

לוח ב'נ-35

ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2008

השנה	סך הכול	המועסקים			שייוק המלט	משך זמן הבנייה			מחירי			אחוז הדירות הלא-מכורות	
		מקומיים	מהשטחים	זרים		למגורים	בבנייה פרטית	התפוקה	בבעלות ¹	התשומות	התוצר	מכירת דירות בבנייה הפרטית ²	הגדולות ב-24 הערים
		(אלפים)			(אלפי סונות (חודשים)		(מחירים נגזו (אחוזים)		(מחירים נגזו (אחוזים)		(מחירים נגזו (אחוזים)	(מס' דירות)	(אחוזים)
1960	64.2	64.2			719.0				15.2	5.7			
1961	67.1	67.1			755.0				21.7	8.1			
1962	74.3	74.3			851.0				23.9	17.6			
1963	81.4	81.4			914.0				15.7	11.1			
1964	86.0	86.0			980.0				10.9	3.3			
1965	90.9	90.9			1,044.0				-2.1	-9.4			
1966	74.7	74.7			867.0				0.4	0.4			
1967	62.3	62.3			650.0				6.2	1.6			
1968	74.2	72.1	2.1		948.0	15.0			13.9	11.3			
1969	80.9	75.9	5.0		1,242.0	12.8			17.5	6.0			
1970	92.1	80.1	12.0		1,426.0	12.5			25.8	13.8			
1971	107.2	88.3	18.9		1,671.0	14.2			29.3	11.4			
1972	127.0	99.1	27.9		2,107.0	15.2			26.8	-1.4			
1973	129.9	96.0	33.9		1,724.1	16.6			38.5	-5.9			
1974	126.9	88.5	38.4		2,029.1	19.8			27.9	-2.1			
1975	128.6	90.2	38.4		2,373.1	21.2			11.3	-12.0			
1976	120.8	86.2	34.6		2,119.9	22.1			9.8	-16.1			
1977	115.3	85.0	30.3		1,947.8	20.9			79.0	13.8			
1978	113.0	80.3	32.7		2,032.3	20.1			144.4	30.4			
1979	118.7	82.2	36.5		2,257.2	19.3			93.9	-14.8	0.0		
1980	115.7	79.2	36.5		2,304.1	19.1			154.5	9.8	151.8		
1981	118.3	78.5	39.8		2,514.6	21.6		135.4	121.8	2.2	127.0		
1982	124.2	79.8	44.4		2,356.8	20.7			155.1	8.7	127.3	9,550	68.1
1983	131.8	86.2	45.6		2,346.4	23.3			378.2	-2.1	355.1	7,360	73.9
1984	124.9	79.1	45.8		2,153.3	23.0			284.0	11.0	188.3	6,413	75.9
1985	116.5	72.2	44.3		2,058.5	23.5			27.8	-12.9	51.0	6,508	69.1
1986	109.4	61.8	47.6		2,095.3	23.7			16.1	-7.6	31.8	8,651	58.0
1987	117.4	67.7	49.7		2,367.5	24.4			18.6	-1.2	23.7	8,510	59.8
1988	127.8	73.8	54.0		2,361.6	20.5			34.7	13.6	16.0	7,605	60.9
1989	127.6	71.6	56.0		2,309.5	21.4			34.4	16.4	18.6	10,502	57.9
1990	139.9	75.9	64.0		2,879.5	20.4			29.9	16.5	16.8	8,747	70.7
1991	163.1	96.2	66.9		3,903.5	19.9			10.0	10.9	11.0	8,870	73.0
1992	193.5	107.6	85.9		4,391.1	20.6			21.5	8.3	10.1	12,673	63.5
1993	185.3	118.3	61.0	6.0	4,667.5	21.3		8.2	27.4	9.1	13.8	16,007	61.1
1994	193.1	125.0	46.9	21.2	5,051.4	20.6		8.8	15.1	11.3	19.9	20,289	58.4
1995	227.6	144.1	38.0	45.5	6,263.5	20.6			16.0	8.0	5.5	17,100	64.2
1996	245.1	149.9	33.1	62.1	5,651.9	20.2		8.6	9.2	8.0	7.5	16,460	73.2
1997	257.5	146.7	42.4	68.4	5,518.6	21.3		8.4	3.8	5.3	5.1	14,537	..
1998 ²	254.9	131.4	60.1	63.5	5,087.0	22.0		5.6	4.2	4.9	6.6	14,302	..
1999	243.3	120.4	63.9	59.0	4,840.9	22.5		5.0	-4.8	2.2	1.6	13,999	..
2000	236.9	116.6	57.8	62.5	4,501.5	23.7		2.4	-3.5	1.3	0.9	14,535	..
2001	219.5	117.0	23.4	79.1	4,381.7	22.0		1.6	5.3	4.5	5.8	14,599	..
2002	211.2	118.7	13.1	79.5	4,379.0	23.8		5.0	-5.7	4.2	3.7	11,875	..
2003	207.9	129.8	18.0	60.1	3,930.5	24.2		4.3	0.5	4.6	4.1	12,577	..
2004	193.0	128.7	15.5	48.8	3,691.9	24.5		4.6	1.3	5.7	4.5	13,291	..
2005	183.4	127.1	19.4	36.8	3,743.1	26.1		3.5	1.2	3.8	3.0	13,778	..
2006	187.8	134.4	18.5	34.9	3,907.3	24.7			3.2	4.1	4.5	12,833	..
2007	205.6	150.2	22.5	33.0	4,025.1	24.1							
2008	213.9	151.3	26.7	35.9	4,109.6	25.7							

(1) מחירי הדירות - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(2) עד סוף 1997 פרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתון זה עבור 24 הערים הגדולות; משנת 1998 החלה הלשכה לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למסרת מכירה לציבור הרחב, ואינו כולל נתונים על בנייה להשכרה, או על בנייה עצמית. כמו כן, מתייחס הסקר כאמור, לכלל הבנייה הפרטית בארץ, ולא רק ל-24 היישובים הגדולים.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומנהל מקרקעי ישראל.