



משרד האוצר

# משבר הדיור – משרד האוצר

סגן הממונה על התקציבים

ערן ניצן

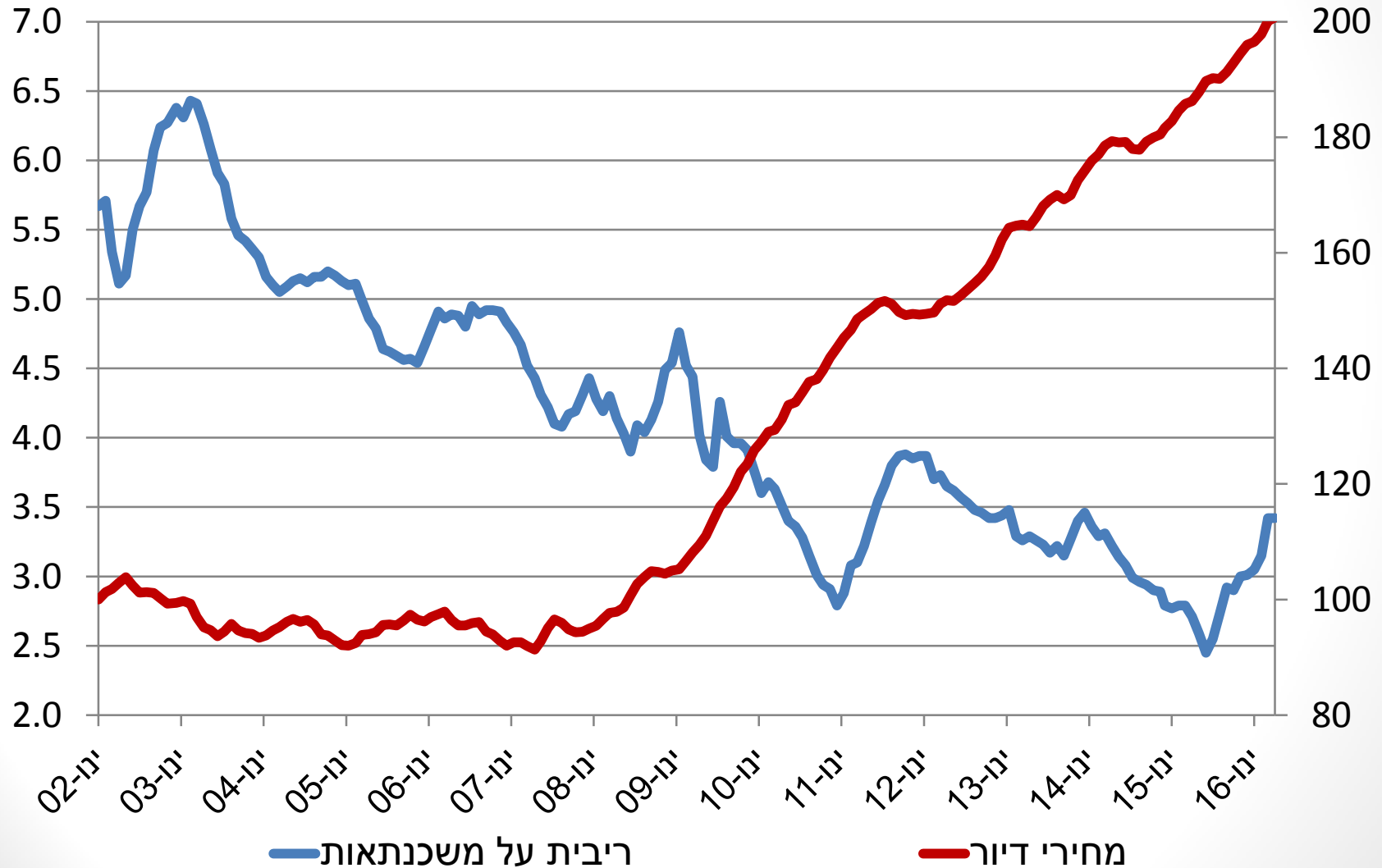
דצמבר 2016



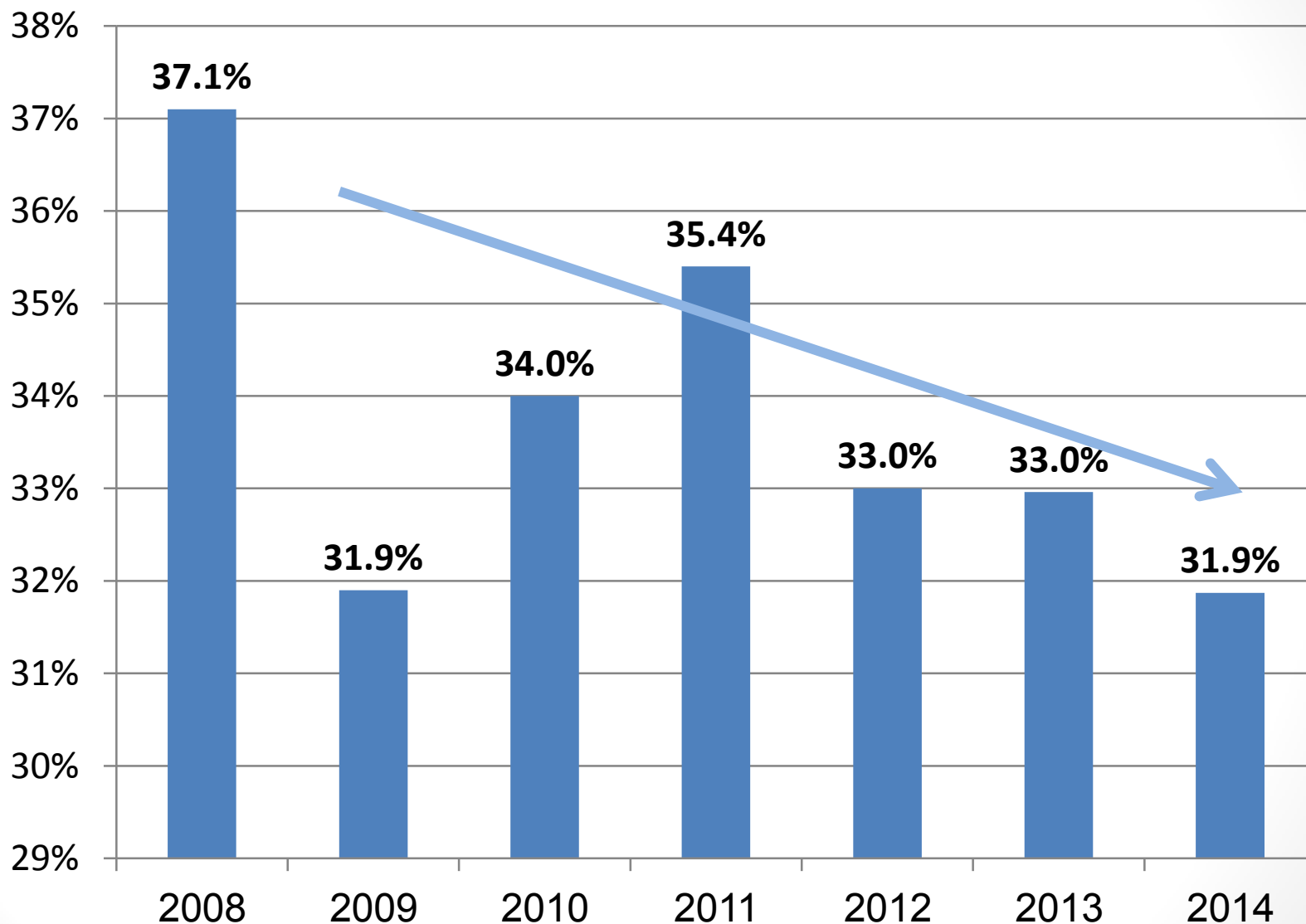
משרד האוצר

# מחירי הדיור

ריבית על  
משכנתאות



# שיעור ההחזר החודשי מתוך ההכנסה



# צעדים בתחום התכנון

❖ ותמ"ל (ועדה לתכנון מתחמים מועדפים לדיור)

❖ הוועדה לשינוי התניות ושלביות

❖ הכפפת מינהל התכנון והוועדות המחוזיות למשרד  
האוצר

מושב חורף

❖ ותמ"ל – הרחבה לקרקע פרטית ותכניות פינוי בינוי



# צעדים בתחום השיווק

❖ הרפורמה בפדיון קרקע חקלאית

❖ פינוי מחנות צה"ל במרכז הארץ (הסכם שוה"ם 3 ומעבר

צה"ל לנגב)

❖ הסכם "נתיב לדירה"

❖ הסכמי גג עם הרשויות המקומיות

❖ הסכם הסוכנות



# צעדים בתחום הפיתוח

❖ הקדמות מימון

❖ קיצור הזמן למסירת מגרשים

❖ ניצול תקציב רשות מקרקעי ישראל לטובת פיתוח

מושב חורף

❖ דמי פיתוח



# צעדים בתחום המיסוי

❖ העלאת מס רכישה

❖ מס דירה שלישית



# פערים מול בנק ישראל

❖ המשך הדרת משקיעים

❖ הסכם פינוי מחנות

❖ מס דירה שלישית וההשפעה על שכר דירה





**תודה!**



משרד האוצר