

## חוק הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם)(הוראת שעה), התשנ"ג-1993\*

### הגדרות

1. בחוק זה -
  - "הלוואה" ו"חודש ריבית" - כמשמעותם בצו הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם), התשמ"ב-1981<sup>1</sup> (להלן-הצו);
  - "הצו המתקן" - צו הבנקאות (עמלת פרעון מוקדם) (תיקון), התשמ"ט-1989<sup>2</sup>;
  - "המחיר הקובע" - סכום בשקלים חדשים השווה ל-85,000 דולר של ארה"ב, לפי השער היציג של הדולר של ארה"ב שמפרסם בנק ישראל;
  - "התקופה הקובעת" - התקופה שמיום ט' בחשון התשמ"ב (16 בנובמבר 1981) עד יום ז' בתמוז התשמ"ט (10 ביולי 1989);
  - "מחיר הרכישה" של זכויות בדירת מגורים, כאשר חל מס ערך מוסף על הרכישה - כולל מס ערך מוסף.

### עמלת פרעון מופחתת בדירות עממיות

2. מי שנטל הלוואה צמודה מתאגיד בנקאי בתקופה הקובעת לצורך רכישת זכויות בדירת מגורים ומחיר הרכישה לא עלה על המחיר הקובע, יהיה רשאי להחזיר את ההלוואה לתאגיד הבנקאי, והתאגיד הבנקאי יוכל לחייבו בעמלת פרעון מוקדם, לפי זה:
  - (1) על ההפרש שבין סכום הריבית הממוצעת המחושבת על ידי בנק ישראל לצורך קביעת עמלת פרעון מוקדם לבין סכום הריבית לפי שיעור של 7.5% לשנה - עמלה כפי שנקבע בסעיף 4 לצו כנוסחו לפי הצו המתקן;
  - (2) על סכום הריבית לפי שיעור העולה על 7.5% לשנה - עמלה לפי הסכם ההלוואה, ובלבד שסכומה לא יעלה על סכום שלושה חדשי ריבית הקבועה בהסכם.

### הפחתת עמלת פרעון

3. מי שנטל הלוואה צמודה מתאגיד בנקאי בתקופה הקובעת לצורך רכישת זכויות בדירת מגורים ומחיר הרכישה עלה על המחיר הקובע, יהיה רשאי להחזיר את ההלוואה לתאגיד הבנקאי, והתאגיד הבנקאי יוכל לחייבו בעמלת פרעון מוקדם, לפי זה:

- (1) על ההפרש שבין סכום הריבית הממוצעת המחושבת על ידי בנק ישראל לצורך קביעת עמלה פרעון מוקדם לבין סכום הריבית לפי שיעור של 10% לשנה - עמלה כפי שנקבע בסעיף 2(1);
- (2) על סכום הריבית העולה על סכום הריבית לפי שיעור של 10% לשנה - עמלה ששיעורה קטן בשליש משיעור העמלה לפי פסקה (1).

אברהם (בייגה) שוחט  
שר האוצר

יצחק רבין  
ראש הממשלה

שבח וייס  
יושב ראש הכנסת

עזר וייצמן  
נשיא המדינה

- \* ס"ח התשנ"ג, עמ' 186.  
1. ק"ת התשמ"ב, עמ' 270.  
2. ק"ת התשמ"ט, עמ' 1048.