

לוח ב'-נ'-35
ענף הבנייה - נתונים נבחרים, 1960 עד 2019

שנת השקעה	שינוי למגורים ¹	שינוי המלט	משך זמן הבנייה				סך הכול	מקומיים	מחשטחים	זרים	מחירי		
			למגורים	בבנייה פרטית ¹	בבנייה הפרטית ²	מכירת דירות					הדירות	התפוקה	בבעלות ³
(שיעור שינוי אחוזים)	(אלפי טונות)	(אלפי טונות)	(אלפים)	(חודשים)	(מס' דירות)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)	(מחירים גורים)
1960	719.0	64.2	64.2										
1961	755.0	67.1	67.1			5.7	15.2						
1962	851.0	74.3	74.3			8.1	21.7						
1963	914.0	81.4	81.4			17.6	23.9						
1964	980.0	86.0	86.0			11.1	15.7						
1965	1,044.0	90.9	90.9			3.3	10.9						
1966	867.0	74.7	74.7			-9.4	-2.1						
1967	650.0	62.3	62.3			0.4	0.4						
1968	948.0	74.2	74.2	15.0	2.1	1.6	6.2						
1969	1,242.0	80.9	80.9	12.8	5.0	11.3	13.9						
1970	1,426.0	92.1	92.1	12.5	12.0	6.0	17.5						
1971	1,671.0	107.2	107.2	14.2	18.9	13.8	25.8						
1972	2,107.0	127.0	127.0	15.2	27.9	11.4	29.3						
1973	1,724.1	129.9	129.9	16.6	33.9	-1.4	26.8						
1974	2,029.1	126.9	126.9	19.8	38.4	-5.9	38.5						
1975	2,373.1	128.6	128.6	21.2	38.4	-2.1	27.9						
1976	2,119.9	120.8	120.8	22.1	34.6	-12.0	11.3						
1977	1,947.8	115.3	115.3	20.9	30.3	-16.1	9.8						
1978	2,032.3	113.0	113.0	20.1	32.7	13.8	79.0						
1979	2,257.2	118.7	118.7	19.3	36.5	30.4	144.4						
1980	2,304.1	115.7	115.7	19.1	36.5	-14.8	93.9						
1981	2,514.6	118.3	118.3	21.6	39.8	151.8	9.8	154.5	135.4				
1982	2,356.8	124.2	124.2	20.7	44.4	127.0	2.2	121.8	118.3				
1983	2,346.4	131.8	131.8	23.3	45.6	127.3	8.7	155.1	136.3	9,550			
1984	2,153.3	124.9	124.9	23.0	45.8	355.1	-2.1	378.2	369.9	7,360			
1985	2,058.5	116.5	116.5	23.5	44.3	188.3	11.0	284.0	234.7	6,413			
1986	2,095.3	109.4	109.4	23.7	47.6	51.0	-12.9	27.8	55.0	6,508			
1987	2,367.5	117.4	117.4	24.4	49.7	31.8	-7.6	16.1	27.2	8,651			
1988	2,361.6	127.8	127.8	20.5	54.0	23.7	-1.2	18.6	20.8	8,510			
1989	2,309.5	127.6	127.6	21.4	56.0	16.0	13.6	34.7	19.6	7,605			
1990	2,879.5	139.9	139.9	20.4	64.0	18.6	16.4	34.4	15.6	10,502			
1991	3,903.5	163.1	163.1	19.9	66.9	16.8	16.5	29.9	19.1	8,747			
1992	4,391.1	193.5	193.5	20.6	85.9	11.0	10.9	10.0	10.3	8,870			
1993	4,667.5	185.3	185.3	21.3	61.0	10.1	8.3	21.5	8.2	12,673			
1994	5,051.4	193.1	193.1	20.6	46.9	13.8	9.1	27.4	8.8	16,007			
1995	6,263.5	227.6	227.6	20.6	38.0	19.9	11.3	15.1	23.9	20,289			
1996	5,651.9	245.1	245.1	20.2	33.1	4.3	8.0	16.0	8.6	17,100			
1997	5,518.6	257.5	257.5	21.3	42.4	10.0	8.0	9.2	8.4	16,460			
1998	5,087.0	254.9	254.9	22.0	60.1	5.0	5.3	3.8	5.6	19,757			
1999	4,840.9	243.3	243.3	22.5	63.9	6.6	4.9	4.2	5.0	14,810			
2000	4,501.5	238.1	238.1	23.0	57.8	0.4	2.2	-6.4	2.4	15,106			
2001	4,381.7	220.6	220.6	23.4	118.1	1.0	1.3	0.2	0.6	14,288			
2002	4,379.0	212.3	212.3	13.1	119.7	6.2	4.5	2.6	5.7	14,439			
2003	3,930.5	209.1	209.1	18.0	131.0	4.3	4.2	-6.2	3.7	11,888			
2004	3,691.9	194.1	194.1	15.5	129.8	4.9	4.8	-1.3	4.4	12,527			
2005	3,743.1	184.4	184.4	19.4	128.2	4.2	4.6	4.4	4.6	13,172			
2006	3,907.3	188.9	188.9	18.5	135.6	5.3	6.1	-4.4	5.7	13,339			
2007	4,025.1	206.9	206.9	22.5	151.5	2.9	3.8	3.2	3.7	13,823			
2008	4,109.6	214.9	214.9	26.6	151.9	4.9	4.0	10.6	4.9	13,482			
2009	4,127.0	207.9	207.9	27.4	143.6	0.3	-0.1	19.9	0.2	14,942			
2010	4,411.2	222.9	222.9	29.8	157.4	2.5	2.6	14.1	2.8	17,889			
2011	4,847.6	228.7	228.7	34.2	162.5	3.9	4.1	4.5	4.3	15,538			
2012	5,365.7	225.2	225.2	37.6	150.3	3.9	3.4	6.5	3.9	16,093			
2013	5,879.8	250.0	250.0	49.3	165.8	2.4	2.1	6.3	2.9	18,041			
2014	5,965.9	260.8	260.8	56.6	172.6	1.5	0.8	4.5	1.1	18,442			
2015	6,125.5	271.4	271.4	60.5	181.2	0.9	0.8	7.8	0.4	23,919			
2016	5,931.6	287.9	287.9	63.6	187.0	0.4	1.4	6.3	0.2	29,594			
2017	5,692.5	301.8	301.8	69.8	197.0	1.0	1.5	1.4	1.5	23,787			
2018	5,333.0	301.3	301.3	69.7	200.0	3.3	2.5	-0.7	2.6	21,926			
2019	-	308.7	308.7	74.3	205.8	1.7	1.4	4.0	1.3	32,863			

(1) בשנת 2016 הנתון אינו זמין ולכן לא הוצג בלוח.

(2) עד 1997 נתון זה התבסס על 24 הערים הגדולות; מ-1998 החלה הלמ"ס לפרסם סיכומים ארציים בנושא של מכירת דירות חדשות בבנייה פרטית על פי הסקר החדש. ההבדל בין שני הסקרים הוא מבני וכמותי כאחד: הסקר החדש, להבדיל מקודמו, מתמקד בבניית דירות למטרת מכירה לציבור הרחב. הנתונים החל בשנת 2016 מתייחסים לכלל הדירות שנמכרו בארץ, ולכן לא ניתן להשוות אותם לשנים קודמות.

(3) השינוי במדד מחירי הדירות בבעלות בחודש דצמבר לעומת החודש המקביל אתקד והשינוי במדד תשומות הבניה לפי הממוצע לחודש - על פי הסקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

המקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

הסברים, לוח ב' - נ' - 35: ענף הבניה, נתונים נבחרים

הנתון	יחידת מדידה	תדירות איסוף	הגדרה והסבר	מקור	הערות
שיווק	אחוזים	חודשית	שיווקי קרקע לבניה למגורים באמצעות מכרזים על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.	משרד השיכון	היקף הקרקעות השנתי, שעליו מבוסס חישוב אחוז השינוי הוא סיכום של הנתונים החודשיים
קרקעות					
למגורים					
שיווק מלט	אלפי טונות	חודשית	שיווק מלט מקומי אפור בלבד, שאינו כולל שיווק לרשות הפלסטינית ומלט מייבוא, שחלק קטן ממנו מועבר לרשות הפלסטינית. הנתונים מבוססים על הרישומים של חברת נשר ורשות הנמלים.	משרד השיכון	הנתון השנתי הוא סיכום של הנתונים החודשיים
מועסקים	אלפים	רבעונית	מי שעבדו שעה אחת לפחות בשבוע הקובע בעבודה כלשהי תמורת שכר, רווח או כל תמורה אחרת בענף הבניה בסקר כוח אדם של הלמ"ס. בקטגוריית המועסקים כלולים גם בני משפחה המועסקים בעסק משפחתי שעבדו בלא תשלום מעל 15 שעות בשבוע, אנשים השוהים במוסדות שעבדו מעל 15 שעות בשבוע	הלמ"ס	הנתון השנתי הוא ממוצע של הנתונים הרבעוניים
מקומיים					
מועסקים	אלפים	רבעונית	עובדים פלסטינים מרצועת עזה והגדה המערבית וזרים מחו"ל שלא נסקרים בסקר כוח אדם של הלמ"ס, שעובדים בענף הבניה. הם נאמדים ע"י הלמ"ס במערכת החשבונאות הלאומית. אומדן העובדים הפלסטינים מבוסס על סקר כוח אדם של הלשכה הפלסטינית לסטטיסטיקה ואומדן העובדים הזרים מבוסס	הלמ"ס ועיבודי בנק ישראל	הנתון השנתי הוא ממוצע של הנתונים הרבעוניים
מהשטחים					
וזרים					

משך זמן בניה למגורים בבניה פרטית	חודשים	רבעונית	התקופה מהתחלת חפירת היסודות עד גמר הבניה של הבנין, שנבנה ביוזמה פרטית.	משרד השיכון	הנתון השנתי הוא ממוצע של הנתונים הרבעוניים
מכירת דירות בבניה פרטית	מספר דירות	חודשית	מכירת דירות חדשות שעמדו למכירה ונחתם לגביהן חוזה מכירה או שלומו על חשבון דמי קדימה, כולל דירות שנמכרו בעסקות קומבינציות. הבניה הפרטית מתייחסת לבנייה שאינה ביוזמה ציבורית כלומר שאינה ביזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה	הלמ"ס	הנתון השנתי הוא סיכום של הנתונים הרבעוניים
אחוז השינוי במחירי התפוקה	אחוזים	רבעונית	אחוז השינוי שחל בהשקעה במבנים ועבודות בניה אחרות במחירים נגזרים. כלומר במחירים שוטפים יחסית למחירים קבועים של שנת 2005.	הלמ"ס ועיבודי בנק ישראל	התפוקה השנתית, שעליה מבוסס חישוב אחוז השינוי היא ממוצע של הנתונים הרבעוניים
אחוז השינוי במדד מחירי דירות בבעלות	אחוזים	חודשית	אחוז השינוי השנתי (דצמבר מול דצמבר) שחל במדד מחירי הדירות בבעלות הדיירים.	הלמ"ס ועיבודי בנק ישראל	אחוז השינוי השנתי במדד מחירי הדירות בבעלות הוא לחודש דצמבר מול חודש מקביל אשתקד.

המדד השנתי, שעליו מבוסס חישוב אחוז השינוי הוא ממוצע של המדדים החודשיים	הלמ"ס ועיבודי בנק ישראל	אחוז השינוי השנתי (ממוצע לחודש) שחל במדד מחירי התשומה בבניה למגורים.	חודשית	אחוזים	אחוז השינוי במחירי התשומות
התוצר השנתי, שעליו מבוסס חישוב אחוז השינוי הוא ממוצע של הנתונים הרבעוניים	הלמ"ס ועיבודי בנק ישראל	אחוז השינוי שחל בתוצר (במחירי בסיס) של ענף הבניה במחירים נגזרים. כלומר במחירים שוטפים יחסית למחירים קבועים.	רבעונית	אחוזים	אחוז השינוי במחירי התוצר