

ירושלים, כ"ז באלול, תשפ"ד

30 בספטמבר, 2024

חוזר מס' ח-06 - 2797

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: נהלים למתן הלוואות לדיור
(הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451)

מבוא

1. בחודש יולי 2023 פרסם הפיקוח על הבנקים עדכון להוראה 451 בנושא "נהלים למתן הלוואות לדיור", אשר נועד לשפר את תהליך ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה לדיור. ההוראה לוותה בחוזר מספר 06-2755 אשר במסגרתו נקבע כי מועד התחילה של העדכון להוראה יהיה שנה מיום פרסומו.
2. בחודש אוקטובר 2023 פורסם חוזר מספר 06-2761 בו עודכן מועד התחילה ונקבע על 20 באוקטובר 2024, בעקבות מלחמת "חרבות ברזל".
3. לאחרונה התקבלו פניות מהמערכת הבנקאית בבקשה לקבל ארכה נוספת ליישום העדכון להוראה בשל קושי לעמוד במועד שנקבע, וזאת לאור מורכבותו של התהליך. על מנת לאפשר למערכת הבנקאית לבצע את התהליך בצורה מיטבית, במסגרתו נדרש, בין היתר, לגבש הסדר בין בנקאי שיאפשר את יישום ההוראה ויביא לשיפור תהליך מחזור הלוואה באמצעות הלוואה מתאגיד בנקאי אחר, החלטתי לדחות את מועד תחילתו של סעיף 1ב15 בעדכון מספר 22 להוראה 451.
4. לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות ובאישור הנגיד, הנני דוחה את מועד תחילתו של סעיף 1ב15 האמור.

תחילה

5. על אף האמור בסעיף 8 לחוזר מספר 06-2755 מיום 19 ביולי 2023 ובסעיף 12.3 לחוזר מספר 06-2761 מיום 31 באוקטובר 2023, מועד התחילה של סעיף 1ב15 כנוסחו בעדכון מספר 22 להוראה 451 יהיה ביום 1 באפריל 2025.

בכבוד רב,



דניאל חחיאשווילי,
המפקח על הבנקים