

הפיקוח על הבנקים

טיוטה

ירושלים, ט' באלול, תשפ"ד

12 בספטמבר, 2024

חוזר מס' ח-06 - xxxx

הערות לטיוטת ההוראה יש לשלוח לתיבת המייל:

Pikuah_directive_drafts@boi.org.il

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: נהלים למתן הלוואות לדיור
(הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 451)

מבוא

1. בחודש יולי 2023 פרסם הפיקוח על הבנקים עדכון להוראה 451 בנושא "נהלים למתן הלוואות לדיור", אשר נועד לשפר את תהליך ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה לדיור. ההוראה לוותה בחוזר מספר 2755-06 אשר במסגרתו נקבע כי מועד התחילה של העדכון להוראה יהיה שנה מיום פרסומו.
2. בחודש אוקטובר 2023 פורסם חוזר מספר 2761-06 בו עודכן מועד התחילה ונקבע על 20 באוקטובר 2024, בעקבות מלחמת "חרבות ברזל".
3. לאחרונה התקבלו פניות מהמערכת הבנקאית בבקשה לקבל ארכה נוספת ליישום העדכון להוראה בשל קושי לעמוד במועד שנקבע, וזאת לאור מורכבותו של התהליך. על מנת לאפשר למערכת הבנקאית לבצע את התהליך בצורה מיטבית, במסגרתו נדרש, בין היתר, לגבש הסדר בין בנקאי שיאפשר את יישום ההוראה ויביא לשיפור תהליך מחזור הלוואה באמצעות הלוואה מתאגיד בנקאי אחר, החלטתי לדחות את מועד תחילתו של סעיף 1ב15 בעדכון מספר 22 להוראה 451.
4. לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות ובאישור הנגיד, הנני דוחה את מועד תחילתו של סעיף 1ב15 האמור.

תחילה

5. על אף האמור בסעיף 8 לחוזר מספר 2755-06 מיום 19 ביולי 2023 ובסעיף 12.3 לחוזר מספר 2761-06 מיום 31 באוקטובר 2023, מועד התחילה של סעיף 1ב15 כנוסחו בעדכון מספר 22 להוראה 451 יהיה ביום 1 באפריל 2025.

בכבוד רב,

דניאל אחיאשילי,
המפקח על הבנקים