



ירושלים, ב' באב תש"ע  
13 ביולי 2010  
חוזר מס' ח'-06-2273

לכבוד  
התאגידים הבנקאיים

### הנדון: הוראות הדיווח לפיקוח

#### מבוא

1. לאור השינויים שחלו בשוק ההלוואות לדיוח בשנים האחרונות, הוחלט להרחיב את מתכונת הדיווח על הלוואות לדיוח, שעודכן לאחרונה בשנת 2000. הדיווח המעודכן מתייחס הן להלוואות למטרת מגורים והן להלוואות בביטחון דירת מגורים, ויהיה מעתה בתדירות רבעונית במקום בתדירות חודשית.

#### התיקונים להוראות

הוראה מס' 824 – דוח חודשי של תאגיד בנקאי רגיל על פעילות במשכנתאות

2. הוראת הדיווח תבוטל.

#### דברי הסבר

ראה סעיף 4 להלן.

#### הוראה מס' 888A – דוח רבעוני על הלוואות לדיוח

3. תתווסף הוראה מס' 888A: "דוח רבעוני על הלוואות לדיוח".

4. ההוראה תחול הן על בנקים למשכנתאות והן על תאגידים בנקאיים אחרים, ועל כן תבוטל הוראת דיווח 824.

5. התחולה היא על כל תאגיד בנקאי שיתרת האשראי לדיוח על אחריותו עולה על מיליארד ש"ח.

6. הדוח יהיה רבעוני, והוא יוגש בתוך 20 יום מתום הרבעון.

7. לוחות הדיווח מפורטים בהוראה. להלן פירוט עיקר הנתונים הנדרשים בכל לוח:

7.1. **לוח 01 - ביצועים ומיחזורים ברבעון לפי שיעור המימון (LTV) ומגזרי הצמדה:** דיווח על התפלגות הביצועים לפי שיעור המימון ולפי מגזרי הצמדה, לרבות נתונים על דירות להשקעה וקבוצות רכישה. כמו כן הלוח יכלול נתונים על אשראי שניתן לצורך פרעון אשראי לדיוח בבנק אחר, ומידע על מיחזורים.

- 7.2. **לוח 02 - ביצועים ברבעון לפי שיעור המימון (LTV) ושווי הנכס:** דיווח על התפלגות הביצועים לפי שיעור המימון ולפי שווי הנכס, לרבות נתונים על דירות להשקעה וקבוצות רכישה.
- 7.3. **לוח 03 - ביצועים ברבעון לפי שיעור המימון (LTV) ושיעור החזר מהכנסה:** דיווח על התפלגות הביצועים לפי שיעור המימון ולפי שיעור החזר מהכנסה, לרבות שיעור החזר הממוצע.
- 7.4. **לוח 04 - יתרת הלוואות לדיור לפי מגזרי הצמדה (מאזני וחוף מאזני):** יתרת הלוואות לפי מגזרי הצמדה ויתרת קווי אשראי, בפילוח של דירות להשקעה, קבוצות רכישה, תושבי חוף, הלוואות בגרייס, והלוואות בולט ובלון.
- 7.5. **לוח 05 - יתרת הלוואות לדיור לפי גודל האשראי של הלווה:** יתרת הלוואות בחלוקה למדרגות של היתרה לסילוק, לרבות יתרה בפיגור, וכן יתרת הלוואות המבוטחות בביטוח משכנתה.
- 7.6. **לוח 06 - הפיגור בהלוואות לדיור והפרשה בגין לחובות מסופקים:** התאמת הלוח לדיווח בדוח הכספי השנתי בחלוקה לפי עומק הפיגור והפרשה ספציפית וכן הוספת נתונים על פיגורים לתקופה של מחודש עד שלושה חודשים, ומספר הלוואות,
- 7.7. **לוח 07 - הלוואות למטרת מגורים לפי מידת גבייה:** נתונים שדווחו בהתאם ללוח 1 ולוח 3 בדיווח החודשי ורוכזו בלוח אחד נפרד.
- 7.8. **לוח 08 - פרעונות של הלוואות לדיור – ברבעון:** נתונים דומים לאלו שבלוח 5 בדיווח החודשי, בתוספת היקף עמלת הפירעון המוקדם שנגבתה במהלך הרבעון.

## תחילה

8. תחילת הדיווח על פי הוראה 888A לרבעון המסתיים ביום 30.6.2011. לאחר מועד זה נפיץ חוזר לעדכון קובץ הוראות הדיווח, לפיו תבוטל הוראה 824, והוראה 888A תהפוך ל- 876 במקום 876 הנוכחית שתבוטל גם היא.
9. בדבר שאלות ובירורים ניתן לפנות למר שלמה ימיני בטלפון 02-6552459.
10. תאגיד בנקאי המתקשה ביישום הוראה זו יפנה בכתב למר ערד מאי, מנהל יחידת מידע ודיווח, לקבלת הנחיות ספציפיות.

## עדכון קבצים

11. מצ"ב דפי העדכון לקובץ הוראות הדיווח על הבנקים. להלן הוראות העדכון :

<u>להכניס עמוד</u>	<u>להוציא עמוד</u>
(7/10) [7] 801-1	(6/10) [6] 801-1
* (5/10) [4] 801-2	(5/10) [4] 801-2
* (12/09) [33] 801-3	(12/09) [33] 801-3
(7/10) [39] 801-4	(6/10) [38] 801-4
(7/10) [63] 803-1	(5/10) [62] 803-1
(7/10) [63] 803-2	(6/10) [62] 803-2
(7/10) [1] 888A-1-11	-----
* (5/10) [3] 897-43	(5/10) [3] 897-43
(7/10) [2] 897-44	(6/10) [1] 897-44

\* עמוד זה לא עודכן, אך הודפס מחדש בעקבות המעבר להדפסה דו – צדדית.

בכבוד רב,

אור סופר

סגן המפקח על הבנקים