

## توجه رقم 001/24 - لاستلام معلومات (RFI) في موضوع لاستئجار مواقع عمل في شمال البلاد

1. عام  
بنك إسرائيل (فيما يلي: "البنك") يتوجه بهذا بطلب استلام معلومة (فيما يلي: "RFI"). في موضوع لاستئجار مواقع (في مجال عمل مشترك) في مدينة بكنغام، او كاجار ثانوي في مبنى مكاتب بيتح اقامة مواقع لاستخدام بنك (فيما يلي: "الحيز").  
من اجل ذلك يتوجه البنك لمبادرين او اصحاب عقارات ملائمة بطلب استلام معلومة حول تفاصيل العقارات واتاحتها (فيما يلي: "مقدم المعلومة"/ "صاحب العقار").
2. فيما يلي طلبات عامة من المكتب المقترح:
  - 2.1 في الحيز المقترح يكون مكان جلوس معد لـ 6 مواقع عمل، في ثلاثة مكاتب زوجية، مع امكانية لتكبير حتى 6 مواقع اضافية.
  - 2.2 مساحة كل مكتب تكون على الأقل 12م2.
  - 2.3 في الحيز المقترح تكون على الأقل الخدمات التالية:
    - 2.3.1 تكييف - تسخين وتبريد.
    - 2.3.2 منافع متاحة.
    - 2.3.3 مطبخ صغير للتشغيل الذاتي - موقع اعداد قهوة/ شاي، ميكرو، براد وما شابه.
    - 2.3.4 خدمات شبكة لاسلكية ورابط لشبكة WIFI لاستخدام المستخدمين في المكتب.
    - 2.3.5 خدمات نظافة يومية في غرف العاملين وفي فضاء العمل المشترك.
  - 2.4 الحيز المقترح ذات رخصة بناء قانونية وذات هدف ملائم لمكاتب.
  - 2.5 تتيح المكاتب اغلاق ودخول مراقبة لموظفي البنك فقط.
  - 2.6 اتاحة لغرفة اجتماعات تسمح باقامة لقاءات بحجم على الاقل 10 مشتركين، حسب الساعة.
  - 2.7 استخدام الحيز على الاقل في ايام الأحد - الخميس بين الساعات 06:00 - 23:00 وأيام الجمعة وعشية الأعياد بين الساعات 06:00- 14:00
  - 2.8 افضلية لمؤجر صاحب أو مستأجر رئيسي في الموقف ويسمح بتأجير خدمات موقف لصالح البنك كمستأجر ثانوي.
  - 2.9 الحيز المقترح بوحدة استئجار المواقع تكون متاحة للاستئجار على الاقل لـ 5 سنوات من موعد الاسكان.
3. ايضاحات:
  - 3.1 يؤكد بان هذا الطلب يشكل مرحلة أولى لتجميع معلومات فقط ولا يعتبر طلب لتقديم عروض او قسمة من اجراء مناقصة او اجراء ملزم آخر ولا يشكل التزاما من قبل البنك للاستمرار والعمل في أعقابها في اجراء التعاقد أيا كان للمذكور أعلاه والتوجه هو لاستلام معلومة فقط بالنسبة لموضوع التوجه المفصل أعلاه.
  - 3.2 يحق للبنك الغاء طلب لاستلام هذه المعلومة، أقسام منها أو نشر طلب لاستلام معلومة جديدة بناء على قراره دون اعطاء شرح ودون اعلان مسبق.
  - 3.3 الشروط الملزمة للتعاقد تكون الشروط المحددة في المناقصة (كلما نشرت)/ في اتفاق التعاقد لهذا الشأن.
  - 3.4 مستندات RFI التامة متاحة في موقع انترنت بنك اسرائيل وعنوانه: [www.boi.org.il](http://www.boi.org.il) تحت "مناقصات وتعاقدات"، ويمكن انزالها من هناك.
  - 3.5 هذا الاعلان ينشر ايضا في موقع البنك، بالعبرية والعربية، وكذلك في صحيفة باللغة العربية. مع ذلك فان النص الملزم هو النص العبري.
  - 3.6 يمكن تقديم المعلومة للعنوان الإلكتروني [tenders@boi.org.il](mailto:tenders@boi.org.il) حتى يوم الأحد، 24 آذار 2024، في الساعة 12:00، للحصول على تفاصيل اضافية يمكن التوجه بأسئلة لعنوان البريد الإلكتروني المذكور أعلاه.