחליט הבנק לרכוש רק חלק מהשירותים במכרז.
10. הצעת המציע המפורטת הוגשה במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית בהתאם להוראות במסמכי המכרז ולהוראות מילוי ההצעה וטבלאות המחירים המופיעות בה. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעה תהיה ההצעה בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
- הצעת המחיר המחייבת במכרז תהיה אך ורק המחירים שנדרש המציע להזין במקום המיועד לכך בתיבת המכרזים האלקטרונית וסומנה כהצעת מחיר, הצעת המחיר תוגש כנדרש בנפרד משאר חלקי מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אם ימצא שינוי/סתירה/אי התאמה בין האמור לבין מחיר כלשהו שנקב המציע בכל מסמך אחר המהווה חלק ממסמכי המכרז, ייגברו המחירים שנדרש היה להזין בתיבת המכרזים האלקטרונית.
- היעדר הזנה של מחיר בתיבת המכרזים האלקטרונית ייקבע 'מחיר 0' בשורה הרלוונטית לכתב ההצעה הכספית של המציע, ויראו במחיר זה כמחיר שהציע המציע בשורה זו בהצעתו.
11. במידה ומצוינות כמויות כלשהן בטבלאות המחיר, אלו מיועדות לצורך חישוב עלות ההצעה והשוואת ההצעות בלבד, ואינן מחייבות את הבנק.
12. המציע מאשר שהמחירים אותם הציע במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית אינם כוללים מע"מ.

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

### הוראות למילוי טבלאות המחיר

**הוראות למילוי טבלאות המחירים בתיבת המכרזים האלקטרונית, הצעת המחיר תוגש במקום המיועד לכך בתיבת המכרזים האלקטרונית ובנפרד משאר מסמכי המכרז**

בהצעה הכספית המוגשת לתיבת המכרזים האלקטרונית, מתומחר שכר טרחה בשיעור המוצע על-ידינו (באחוזים) ביחס לעלות מערכת מיזוג האוויר שתתוקן בבנק. מודגש, כי הבסיס לחישוב עלות המערכת יהיה בהתאם לעלות המערכת בחשבון הסופי של הקבלן המבצע בגין ההקמה (לרבות עלות עבודות הפירוק, ככל שהיו, ולרבות שינויים ותוספות שבוצעו בה במהלך תקופת ההקמה, ובהפחתת רכיבים שהופחתו ממנה כחלק מביצוע השינויים, וללא שירותי תחזוקה כלשהם שניתנו או ינתנו למערכת).

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי ממוכן דו-שלבי מספר 22/23 לבחירת מתכנן מיזוג אוויר לתכנון שיפוץ  
קומת מרתף ובניית קומת משרדים בבניין בנק ישראל בירושלים  
חלק ג - הסכם**

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין**

בנק ישראל

אגף הרכש ת.ד. 780 ירושלים, 9100701

פקס: 02-6669002; דואר אלקטרוני [Tenders@boi.org.il](mailto:Tenders@boi.org.il)

(להלן: "הבנק")

**מצד אחד;**

**לבין**

ח.פ. \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_; טל \_\_\_\_\_; דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

**מצד שני;**

והבנק מעוניין בשירותי תכנון מיזוג אוויר בפרויקט לשיפוץ קומת מרתף במבנה קיים ולהקמת משרדים בחלק העילי של מבנה מס' 3 של בנק ישראל, שניהם בקרית הממשלה בירושלים (להלן ביחד: "הפרויקט" או "השירותים"), הכל על פי האפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצ"ב כחלק ד למסמכי ההליך (להלן: "המפרט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

**הואיל**

והבנק פרסם הליך ממוכן דו-שלבי מס' 22/23 לאספקת השירותים (להלן: "ההליך"), והחברה הגישה הצעה בהליך למתן השירותים הנדרשים, ואשר מצורפת **כנספח ג5** להסכם זה (להלן: "הצעת החברה"), והצעת החברה לפרויקט התקבלה על ידי הבנק ונקבע כי החברה תספק לבנק את השירותים במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי ההליך, לרבות הסכם זה והמפרט;

**והואיל**

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

## והואיל

והחברה מעוניינת לספק לבנק את השירותים, והיא מצהירה כי היא עוסקת באספקת שירותים מן הסוג הנדרש, כי היא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות באספקת שירותים אלו, כי היא מחזיקה בכל האמצעים הדרושים לאספקת השירותים, כי היא בעלת היכולת הפיננסית לאספקת השירותים וכי ברשותה כוח אדם מקצועי, מתאים ומוסמך ובהיקף ככל שיידרש, לצורך אספקת השירותים והשלמתם במועד, בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של הבנק;

## והואיל

והחברה מצהירה ומאשרת, כי היא קראה והבינה את כל דרישות הבנק המפורטות במסמכי ההליך, לרבות במפרט ובהסכם זה ובנספחיו, היא מקבלת על עצמה את אספקת השירותים והיא מסוגלת לספקם לבנק לפי דרישותיו ולפי הצעתה בהליך, לרבות השלמות ותיקונים שנעשו בה ושסוכמו עם הבנק בכתב, ככל שהיו כאלה;

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם משמשים בסיס להתקשרות בין הצדדים.
- 1.2 מסמכי ההליך כפי שפורסמו על ידי הבנק לרבות ההבהרות ככל שניתנו, וכן הצעת החברה לרבות השלמות ותיקונים שנערכו בה וסוכמו בין החברה ובין הבנק בכתב, ככל שנערכו וסוכמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.4 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות החברה ואת זכויות הבנק.

#### 2. הצהרות והתחייבויות החברה

- 2.1 החברה מצהירה ומתחייבת כי השירותים וכל דרישות הבנק בקשר אליהם נהירים וברורים לה, כי ברשותה נמצאים כל מסמכי ההליך, כי היא קראה, בדקה והבינה את צרכי הבנק ודרישותיו, כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, על כלל חלקיהם ונספחיהם, וכי אלו מקובלים עליה. החברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה או דרישה או תביעה כלפי הבנק או מי מטעמו בקשר עם כל אלה.
- 2.2 החברה מצהירה ומאשרת כי כל השירותים ניתנים לביצוע, כי היא בדקה את כל הדרישות, ההיבטים והנתונים הנוגעים לאספקתם ואת כל הנדרש לצורך אספקתם וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתה היא הביאה בחשבון את כל תנאי אספקת השירותים ופרטיהם, וכי בידה הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים וכוח האדם הדרושים, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, לאספקת השירותים במלואם, במועדם ועל פי דרישות הבנק במסמכי ההליך, לרבות ההבהרות שניתנו על ידו ככל שניתנו, והיא תהיה מנועה מלטעון טענות או לתבוע תביעות בקשר עם כל אלה.
- 2.3 החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, לפי נהלי עבודה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



- ורמת ביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחומה והכל במיומנות, יעילות, מקצועיות וחריצות, תוך עמידה בלוח זמנים וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונם של נציגי הבנק. יודגש על מנת למנוע כל ספק, כי אסור לחברה בשום פנים ואופן לבצע שינויים או סטיות מהשירותים ללא הוראה לביצוע מפורשת מהבנק, בכתב.
- 2.4 החברה מתחייבת להעסיק כוח אדם מעולה, מקצועי, מיומן ובעל הכישרים הנדרשים, במספר ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע למתן השירותים.
- 2.5 החברה תישא במלוא האחריות לביצוע עבודת התכנון והשירותים כאמור בהסכם זה, ומתחייבת לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין ובפרט דיני העבודה לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנות לפיו, וכן חוקים המסדירים העסקת עובדים זרים. כל טענה של החברה כי לא ידעה על הוראות החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, לא תשחרר אותה מכל אחריות או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותה בדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע השירותים.
- 2.6 החברה מצהירה כי בידה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים ומילוי התחייבויותיה, לרבות האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, והיא מתחייבת להחזיקם בתוקף, ברציפות, משך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.7 החברה מצהירה כי היא אינה חברת כוח אדם כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלנים (חברת כח אדם, התשנ"ו-1996).
- 2.8 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך, שכל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנין הבנק ועבודת הבנק או מועסקיו, יחייבו גם את החברה ואת מועסקיה, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את החברה מלמלא כל חובה המוטלת עליה מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.
- 2.9 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך שבמבני הבנק מתבצעת פעילות חיונית של עובדי הבנק, והיא מתחייבת להימנע ככל האפשר מגרימת רעש או כל מטרד אחר העלול לשבש את העבודה. לשם כך, ככל שיהיה צורך בכך, החברה מתחייבת לתאם כל ביצוע של כל שירות או עבודה העלולה לגרום להפרעה כאמור עם נציגי הבנק.
- 2.10 החברה מצהירה כי התכנון יבוצע על ידה ברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע, וכי התכנון יהיה בטוח, נטול מכל פגם, ומבטא נכונה את העקרונות של הנתונים וההנחות שנמסרו על ידי הבנק, וכי היא תהיה אחראית לטיב השירותים האמורים.
- 2.11 החברה תנקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים למניעת גרימת נזק למערכות הבנק. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על – פי הסכם זה או על – פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, תתקן החברה כל נזק שייגרם על ידה או על ידי מועסקיה או על ידי מי מן המועסקים על ידה באספקת השירותים, על חשבונה, מיד עם דרישת הבנק ולשביעות רצונו, וללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד חברות הביטוח של החברה, לקבל את כספי הביטוח בגין נזק זה. ככל שהחברה לא

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

תיקנה תוך זמן סביר את הנזק, הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את החברה בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והחברה מתחייבת לשאת בהוצאות כאמור.

2.12 החברה מתחייבת לשתף פעולה עם עובדי הבנק או גורמים אחרים מטעמו לצורך איתור תקלות באספקת השירותים.

### 3. אספקת השירותים

3.1 תכולת השירותים הנדרשים ביחס לכל אחד משני חלקי הפרויקט (שיפוץ המרתף והקמת קומת משרדים), היא כמתואר במפרט, והיא מחולקת לשלושה שלבים עיקריים:

3.1.1 שלב א' – תכנון מוקדם, הכולל, בין היתר, הצגת חלופות לפתרונות לבחירת הבנק ולאחריו מסירת תכנון ראשוני.

3.1.2 שלב ב' – תכנון מפורט טרם יציאה למכרז הקבלני (מכרז הביצוע).

3.1.3 שלב ג' – ליווי הבנק בפרסום המכרז הקבלני, סיוע בבחירת קבלן מבצע, פיקוח עליון, אישור חשבונות לביצוע ועד מסירה. בנוסף, תיאום מול הרשויות ככל הנדרש, והעמדת האישורים הנדרשים במהלך ובתום הפרויקט.

3.2 החברה תספק לבנק את השירותים, הכל כמפורט בהסכם זה לרבות המפרט, ותהיה בקשר מתמיד עם נציג שימונה מטעם הבנק (לעיל ולהלן: "נציג הבנק"), החברה תעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, תשתף עמו פעולה באופן מיידי ומלא, ותענה לכל דרישה והוראה שתינתנה לה על ידו, בכתב או בעל-פה, ותציג בפניו כל דבר ומסמך הדרוש לדעתו לצורך אספקת השירותים.

3.3 הבנק יבקר ויפקח על פעולות החברה כפי וככל שימצא לנכון. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי זכות הפיקוח וסמכויות הפיקוח של הבנק, כאמור לעיל, הינן אמצעי ביקורת, שמטרתן להבטיח את זכויות הבנק, ואין בהן כדי לפטור את החברה מאחריות מלאה ומוחלטת כלפי הבנק, על פי הסכם זה או על-פי כל דין, בכל הקשור למילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה ומסמכי ההליך או לאספקת השירותים, או להטיל אחריות או חובה כלשהן על הבנק.

3.4 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, ולרבות הזכות להביא הסכם זה לסיומו, היה ולא נענתה החברה, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצעה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, יראו בחברה כמי שהפרה הפרה מהותית של ההסכם והבנק יהא רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולאחר מתן התראה בכתב של 14 ימים לחברה לתיקון האמור, לספק את השירותים נשוא הסכם זה, בעצמו או באמצעות אחר. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת כי לא תמנע מהבנק לפעול כאמור וכי תסייע לבנק או למי שיקבע על ידו באספקת השירותים כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שהבנק יפעל כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות, לנכות או לקזז כל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך, מכל סכום שיגיע לחברה מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

לגבותן מן החברה בכל דרך אחרת והכל בהתאם לסעדים העומדים לבנק לפי הסכם זה.

#### **4. זכויות ברירה הנתונות לבנק**

- 4.1 הבנק רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להורות על פיצול, הוספה או גריעה של פעולות ותפקידים בתוך שלב מסוים מבין שלבים התכנון המפורטים במפרט ובסעיף 3.1 לעיל.
- 4.2 הבנק רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהחברה לבצע שינויים והתאמות בתכנון, בהתאם לדרישות היועצים והמתכננים בפרויקט, לרבות על מנת שהפרויקט יעמוד בסטנדרטים הנדרשים לבנק ובמגבלות התקציב. בגין האמור לא תהיה החברה זכאית לתמורה נוספת.
- 4.3 הבנק אינו מתחייב לרכוש את השירותים המפורטים במפרט, כולם או חלקם, ורק הודעה בכתב של הבנק בקשר עם רכישת שירותים כאמור תחייב את הבנק. במהלך תקופת ההתקשרות הבנק שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף השירותים אותם ירכוש הבנק, על ידי הודעה בכתב שימסור לחברה, והתמורה תקטן בהתאמה.
- 4.4 במהלך תקופת ההתקשרות רשאי הבנק לרכוש מהחברה שירותים נוספים, הדומים במהותם לשירותים שהציעה החברה בהליך.
- 4.5 בנוסף, לבנק נתונה זכות ברירה להורות לחברה ליתן שירותי תכנון נוספים אשר אינם נכללים במפרט וביתר מסמכי ההליך, ו/או להורות לזוכה ליתן שירותי תכנון ביחס למבנים נוספים של הבנק, ותשולם לה תמורה כאמור בסעיף 9 להלן.

#### **5. אנשי צוות**

- 5.1 החברה מתחייבת לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, וכל דבר אחר הנובע מכך.
- 5.2 החברה מתחייבת להעסיק עובדים מקצועיים ובמספר הדרוש לשם ביצוע השירותים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, מתחייבת החברה להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.
- 5.3 החברה מתחייבת כי המתכנן הראשי שיספק את השירותים מטעמה הוא זה אשר הוצע על ידה בהצעת החברה, והוא לא יוחלף ללא אישורו של הבנק מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת החברה, כי במידה שהבנק אישר את החלפתו, יעמוד מועסק החברה המחליף, בתנאים שהוגדרו במסמכי ההליך ככל שהוגדרו, ולא ייפול ברמתו המקצועית מזו של מועסק החברה המוחלף.
- 5.4 החברה מתחייבת לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי העסקת כל מועסק מטעמה שיעסוק במתן השירותים, והבנק יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת מועסק פלוני מכל טעם שימצא לנכון, ובלי שיהא עליו לפרשו. הבנק לא יהא חייב לפצות או

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה, אם ייגרמו, כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

5.5 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לחברה להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק מועסק מסוים מטעמה באספקת השירותים על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק כך, תהא החברה חייבת להפסיק העסקתו של כל מועסק כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם תמנע מהמועסק כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

5.6 נדרשה החברה להחליף איש צוות כאמור, יועמד, בהתאם לדרישת הבנק, איש צוות תחתיו מתאים, בעל כישורים ויכולות מקבילים, אשר יאושר על ידי הבנק בכתב ומראש, וזאת תוך 7 ימים מדרישת הבנק. החלפת מי מאנשי הצוות, לרבות המתכנן הראשי, לא תהווה עילה בידי החברה להפסקת רצף מתן השירותים ולא תגרע ממחויבותו ואחריותו על פי הסכם זה. מוסכם בזאת, כי לבנק נתון שיקול הדעת הבלעדי באשר לעמידת אנשי הצוות בדרישות ההסכם, לרבות ביחס לכישוריהם וליכולותיהם, וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.

5.7 אין באישור הבנק להעסקת מועסק כלשהו מטעם החברה באספקת השירותים לבנק (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו), כדי לפטור או למעט מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה לביצוע הסכם זה או לפי כל דין או כדי להטיל אחריות כלשהי על הבנק.

5.8 החברה מתחייבת להודיע לבנק, מיידי, על הפסקת העסקתו של כל מועסק מטעמה העוסק באספקת השירותים.

## 6. מומחים

6.1 מוסכם כי הבנק רשאי להזמין או להעסיק מומחים לשם יעוץ לחברה או לבנק, ללא צורך באישור או הסכמת החברה.

6.2 מבלי לגרוע מאמור לעיל, מוסכם כי הבנק רשאי להזמין או להעסיק על חשבונו מומחים מתחום התכנון ו/או מכל תחום אחר, לרבות יועצים אשר יבחרו במסגרת הליך נפרד, לצורך תכנון עבודות בפרויקט או בקשר אליו או על מנת לבדוק את טיבה ואיכותה של עבודת החברה לרבות לצורך החלת ביקורת כלשהי על מתן שירותיה כאמור בהסכם זה.

6.3 החברה מתחייבת לסייע ולשתף פעולה עם כל מומחה שיפעל מטעם הבנק כאמור לעיל, לרבות תיאומים, פגישות משותפות, הפקת דו"חות, מתן הסברים, הצגת התכנונים אשר בוצעו על-ידה, וכיוצ"ב.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

6.4 מובהר כי האמור בסעיף זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותה המוחלטת של החברה למתן השירותים כאמור בהסכם זה, ואינו גורע או מפחית מחובותיה של החברה לפי הסכם זה.

## 7. תוכניות, כתבי כמויות ומפרטים

7.1 התכנון יבוצע בשיטת BIM (Building Information Modeling) ויידרש מהחברה לבצע תכנון בתוכנת Revit 2023 או כל תוכנה אחרת ש"ע שתאושר על-ידי הבנק, עם רישיון לענן ACC collaboration או ש"ע, בגרסה שתקבע ע"י הבנק.

7.2 הבנק יהיה רשאי לדרוש כי התוכניות יוגשו לבנק או למתכננים אחרים כקובצי מחשב בפורמט DWG או DXF או בכל צורה אחרת שיקבע הבנק, הכל לפי דרישת הבנק.

7.3 כל כתב כמויות אשר יוגש ע"י החברה, בכל שלב שהוא משלבי התכנון, יוכן באמצעות מערכת מחשב, יכלול פירוט של יחידות המידה, הכמויות והמחירים, ויוגש לבנק בצורה ממוחשבת כקובץ בדואר אלקטרוני או על גבי מדיה מגנטית, המתאים למערכת המחשב של הבנק, ואשר מבנה הקבצים בו הינו על פי הסטנדרט שנקבע ע"י הבנק.

7.4 החברה תאשר בכתב ביחס לכתב הכמויות, מסמכי המכרז הקבלני, או כל מסמך אחר כפי שיידרש ע"י הבנק כי:

7.4.1 כתב הכמויות ומסמכי המכרז נבדקו על ידה בקפדנות, לרבות התאמתם לדרישות המקצועיות הנדרשות במכרז, והתאמתם לתוכניות ולמחירים הנוהגים בעת הוצאת המכרז.

7.4.2 התכנון מתאים לביצוע מושלם.

7.4.3 כתב הכמויות מתאים לתוכניות, וכי פרטי הביצוע מתאימים לתיאור הטכני שבכתב הכמויות ובמפרט.

7.4.4 החברה תשתף פעולה ותעביר את כל החומר הנדרש לעורך המכרז ולכמאי או לכל גורם אחר עליו יורה הבנק.

7.5 מובהר בזאת כי התמורה המגיעה לחברה, כמפורט בהסכם זה, כוללת גם תשלום עבור כל השירותים המפורטים בסעיף זה ולא תשלום לגביהם תוספת מחיר כלשהי.

## 8. לוחות זמנים לאספקת השירותים

8.1 אספקת השירותים תחל במועד הנקוב בצו התחלת התכנון אשר יימסר לחברה.

8.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי להקדים או לדחות את מועד תחילת אספקת השירותים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והחברה תפעל בהתאם לכך מבלי שתעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שתהא זכאית לתמורה נוספת כלשהי.

8.3 החברה תפנה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה לבנק לצורך קבלת הנחיותיו למתן השירותים הנדרשים, ותעמוד בהנחיות הבנק ובאמור לגבי לוחות הזמנים במפרט.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 8.4 ככל שהחברה תתקדם בתכנון ללא אישור הבנק, לא תהיה זכאית החברה לכל תמורה עבור כך.
- 8.5 החברה תמסור לנציג הבנק בגמר כל שלב של השירותים, או במועדים שייקבעו על ידי הבנק, דו"ח על התקדמות מתן השירותים. נציג הבנק רשאי לבקר בכל זמן במשרדי החברה ולעיין במסמכי החברה שנערכו לצורך מתן השירותים והחברה תמסור לנציג הבנק כל הסבר שיידרש על ידו.

## 9. התמורה

- 9.1 התמורה תיקבע בהתאם להצעת החברה במכרז, בהתאם להיקף השירותים שיוזמנו ובכפוף למתן השירותים הנדרשים לשביעות רצון הבנק, כדלקמן:
- 9.2 התמורה המגיעה לחברה תחושב בהתאם לאחוז שכר טרחה בשיעור של \_\_\_% מעלות מערכת מיזוג האוויר כפי שתותקן בבנק, המצורף **כנספח 5א** להסכם זה. מודגש, כי הבסיס לחישוב עלות המערכת יהיה בהתאם לעלות המערכת בחשבון הסופי של הקבלן המבצע בגין ההקמה (לרבות עלות עבודות הפירוק, ככל שהיו, ולרבות שינויים ותוספות שבוצעו בה במהלך תקופת ההקמה, ובהפחתת רכיבים שהופחתו ממנה כחלק מביצוע השינויים, וללא שירותי תחזוקה כלשהם שניתנו או ינתנו למערכת) (להלן: **"ערך המערכת"**).
- 9.3 תשלום התמורה בגין כלל שירותי התכנון, על כל שלביהם, יהיה לפי אבני דרך כדלקמן:
- 9.3.1 השלמת שלב א' - 20% מסך התמורה.
- 9.3.2 שלב ב' :
- 9.3.2.1 השלמת הגשת אומדנים בשלב ב' - 20% מסך התמורה.
- 9.3.2.2 השלמת כלל השירותים בשלב ב' - 40% מסך התמורה.
- 9.3.3 השלמת שלב ג' - 20% מסך התמורה.
- 9.4 ערך המערכת יעודכן מעת לעת כמפורט בסעיף 10 להלן.
- 9.5 ככל שהחברה תדרש לספק שירותים נוספים אשר לדעת הבנק אינם נכללים במסגרת השירותים הכלולים בהסכם זה, תשולם לחברה תמורה נוספת לפי תעריף שעתי אשר יקבע על פי התעריפים המרביים המפורטים בהודעת חשכ"ל מספר ה-8.1.1.1 "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" עבור מתכננים, המעודכנים למועד מתן השירותים (שכר שעות), כל עובד בהתאם לרמתו, ובהתאם לשעות עבודה בפועל כפי שיאושרו על-ידי הבנק לפי דוח השעות אשר תגיש החברה בפורמט המצ"ב **כנספח 3א** להסכם.

## 10. עדכון התמורה במהלך שלבי התכנון והביצוע

- 10.1 שכר הטרחה המגיע לחברה יקבע, בתחילה, בהתאם לאומדן ראשוני לערך המערכת, המקובל על הבנק, והתשלום יבוצע בהתאם להוראות סעיף 9 לעיל.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

10.2 לאחר מכן, ערך המערכת יעודכן במספר נקודות זמן: בתום שלב ב' (התכנון המפורט), לאחר בחירת הקבלן המבצע לפרויקט, ולאחר סיום ביצוע העבודות הקבלניות, כדלקמן:

10.2.1 ערך המערכת יעודכן לאחר השלמת שלב ב' (התכנון המפורט) על-ידי החברה, ועל פי בקרת אומדן מאושרת, ככל שניתנה, גם עבור תשלומים שכבר בוצעו.

10.2.2 ערך המערכת יעודכן שוב לאחר בחירת קבלן מבצע לפרויקט. בעניין זה מובהר, כדלקמן:

10.2.2.1 ככל שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער (כלפי מעלה או כלפי מטה) העולה על 15% בין אומדן ערך המערכת למכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה בהתאם לתוצאת המכרז הקבלני, גם עבור תשלומים שכבר בוצעו.

לדוגמה: ככל שאומדן ערך המערכת למכרז הינו 1 מלש"ח בשלב התכנון (בטרם פרסום המכרז), ותוצאת המכרז הקטינה את אומדן הפרויקט ב-16%, ערך המערכת הרלוונטי יקטן אף הוא ביחס של 16% והתמורה שתשולם לחברה תעודכן בהתאם; לחלופין -

ככל שבתום ההליך המכרזי לבחירת קבלן מבצע לפרויקט, ובהתאם לתוצאותיו, יתגלה פער (כלפי מעלה או כלפי מטה) של עד 15% בין אומדן ערך המערכת שפורסם במכרז לבין תוצאת המכרז הקבלני, אזי תעודכן התמורה לפי תוצאת המכרז הקבלני, בשלב ג' בלבד.

10.2.3 ערך המערכת יעודכן פעם נוספת לאחר אישור חשבון סופי של הקבלן המבצע, בהתאם לערך המערכת שביצע בפועל, על בסיס תכניות החברה לביצוע.

10.2.4 למען הסר ספק וכאמור לעיל, ערך המערכת לצרכי סעיף זה כולל אך ורק את עבודות ההקמה הרלוונטיות (לרבות עלות עבודות הפירוק, ככל שהיו, ולרבות שינויים ותוספות שבוצעו בה במהלך תקופת ההקמה, ובהפחתת רכיבים שהופחתו ממנה כחלק מביצוע השינויים, וללא שירותי תחזוקה כלשהם שניתנו או ינתנו למערכת), ואינו כולל סכומים שנוכו מהקבלן כקנסות או סכומים המשתלמים לקבלן בגין מע"מ, פרמיות, הפרות הסכם, בונוסים, תמריצים וכיו"ב.

10.2.5 בכל מקרה של מחלוקת על פי סעיף זה יקבע הבנק את הסכום המגיע לחברה.

10.2.6 בכל נקודת עדכון, לאחר עדכון התמורה לה זכאית החברה כאמור לעיל, תבוצע התחשבנות בין הבנק לחברה כדלקמן:

10.2.6.1 במקרה שבו תוצאת ההתחשבנות כאמור הנה חיובית (כלומר, שלחברה מגיע תשלום נוסף), ישולם התשלום הנוסף בהתאם להוראות ההסכם.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

10.2.6.2 במקרה שבו תוצאת ההתחשבות כאמור הנה שלילית (כלומר, שלחברה שולמה תמורה ביתר), יהא על החברה להשיב לבנק את מלוא הסכומים ששולמו לו ביתר, וזאת בתוך 30 ימים ממועד הודעת הבנק.

10.2.6.3 החברה מוותרת בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ובמקרה של מחלוקת יהא הבנק הגורם המכריע בנוגע לסכום המגיע לחברה.

## 11. חשבונות

### 11.1 הגשת חשבונות ביניים

- 11.1.1 תשלום שכר טרחה יבוצע במועד השלמת כל אבן דרך לתשלום כמפורט בסעיף 9.3 לעיל ועל פי חלקיות התשלום הנקובה לכל אבן דרך כאמור.
- 11.1.2 לצורך תשלום התמורה בגין השלמת כל שלב כאמור, תגיש החברה דו"ח מסכם המפרט את כל הסכומים להם היא זכאית בגין אותה אבן דרך, וכן כל הנתונים ו/או הפרטים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון וביצוע התשלום.
- 11.1.3 הבנק יהיה הקובע הבלעדי בדבר השלמת כל אבן דרך, והתשלום יתבצע רק לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי הבנק.

### 11.2 הגשת חשבון סופי

- 11.2.1 חשבון סופי של שכר החברה עבור התכנון יוגש לבנק בתוך 15 ימים מהמועד בו אושר לקבלן חשבון סופי.
- 11.2.2 לא הגישה החברה חשבון סופי במועד הקבוע בסעיף זה לעיל, יהא הבנק רשאי להכין בעצמו את החשבון הסופי בהתאם לשיקול דעתו והחברה תחשב כמי שהסכימה לחשבון זה וכמי שוויתרה על כל טענה ביחס אליו.
- 11.2.3 תשלומי הביניים אשר ישולמו לחברה, יופחתו מסכום החשבון הסופי.

### 11.3 הוצאות נלוות לתכנון ואי הצמדת שכר

- 11.3.1 כל הוצאות החברה למתן שירותיה על פי הסכם זה, לרבות בגין יועצים או מומחים או ספקים או צדדים שלישיים כלשהם, נכללים בתמורה המגיעה לחברה, כמפורט בסעיף 9 לעיל, הכולל את מלוא התמורה עבור התכנון ועבור כל הכרוך בתכנון.
- 11.3.2 החברה תספק על חשבונה את הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים והיא תישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועם, אלא אם כן פורט במפורש ובכתב אחרת.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



- 11.3.3 הוצאות שהוציאה החברה לצורך תשלום אגרות רישוי, צילום והכנת מודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות, ישולמו על ידי הבנק, בכפוף לאישור מראש ובכתב של הבנק להוצאתן, או שהוזמנו על ידי הבנק.
- 11.3.4 החברה לא תהיה זכאית לשכר טרחה נוסף בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט, לרבות בשל הוראת הבנק או בשל אילוצים הנובעים מאחריות הקבלן המבצע או צדדים שלישיים.
- 11.3.5 מובהר בזאת מפורשות כי התמורה, כמפורט בסעיף 9 לעיל, לא תהיה צמודה למדד והיא תשולם בערכים נומינאליים, וכי החברה בכל מקרה שהוא לא תהיה זכאית לתוספת תמורה בגין התייקרויות, לרבות עליית מדדים וכיו"ב.
- 11.4 התקשורת בין הבנק לחברה בנוגע להזמנות, חשבוניות ונושאים נוספים כפי שיקבעו על ידי הבנק, יבוצעו באמצעות פלטפורמה מחשבונית אחידה ומקוונת לקבלת ושליחת מסרים בין החברה לבנק (להלן: "פורטל ספקים"), כדלקמן:
- 11.4.1 למען הסר כל ספק, הבנק לא יהיה צד להתקשרות בין החברה למפעיל פורטל הספקים.
- 11.4.2 החברה מתחייבת כי לא יאוחר מ-7 ימים ממועד חתימת הסכם זה היא תתקשר ישירות עם החברה המפעילה את פורטל ספקים עבור הבנק (להלן: "מפעיל פורטל הספקים"). במועד חתימת הסכם זה מפעיל פורטל הספקים הוא חברת ניפנדו בע"מ (דוא"ל: [sales@nipendo.com](mailto:sales@nipendo.com)).
- 11.4.3 הבנק רשאי בהודעה לחברה לשנות את מפעיל פורטל הספקים והחברה מתחייבת ללא דיחוי להתקשר עם כל גורם אחר שיפעיל את פורטל הספקים.
- 11.4.4 במועד חתימת ההסכם לא יגבה מפעיל פורטל הספקים תשלום מהחברה עבור החיבור והשימוש בפורטל, אולם במהלך תקופת ההתקשרות מפעיל פורטל הספקים יהיה רשאי לגבות תשלום מהחברה בגין שירותיו, והחברה תישא בעלות זו ישירות מולו, כתנאי להתקשרותה מול הבנק בהסכם זה. למען הסר ספק, התמורה בהסכם זה אינה כוללת את עלות שימוש החברה בפורטל הספקים, ככל שתידרש בעתיד החברה לשאת בעלות זו.
- 11.4.5 לתמורה יתווסף מע"מ. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 11.4.6 התמורה תשולם כנגד חשבון מקור שתגיש החברה לבנק באמצעות פורטל הספקים. החשבון יכלול את הפרטים המהותיים הבאים: מספר הזמנת הרכש של הבנק לאספקת השירותים, פירוט השירותים שניתנו, במידה ומדובר בשירותים לפי שעות עבודה - פירוט דו"ח של שעות העבודה שבוצעו, המועד בו ביטוחי הספק לבנק מסתיימים, המועד בו ערבות הספק לבנק מסתיימת, כל פרט מהותי נוסף הדרוש לשם תשלומה על ידי הבנק (להלן: הפרטים המהותיים).

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 11.4.7 תשלום חשבון יבוצע בתוך 45 ימים שימנו מהמועד בו החשבון הומצא לבנק באופן מלא, שלם ומוסדר באמצעות פורטל הספקים.
- 11.4.8 לא נכללו בחשבון כל הפרטים המהותיים, יוחזר החשבון לחברה באמצעות פורטל הספקים. המציאה החברה לבנק חשבון באמצעות פורטל הספקים לאחר תיקון הפרטים המהותיים בו, תציין החברה על גבי החשבון באופן בולט כי מדובר בחשבון שהושב לבנק לאחר תיקון. לא יצוין האמור על גבי החשבון באופן בולט, יתייחס הבנק לחשבון כחשבון חדש שהוגש לו.
- 11.4.9 חברה הרשאית לפי חוקי המס להגיש חשבון עסקה, מתחייבת להמציא לבנק באמצעות פורטל הספקים חשבונית מס, לא יאוחר מ-14 ימים מיום קבלת התמורה מהבנק בגין חשבונית העסקה. החברה תפיק חשבונית מס אחת עבור חשבון עסקה אחד בלבד.
- 11.5 החברה תספק לבנק שירותים בהתאם להזמנות רכש חתומות על ידי הבנק בלבד. אספקת שירותים שיחרגו מהנקוב בהזמנת הרכש לא יזכו את החברה בתמורה כלשהי, והיא מוותרת מראש, על כל טענה, תלונה או תביעה כלפי הבנק במקרה כאמור.

## 12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 תקופת ההתקשרות תחל עם חתימת הבנק על הסכם זה ותימשך עד להשלמת מלוא השירותים הנדרשים, בהתאם ללוח הפרויקט כמפורט בהסכם ובמפרט ולרבות השלמת השירותים הנדרשים מכוח זכויות הברירה הנתונות לבנק, ככל שימומשו. על אף האמור, באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 30 יום קודם למועד סיום ההתקשרות. הופסקו השירותים על ידי הבנק, כולם או חלקם, לא תהיה החברה זכאית לתשלום או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין השירותים שניתנו על ידה עד למועד הפסקתם או התחייבות של החברה כלפי צד שלישי שאינה בת ביטול.
- 12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המאפשר לבנק לסיים באופן מיידי את השירותים מכל סיבה שהיא, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מספקת את השירותים באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהתראה מראש לחברה בת 7 ימים, ובאם לא תיקנה החברה את ההפרה בתקופה זו, להפסיק את אספקת השירותים, לשלם תמורה רק על אותם שירותים שסופקו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך אספקת השירותים (כולם או חלקם) לאחר או לבצעם בעצמו או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ובמידה והביטול נבע מהפרה של החברה היא תישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור, והכל בהתאם לסעדים העומדים לבנק לפי הסכם זה.
- 12.3 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 13. שינויים

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 13.1 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, להורות לחברה על תוספת או הפחתה בתכולת השירותים (שאינם למען הסר כל ספק חלופות תכנון או תכולות הכלולות במסגרתן), ביצוע רה-תכנון וכיוצ"ב. כמו כן, יהיה הבנק רשאי להורות לחברה ללוות את הבנק בכל הליך משפטי (לרבות באמצעות עריכת חוות דעת ומתן עדויות) (להלן: "שינויים").
- 13.2 שינויים כאמור ייעשו במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי הבנק. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מובהר כי לא יהא כל תוקף לשינויים ולא תהא כל חבות על הבנק אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה כאמור בסעיף זה. מובהר, כי החברה לא תהיה זכאית לכל תמורה בגין שינויים, ככל שאלו לא אושרו מראש ובכתב על ידי הבנק בהתאם להוראות סעיף זה.
- 13.3 סברה החברה כי הוראת שינויים מחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה ללא דיחוי לבנק בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה. הבנק יכריע בדרישה זו והכרעתו תהא מחייבת.
- 13.4 החברה לא תהיה זכאית לתשלום בגין שינויים אשר נדרשו מחמת סיבה הנעוצה בחברה, כגון פגם בתכנון, וכגון דרישת הרשויות המוסמכות אשר לדעת הבנק ניתן היה למנוע אותה על ידי בדיקה מראש על ידי החברה.
- 13.5 ככל שנדרשים שינויים בתוכניות שהגישה החברה לבנק כתוצאה מאי התאמה לדרישות הבנק ו/או הגורמים המאשרים הרלוונטיים לתוכנית ו/או שינויים אשר נדרשו ע"י רשות תכנון כלשהי ו/או שינויים הנדרשים בגין תכנון מתכננים אחרים בצוות התכנון, שינויים כאמור לא יזכו את החברה בתוספת תמורה כלשהי, והם ייחשבו כחלק מעבודת התכנון נשוא הסכם זה.
- 13.6 כל דרישה לשינויים לא תפטור את החברה מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל ו/או לגרוע מתנאי ההסכם. מחלוקת על התמורה המגיעה לחברה בגין שינויים כלשהם לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של החברה ולא תפגע באחריותו הכוללת של החברה כאמור בהסכם זה.
- 13.7 במקרה של הפחתה בהיקף השירותים, החברה לא תהיה זכאית לדרוש או לתבוע פיצוי בגין הפסד רווחים, שכר עובדים, בטלה וכיוצ"ב.

#### 14. בעלות במסמכים וזכויות יוצרים

- 14.1 החברה מצהירה בזה שכל המסמכים, הנתונים וכל יתר המידע שיוכנו ו/או שיימסרו לבנק על ידה ו/או מטעמה לצורך ו/או במהלך אספקת השירותים, יהיו שייכים לבנק לבדו, וקניינו הבלעדי לכל דבר ועניין, ולבנק יוקנה בהם מכלול הזכויות, לרבות זכויות יוצרים, כבעליהם ויוצריהם לכל דבר והעניין - והכל, ללא תמורה נוספת על התמורה הנקובה בהסכם זה. יחד עם זאת, במידה והחברה תניח את דעת הבנק, כי מסמך או תוצר כלשהו אשר נעשה בו שימוש במסגרת השירותים מהווה "יצירה מוקדמת" שלה או של צד ג', לא יהיה בבעלות ובזכות השימוש של הבנק במוצר כדי לגרוע מזכויותיה של החברה או של צד ג' במוצר.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כי אין בקיום התחייבויותיה על-פי הסכם זה, ובהקניית הזכויות הנתונות לבנק מכוח הסכם זה, כדי להפר כל הוראת דין ו/או התחייבות חוזית כלשהי, ובכלל זה הפרה של זכויות יוצרים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, זכויות מוסריות של יוצרים, מחברים ומבצעים, סימני מסחר רשומים ושאינם רשומים, פטנטים, זכויות קניין רוחני מכל סוג אחר, ו/או כל זכות אחרת, הנתונות לצדדים שלישיים.
- 14.3 החברה מתחייבת למסור לבנק, לפי דרישתו, בכל עת, העתקים ברורים מכל המסמכים ויתר המידע כאמור לעיל, וזאת בכל מהלך תקופת ההתקשרות ובכל עת לאחריה.
- 14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם גמר ביצוע התחייבויות החברה על-פי הסכם זה, או עם סיום ו/או ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, או לפי דרישה של הבנק בכל זמן שהוא, מתחייבת החברה למסור לבנק את כל התכניות, המסמכים והתוצרים האחרים, לרבות כאלו שהוכנו על ידה ו/או על ידי כוח האדם מטעמה ומתייחסים לשירותים נשוא ההסכם, ולהחזיר לבנק את כל המסמכים, הנתונים, וכל דבר אחר, המתייחס לשירותים. החברה לא תהיה רשאית לשמור ברשותה, בעותק נייר או במחשביה, חומר הקשור לאספקת השירותים.
- 14.5 על החברה למסור לבנק פרטים מלאים על כל מידע המהווה תוצאה של אספקת השירותים (כולל כל המצאה או התפתחות שנעשו או שנוצרו על ידי החברה) במשך תקופת ההתקשרות או תוך 6 חודשים מיום סיומה. בעת סיום אספקת השירותים על פי הסכם זה, יראו בחברה כמי שהמחתה את כל הזכויות לרבות כל המצאה או התפתחות ואת כל זכויות היוצרים לבנק, ללא תמורה נוספת כלשהי.
- החברה מתחייבת לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות, ולחדש רישיונות תוכנות צד שלישי ולשמירתם בתוקף בכל עת כמקובל.

## 15. היעדר יחסי מעסיק מועסק

- 15.1 החברה משמשת כספק עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה, או לכל מי שמועסק על ידה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין החברה ו/או כל מי המועסק על ידה ו/או על מי שפועל מטעמה ובין הבנק אין ולא יתקיימו יחסי מעסיק מועסק.
- 15.2 מועסקי החברה יימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה, שעליה בלבד חלה החובה, לשלם על חשבונה את מלוא שכרם (על כל רכיביו) של המועסקים על ידה, וכך את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה מתחייבת לקיים לגבי המועסקים על ידה את כל האמור בחוקי העבודה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות מועסקיה ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

תוקף לגבי החברה ו/או מועסקיה. החברה מתחייבת למלא את חובותיה כלפי המועסקים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמלא את חובותיה על-פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנות לפיו. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, רשאי הבנק להשהות / לעכב את תשלום התמורה לחברה עד לאחר שתשיב או תשלם החברה (לפי העניין) למועסקיה את הסכומים שהיא חבה להם. הבנק רשאי לדרוש מהחברה, בכל עת, להמציא לו אסמכתאות בנוגע לעמידתה של החברה בהתחייבויותיה לעיל.

15.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תשפה את הבנק, באופן מלא ומיידי ומיד עם דרישתו הראשונה של הבנק לכך, בגין כל הוצאה, עלות או נזק שייגרמו לו, אם ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי מעסיק מועסק בין הבנק לבין החברה או מי ממועסקיה או כי הבנק חייב בתשלום כלשהו למועסק על ידי החברה, ובלבד שהבנק הודיע לחברה על הגשת התביעה תוך זמן סביר ואיפשר לחברה להשתתף בהגנה מפניה, על חשבון החברה ולא התפשר עם התובע ללא הסכמת החברה.

## 16. אחריות החברה

16.1 החברה תהא האחראית הבלעדית כלפי הבנק למתן השירותים, לטיבם, רמתם ואיכותם.

16.2 מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי הסכם זה ועל פי דין ומכלליות האמור לעיל, החברה תהא אחראית לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו בקשר עם השירותים ומילוי כל התחייבויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין או בקשר עימן, לחברה ו/או מועסקיה ו/או לבנק ו/או מועסקיו ו/או לצד ג כל שהוא הנובעים ו/או בקשר לשירותים ו/או מעשה או מחדל, טעות, השמטה ו/או בגין כל פעולה שתעשה על ידה או על ידי מי מועסקיה ו/או מטעמה בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.

16.3 מבלי לגרוע מהתחייבות החברה על פי הסכם זה ועל פי דין, החברה פוטרת בזאת את הבנק ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייבת לשפות ו/או לפצות את הבנק תוך 7 ימים בגין כל דרישה או תביעה שתוגש נגד הבנק בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראית החברה כאמור לעיל ו/או על פי דין, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, והכל מבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. הבנק יודיע לחברה תוך זמן סביר אודות קבלת תביעה ויאפשר לחברה להתגונן מפניה, על חשבון החברה.

16.4 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הבנק לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בשל נזק הנגרם לה או לרכושה ו/או רכוש מטעמה בקשר עם השירותים מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הבנק במתכוון.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 16.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תעשה כל שביכולה ותנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור בסעיף זה.
- 16.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור הבנק ו/או מי מטעמו לכל פעולה המתבצעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה בקשר עם השירותים נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לחברה על ידי הבנק ו/או ההנהלה כדי לשחרר את החברה מאחריותה המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על הבנק אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.

## 17. ביטוח

- 17.1 להבטחת אחריות החברה כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה כאמור לפי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג2** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- 17.2 החברה תמציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי החברה המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי החברה לבנק במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה ותנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף ולתחילת אספקת השירותים, אשר הפרתו מזכה את הבנק בתרופות בגין הפרת ההסכם. החברה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ואף לאחר מכן כל עוד קיימת לה אחריות על פי דין כלפי הבנק, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהבנק.
- 17.3 בכלל הביטוחים שעל החברה להעמיד לפי הסכם זה מתחייבת החברה לכלול גם את ההוראות הבאות:
- 17.3.1 **שם "המבוטח" בפוליסות** - החברה ו/או הבנק ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.
- 17.3.2 **השתתפות עצמית** - סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 17.3.3 **שיבוב** - ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הבנק ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.3.4 **רשלנות רבתי** - חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 17.3.5 **ביטוח ראשוני** - לגבי הבנק הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של החברה זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק החברה וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

17.3.6 **נוסח ומהדורת הפוליסה** - היקף הכיסוי בפוליסות בכלל הביטוחים המבוקשים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת "ביטוח אחריות מקצועית ינואר 2018 של חברת הביטוח כלל".

17.3.7 **ביטול / שינוי הפוליסה** - הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לבנק הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

#### 17.3.8 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות הבנק ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בביצוע השירותים.

#### 17.3.9 **ביטוח חברות מעבידים**

ביטוח חברות מעבידים מורחב לשפות את הבנק היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו למועסקי החברה בקשר עם ביצוע השירותים.

#### 17.3.10 **אחריות מקצועית**

17.3.10.1 ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות הבנק ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של החברה ומי מטעמו בביצוע השירותים.

17.3.10.2 **תאריך תחילה** - ביטוח אחריות מקצועית יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים לבנק בהתאמה.

17.3.10.3 **תקופת הגילוי** - לא תפחת מ 6 חודשים.

17.4 הבנק רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת הבנק והחברה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש הבנק.

17.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לבנק לא יהוו אישור כלשהו מהבנק על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

17.6 החברה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

17.7 החברה לבדה תהיה אחראית לנוקים, אף אם אינם מבוטחים, ולרבות כאלה אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של החברה ו/או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ומועסקיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי החברה תהיה אחראית גם לנזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

17.8 החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. כן מתחייבת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

17.9 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיה או זכויות הבנק, תהיה החברה אחראית לנזקים שיגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי הבנק, כספית או אחרת, לרבות בגין נזק שיגרם לה עקב זאת.

17.10 על החברה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## 18. בדיקות ביטחוניות וטיפול ברשומות מסווגות

18.1 המועסקים (לרבות יועצים המועסקים על ידי החברה, שאינם מועסקיה) שמיועדים מטעם החברה לעסוק במתן השירותים מחוייבים לעבור את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות בבנק, בהתאם לדרישת יחידת הביטחון של הבנק. לצורך הבדיקות נדרשים המועסקים להתייצב במשרדי יחידת הביטחון של הבנק.

18.2 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך, שכל הוראות הביטחון שנקבעו ושיקבעו על-ידי הבנק לגבי בנין הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את החברה ואת מועסקיה ומי מטעמה, לרבות קבלני המשנה מטעמה העוסקים במתן השירותים לבנק.

18.3 החברה מתחייבת לא להרשות ולא לאפשר כניסתם של אנשים זרים ו/או של אנשים שלא אושרו על-ידי הבנק, לשטח בנין הבנק.

### 18.4 רשומות מסווגות:

18.4.1 החברה תפעל בהתאם לנהלי והנחיות יחידת הביטחון בנוגע לטיפול ברשומות המסווגות כסודיות על פי הגדרת הבנק. בין היתר, על החברה לדאוג לשמירה על החומרים בעת ניווד, העתקה, החזרה והשמדה של רשומות סודיות של הבנק, לרבות – התממת תכניות, שימוש בשם הפרויקט, שימוש בכספת וירטואלית שתסופק על ידי הבנק לצורך העברת תכניות סודיות, בכניסה לאתרים רגישים הפקדת פלאפונים אמצעי צילום ומדיה מגנטית או כל ציוד אלקטרוני אחר שיכול להוביל לפגיעה ברשת הקריטית, איסור על העברת חומרים שיוגדרו סודיים במיילים או באמצעי תקשורת אחרים שאינם מאושרים, שמירת שרתים קבצים ותוכניות ממוחשבות בהתאם להנחיות צוות אבטחת המידע של הבנק והביטחון, גריסת חומרים במגרסה או העברתם באופן מסודר להשמדה בבנק, התקנת כספת לשמירה על התוכניות באתר העבודה או במשרדי החברה, ועבודה עם מכון העתקות מאושר בלבד במהלך אספקת השירותים. אי עמידה בהוראות מחלקת הביטחון של הבנק בעניין זה תהווה הפרה של ההסכם לכל דבר ועניין.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



- 18.4.2 על החברה לקבל אישור מראש מיחידת הביטחון של הבנק במקרים בהם נדרש להעביר רשומות מסווגות של הבנק לגורם כלשהוא, לרבות קבלן משנה.
- 18.4.3 החברה תמנה "נאמן ביטחון" שיהיה אחראי מטעמה על יישום הנחיות ביטחון אלה והנחיות נוספות שיועברו על ידי יחידת הביטחון של הבנק מעת לעת והעברת הטפסים והמידע הנדרש עבור בדיקות הביטחון למועסקי החברה ומועסקי קבלני המשנה שלה או מי מטעמה.
- 18.4.4 הבנק שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורות במתקני החברה וקבלני המשנה על מנת לבדוק ולבחון את תנאי האבטחה הפיזיים והטכנולוגיים. החברה מסכימה לביצוע בדיקות או בחינות כאמור על ידי הבנק או מי מטעמו ובלבד שמועד בדיקה או בחינה כאמור יתואמו עמה מראש. סירוב של החברה לביצוע בדיקות או בחינות כאמור על ידי הבנק או מי מטעמו יהוו הפרה של ההסכם. בכלל זה, הבנק רשאי לקבוע כי החברה הפרה את ההסכם אם מנהל יחידת הביטחון בבנק סבר כי החברה מתחמקת מקביעת מועד לביצוע בדיקות או בחינות כאמור.
- 11.4.5 הנחיות אבטחת המידע יחולו גם על כל קבלני המשנה והיצרנים המספקים טובין לצורך אספקת השירותים לבנק.

## 19. בטיחות וגהות

- 19.1 החברה מתחייבת להקפיד על קיום נוהלי הבטיחות בעבודה, החוקים התקנות הכללים והוראות הדין באשר לגהות ולבטיחות בעבודה לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים לשמירת בטיחות מועסקיה או כל מי מטעמה, וכן להימנע מפגיעה בכל צד שלישי ובציוד כלשהו.
- 19.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייבת החברה לעמוד בהנחיות הממונה על הבטיחות מטעם בנק ישראל במידה ותועברנה, לרבות בנוגע למתן הרשאות לעבודה. הממונה על הבטיחות או מי מטעמו יהיו רשאים בכל עת להורות לחברה להפסיק את אספקת השירותים, אם נוכחו לדעת כי החברה או מועסקיה או מי מטעמה אינם מקיימים הוראה כלשהי בתחום הבטיחות והגהות, והחברה מתחייבת לפעול לפי הוראות הממונה על הבטיחות או מי מטעמו לתיקון הנדרש באופן מידי.
- 19.3 החברה לא תשתמש בציוד השייך לבנק ללא אישור מראש ובכתב של נציג הבנק. החברה תספק את הציוד ואת כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ועל מועסקיה או מי מטעמה להיות בעלי ההסמכה הנדרשת בהפעלתם. החברה מתחייבת כי כל הציוד והכלים בהם היא תעשה שימוש יהיו תקינים ותקניים וכי מבצע העבודה מטעמה יהיה בקיא בשימוש בכלים ובציוד.
- 19.4 לפני תחילת מתן השירותים החברה תמפה ותכיר את אזור העבודה, דרכי הכניסה והיציאה באתר העבודה, כולל יציאות החירום. החברה ומועסקיה או מי מטעמה מתחייבים כי בעת הישמע אזעקה ינהגו לפי ההוראות שיינתנו במערכת הכריזה על ידי הגורם המוסמך לכך.

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 19.5 החברה מתחייבת לאמוד את הסיכונים בעבודה שנדרשת לבצע, טרם תחילת העבודה ובהתאם לכך להעביר את כללי הבטיחות והגהות לכל מועסקיה או כל מי מטעמה, ולהקפיד כי יבצעו את ההוראות כלשונן.
- 19.6 החברה מתחייבת כי תספק לכל מועסקיה או כל מי מטעמה ציוד מגן אישי הנדרש לשם ביצוע העבודה, כשהוא תקני ובתוקף. על החברה להדריך את מועסקיה או כל מי מטעמה על אופן השימוש בציוד ולוודא כי נעשה בו שימוש במהלך ביצוע העבודה.
- 19.7 במידה ולצורך ביצוע העבודה נדרש רישיון, היתר או תעודת הסמכה כלשהי, יעסוק מטעם החברה רק מועסק בעל רישיון / היתר / תעודת הסמכה מתאימים ותקפים, ובעל ניסיון בביצוע העבודה הנדרשת. החברה מתחייבת להמציא את האישורים כאמור לבנק במידה ותידרש לעשות כן.

## **20. ניגוד עניינים**

- 20.1 החברה מצהירה כי נכון למועד התקשרותה בהסכם זה, אין היא יודעת על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע או למנוע את מתן השירותים על-פי הסכם זה, וכי אין היא או בעלי השליטה בה, קשורים ו/או מעורבים, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיה מכח הסכם זה. החברה מצהירה כי האמור לעיל נכון למיטב ידיעתה ובדיקתה, גם לגבי נושאי המשרה בה והמועסקים שיקחו חלק במתן השירותים. החברה מתחייבת להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורבת בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה, ולנקוט פעולות לוודא כי גם בעלי השליטה בה, נושאי משרה בה והמועסקים הלוקחים חלק במתן השירותים ינהגו כך.
- 20.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת הבנק כל חשש לניגוד עניינים, גם אם החשש יתעורר במהלך תקופת ההסכם.
- 20.3 החברה מצהירה, כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי הבנק בכל פעולותיה בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה וכל ייעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הבנק ולא משיקולי רווח או שיקולים אחרים.
- 20.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת הבנק.

## **21. שמירת סודיות והגנת פרטיות**

- 21.1 על החברה, וכן על מועסקיה וכל מי מטעמה, חלה חובת סודיות והיא מתחייבת כי היא ומועסקיה וכל מי מטעמה ישמרו בסוד, ולא יעבירו, יודיעו, ימסרו או יביאו לידיעת אחר, כל מידע (לרבות מידע כהגדרתו בפרק ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981), לרבות כל ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, חוות דעת - בין בכתב בין בעל פה או בכל מדיה שהיא, אשר יגיע אל מי מהם בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. החברה מצהירה כי היא קראה את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין,

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות, ואת הוראות סעיפים 72(ב)(2) ו-80(א) לחוק בנק ישראל התש"ע-2010 שעניינן שמירת סודיות והבינה את תוכנם וכן את הוראת סעיף 2(9) לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

21.2 מידע כאמור לא יועבר לאף גורם ולא יובא לידיעתו בשום צורה שהיא. החברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים על מנת להגן על המידע כאמור ולמנוע את העברתו לצד שלישי. לפיכך, מתחייבת החברה, בין היתר, להוביל או לקבל ולהחזיק (לפי העניין) את המידע שיימסר לה על ידי הבנק במקום מתאים ושמור תוך הפעלת תהליכי בקרה פנימיים לוידוא שמירת סודיות המידע כאמור.

21.3 אם השירותים כרוכים גם בגישה של החברה למאגר מידע בבנק (כהגדרתו בפרק ב' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981), תפעל החברה לאבטחת המידע שבמאגר ולעשות בו שימוש רק לצורך אספקת השירותים ותוך החתמת עובדי החברה טפסי שמירת סודיות מתאימים. החברה תדווח באופן מידי לבנק על כל אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע שבמאגר, לשימוש בו בלא הרשאה או לחריגה מהרשאה. הסתיימו ביצוע העבודות, תמסור החברה לבנק כל עותק של המידע שברשותה, ותשמיד מרשותה כל עותק נוסף. החברה לא תעשה שימוש בקבלני משנה לנושאים כאמור, אלא בהסכמה מראש ובכתב של הבנק.

21.4 החברה מתחייבת להביא לידיעת מועסקיה וכל מי מטעמה המעורב במתן השירותים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילוייה, לרבות את הוראות החוק המפורטות בסעיף 14.1 לעיל.

21.5 החברה מתחייבת לחתום בעצמה ולהחתים את כל מועסקיה ומי מטעמה העוסקים במתן השירותים על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות ופרטיות בנוסח המצורף כנספח 1 להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי מי שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות והפרטיות לא יורשה לעסוק מטעם החברה במתן שירותים נושא הסכם זה.

21.6 מובהר בזה, כי הבנק רואה באמור חשיבות גדולה, בין היתר בשל כך שהבנק חב חובת סודיות כלפי גופים שונים המעבירים לו מידע על-פי דין.

21.7 החברה מתחייבת שלא לחשוף את עובדת היותה מספקת שירותים לבנק ואת פרטי ההתקשרות בכל מדיה שהיא או בפני גורם כלשהו, ולא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

## 22. הפסקת אספקת השירותים

22.1 הבנק רשאי להורות לחברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, על הפסקת השירותים, כולם או חלקם, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והחברה מתחייבת למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מידי.

22.2 הופסקו חלק מהשירותים או הופסקו השירותים לפרק זמן מסוים, לא תהיה החברה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין שירותים שניתנו על ידה עד למועד הפסקתם, וללא עדכון התמורה לאחר מכן לרבות במקרה ששלבם מתקדמים יותר בפרויקט יבוצעו בפועל מכוח הליך אחר.

22.3 הבנק ימסור על החלטתו להפסקת התכנון כאמור, בהודעה בכתב. עם מסירת ההודעה כאמור, יסתיים התכנון בתאריך הנקוב בהודעה.

22.4 עם הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת התכנון על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, תעביר החברה לבנק את כל תוצרי עבודת התכנון, לרבות החישובים, השרטוטים, חומרי העזר, כתבי הכמויות והתוכניות שבידיו, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת עד 7 ימים, ממועד קבלתה.

22.5 הופסקו השירותים כאמור לעיל, תגיש החברה לבנק, בתוך 15 ימים ממועד ההפסקה, חשבון סופי.

22.6 מוסכם כי החברה לא תהיה זכאית לכל תוספת או פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות התכנון, מעבר לשכר הטרחה המפורט בסעיף 22 זה.

22.7 הופסקו השירותים כאמור לעיל, רשאי הבנק למסור לכל גורם אחר את המשך ביצועו, כולו או חלקו, ולהשתמש לצורך זה בתוצרי עבודת התכנון, לרבות תכניות ומסמכים הקשורים לביצועו, שהוכנו על ידי החברה עד להפסקת השירותים, ללא כל תשלום תמורה ו/או פיצוי אחר לחברה.

22.8 הופסקו השירותים לעיל, וביקש הבנק לחדש את מתן השירותים באמצעות החברה, ימסור הבנק לחברה הודעה בכתב המזמינה אותו להמשיך בביצועו של התכנון, כולו או חלקו, תוך תקופה שתיקבע בהודעה.

## 23. הפרות

האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של 7 ימים מראש לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית של ההסכם:

23.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם;

23.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי החברה ו/או עסקיה או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום;

23.3 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקם, או שהחברה קיבלה החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע להסדר פשרה עם נושיה, והפעולה האמורה או החלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום;

23.4 הבנק התרה בחברה שאין היא מבצעת את העבודות בצורה משביעת רצון והחברה לא נקטה צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב;

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

- 23.5 הוכח להנחת דעתו של הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם ;
- 23.6 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה בהליך או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמה בהסכם או להמשיך את ההתקשרות עמה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם נמצא בכל שלב של ביצוע הסכם זה כי החברה נמצאת בחשש לניגוד עניינים, בניגוד לאמור בהסכם זה.
- 23.7 אם יתברר לבנק, בין היתר בשים לב לאמור בנספח 4 להסכם, כי החברה, בעל שליטה או נושא משרה בה, הורשעו בעבירה לפי אחד מהחיקוקים המנויים בתוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 ("חוק המידע הפלילי") או עבירה אחרת שהדין מתיר להביא בחשבון לצורך בחינת המשך ההתקשרות, ובשל כך לא ניתן לדעת הבנק להמשיך בהתקשרות או ככל שרלבנטי - שהחברה לא נקטה צעדים המבטיחים את תיקון המצב לשביעות רצון הבנק.
- 23.8 אם החברה תפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק, ולא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרשה על ידי הבנק לעשות כן.

## 24. פיצוי מוסכם

- 24.1 מוסכם, כי הפרת יסודית של תנאי בהסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך של 10% מהיקף ההתקשרות הצפוי באותו מועד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (כללי), מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה על ידי הבנק ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים בהסכם זה ועל פי כל דין. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה ואינו תלוי בהוכחת נזק.
- 24.2 תשלום הפיצויים, או ניכויים מסכומים המגיעים לחברה, לא ישחררו את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 24.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפרה החברה הפרה יסודית את הסכם זה, יהיה הבנק זכאי, נוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ועל פי כל דין, לרבות תביעה לפיצויים בגין נזקים, והפיצוי המוסכם שנגבה יחשב כתשלום על חשבון פיצויים אלה.

## 25. עיכוב, קיזוז

- 25.1 מובהר בזאת במפורש, למען הסר כל ספק, כי לחברה אין ולא תהיה כל זכות לעכב או להשהות את מתן השירותים ו/או כל חלק מהם ו/או כל תוצר שלהם ו/או לעכב בידה כל מסמך (בין שנוצר על ידה ובין שנוצר על ידי הבנק).
- 25.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהחברה לפי הסכם זה או

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לחברה מהבנק, והחברה מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

25.3 בוטל ההסכם עקב הפרה יסודית של החברה, יהיה רשאי הבנק לעכב אצלו כל ציוד שהובא על ידה לשם אספקת השירותים, עד לפירעון מלא של חובות הבנק כלפיו.

## 26. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לעניינים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

## 27. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

## 28. המחאת ההסכם

28.1 החברה מתחייבת שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או את חובותיה על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת הנהלת הבנק מראש ובכתב. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחאות ההסכם מכל סיבה שהיא, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות כלפי הבנק בקשר עם החלטתו כאמור.

28.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, תישאר החברה אחראית כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על פי הסכם זה.

28.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת או הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

## 29. שונות

29.1 ספרי הבנק יהוו ראייה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והשירותים, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לחברה.

29.2 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש בכתב.

29.3 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

29.4 הודעות תשלחנה בדואר או בדוא"ל, לפי הכתובות כמפורט בראש הסכם זה. הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב ככזו שנתקבלה על-ידי הצד האחר ביום קבלת אישור שאינו ממוכן בדואר אלקטרוני חוזר. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים להלן, יחייב את הצד השני, אך ורק אם הודע לו בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה	הבנק
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת בזאת:	
שמר/גב' _____ ת.ז. _____	
ומר/גב' _____ ת.ז. _____	
החתומים מעלה, מוסמכים לחתום ולהתחייב בשם החברה לעניין הסכם זה.	
חותמת	חתימה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

**נספח ג-1-התחייבות החברה ומועסקיה לשמירת הסודיות והפרטיות**

1. ידוע לי שכל מידע אשר בידי או אשר יגיע לידי תוך כדי מתן השירותים לפי ההסכם או בקשר עמו הוא סודי ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה מידע כאמור בסוד.
2. קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן את הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981, לרבות סעיף 23ב' שבו, ואת סעיפים 72(ב)(2) ו-80 (א) לחוק בנק ישראל התש"ע-2010. הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם:  
**חוק בנק ישראל**  
 סעיף 72(ב):  
 "מי שעשה אחד מאלה, - דינו מאסר שנה:  
 ...  
 (2) הפר את חובת הסודיות, בניגוד להוראות סעיף 80(א)..."  
 סעיף 80(א):  
 "לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית."  
**חוק העונשין**  
 סעיף 91:  
 "בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";  
 מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".  
 סעיף 118:  
 "(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.  
 (ב) בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."  
 סעיף 119:  
 "מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים".  
**חוק הגנת הפרטיות - סעיף 23ב(א):**  
 "מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה".
3. במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.
4. ידוע לי שחשיפת מידע אישי המגיע אלי לגורם שאינו מורשה לקבלו עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שדינה מאסר 5 שנים.
5. אני מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עימו ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
<b>נחתם בפני אדם אחר (לא מחייב חתימה בפני עו"ד):</b>				
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_



**נספח ג2-אישור על קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
בנק ישראל ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם	אחר : שירותי _____ ו/או שירותים נלווים	<input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		
<b>כיסויים</b>			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח			תאריך סיום
אחריות כלפי צד שלישי			סכום / גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח
			מטבע
			ש"ח
			1,000,000
			ש"ח
			20,000,000
			ש"ח
			(*)
			ש"ח
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג1):</p> <p>038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> <p>חתימת האישור</p> <p>המבטח:</p>			

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	1,000,000 ₪
			2,000,001 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,000,001 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,000,001 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

**נספח ג-3 טופס הצהרה על שעות עבודה**

**תאריך**

\_\_\_\_\_

דו"ח לחודש \_\_\_\_\_

**הריני להצהיר כי החברה ביצעה את השעות המפורטות כדלקמן:**

הערות	מס' שעות העבודה שבוצעו	תיאור השירותים	זהות נותן השירותים	תאריך
		<b>סה"כ שעות עבודה</b>		
		<b>סה"כ שעות העבודה מצטבר לתקופה</b>		

---

**תאריך**                      **שם הגורם הממלא את הדו"ח מטעם**                      **חתימה וחותמת**  
**החברה**

\_\_\_\_\_ חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת

### נספח ג-4-כתב הסכמה למסירת מידע פלילי – יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל ו/או כל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, ימסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לבנק ישראל, לשם ההגנה על ההתקשרות החוזית ועל התנהלותו התקינה של הליך או ההתקשרות. הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 14 לחוק. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי, בהתאם לדין.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לפסול את הצעת המציע ואני רשאית לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת הצעת המציע, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותרת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

### כתב הסכמה למסירת מידע פלילי – תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותנת בזה בשם \_\_\_\_\_ [שם מלא של התאגיד שבשמו ניתנת ההסכמה] מס' תאגיד \_\_\_\_\_ את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל ו/או כל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, ימסור מידע על התאגיד מהמרשם הפלילי, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לבנק ישראל, לשם ההגנה על ההתקשרות החוזית ועל התנהלותו התקינה של הליך המכרז או ההתקשרות.

הסכמתי מתייחסת אך ורק למידע שניתן למוסרו לפי סעיף 14 לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי על התאגיד, בהתאם לדין.

הובא לידיעתי כי התאגיד זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמו במרשם הפלילי.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובת התאגיד רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לפסול את הצעת המציע והתאגיד רשאי לצרף מידע על שיקומו או נסיבות העניין כדי שילקח בחשבון בעת בחינת הצעת המציע, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, התאגיד מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי על פי מסמכי ההתאגדות וההחלטות של התאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מס' \_\_\_\_\_ (מס' זיהוי של התאגיד), מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ מוסמכת/ת להתחייב בשם התאגיד בכל הקשור להסכמה למסירת מידע פלילי.

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_  
תאריך      שם ומשפחה      מס' רשיון      חתימה וחותמת

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

נספח ג5- הצעת החברה

חתימת המציע בראשי תיבות בצירוף חותמת \_\_\_\_\_

עמוד 62 מתוך 65

## חלק ד - המפרט

1. בנק ישראל מעונין להתקשר עם מתכנן מיזוג אוויר עבור שיפוצים שעורך הבנק במבנה קיים ברחוב בנק ישראל 1 בירושלים, והקמת קומת משרדים במבנה מס' 3 הסמוך.
2. העבודות כוללות שיפוץ יסודי של קומת מרתף בגודל של כ-2000 מ"ר, לרבות שדרוג המערכות האלקטרומכניות, החלפת מערכת החשמל, מערכות מיזוג, בטיחות אש, אינסטלציה, הוספת מעלית נוסעים וכיוצ"ב, וכן בניית קומת משרדים בשטח של כ-500 מ"ר בחלק העילי של מבנה מס' 3, והתאמה לתקנים והנחיות הרגולטוריות הנדרשות בחוק.
3. לטובת ביצוע האמור, הבנק מעונין לשכור שירותי תכנון בתחומים השונים הנדרשים לקידום הפרויקט, כאשר כלל התוכניות והתוצרים שיתקבלו מהמתכננים השונים יאוגדו ע"י אדריכל הפרויקט שייבחר.
4. התכנון יבוצע בשיטת (Building Information) BIM (Modeling) ללא כל תוספת תשלום, ויידרש מהזוכה לבצע תכנון בתוכנת Revit 2023 או כל תוכנה אחרת ש"ע שתאושר על-ידי הבנק, עם רישיון לענן ACC collaboration או ש"ע, בגרסה שתקבע ע"י הבנק. מובהר כי התכנון בשיטת זו יתבצע בהתאם למפרט אשר יוגש ע"י יועץ BIM של הבנק ו/או דרישה של הבנק.
5. מסגרת העבודה תחולק לשלושה שלבים, כאשר מעבר בין השלבים השונים מחייב אישור מראש ובכתב מטעם הבנק:

### 5.1 שלב א' - תכנון מוקדם.

#### 5.1.1 תכולת התכנון

מובהר כי המתכנן יידרש לספק את כלל השירותים המוגדרים בספר תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, פרק 2.7 מים וביוב, סעיף 2.א (סעיף **תכנון מוקדם**), לרבות –

5.1.1.1 הצגת חלופות לפתרונות לבחירת הבנק.

5.1.1.2 הכנת תכנון ראשוני.

5.1.1.3 השתתפות בפגישות שבועיות שיתקיימו בבנין הבנק בירושלים.

#### 5.1.2 לויז כללי לביצוע התכנון

5.1.2.1 הצגת חלופות לפתרונות לבחירת הבנק בתוך 21 ימי עבודה מקבלת צו התחלת תכנון.

5.1.2.2 מסירת תכנון ראשוני לבנק בתוך 60 ימים קלנדריים מקבלת אישור הבנק לחלופה שנבחרה לתכנון.

**5.2 שלב ב' - תכנון מפורט טרם יציאה למכרז הקבלני (מכרז הביצוע)**

**5.2.1 תכולת התכנון**

מובהר כי המתכנן יידרש לספק את כלל השירותים המוגדרים בספר תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, פרק 2.7 מים וביוב, סעיפים 2.2 ב - ג (סעיפים תכנון סופי, תכנון מפורט), לרבות -

5.2.1.1 תכניות ומפרטים לביצוע, לרבות:

5.2.1.1.1 תוכנית מערכת מיזוג קיימת והתחברות למערך הקיים.

5.2.1.1.2 תוכנית שיפוץ עבור מטבחונים ושירותים קיימים בשטחים המשופצים.

5.2.1.1.3 התקנת בקרים וחיבור מושלם של מערכת האינסטלציה למערכת בקרת המבנה הקיימת בבנק.

5.2.1.1.4 כל התוכניות יוגשו בתלת מימד במערכת BIM.

5.2.1.2 הגשת אומדנים והכנת כתב כמויות מפורט בכל תחום הכולל אומדן עלויות.

5.2.1.3 ליווי הכנת מסמכי המכרז לביצוע עבור הקבלנים השונים.

5.2.1.4 שלביות הביצוע.

5.2.1.5 השתתפות בפגישות שבועיות שיתקיימו בבניין הבנק בירושלים.

**5.2.2 ליווי כללי לביצוע התכנון**

5.2.2.1 עדכון תוכניות בתוך 21 ימים קלנדריים ממועד קבלת הערות מהבנק.

5.2.2.2 מסירת תוכניות סופיות, מעודכנות ומתואמות במערכת BIM, עם כלל היועצים להערות סופיות של הבנק, כולל אומדנים ומשמעויות לביצוע בתוך 21 ימים קלנדריים מסיום האמור בסעיף 6.2.2.1 לעיל (עדכון התוכניות).

5.2.2.3 העברת תכנון סופי לבנק לקראת פרסום מכרז – כולל תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, אומדני עלויות וכל חומר אחר שנדרש לקבלן לביצוע, בתוך 14 ימים קלנדריים מקבלת הערות הבנק.

**5.3 שלב ג' - ליווי הבנק בשלב פרסום המכרז ופיקוח על עבודות הקבלן הזוכה**



- 5.3.1 המתכנן ילווה את הבנק בפרסום המכרז (לאחר ליווי הכנת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 6.2.1.3 ובסעיף 6.2.2.2 לעיל), והביצוע.
- 5.3.2 המתכנן יבצע פיקוח עליון על עבודת הקבלן עד המסירה ויגיש מסמך שמאשר כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו, וכן אישור לתיקי מתקן ותוכניות עדות שימסור הקבלן.
- 5.3.3 המתכנן יידרש לספק את כלל השירותים המוגדרים בספר תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון, פרק 2.7 מים וביוב, סעיף 2.2 (פיקוח עליון על ביצוע המפעל), ובהתאם להנחיית הבנק.
- 5.3.4 השתתפות בפגישות שבועיות שיתקיימו בבניין הבנק בירושלים.