



**בנק ישראל**

**חטיבת משאבי אנוש ומינהל**

**יחידת הרכש המרכזית**

**מכרז פומבי מס' 44/13**

**לשירותי תחזוקה**

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו

שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה

על מכרז זה



ט' באלול תשע"ג  
15 באוגוסט 2013

**מכרז פומבי מס' 44/13**  
**לאספקת שירותי תחזוקה**  
**חלק א'**  
**נוהל המכרז ותנאיו**

**1. פללי**

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות לאספקת שירותי תחזוקה בבניין הבנק בירושלים, ברח' בנק ישראל 1 (להלן: "הבניין בירושלים"), בתל אביב, ברח' יבנה 20 וברח' נחלת בנימין 69 (פינת לילינבלום 37) (להלן: "הבניינים בתל אביב"), ובאתר נוסף באזור המרכז (להלן: "האתר הנוסף"). הבניינים בתל אביב והאתר הנוסף ביחד להלן: "הבניינים מחוץ לירושלים", הכל על פי האיפיון המתואר במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 1.2 העבודות הנדרשות הן בתחומי החשמל, מיזוג אוויר, מסגרות, נגרות, אלומיניום, זגגות, צבע, בניה, אינסטלציה, פתיחת סתימות, פרזול, ריצוף, נגרות, שירותי שינוע, תיקוני מבנה וכן עבודות כלליות אחרות, כפי שידרש על ידי הבנק, מעת לעת.
- 1.3 העובדים הדרושים:
  - 1.3.1 בבניין בירושלים יסופקו השירותים ע"י חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה לביצוע עבודות חשמל, שישהה במקום שישה ימים בשבוע ויבצע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה אחרות שאינן חשמל.
  - 1.3.2 בבניינים מחוץ לירושלים יסופקו השירותים ע"י חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה לביצוע עבודות חשמל, שישהה במקום יום אחד בשבוע (8 שעות), ויבצע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה אחרות שאינן חשמל, וע"י עובדים נוספים, שיבצעו עבודות חשמל ועבודות תחזוקה אחרות שאינן חשמל לפי קריאה. ימי העבודה ושעות העבודה של העובדים השונים מפורטים במיפרט.
  - 1.3.3 לבנק שמורה האופציה להוסיף בבניין בירושלים עובד נוסף, חשמלאי או תחזוקה, שישהה במקום באופן קבוע.
- 1.4 תקופת ההתקשרות היא שנה אחת. הבנק יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות במסירת הודעה בכתב למציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה") בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת.
- 1.5 בחלק ב' למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המחיר") על המציע לפרט את התעריפים המוצעים על ידו לאספקת השירותים, כמפורט להלן:

- 1.5.1 תעריף לשעת עבודה של חשמלאי קבוע, שיבצע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שאינן חשמל, בבניין בירושלים.
- 1.5.2 תעריף לשעת עבודה של חשמלאי קבוע, שיבצע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שאינן חשמל, בבניינים מחוץ לירושלים.
- 1.5.3 תעריף לשעת עבודה של חשמלאי לפי קריאה, בבניינים מחוץ לירושלים.
- 1.5.4 תעריף לשעת עבודה של עובד תחזוקה לפי קריאה, בבניינים מחוץ לירושלים.
- 1.5.5 תעריף לשעת עבודה של עובד תחזוקה קבוע, שיבצע עבודות תחזוקה שאינן חשמל, בבניין בירושלים.
- 1.6 התמורה תשולם בהתאם למספר השעות שיבוצעו בפועל בכל אחד מהבניינים, על ידי כל אחד מהעובדים. הבנק אינו מתחייב למספר העובדים שיועסקו בבניין בירושלים וכן אינו מתחייב להיקף שעות כלשהו בבניינים מחוץ לירושלים. בנוסף, הבנק רשאי להזמין מהמזיע ביצוע עבודות בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם (**חלק ג'** למסמכי המכרז).
- 1.7 מסמכי המכרז**
- למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:
- חלק א': נוהל המכרז ותנאיו**
- נספח א' לחלק זה: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף.
- נספח א'2 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
- נספח א'3 לחלק זה: אישור מוקדם לתנאי הביטוח.
- נספח א'4 לחלק זה: רשימת מבנים להם סיפק המזיע שירותי תחזוקה.
- נספח א'5 לחלק זה: עובדי המזיע.
- נספח א'6 לחלק זה: פרטי מוקד התקלות.
- נספח א'7 לחלק זה: פרטי המזיע.
- חלק ב': כתב ההצעה הכספית**
- חלק ג': הסכם**
- נספח ג'1 לחלק זה: התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות.
- נספח ג'2 לחלק זה: אישור עריכת ביטוחים.
- נספח ג'3 לחלק זה: נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת.
- נספח ג'4 לחלק זה: הצעת המחיר (תצורף ע"י הבנק לאחר החתימה על ההסכם)
- חלק ד': מסמך הגדרת העבודה (המפרט)**
- נספח ד'1 לחלק זה: הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
- 1.8 תשלום עבור השתתפות במכרז**
- 1.8.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הבנק.
- 1.8.2 תמורת ההשתתפות במכרז יש לשלם סכום של 300 ₪, שלא יוחזרו. את התשלום ניתן לבצע בהמחאה או בהעברה בנקאית. לא ניתן לשלם עבור ההשתתפות במזומן.
- 1.8.3 **תשלום בהמחאה**
- יש לבצע את התשלום על דרך של צירוף המחאה למעטפת ההגשה של מסמכי

המכרז (לא במעטפת המחיר).

#### 1.8.4 העברה בנקאית

ניתן לבצע העברה לזכות חשבון מס' 441019471 בבנק 99 בסניף 01, ולציין על האישור "עבור מכרז מס' 44/13". את אישור הבנק על ביצוע ההעברה יש לצרף למסמכי המכרז (לא במעטפת המחיר).

1.8.5 יובהר, כי מי שלא שילם עבור השתתפות במכרז באחת הדרכים המפורטות לעיל, וכן מי שהמחאה שצירף לא תכובד, לא ייחשב כמציע במכרז זה.

#### 1.9 לוח הזמנים למכרז:

- כנס מציעים: יום שלישי, 27 באוגוסט 2013, בשעה 12:00.
- המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות: יום ראשון, 1 בספטמבר 2013, בשעה 12:00.
- המועד האחרון להגשת ההצעות: יום שני, 16 בספטמבר 2013, בשעה 12:00.

### 2. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 2.1 הבנק מעוניין שביצוע העבודות יחל מייד לאחר חתימת ההסכם ע"י הבנק.
- 2.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

### 3. תנאי הסף והצהרות המציע

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד, במועד הגשת ההצעה, בכל הדרישות המפורטות להלן (כ"מציע" ייחשב כל מי ששילם עבור השתתפות במכרז והגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז). המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו:

- 3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2 למציע ניסיון באספקת שירותי תחזוקה, הכוללים עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שוטפת, בשלושה מבנים לפחות, בגודל 5,000 מ"ר לפחות כל אחד, לא כולל שטח החניונים, במהלך השנים 2011, 2012 ו-2013.
- 3.3 המציע מעסיק, ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, שלושה עובדים לפחות, בעלי תעודה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה, ובעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה למערכות חשמל.
- 3.4 המציע מעסיק, ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, שני עובדים לפחות, בעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה כללית, הכוללים עבודות שרברבות. (עובדים אלה יכולים להיות אותם עובדים העונים גם לסעיף 3.3.)
- 3.5 למציע מוקד לקבלת הודעות על תקלות הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, בכל ימות השנה (למעט יום הכיפורים).

- 3.6 המציע, או נציג מטעמו, בהשתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 3.7 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ולקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, לפי שיקול דעתו של הבנק, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע (לרבות הנציג מטעמו או מי מבעלי העניין בהם), לבין ביצוע העבודה על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו, ובמקרה כזה יחליט הבנק, על פי שיקול דעתו, כיצד לנהוג בהצעה, לרבות האם לפוסלה מסיבה זו.
- 3.8 בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל הדינים, ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים בהליך והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים בהליך.
- 3.9 המציע מצהיר, כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, וכי אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות לפי ההסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז.
- 3.10 המציע הגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות שלעיל ולהלן, והכל כמפורט להלן.

#### 4. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה

- כל מציע ימלא, יחתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש לבנק את הצעתו ב- 2 עותקים (מקור והעתק), כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, בהתאם להוראות שלהלן:
- 4.1 **כל מסמכי המכרז**, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל עמוד ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסוף כל חלק, על פי הפירוט הבא:
- 4.1.1 **חלק א'** (נוהל המכרז ותנאיו).
- 4.1.2 **חלק ב'** (כתב ההצעה הכספית), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשחתימת בעל הסמכות לחייב את המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש שם.
- חלק ג'** (הסכם) על נספחיו.
- 4.1.3 **חלק ד'** (מסמך הגדרת העבודה).
- 4.1.4 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים, אם יהיו כאלה.
- 4.1.5 אישור על רכישת מסמכי המכרז.
- 4.2 **התצהירים** הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:
- 4.2.1 תצהיר עמידה בתנאי הסף - **נספח א'1** למסמכי המכרז.
- 4.2.2 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - **נספח א'2** למסמכי המכרז.

- 4.2.3 אישור המבטח של המציע, כי הוא קרא ומאשר את נוסח הביטוח הנדרש על פי האישור על קיום ביטוחים - **נספח א'3** למסמכי המכרז.
- 4.3 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:**
- 4.3.1 רשימת מבנים בהם סיפק המציע שירותי תחזוקה - **נספח א'4** למסמכי המכרז.
- 4.3.2 עובדי המציע, כנדרש בתנאי הסף - **נספח א'5** למסמכי המכרז.
- 4.3.3 פרטי מוקד קבלת הודעות על תקלות, כנדרש בתנאי הסף - **נספח א'6** למסמכי המכרז.
- 4.4 **מסמכים נוספים, כמפורט להלן:**
- 4.4.1 פרטי המציע - **נספח א'7** למסמכי המכרז.
- 4.4.2 היה המציע תאגיד, יצורפו:
- 4.4.2.1 מסמכי ההתאגדות העדכניים מאושרים כדין.
- 4.4.2.2 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין, לגבי תאגידי מסוגו.
- 4.4.2.3 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4.2.4 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.4.2.5 אישור עדכני מרשם התאגידיים, לגבי תאגידיים מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידיים האמור.
- 4.4.3 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.4.4 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף ולהוכחת איכות המציע וההצעה.
- 4.5 בקשר עם האמור לעיל, מובהר בזה, כדלקמן:
- 4.5.1 בשלב הגשת ההצעה אין עדיין צורך להמציא אישור עריכת ביטוח או ערבות בנקאית, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. יחד עם זאת, לפני הגשת ההצעה חובה על המציע לוודא מול המבטח שלו שנוסח **נספח ג'2** (אישור עריכת ביטוחים) מקובל על חברת הביטוח, להחתים את חברת הביטוח על אישור והסכמה לתנאי הביטוח (**נספח א'3**) ולצרפו להצעה. כן עליו לוודא מול הבנק המסחרי שלו שנוסח **נספח ג'3** (נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובל עליו. לאחר הזכייה המציע יהיה מחויב בהמצאת מסמכים אלו בנוסחם המצ"ב, ואי המצאתם, או המצאתם בשינוי שלא אושר על פי תנאי המכרז, תהווה הפרה של ההתקשרות עם הבנק.
- 4.5.2 המציע איננו רשאי להכניס כל שינוי או תיקון להסכם או לאיזה ממסמכי המכרז האחרים, מלבד מילוי פרטיו בהסכם עצמו. הבנק יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לקבל

או שלא לקבל הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור.

4.5.3 הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה. ההסכם בין הבנק לבין המציע הזוכה לא ייכנס לתוקף כל עוד לא קיבל הבנק את הצעת המציע וחתם גם הוא על ההסכם.

4.5.4 מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויק/ים ו/או שאיננו/ם אמיתיים/ים, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו.

## **5. הגשת ההצעות**

5.1 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה (למעט כתב ההצעה הכספית, חלק ב' למסמכי המכרז), כשהם חתומים ע"י בעל סמכות לחייב את המציע, יש להכניס למעטפה בשני עותקים: מקור והעתק, ולסוגרה. כל מסמכי המקור (מסמכים, חתימות וכד') ירוכזו בעותק אחד - עותק המקור. על עותק זה יירשם באופן ברור ובאותיות גדולות - "מקור". במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה, עותק המקור הוא הקובע והמחייב.

**את כתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז), כשהוא חתום ע"י המציע או מי שהוסמך לכך, יש להגיש בעותק אחד, שיוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה.**

5.2 על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז ואת שם המציע.

5.3 המציע ימסור את המעטפה ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בבנק ישראל שכתובתו: קריית בן גוריון, בירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. במעמד ההגשה יירשם המציע ביחידת הרכש המרכזית של הבנק ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר מיום **שני, 16 בספטמבר 2013, בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

5.4 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על דרך של פרסום בעיתון ובאתר האינטרנט של הבנק.

5.5 את ההצעות יש להגיש, כמתואר לעיל, באופן אישי. הצעות שתוגשנה באופן אחר, לרבות באמצעות משלוח בדואר, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לא תתקבלנה.

5.6 מומלץ למציעים להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות. הבנק יהא רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור, או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות אי עמידתה בתנאים כאמור, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

- 5.7 כל המסמכים המצורפים לתנאי ההליך, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי הבנק יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 5.8 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.
- 5.9 הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 120 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי ההליך או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, וההסכם יבוטל. הבנק רשאי לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם.

## **6. כנס מציעים**

ההשתתפות במכרז **מותנית** בהשתתפות המציע בכנס מציעים אשר יערך בבניין הבנק בקרית בן-גוריון ירושלים, **ביום שלישי, 27 באוגוסט 2013, בשעה 12:00**. המציעים מתבקשים להודיע לבנק מבעוד מועד על כוונתם להשתתף בכנס, באמצעות משלוח ההודעה המצורפת באתר האינטרנט של בנק ישראל שכתובתו: [www.bankisrael.org.il](http://www.bankisrael.org.il). נקודת המפגש תהיה בעמדת השמירה שבכניסה הראשית לבניין הבנק בקרית בן-גוריון, בירושלים, בכניסה לבניין הראשי. יש להצטייד בתעודה מזהה נושאת תמונה. ללא תעודה כאמור לא ניתן יהיה להשתתף בכנס.

## **7. בחירת ההצעה הזוכה**

- 7.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "ועדת המכרזים"). תהליך הבחינה של ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן. המשקלות יהיו:
- 30% איכות
- 70% מחיר.
- 7.2 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:
- |         |   |
|---------|---|
| שלב א': | בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף                   |
| שלב ב': | בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות            |
| שלב ג': | חישוב ציוני המחיר                                 |
| שלב ד': | חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות |

### **7.3 שלב א': בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף**

- 7.3.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.
- 7.3.2 הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 7.3.3 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע



מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

#### 7.4 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות

7.4.1 ציון האיכות מהווה 30% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

##### 7.4.1.1 ניסיון במתן שירותי תחזוקה קבועים - 15 נקודות

בגין כל מבנה בגודל 5,000 מ"ר לפחות, לו סיפק המציע שירותי תחזוקה, הכוללים עבודות חשמל ועבודות תחזוקה כללית, על ידי עובדי המציע המועסקים באופן קבוע באתר העבודה, במהלך השנים 2008 עד 2013, תקבל ההצעה 3 נקודות, עד למכסימום של 15 נקודות בגין 5 מבנים או יותר. המבנים שנספרו לצורך עמידה בתנאי הסף לא יילקחו בחשבון.

##### 7.4.1.2 ניסיון במתן שירותי תחזוקה על פי קריאה - 5 נקודות

בגין כל מבנה בגודל 3,500 מ"ר לפחות, לו סיפק המציע שירותי תחזוקה, הכוללים עבודות חשמל ועבודות תחזוקה כללית, על פי קריאה, במהלך השנים 2008 עד 2013, תקבל ההצעה נקודה אחת, עד למכסימום של 5 נקודות בגין 5 מבנים או יותר. המבנים שנספרו לצורך עמידה בתנאי הסף לא יילקחו בחשבון.

##### 7.4.1.3 המלצות - 30 נקודות

ועדת הבדיקה תפנה לאחראי התחזוקה בשני מבנים לפחות מתוך רשימת המבנים המפורטים בנספח א'4, ותעניק להצעה עד 30 נקודות, בהתאם לחוות דעתם של האחראים הנ"ל ביחס לאיכות השירות, מידת העמידה בלוחות הזמנים התמדת העובדים במקום אספקת השירות מקצועיות העובדים ושביעות רצון כללית מהשירות שקיבלו מהמציע.

##### 7.4.1.4 ראיון - 50 נקודות

ועדת הבדיקה תראיין את נציגי המציע (המנכ"ל, יחד עם מנהל הביצוע או מנהל הפרויקטים או בעל תפקיד מקביל אצל המציע), ותעניק להצעה עד 50 נקודות על סמך התרשמותה מרמת הניהול, רמת המחוייבות, שיטות העבודה, מנגנון קבלת הקריאות, דרכי קבלת החלטות, היקף כח האדם שמועסק בחברה, מגוון ההסמכות של עובדיה (או פריילנסרים שמועסקים על ידה דרך קבע, והמציע יציג אישור מרואה חשבון על היקף העסקתם על ידי החברה בשנתיים האחרונות) והתרשמות כללית מהצוות שהגיע לראיון. הוועדה תיתן עדיפות למציעים שחברתם בעלת יכולת מוכחת בשני סוגי השירות - שירותי תחזוקה על פי קריאה ושירותי תחזוקה קבועים.

7.4.2 ציון האיכות המינימלי הוא 75 נקודות. הצעה שתקבל פחות מציון זה תיפסל,

ולא תעבור לשלבים הבאים.

## 7.5 שלב ג': חישוב ציוני המחיר

7.5.1 ציון המחיר מהווה 70% מהציון הכולל.

7.5.2 **מחיר ההצעה** הוא מחיר הסה"כ בטבלת המחירים, המצורפת בחלק ב' למסמכי המכרז, והמחושב עבור הרכיבים הבאים:

+ 2,000 שעות עבודה של עובד חשמל ותחזוקה קבוע בירושלים  
+ 360 שעות עבודה של עובד חשמל ותחזוקה קבוע מחוץ לירושלים  
+ 180 שעות עבודה של חשמלאי לפי קריאה מחוץ לירושלים  
+ 180 שעות עבודה של עובד תחזוקה לפי קריאה מחוץ לירושלים  
+ 1,000 שעות עבודה של עובד תחזוקה קבוע בירושלים

7.5.3 **ציון המחיר** לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} \times 100}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$$

7.5.4 יודגש כי היקפי השעות המפורטים בסעיף 7.5.2 לעיל הינם לצורך תימחור ההצעה בלבד, וחישוב ציון המחיר כמפורט לעיל, ואין בהם כדי לחייב את הבנק למכסת שעות כלשהי.

## 7.6 שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

7.6.1 **הציון הכולל** של כל הצעה יחושב על-ידי שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.5), באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{\text{ציון המחיר} \times 70 + \text{ציון האיכות} \times 30}{100}$$

7.6.2 לאחר חישוב הציונים הכוללים ידרג הבנק את ההצעות. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה").

7.6.3 על אף האמור, הבנק רשאי שלא לבחור באיזה מההצעות (לרבות ההצעה שדורגה ראשונה) או באף אחת מההצעות, גם, אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק ו/או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למזיע ו/או אם לפי שיקול דעתו גם ההצעה שדורגה ראשונה אינה איכותית מספיק על מנת שהעבודות תתבצענה כראוי ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות אשר ערך הבנק (כמפורט

בסעיף 14 להלן), והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא שתהא עליו חובת הנמקה. הבנק יהא רשאי להביא בחשבון גם ניסיון קודם שקיים לו עם המציע, אם קיים. כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

## 8. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

8.1 איש הקשר מטעם הבנק איתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז (להלן: "נציג הבנק") הוא:

שם: יוסי רוט

טלפון: 02-6552838

פקס: 02-6669002

כתובת מייל: [rechesh@boi.org.il](mailto:rechesh@boi.org.il)

8.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב במכרז, עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב.

8.3 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר מיום ראשון, 1 בספטמבר 2013, בשעה 12:00. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה אי התאמה או אי הבנה כאמור.

8.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

8.5 הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק ולא יהיו להם כל תוקף או משמעות, אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות.

8.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב ותישלח לכלל המציעים, לא יהיה לה כל תוקף והיא לא תיצור בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

- 8.7 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי מסמכי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו.
- 8.8 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו מסוייגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, בדרך ובתנאים שיקבע.
- 8.9 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות הבנק.

## **9. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות**

- 9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב של הצעתם. עם זאת הבנק רשאי לדרוש השלמות ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.2 הבנק רשאי לדרוש מהמציעים, לפי שיקול דעתו, לערוך מצגות של הפתרונות המוצעים.
- 9.3 הבנק או מי שהבנק יימנה לצורך כך רשאי, לפי שיקול דעתו ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 9.4 הבנק יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת, אם וככל שהוא יראה לנכון לקבוע הליך כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 9.5 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים, על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.
- 9.6 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עימו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עימו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור הפתרון. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

## **10. הודעת הזכייה**

- 10.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק או תהווה טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 10.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 5.9 לעיל.
- 10.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 10.4 המועד לתחילת ביצוע הפרויקט על ידי הזוכה יקבע ע"י הבנק והזוכה יהיה חייב להיערך לאותו מועד לביצוע הפרויקט.
- 10.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש ע"י הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.
- 10.6 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הבטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים לביצוע העבודות בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הבטחון במשרדי יחידת הבטחון של הבנק, כאמור בסעיף 14 להלן.
- 10.7 בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה לבנק את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, כפי שיידרש ע"י יחידת הרכש של הבנק, ובכלל זה ביטוחים, ערבויות והשלמות של מסמכים ואישורים. הבנק יהיה רשאי לקנוס את הזוכה ב-1,000 ₪ על כל יום שיאחר בהגשת המסמכים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם בגין האיחור, ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגינו כנגד הבנק. מובהר, כי אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ולקבל כל סעד אחר כנגד הזוכה, על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
- 10.8 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות יהיה הזוכה רשאי להתחיל בביצוע העבודות.

## **11. אחריות**

- 11.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
- 11.2 באחריות הזוכה לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות על ידו ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. הזוכה ישא על חשבונו בכל ההוצאות, העלויות, האגרות וכיוצא באלה, הכרוכות

בהשגתם ובהחזקתם בתוקף של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור בסעיף זה.

11.3 הבנק ומי מטעמו לא ישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

11.4 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

11.5 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של הפרויקט ו/או היקף העבודות לרבות עיכובן ו/או הפסקתן, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

## **12. גילוי מידע**

12.1 הבנק או מי שימונה לכך מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעת הבנק יש עניין בגילוי. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה. הבנק או מי שימונה מטעמו, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.

12.2 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

12.3 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע מרשויות המדינה.

12.4 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט באם יידרש לעשות כן

- ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או מי טעמו בקשר לכך.
- 12.5 המציע מסכים, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 12.6 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.
- 12.7 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן- הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תשמע כלפי הבנק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

### **13. סודיות**

- 13.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי הבנק לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק. ניתן להעביר מידע ליצרן של תתי המערכות ככל הנחוץ להכנת ההצעה.
- 13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 13.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.
- 13.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

### **14. בדיקות בטחוניות**

- 14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך בדיקות או לקבל פרטים מהמציעים (לרבות הזוכה) ועובדיהם, לרבות עריכת בדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את העובד ו/או המציע (לרבות הזוכה), ללא קשר לציונים אשר תקבל הצעתו. כמו כן, הבנק יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, האם לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו עבירות, בניגוד לאמור בסעיף 7 לחלק ב' למסמכי המכרז - כתב ההצעה הכספית. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש את החלפת עובדי הזוכה בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בשל סיבות ביטחוניות.

14.2 הזוכה, עובדיו וכל מי מטעמו מתחייבים לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.

14.3 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שיתנו את השירותים לבנק, יעברו בדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז.

## **15. הודעות**

15.1 כל מציע יציין בכתב ההצעה שבחלק ב' את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקסימיליה שלו, כתובת הדואר האלקטרוני שלו וכן את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז. על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

15.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

## **16. סמכות שיפוט**

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

**בכבוד רב,**

**יוסי רוט  
יחידת הרכש המרכזית**



## מכרז פומבי מס' 44/13

### נספח א' 1

#### תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.  
אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

#### הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
2. למציע ניסיון באספקת שירותי תחזוקה, הכוללים עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שוטפת, בשלושה מבנים לפחות, בגודל 5,000 מ"ר לפחות כל אחד, לא כולל שטח החניונים, במהלך השנים 2011, 2012 ו-2013.
3. המציע מעסיק, ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, שלושה עובדים לפחות, בעלי תעודה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה, ובעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה למערכות חשמל.
4. המציע מעסיק, ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, שני עובדים לפחות, בעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה כללית, הכוללים עבודות שרברבות. (עובדים אלה יכולים להיות אותם עובדים העונים גם לסעיף 3.)
5. למציע מוקד לקבלת הודעות על תקלות הפועל 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, בכל ימות השנה (למעט יום הכיפורים).
6. המציע, או נציג מטעמו, בהשתתף בכנס המציעים.
7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, לפי שיקול דעתו של הבנק, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או המדריך, ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
8. המציע וכן העובדים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע והעובד לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
<b><u>אישור</u></b>		
אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.		
	חותמת	חתימה

מכרז פומבי מס' 44/13

נספח א' 2

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה \_\_\_\_\_ שמספרה (מספר חברה) \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

(א) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לענין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 22. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_

מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

/ המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 44/13  
נספח א' 3  
אישור מוקדם לתנאי הביטוח

לכבוד  
בנק ישראל  
(להלן: "הבנק")

**הנדון: אישור מוקדם לתנאי הביטוח**

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את נספח ג' 2 למסמכי המכרז, הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים" והמהווה חלק מהסכם לשירותי תחזוקה.

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ג' 2 בעבור \_\_\_\_\_  
באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בנספח זה וללא כל שינוי בתוכנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_  
תפקיד החותם

\_\_\_\_\_  
שם החותם

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז פומבי מס' 44/13

נספח א'4

רשימת מבנים להם סיפק המציע שירותי תחזוקה

יש לפרט מבנים שלהם סיפק המציע שירותי תחזוקה, הכוללים עבודות חשמל ועבודות תחזוקה כללית, במהלך השנים 2008 עד 2013.

לצורך עמידה בתנאי הסף יש לפרט שלושה מבנים לפחות, בגודל 5,000 מ"ר לפחות כל אחד, במהלך השנים 2011, 2012 ו-2013.

לצורך ציון האיכות יש לפרט מבנים בגודל 5,000 מ"ר לפחות, שלהם סיפק המציע שירותי תחזוקה, על ידי עובדי המציע המועסקים באופן קבוע באתר העבודה, וכן מבנים בגודל 3,500 מ"ר לפחות, שלהם סיפק המציע שירותי תחזוקה, על פי קריאה, במהלך השנים 2008 עד 2013.

כתובת המבנה	גודל במ"ר	מועד אספקת השירותים	פירוט השירותים	אופן אספקת השירותים (קבוע/לפי קריאה)	איש קשר	טלפון

תאריך

חותמת

חתימה

**מכרז פומבי מס' 44/13**

**נספח א' 5**

**עובדי המציע**

לצורך עמידה בתנאי הסף יש לפרט :

1. שלושה עובדים לפחות, המועסקים ע"י המציע ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, בעלי תעודה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה, ובעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה למערכות חשמל. יש לצרף העתקים של תעודות ההסמכה של עובדים אלו.
2. שני עובדים לפחות, המועסקים ע"י המציע ישירות באופן קבוע ובשכר חודשי, בעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות באספקת שירותי תחזוקה כללית, הכוללים עבודות שרברבות (עובדים אלה יכולים להיות אותם עובדים העונים גם לסעיף הקודם).

שם העובד	מס' ת"ז	תפקיד	השכלה / מועד הסמכה	מספר שנות ניסיון	פרוט הניסיון

תאריך

חותמת

חתימה

**מכרז פומבי מס' 44/13**

**נספח א'6**

**פרטי מוקד התקלות**

על המציע למלא בטבלה שלהלן פרטים ביחס למוקד תקלות של המציע, הפועל במשך 24 שעות 7 ימים בשבוע בכל ימות השנה (למעט יום הכיפורים):

טלפון	פקס	דוא"ל	כתובת	פרטי מנהל

---

**תאריך**

---

**חותמת**

---

**חתימה**

מכרז פומבי מס' 44/13

נספח א'7

פרטי המציע

פרטי החברה	
	שם הספק:
	מס' ת.ז./ח.פ.:
	שם הרחוב:
	שם העיר:
	מיקוד:
	ת.ד.:
	ארץ:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:

פרטי איש הקשר	
	שם איש הקשר:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	מס' טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:

פרטי ההנהלה	
	שמות הבעלים במקרה של חברה, שותפות):
	שם המנהל הכללי:
	טלפון:
	פקס:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	כתובת אתר האינטרנט של החברה:



שמות מורשי חתימה		
שם	שם משפחה	תעודת זהות

פרטי חשבון בנק	
	מס' חשבון בנק:
	מס' בנק:
	מס' סניף:
	כתובת הבנק:
	IBAN:
	BIC (מספר סוויפט אם קיים):
	תאריך תקפות ניהול ספרים:

נתונים פיננסיים	
	מספר עוסק מע"מ:
	IBAN:
	BIC:
	תאריך תקפות ניהול ספרים:
	תאריך תוקף ניכוי מס במקור:
	קוד ניכוי מס במקור:
	אחוז פטור מניכוי מס במקור:
	מספר אישור פטור ניכוי מס במקור:
	הערות:

יש לצרף צילום של המחאה מבוטלת או אישור מהבנק על התנהלות החשבון בסניף המצויין בטופס זה.



ט' באלול תשע"ג  
15 באוגוסט 2012

## **מכרז פומבי מס' 44/13**

### **לשירותי תחזוקה**

#### **חלק ב'**

#### **כתב ההצעה הכספית**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, הממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל המציע, מצהיר בזה כי הנני בשם המציע - \_\_\_\_\_, כאשר הנני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי על האמור להלן, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, וכי ההצעה המפורטת להלן עונה על כל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז ומחייבת את המציע באופן מלא, וכי הנני מוסמך בשם המציע לחתום לנוסח ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז.
2. מצ"ב ההסכם ומסמך הגדרת העבודה כשהם חתומים על ידי/על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע. כן מצ"ב כל מסמכי המכרז וההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי/על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר.
3. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.
4. הנני מצהיר, כי ידועה לי/למציע דרישת הבנק לביצוע עבודות תחזוקה, בבנייני הבנק בירושלים, בתל-אביב, ובאתר נוסף במרכז הארץ, וכי ידועים לי כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
5. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים.
6. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק במסמכי המכרז, ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם, ואם הצעת המציע תתקבל, אני/המציע מתחייבים לחתום על ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו.
7. ידוע לי שלבנק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שמורה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות מהמפורט בטבלאות המחירים, וכן להזמין רק חלק מהעבודות, ומחיר היחידה לא ישתנה עקב כך. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלבנק שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

8. הנני מצהיר ומאשר שנושא הצעה זו והתנאים לביצועה, מוכרים לי/למציע ולא יהיו לי/למציע כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזושהו פרט או תנאי בקשר עם העבודות ו/או הכלול במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההצעה או בהבהרות שנתנו לי/למציע.
9. מצ"ב תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
10. אני מאשר ומצהיר, כי אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של הבנק כלפי/כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לי/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההצעה.
11. הנני מאשר ומצהיר, כי ביקרתי באתרים שבם יתבצעו העבודות (כמפורט בסעיף 4 לעיל) ובדקתי וסביבותיו אותם.
12. הנני מאשר ומצהיר, כי ניתן לי כל המידע שנדרש לי לצורך גיבוש והגשת הצעתי, וידוע לי כי לא אוכל לבוא בטענות כלשהן בעניין זה.
13. הנני מאשר ומצהיר, כי ידוע לי שההסכם עליו אחתום, באם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת בנק ישראל.
14. הנני מאשר ומצהיר, כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.
15. הנני מאשר ומצהיר, כי אין בביצוע האמור בהצעה על ידי/על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עיסקי, ביני/בין המציע לבין הבנק וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יהיה עלי/על המציע להודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי ואדאג/וידאג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
16. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לבנק ישראל, או למי שהוא ימנה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, ובכלל זה למשטרת ישראל לקבלת אישור לנכונותה.
17. הצעתי/הצעת המציע המפורטת להלן בטבלאו המחירים, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע לי/למציע, כי הצעתי/ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה ואהיה/המציע יהיה זכאי למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

---

**חתימה וחותמת המציע**

---

**תאריך**

### הצעת המחיר

1. יש למלא את הטבלה שלהלן בעט שחור ובכתב יד ברור וקריא.
2. המחירים יצויינו בש"ח, ללא מע"מ.
3. בטור מספר 4 יש לרשום את התעריף המוצע לשעת עבודה של אותו עובד.
4. בטור מספר 5 יש לרשום את סה"כ התמורה לאותו עובד (מס' השעות, הרשום בטור מס' 3, כפול התעריף המוצע לשעת עבודה, הרשום בטור מס' 4).
5. יובהר כי מספר השעות הרשום בטור מס' 3 אינו מחייב את הבנק, וישמש אך ורק לצורך השוואה בין ההצעות.
6. בשורה מס' 6 יש לרשום בטור מס' 5 את סה"כ המחירים באותו טור.
7. לתעריפים הרשומים יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
8. מובהר בזאת כי באם קיימת סתירה בין סכום עלות כל הרכיבים בטבלה כפי שציין המציע, לבין הסכום שנקב המציע בשורת הסה"כ, יגבר הפירוט, והבנק יחשב מחדש את סה"כ עלות הטבלה.

(5) סה"כ התמורה	(4) תעריף לשעה	(3) מס' השעות	(2) סוג העובד	(1) מקום העבודה	
		2,000	עובד חשמל ותחזוקה קבוע	ירושלים	1.
		360	עובד חשמל ותחזוקה קבוע	מחוץ לירושלים	2.
		180	חשמלאי לפי קריאה	מחוץ לירושלים	3.
		180	עובד תחזוקה לפי קריאה	מחוץ לירושלים	4.
		1,000	עובד תחזוקה קבוע (אופציונלי)	ירושלים	5.
	-	-	-	סה"כ	6.

חותמת

תאריך

חתימה

**אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני החתום מטה עו"ד/רו"ח (מחק את המיותר) \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים, פרטיו כמפורט  
לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה



**מכרז פומבי מס' 44/13**

**לשירותי תחזוקה**

**חלק ג'**

**הסכם**

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2013

בין:

בנק ישראל

קרית בן-גוריון, ת.ד. 780, ירושלים 91007

טל: 02-6552789; פקס: 02-6525949

(להלן: "הבנק")

**מצד אחד;**

ובין:

ח"פ \_\_\_\_\_

טל \_\_\_\_\_; פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

הואיל: והבנק מעוניין בקבלת שירותי תחזוקה בבניין הבנק בירושלים, ברח' בנק ישראל 1, (להלן: "הבניין בירושלים"), בתל אביב, ברח' יבנה 20 וברח' נחלת בנימין 69 (פינת לילינבלום 37)

(להלן: "הבניינים בתל אביב"), ובאתר נוסף באזור המרכז (להלן: "האתר הנוסף", הבניינים בתל אביב והאתר הנוסף ביחד להלן: "הבניינים מחוץ לירושלים"), הכל על פי האיפיון המתואר במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המפרט")

וכמתואר להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות");

והקבלן פנה אל הבנק במסגרת מכרז מס' 44/13 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") בהצעה

(להלן: "הצעת הקבלן"), והצעתו של הקבלן התקבלה, ונקבע, כי הקבלן יבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והקבלן מעוניין לבצע עבור הבנק את העבודות, והוא מצהיר כי הוא עוסק בעבודות מן הסוג

הנדרש, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי הוא בעל היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות וכי יש לו את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות; כי הוא בעל

אמצעים כספיים, כלים וציוד ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן והכל בהתאם לשביעות רצונו המלאה של הבנק ולבצע את שירותי התחזוקה במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, וכי אין לו כל מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם שהקבלן צד לו, לביצוע העבודות עבור הבנק, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם הבנק ו/או עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן ;

### **לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.3 מסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק, כולל ההבהרות, ככל שניתנו, בקשר עם המכרז, וכן הצעת הקבלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאי מתנאיו.

#### **2. ההתקשרות**

- 2.1 הבנק מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן ובמסמך הגדרת העבודה במקצועיות, ביעילות, בזהירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד. מובהר בזאת במפורש, כי כל התקשרות של הקבלן לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה על בסיס של קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק והקבלן לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור של הבנק. בכל מקרה, הקבלן הוא האחראי והיחיד והבלעדי לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.

#### **3. השירותים**

- 3.1 השירותים אותם יספק הקבלן לבנק, על פי הסכם זה, כוללים:
  - 3.1.1 ביצוע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שאינן חשמל ע"י חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה, שישהה בבניין הבנק בירושלים שישה ימים בשבוע (להלן: "עובד קבוע בירושלים");
  - 3.1.2 ביצוע עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שאינן חשמל, ע"י חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה שישהה בבנייני הבנק מחוץ לירושלים יום אחד בשבוע (8 שעות עבודה) בשבוע (להלן: "עובד קבוע מחוץ לירושלים");
  - 3.1.3 ביצוע עבודות חשמל ע"י חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה, לפי

- קריאה (להלן: "חשמלאי לפי קריאה") בבנייני הבנק מחוץ לירושלים ;
- 3.1.4 ביצוע עבודות תחזוקה שאינן חשמל, לפי קריאה (להלן: "עובד תחזוקה לפי קריאה") בבנייני הבנק מחוץ לירושלים.
- 3.2 בנוסף לשירותים המפורטים בסעיף 3.1, הבנק רשאי לדרוש מהקבלן, על פי שיקול דעתו, ביצוע של עבודות חשמל ועבודות תחזוקה שאינן חשמל, או עבודות תחזוקה בלבד, ע"י עובד נוסף שישהה בבניין הבנק בירושלים שישה ימים בשבוע (להלן: "עובד קבוע נוסף").
- 3.3 ימי העבודה ושעות העבודה של כל אחד מהעובדים המפורטים בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, יהיו כמפורט במיפרט.
- 3.4 הקבלן מתחייב כי כל אחד מהעובדים הקבועים, כמפורט בסעיפים 3.1.1, 3.1.2 ו-3.2, יספק את השירות במשך 24 חודשים לפחות, ללא החלפה, אלא אם הסתיים קודם לכן ההסכם עם הבנק. אם בוצעה החלפה בתום התקופה האמורה, תחל מניינה של תקופה נוספת של 24 חודשים, וחוזר חלילה. אי עמידה של הקבלן בהוראות סעיף זה תהווה עילה עבור הבנק לביטול ההסכם לאלתר.
- 3.5 הקבלן יהיה בקשר מתמיד עם מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ו/או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "נציג הבנק"), יעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, ויענה לכל דרישה והוראה שיתנו לו על ידי נציג הבנק, בכתב או בעל-פה.
- 3.6 ככל שהקבלן יסטה מאיזו מהוראות הביצוע שיימסרו לו על ידי הבנק, הקבלן ידאג לתיקון הליקויים על חשבונו, ויפעל בכל דרך אחרת או נוספת, כפי שיורה לו הבנק בעניין.
- 3.7 הבנק יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, על טיב ואיכות העבודות אותן יבצע הקבלן. מבלי למעט מהאמור לעיל, הבנק רשאי למנות, מעת לעת, מפקח או מפקחים מטעמו, עובדי הבנק או עובדים חיצוניים, על פי שיקול דעת הבנק, אשר יבקרו ויפקחו על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לפי הסכם זה ו/או הוראות המכרז ו/או כל הוראה שניתנה על ידי הבנק לקבלן (להלן: "המפקח"). הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הבנק והמפקח, באופן מיידי ומלא, להציג בפניו כל דבר ומסמך הדרוש לדעת הבנק והמפקח לצורך הפיקוח על ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפעול, באופן מיידי ומלא, בהתאם לדרישות ולהנחיות הבנק ו/או המפקח, כפי שיינתנו לו, בכתב או בעל פה.
- כל מחלוקת שתתעורר בין הבנק לבין הקבלן, בקשר עם אופן וטיב ביצוע העבודות (לרבות ביצוע העבודות לפי לוחות הזמנים) תוכרע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בין אם המפקח הוא עובד הבנק ובין אם הוא עובד חיצוני, הוא יפעל בעניין זה כפוסק ולא כבורר, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת ולא תהיה עליה זכות ערעור. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי זכות הפיקוח וסמכויות הפיקוח של הבנק, כאמור לעיל, הינן אמצעי ביקורת, שמטרתו להבטיח את זכויות הבנק וכי הקבלן מקיים הסכם זה, על כל סעיפיו, במלואו,



ואין בהן כדי לשחרר את הקבלן מאחריות מלאה והמוחלטת כלפי הבנק, על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, בכל הקשור לביצוע העבודות במלואן ובמועדן ו/או למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז.

3.8 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענה הקבלן, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק ו/או של המפקח, או לא ביצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולו או חלקו, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע כל עבודה מהעבודות בעצמו ו/או באמצעות אחר, והקבלן ישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.

3.9 כל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק ו/או המפקח לגבי בניית הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את הקבלן ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את הקבלן מלמלא כל חובה המוטלת עליו מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.

3.10 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבבנין מתבצעת פעילות חיונית של עובדי בנק ישראל והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא. לשם כך הקבלן מתחייב, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק והמפקח.

3.11 התחייבות זו היא התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

4.1 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה, ברציפות, את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

4.2 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה, אלא באישור מראש ובכתב של הבנק ו/או המפקח.

4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודות, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

4.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהבניינים ישנים והמערכות הפועלות בהם ישנות, וכי הוא ביקר בבניינים, בחן ובדק אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות, לרבות את כמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת טיבם, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.

4.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ביעילות ובמקצועיות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של

הבנק.

4.6 הקבלן מצהיר, כי בידי כל המשאבים, האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעסיק כח עבודה מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספק ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים שהציב הבנק ביחס לביצוע העבודות.

4.7 הקבלן מצהיר ומאשר, שבדק לפני הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה, את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה. בתוך כך, הקבלן מצהיר ומאשר, שהוא בדק את הבניינים, לרבות מקום מעבר קווי חשמל, טלפון ושאר תשתיות, את מקורות החשמל והמים לאתר העבודות ואת הספקיהם, וכי יש ביכולתו לבצע את העבודות בהם לשביעות רצונו המלאה של הבנק. כן מצהיר הקבלן ומאשר, שבדק את טיבן של העבודות, החומרים, הציוד, אביזרי הבניה וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את שטחי ההתארגנות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או להעלות כל דרישה ו/או לתבוע כל תביעה בקשר עם כל אלה.

4.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, הוראות הבנק, הוראות המפקח והוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם לאמור בכל דין, וזאת במומחיות, במקצועיות, ביעילות ולפי נהלי העבודה, רמת ביצוע וגימור הטובים ביותר המקובלים בתחום עבודתו.

4.9 על הקבלן לבדוק ולהכיר היטב את המערכות הקיימות (לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מערכות האינסטלציה, מיזוג האוויר, החשמל, הטלפון, תקשורת ושאר התשתיות), קודם לתחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לכך לתכנן את מהלכן.

4.10 כל פעולה במערכות האמורות לעיל (לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העברה, ניתוק, חיבור) תתואם ותאושר מראש על ידי הבנק ו/או המפקח והרשויות המתאימות.

4.11 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים שיסופקו על ידו ושימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות.

4.12 משעה שהגיע הקבלן לבנק לצורך ביצוע עבודה, עליו לבצע בשקידה וברציפות, עד להשלמתה לשביעות רצון הבנק.

4.13 שינוע חומרים לאתר יהיה על חשבון הקבלן, לרבות כל חומרי הביצוע הנדרשים.

4.14 בסיום כל עבודה ובסיום כל יום עבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודות וכן כל לכוך שנגרם עקב עבודתו בכל מקום אחר בבניין או בחצריו. בעבודות גדולות, כמוגדר על פי החוק, יפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו בשקי ניילון

למכולת אשפה.

4.15 בעבודות גדולות, עודפי חומרים ואשפה יפונו ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מורשה של הרשויות, כנדרש על פי החוק. מיד עם סיום ביצוע העבודות, יוציא הקבלן כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ויגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מיידי למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפונו מפסולת וינוקו מיידית על ידי הקבלן.

4.16 לאור כל האמור לעיל ו/או לאחר כל הבדיקות האמורות מצהיר בזאת הקבלן, כי יש בידיו היכולת והאמצעים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, והוא מצהיר בזאת כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הבנק ו/או מי מטעמו, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם הבניין ו/או התוכניות ו/או העבודות.

4.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט להפקיד על קיום חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.

4.18 הקבלן מתחייב למלא בדיוק ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל – 1970, ושאר הוראות, דינים וחיקוקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד העבודה והרווחה בקשר עם ביצוע העבודות.

4.19 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבניינים על כל מערכותיהם ו/או לרכוש הבנק. בלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, יתקן הקבלן כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי המועסקים על ידו בביצוע הפרוייקט, על חשבונו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק או המפקח, ולשביעות רצונם, וזאת ללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד הקבלן ו/או נגד חברות הביטוח של הקבלן, לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק זה. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את הקבלן בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והקבלן מתחייב לשאת בהוצאות אלו, כאמור.

4.20 לבנק רשות בלתי מסוייגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם מניעת נזק, ולתת לקבלן הוראות שונות בעניין, והקבלן מתחייב להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.

4.21 כל טענה של הקבלן כי לא ידע על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות

- המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותו מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותו בדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.
- 4.22 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ואחריותו, את כל הכלים והעזרים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות למען הסר ספק, התמורה האמורה בסעיף 7 להלן היא התמורה המלאה שהקבלן יהיה זכאי לה בגין ביצוע העבודות.
- 4.23 השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תעשה רק באישור הבנק או המפקח ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאיר הקבלן ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אחראיים להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.
- 4.24 לא מילא הקבלן את התחייבותיו, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו, והקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.25 הבנק אינו מתחייב לסדר מקום חניה עבור רכב הקבלן.
- 4.26 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## **5. העדר יחסי עובד מעביד**

- 5.1 הקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או על מי שפועל מטעמו ובין הבנק לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, וכי הוא מתחייב לקיים לגבי עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיו ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא את חובותיו עפ"י חוק שכר מינימום. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, יהיה הבנק רשאי להשהות את תשלום התמורה לקבלן עד לאחר שישב הקבלן לעובדים את אשר נגרע ממשכורתיהם.
- 5.3 עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן ישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשפות את הבנק בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, חרף האמור בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין הקבלן או מי מעובדיו.

## 6. לוח זמנים

- 6.1 עבור העובדים הקבועים, כמפורט לעיל בסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2 :  
תוך 10 ימים ממועד חתימת הבנק על ההסכם הקבלן יציב את העובדים הקבועים בבניין בירושלים ובבניינים מחוץ לירושלים.
- 6.2 עבור העובדים שיועסקו לפי קריאה :  
6.2.1 הקבלן מתחייב להתחיל את הביצוע של כל עבודה כפי שנקבע על ידי הבנק :  
תוך שלוש שעות, תוך שש שעות או תוך פרק זמן אחר.  
6.2.2 הקבלן מתחייב לסיים את הביצוע של כל עבודה, לשביעות רצון הבנק, על פי לוח הזמנים שנקבע על ידי הבנק לאותה עבודה.  
6.2.3 בסיום העבודה, ולאחר בדיקתו, על הקבלן לקבל את אישור נציג הבנק לכך שהיא התבצעה לשביעות רצונו המלאה.
- 6.3 ימי העבודה של הקבלן בבנק יהיו כאמור במיפרט. ימים א' עד ה' - בין השעות 07:00 עד 18:00. ביצוע עבודות מעבר לשעות המפורטות לעיל, יתאפשר לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג הבנק. למען הסר כל ספק במידה והקבלן יורשה לעבוד מעבר לשעות העבודה הרשמיות של הבנק, יידאג הקבלן, על חשבונו, לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה.
- 6.4 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן אינו מבצע את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא מחליף את עובדיו בתדירות גבוהה שאינה מאפשרת להם ללמוד את הבניין ואת מערכותיו, או שהוא עלול שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לקבלן, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן העבודות שבוצעו כמותן עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך ביצוע העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. הקבלן יסייע לבנק לעשות כן, וישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.
- 6.5 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובביצוע העבודות, ולבצען ברציפות וביעילות וללא הפסקה.
- 6.6 הפר הקבלן את הוראות סעיף 6.7 לעיל ו/או אם קצב העבודות איטי באופן שלא ניתן על אף נקיטת כל אמצעים נוספים להשלים את העבודות או שלביהן במועד שנקבע, ייחשב הדבר כהפסקת עבודה.
- 6.7 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 7. התמורה

- 7.1 תמורת ביצוע העבודות לשביעות רצון הבנק, ישלם הבנק לקבלן את התעריפים המפורטים בהצעת המחיר המצורפת כנספח ג'4 להסכם זה (להלן: "הצעת המחיר").
- 7.2 עבור ביצוע עבודות לפי קריאה המינימום לתשלום יהיה עבור שלוש שעות

עבודה.

- 7.3 תמורת ביצוע עבודה שהבנק יבקש לבצע בשעות הלילה (בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת), וכן עבור ביצוע עבודה שנעשתה בקריאה מיוחדת ודחופה, כאמור במיפרט, ישלם הבנק לקבלן תעריף של 150% מהתעריפים המפורטים בהצעת המחיר, עבור כל סוגי העובדים.
- 7.4 בתקופת ההתקשרות הראשונה התעריפים יישארו ללא שינוי. במועד הארכת ההתקשרות, אם יוסכם על הארכתה, יעודכנו מחירים אלו בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, ובלבד שמדד זה עלה מאז המועד האחרון להגשת הצעות, בתאריך \_\_\_\_\_ (או המועד האחרון בו נעשה עדכון, לפי העניין) ועד למועד העדכון, ביותר מ-5%. החישוב האמור ועדכון המחירים (ככל שיתקיים התנאי האמור לעיל), ייעשה פעם בשנה.
- 7.5 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 7.6 היה והבנק ידרוש מהקבלן לספק חלקי חילוף או חומרי בנייה הנחוצים לביצוע העבודות, ישלם הבנק לקבלן תמורת חלקים וחומרים אלו כנגד חשבונית מס על רכישתם, בתוספת רווח קבלן של 12%, בכפוף לאישור מראש ובכתב של הבנק.
- 7.7 הבנק רשאי להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נוספות, לרבות רכישת חלקי חילוף, חומרי בניין (להלן: "החומרים") וביצוע עבודות שיפוצים קטנות, במחיר קבוע מראש (לא לפי שעות עבודה). תמורת עבודות אלו ישלם הבנק לקבלן בהתאם לניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן, בתיאום עם הבנק. ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהאפשרויות הבאות, כפי שייקבע על ידי הבנק ועל פי הבלעדית שיקול דעתו הבלעדי:
- 7.7.1 אפשרות א': על פי מחירון "המאגר המשולב" או "מחירון דקל" התקף במועד הזמנת העבודות (הזול מביניהם), בהפחתה של 20%. מודגש כי לצורך אישור החריגות לפי סעיף זה, יהיה על הקבלן להציג לבנק את הפריטים כפי שמופיעים במחירוניהם.
- 7.7.2 אפשרות ב': על פי הצעות מחיר של קבלני משנה המפורטות חומרים, עבודה וכמויות (לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים). ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים, או על פי הצעת קבלן משנה יחיד, לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של יחידת הרכש (מראש ובכתב). הפנייה לקבלני המשנה תהיה בתיאום עם הבנק.
- 7.8 ניתוח מחיר כמפורט בסעיף 7.7 לעיל, מחייב לקבל את אישורו של הבנק מראש ובכתב באמצעות הגורמים המוסמכים לכך בבנק.
- 7.9 לבנק שמורה הזכות לרכוש בעצמו את החומרים, ולדרוש מהקבלן לבצע את העבודות עם חומרים שיספק לו הבנק, כאשר מחירי העבודה יתומחרו כאמור בסעיף 7.7.1 ו-7.7.2 לעיל.

- 7.10 התמורה תחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן לפי מסמכי המכרז והסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה, הובלה ואספקה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהבנק לא ישלם לקבלן כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת הקבלן (פרט להזמנה מאושרת כנדרש של עבודות נוספות ו/או חומרים, כמפורט לעיל).
- 7.11 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי בשל מחלוקת כספית עם הבנק.
- 7.12 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס שיגיש הקבלן לבנק, הכוללת דו"ח מפורט של שעות העבודה שביצע כל אחד מעובדיו בחודש שחלף, כולל ציון מיקום המבנה בו בוצעה העבודה, תיאור העבודה שבוצעה וכל נתון רלוונטי אחר בהתאם לדרישת הבנק. התשלומים יבוצעו בתוך 14 ימי עסקים מיום המצאת חשבונית המס לבנק ובכפוף לאישור התשלום על ידי הבנק.
- 7.13 אם לצורך ביצוע העבודות תידרש נסיעה של עובד עם רכבו לאתר שאינו בניין הבנק בירושלים או בנייני הבנק בתל אביב, יהיה הקבלן זכאי להחזר בגין הוצאות הנסיעה, על פי תעריפי החשכ"ל. ההחזר יהיה עבור הוצאות הנסיעה בלבד, ולא עבור ביטול הזמן.
- 7.14 למען הסר ספק בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.

## 8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 ההתקשרות לביצוע העבודות נשוא ההסכם היא לתקופה של שנה (לעיל ולהלן): **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**. באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים התקשרות זו במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 14 יום קודם למועד סיום ההתקשרות.
- 8.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, הבנק רשאי להאריך את תוקף ההסכם מעת לעת ובסך הכל עד ארבע שנים נוספות (לעיל ולהלן): **"תקופת ההתקשרות הנוספת"**.
- 8.3 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מספקת את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לחברה, להפסיק את מתן העבודות, לשלם תמורה רק על אותן עבודות שבוצעו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך מתן העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ותשא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.
- 8.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

## 9. אחריות

- 9.1 אחריות הקבלן למערכות, ציוד, אביזרים, חומרים ועבודות אשר סיפק, התקין ו/או ביצע אצל הבנק הינה כמפורט במיפרט.
- 9.2 הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי כלפי הבנק לטיב העבודות, רמתן ואיכותן לתקופה של שנה מיום סיום הביצוע של כל עבודה.
- 9.3 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק או אובדן, מכל מין וסוג, שייגרמו במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עימן, לקבלן, לבנק ו/או לכל אדם ו/או לרכושו, ואשר הנפגע זכאי לפיצוי בגינם על פי כל דין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 9.4 מבלי למעט מהוראות כל דין, אחריות הקבלן, כאמור לעיל, תחול גם על כל מעשה ומחדל של מי מעובדיו, נציגיו, שלוחיו או הבאים מכוחו או הקשורים עימו בקשר עם התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 9.5 הקבלן יפצה וישפה את הבנק ואת הבאים מכוחו, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, בה יחוייבו כלפי צד שלישי, לרבות לעובדי הבנק, על פי כל דין, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לבנק עקב העבודות או בקשר עימם, או עקב הפרת הסכם זה.
- 9.6 מבלי למעט מהאמור ולמען הסר ספק, מובהר בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לגוף, או רכוש מכל מין וסוג, שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ההסכם.
- 9.7 אין באישור הבנק ו/או נציגו ו/או תוכניות ו/או מסמכים אחרים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה, ו/או במתן הנחיות לקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.8 העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן כפופה לאישור מוקדם בכתב של הבנק. בכל מקרה, הקבלן לא יתקשר עם קבלני משנה שאינם מוסמכים ורשומים על פי כל דין ושאינם להם נסיון קודם כפי הנדרש בקשר אליו במסמכי המכרז. מובהר במפורש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין העסקתם של קבלני משנה, מעבר לסכום התמורה האמור בהסכם זה. אין בהעסקתם של קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן כלפי הבנק ואין בהעסקתו של קבלן משנה כדי להטיל על הבנק חובה כלשהי כלפי קבלן המשנה. הקבלן יהיה אחראי בלעדית על עבודתו של קבלן המשנה והוא ישפה את הבנק בגין כל נזק ו/או הוצאה שתגרם לבנק בקשר עם קבלן משנה.

## 10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן נספח ג'2", ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות



העצמיות יחולו על הקבלן בלבד.

- 10.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הינם מינימאליים. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו ולבנק.
- 10.3 הקבלן ידאג כי כל קבלני המשנה ו/או אחרים המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יערכו ביטוחים לשם מניעת הפסד או אובדן להם, לקבלן ולבנק.
- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, הקבלן וקבלני המשנה המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יבטחו את הרכוש המובא על ידם לחצרי הבנק ולרבות כלי עבודה וכלי רכב שלהם ושל עובדיהם.
- 10.5 בכל הביטוחים שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו ואשר קשורים לביצוע ההסכם, יירשם עיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי הבנק והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.6 בכל ביטוחי החבויות שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו יתווסף הבנק כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההסכם בלבד. בנוסף ירשם בביטוחים אלו סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל מיחידי המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.
- 10.7 בכל ביטוח שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו יתווסף סעיף שלפיו לא יחול סעיף ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של הבנק.
- 10.8 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף ימסור הקבלן לבנק את האישור על קיום ביטוחים (נספח ג'2) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 10.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לבנק שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- 10.10 אם הקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה ימסור הקבלן לבנק את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, המאוחר מביניהם.
- 10.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- 10.12 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן על פי הסכם זה. הבנק יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את פעילותו במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לבנק לפי המועד שצוין לעיל.
- 10.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הבנק כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

- 10.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הבנק יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך .
- 10.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש , ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 10.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות .
- 10.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 10.18 הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים שעשה או שיכול היה לעשות, והוא פוטר בזאת את הבנק מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הבנק, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הבנק, והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הבנק.
- 10.20 לא עמד הקבלן בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה הבנק זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הבנק לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

## **11. בדיקות בטחוניות**

- 11.1 הקבלן ועובדיו (לרבות קבלני המשנה מטעמו ולרבות עובדיו) המועסקים בביצוע הסכם זה (להלן: "העובד") יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות, לרבות התייצבות אישית של העובד אצל קצין הביטחון של הבנק. הקבלן מתחייב לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 11.2 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לקבלן להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק עובד מסוים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק ו/או המפקח כך, יהא הקבלן חייב להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם ימנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק ו/או המפקח לא תהווה עילה לאי עמידת הקבלן בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את הקבלן בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לקבלן כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.

11.3 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו) כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

11.4 הקבלן מתחייב להודיע לבנק, מיידית, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות. ולהציג לאישור הבנק עובד חלופי, העונה לדרישות הסף במכרז ואשר אינו נופל בכישוריו ובניסיונו מהעובד המוחלף.

## **12. שמירת סודיות**

12.1 על הקבלן ועל עובדיו חלה חובת סודיות והוא מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות הקבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.

12.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את כל עובדיו העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסחים המצורפים כנספח ג'1 להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

12.3 הקבלן יביא לידיעת העובדים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילוייה.

## **13. ערבות ביצוע**

13.1 קודם לתחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתחילתן, הקבלן ימסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לקבלן על זכייתו במכרז, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

13.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות, ולמשך חודש ימים לאחר מכן. הבנק רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידו, והקבלן ימלא אחר דרישה זו.

13.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסח כאמור בנספח ג'3 להסכם זה בלבד.

## **14. חילוט הערבות**

14.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:

14.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

- 14.1.2 לשם גביית הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים שנגרמו לו עקב אי עמידת הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין (לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים שהוגדרו בהסכם זה).
- 14.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 14.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט להלן, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.
- 14.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייב הקבלן להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.
- 14.3 חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לו על כך במפורש ובכתב.
- 14.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית כל עוד לא נתן הקבלן ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא הקבלן ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

#### **15. ביצוע העבודות על ידי הבנק**

- 15.1 אם הקבלן לא ימלא איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, רשאי הבנק, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את העבודות שהוזמנו מהקבלן על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והקבלן מתחייב כי לא ימנע מהבנק לפעול כאמור ויסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, בביצוע העבודות כאמור.
- 15.2 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות או לנכות את כל ההוצאות והחיובים שעל פי הסכם זה חלים על הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

#### **16. הפסקת עבודות**

- 16.1 הבנק רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסויים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.
- 16.2 הופסקו חלק מהעבודות או הופסקו העבודות לפרק זמן מסויים, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו חלק מהעבודות ו/או כולן לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו במלואן לשביעות רצון הבנק עד למועד הפסקתן.

## **17. השלמת עבודות שהזמין הבנק מהקבלן**

17.1 בסיום כל עבודה שבוצעה על ידו, יודיע על כך הקבלן לבנק. הבנק ויבדוק את העבודה ויכין רשימת תיקונים ו/או השלמות, שיש לבצעם כדי שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם, אך אין ברשימה זו כדי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות, בהתאם להוראות הבנק.

17.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן, והבנק ינכה הוצאות אלו בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

## **18. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם**

18.1 בגין עבודות לפי קריאה, ביקש הבנק מהקבלן לבצע את העבודה תוך פרק זמן של שלוש שעות או תוך פרק זמן של שש שעות, והקבלן איחר בהגעתו לבנק, יהיה הבנק רשאי לקנוס את הקבלן בגין כל שעה של איחור (קנסות מצטברים) כדלקמן:

18.1.1 בגין השעה הראשונה - 30 ₪.

18.1.2 בגין השעה השניה - 40 ₪.

18.1.3 בגין השעה השלישית ומעלה - 50 ₪.

18.2 הוזמן הקבלן לבצע עבודה בשעות הלילה, כהגדרתן בסעיף 7.3 לעיל, הקנס יהיה בשיעור של 150% מהקנסות המפורטים לעיל בסעיף 17.1.

18.3 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הרי במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים שקבע הבנק, ללא אישור הבנק לכך מראש ובכתב, ישלם הקבלן לבנק פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך 1,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל יום של איחור כאמור, שיהיו גם ניתנים לקיזוז כנגד כל תשלום המגיע לקבלן, וזאת בלי הצורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לבנק במקרה כזה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18.4 כל הפרה יסודית אחרת (שאיננה מפורטת בסעיפים 18.1 ו-18.3 לעיל) של תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה.

18.5 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן

מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

18.6 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את ההסכם יהיה הבנק זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, ועל פי כל דין.

## **19. הפרות**

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לקבלן, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות לסלק את ידו של הקבלן מהבניין:

19.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

19.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי הקבלן ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.

19.3 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוק, או אם הקבלן יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.

19.4 הקבלן איחר במועד תחילת ביצוע העבודה.

19.5 הקבלן החל את העבודה במועד שנדרש אך התעכב בביצוע העבודה מעבר לזמן הסביר הדרוש לביצועה על פי שיקול דעת הבנק.

19.6 הבנק התרה בקבלן שאין הוא מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.

19.7 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

19.8 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמו בהסכם.

## **20. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים**

הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק ו/או המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הבנק ולכל אדם או גוף, שיאושר לצורך זה על ידי הבנק, וכן לעובדיהם, וכן ישתף ויתאם אתם פעולה ויאפשר להם את השימוש במידת הצורך בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

## **21. עיכוב, קיזוז ושיפוי**

21.1 הקבלן אינו רשאי והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינו לבין הבנק.

- 21.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מכל סכום המגיע לקבלן מהבנק, והקבלן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 21.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- 21.4 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

## **22. מלוא ההסכם**

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

## **23. סמכות מקומית**

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

## **24. המחאת ההסכם**

- 24.1 הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הבנק מראש ובכתב. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.
- 24.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, יישאר הקבלן אחראי כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה.
- 24.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

## **25. שונות**

- 25.1 ספרי הבנק יהוו ראיה חלוטה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן ובקשר עם תשלומים ששולמו על ידי הקבלן לצדדים שלישיים.
- 25.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי

הצדדים.

25.3 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה ו/או שימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

25.4 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכותרת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

הבנק: יחידת הרכש המרכזית, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007;  
הקבלן: \_\_\_\_\_;

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

הבנק



## מכרז פומבי מס' 44/13

### נספח ג' 1

#### התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התשי"ע - 2010.

הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

#### חוק בנק ישראל

סעיף 80 :

- (א) לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידיה של רשות הפיקוח.
- (ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב).

#### חוק העונשין

סעיף 91 : "בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה ;

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה ; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118 : "(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה ; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119 : מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת ; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חדשים.

### חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.  
(ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
<b>נחתם בפני:</b>				
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

מכרז פומבי מס' 44/13

נספח ג' 2

אישור עריכת ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו

לכבוד  
בנק ישראל  
רחוב בנק ישראל  
ירושלים  
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של:

(מ.ח.פ. / צ \_\_\_\_\_) (להלן "הקבלן")

בקשר להסכם על פי מכרז פומבי מס' 44/13 לשירותי תחזוקה (להלן: "ההסכם")

1. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים**  
בגין חבות הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו. הביטוח מורחב לשפות את ההבנק במידה וייחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן.
2. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי**  
לביטוח אחריותו של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק ונציגיו בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. הפוליסה מורחבת לשפות את הבנק בגין מעשה או מחדל של הקבלן ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מהמבוטחים.
3. **פוליסה לביטוח אחריות מוצר**  
בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 2,500,000 ₪ לתובע ולתקופת ביטוח של שנה.  
תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.  
ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.  
בהתייחס לפוליסות לעיל:
  - 3.1 נוסח הפוליסות הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח או מועד מוקדם לכך.
  - 3.2 כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק, כלפי עובדיו וכלפי מבטחי הבנק, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
  - 3.3 בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.

- 3.4 השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
- 3.5 אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק, העובדים של הבנק והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם החותם  
 \_\_\_\_\_ תפקיד החותם  
 \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המבטח

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות המוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות המוצר

מכרז פומבי מס' 44/13  
נספח ג' 3  
נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

לכבוד  
בנק ישראל  
קריית בן גוריון  
ירושלים  
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות ..... (להלן: "החייב") על פי ההסכם שנחתם עמו במסגרת מכרז פומבי מס' 44/13 לשירותי תחזוקה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (סוף תקופת ההתקשרות המשוערת) ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור, ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



ט' באלול תשע"ג  
15 באוגוסט 2013

## מכרז פומבי מס' 44/13

### לשירותי תחזוקה

#### חלק ד'

#### מסמך הגדרת השירותים (המיפרט)

- 1. מקום השירות**
  - 1.1 בירושלים, רח' בנק ישראל 1 (להלן: "הבניין בירושלים").
  - 1.2 בתל אביב, רח' יבנה 20, ורח' נחלת בנימין 69 (פינת לילינבלום 37) (להלן: "הבניינים בתל אביב").
  - 1.3 אתר/ים נוסף/ים באזור המרכז (להלן: "האתר הנוסף". הבניינים בתל אביב והאתר הנוסף ביחד להלן: "הבניינים מחוץ לירושלים").
- 2. שירותי תחזוקה בבניין בירושלים**
  - 2.1 הקבלן יספק לבנק עובד אחזקה אחד בעל הכשרה כחשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה וכל הנדרש על פי חוק, שיבצע גם עבודות תחזוקה כלליות, או מספר עובדים, בהתאם להחלטת הבנק, כולם בעלי מיומנות מקצועית גבוהה, ניסיון ותק והכשרות מתאימות, בהתאם לדרישות הבנק.
  - 2.2 העובדים יבצעו את כל העבודות המפורטות להלן בסעיף 4 להלן, אך בהתאם להוראות מהנדס האחזקה של הבנק ותוכניות העבודה השבועיות/שנתיות בהתאמה.
  - 2.3 עובדי הקבלן יתייצבו לעבודה בהתאם לשעות המשמרת שייקבעו להם מבעוד מועד על ידי מהנדס האחזקה או מי מטעמו, לרבות בימי שישי, ערבי חג בימי שבצתון, בהתאם לצרכים ולדרישות.
  - 2.4 ככלל, העבודות יבוצעו בימים א' עד ה' בין השעות 07:00-18:00. עם זאת בשל אופי השירותים הנדרשים, לבנשק שמורה הזכות לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות גם בימי שישי/ערבי חג, החל בשעה 06:00 ועד שעה לפני כניסת השבת/חג וכן במוצאי שבת ובמוצאי חג. והכל בהתאם לצרכי הבנק.
- 3. שירותי תחזוקה בבניינים מחוץ לירושלים**
  - 3.1 היקף העבודות**
    - 3.1.1 עובד אחד בעל הסמכה של חשמלאי מטעם משרד העבודה וכל הנדרש על פי חוק למכסה של 8 שעות, במשך יום עבודה מלא, יום שבועי אחד, בהתאם להחלטת הבנק, לרבות ביצוע עבודות אחזקה כלליות.
    - 3.1.2 עבודות חשמל ואחזקה כלליות לפי קריאה.

#### 4. פירוט העבודות

##### 4.1 תיקון תקלות

הקבלן יבצע את כל תיקוני התקלות שידווחו לו על-ידי בנק ישראל. עבודות תיקון התקלות יהיו בעדיפות על-פני שאר משימות הספק ויטופלו על פי המפרט שבהמשך. כתקלה יחשב כל אירוע הפוגע ביכולת המבנה והמתקנים לספק את המתוכנן מהם בצורה תקינה, רציפה ובטיחותית ו/או העלול לגרום נזק לסביבה ו/או המהווה פגם פיזי ו/או אסתטי בחומרי הגמר והחיפויים של המבנה. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של המשתמשים, תתואם פעולת העובדים עם הבנק ולפי הצורך תבצע הפעולה לאחר שעות העבודה בבניין.

##### 4.2 תחומי פעילות

תיקון תקלות וביצוע עבודות בבניינים בתחומי החשמל, מסגרות, נגרות, אלומיניום, זגגות, צבע, בניה, אינסטלציה, פתיחת סתימות, פרזול, ריצוף, תיקוני מבנה ועבודות כלליות אחרות כפי שידרשו על ידי האחראי לתחזוקה של הבנק. מובהר, כי הבנק יהיה רשאי לבחור לבצע עבודות כמפורט לעיל שלא באמצעות הקבלן, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

#### להלן תיאור כללי (אך לא ממצה) של העבודות שאפשר והבנק יזמינן מהזוכה:

##### 4.2.1 תיקוני אינסטלציה

כולל פתיחת סתימות בצנרת, החלפת אסלות עקב שבר או חוסר תקינות, החלפת מושבי אסלה, החלפת או תיקון מיכלי הדחה, החלפת "מנגיטים", פתיחה וניקוי סתימות בסיפוני הכיורים, פתיחה וניקוי סתימות בקווים ובקופסאות ביקורת, החלפה/תיקון כיורים, החלפה/תיקון ברזים, טיפול/תיקון/החלפה של משתנות תלויות, טיפול ותיקון במתקני המים ואינסטלציה מרכזית, החלפת צנרת מים וביוב בקוטר של עד 4 אינץ' (צול) כולל פירוק והתקנה של מרצפות/אריחים/קירות, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.

##### 4.2.2 חשמל

החלפת נתיכים, החלפת טבעות גומי מבודדות, ניקוי וטיפול במגעי חשמל, ניקוי /טיפול /תיקון במפסקי זרם ראשיים ומשניים, תיקוני חיווט בלוחות חשמל, החלפת נורות תאורה, החלפת נורות פלורוצנט, החלפת משנקים לגופי תאורה, החלפת נורות ליבון, חיזוק גופי תאורה ומנורות, החלפת גופי תאורה, החלפת כבלי חשמל לתאורה וכוח, תיקון שקעי כוח ומאור כולל מפסקי זרם, תיקון והחלפת אוטומטים בחדרי מדרגות, התקנת נקודות חשמל חדשות כולל שקעים מפסקים וכבלים, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.

##### 4.2.3 זגגות

תיקון ו/או החלפה של כל זכוכיות החלונות הדלתות והמעברים, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.

##### 4.2.4 פירזול

תיקון והחלפת מנעולים בדלתות ו/או חלונות, תיקון ו/או החלפת ידיות בדלתות, החלפת רוזטות, החלפת "צילינדרים" לדלתות רגילות ורבי זרועות, החלפה והתקנת עוצרי דלתות, תיקון והחלפת סגרים למיניהם, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.

- 4.2.5 **ריצוף**  
תיקונים והחלפת מרצפות ו/או אריחים שבורים/שחוקים תיקון/הדבקה והתקנת שיפולי קירות(פנלים), תיקוני שבר בגרמי מדרגות, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.6 **חלונות, וילונות וצלונים**  
הידוק מסגרות, ניקוי מובילים ומסילות, החלפת גומיות ופסי שערות בחיבורים, החלפת כבלים של וילונות וצלונים, תיקון והחלפת וילונות וצלונים, תיקון, ניקוי והחלפת מסילות של חלונות, תיקון נקודות קשירה והידוק, תיקון והחלפת תריסי גלילה כולל החלפת שלבים שבורים, החלפת רצועות לתריסי הגלילה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.7 **נגרות**  
תיקונים והתאמות דלתות ומשקופים, שולחנות, כסאות, ארונות וכדומה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.8 **טיח וקרמיקה**  
תיקוני טיח וסדקים בהתאם לצורך, תיקוני צביעה כולל צביעת קירות ותקרות, תיקוני קרמיקה, וכן כל טיפול/תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.9 **איטום**  
תיקוני חדירות מים מגגות וחלונות ופתחים במבנה, כולל תיקון סדקים, ובנוסף כל טיפול או תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.10 **עבודות גבס ותקרות אקוסטיות**  
הקמת מחיצות גבס או הסרתן, תיקוני קירות גבס, הזזות ושינויים. התקנה, החלפה, הזזה, פירוק, הרכבה של תקרות אקוסטיות, ובנוסף כל טיפול או תיקון הנמצא תחת קטגוריה זו.
- 4.2.11 **תיקוני ציוד/מערכות חשמל לסוגיהן**  
תחזוקת שוטפת של כל מכשירי החשמל בבנין כולל טיפולים ותיקונים נדרשים, תיקון מכשירים חשמליים, תיקון ציוד טכני, אביזרים וכו', וכן מילוי כל דרישה לתחזוקה שתבקש ע"י ממונה על התחזוקה בבנק ישראל.
- 4.2.12 **שירותי שינוע**  
שירותי התקנה ופירוק, שינוע, העברה, פינוי, הזזה, שינויי מיקום, אל בנייני הבנק, מבנייני הבנק ובתוך בנייני הבנק, של חפצים, אביזרים, ריהוט, ציוד מסוגים שונים, וכיוצא בזה, כפי שיתבקש על ידי נציג הבנק.
- 4.3 **זמן מוקצב לתיקון תקלה**
- 4.3.1 בעת ביצוע הקריאה, הבנק יגדיר אם מדובר בקריאה דחופה, שיש לבצע תוך שלוש שעות, או קריאה רגילה שיש לבצע בתוך 24 שעות מרגע מסירת ההודעה לחברה.
- 4.3.2 תמורת קריאות לביצוע עבודות דחופות שיש לבצען תוך שלוש שעות, הבנק ישלם תוספת מיוחדת של 50% כאמור בסעיף התמורה בחלק ג' למסמכי המכרז, ההסכם.
- 4.4 **עבודות התקנה, שינויים, שיפוצים ותיקון נזקים**  
במסגרת ההתקשרות עם הספק שייבחר, יהיה הבנק רשאי לדרוש מהספק לבצע עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים, עבודות שיפוצים ותיקון נזקים (לרבות נזקים שנגרמו בזדון).



## מכרז פומבי מס' 44/13

### נספח ד'1

#### הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) – התשס"ז 2007, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הבנק וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי הבנק לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות ההסמכות והאישורים הדרושים כל הרישיונות וההסמכות שבידיו תקינים ותקפים. כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.
- כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

### **הצהרה והתחייבות**

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

שם חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_.