

פניה מספר 001/24 לקבלת מידע (RFI) לשכירת עמדות עבודה בצפון הארץ

1. כללי

בנק ישראל (להלן: "הבנק") פונה בזאת בבקשה לקבלת מידע (להלן: "RFI") בנושא שכירת עמדות "במתחם עבודה משותף" בעיר יוקנעם, או כשכירות משנה במבנה משרדים המאפשר הצבת עמדות לשימוש הבנק (להלן: "המתחם").
לשם כך פונה הבנק ליזמים או בעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר פרטי הנכסים וזמינותם (להלן: "נותן המידע" / "בעל הנכס").
מובהר כי אין מדובר במכרז וכי בנק ישראל יפעל על פי שיקול דעתו, לאור המידע שיקבל במעניים לפנייה זו.

2. מיקום המתחם המוצע

- 2.1. בתחומי העיר יוקנעם.
- 2.2. למבנה בו נמצא המתחם תהיה נגישות לכלי רכב באמצעות חניון בצמוד למבנה או בקרבתו בטווח של עד 500 מטר.
- 2.3. קרבה של המתחם לתחבורה ציבורית בטווח שלא יעלה על 500 מטר בהליכה רגלית.

3. מאפייני המתחם המוצע

- 3.1. במתחם המוצע יהיה מקום ישיבה לאיוש של 6 עמדות עבודה, בשלושה משרדים זוגיים, עם אופציה להגדלת של עד 6 עמדות נוספות.
- 3.2. שטח כל משרד יהיה לפחות 12 מ"ר.
- 3.3. במתחם המוצע יהיו לכל הפחות השירותים הבאים:
 - 3.3.1. מיזוג אוויר – חימום וקירור
 - 3.3.2. שירותים מונגשים.
 - 3.3.3. מטבחון להפעלה עצמית – עמדת הכנת קפה/תה, מיקרו, מקרר וכו'.
 - 3.3.4. שירותי רשת אלחוטית וחיבור לרשת WiFi לשימוש המשתמשים במשרדים.
 - 3.3.5. שירותי ניקיון יומיים בחדרי העובדים ובחלל העבודה המשותף.
 - 3.4. המתחם המוצע בעל היתר בניה כחוק והוא בעל ייעוד מתאים למשרדים.
 - 3.5. המשרדים יאפשרו נעילה וכניסה מבוקרת של עובדי הבנק בלבד.
 - 3.6. נגישות לחדר דיונים שיאפשר קיום מפגשים בהיקף של לפחות 10 משתתפים, לפי שעה.
 - 3.7. שימוש במתחם לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 00:00-23:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 00:00-14:00.
 - 3.8. עדיפות למשכיר שהינו בעלים או שוכר ראשי בחניון ומאפשר השכרת שירותי חניה עבור הבנק כשוכר משנה.
 - 3.9. המתחם המוצע ושירות שכירת העמדות יהיו זמינים לשכירות של לפחות 5 שנים ממועד האכלוס.

4. מידע שיש לצרף לפנייה



- 4.1. מסמך המתאר את המבנה והמשרד (במילים).
 - 4.2. הסבר על המטבחון והכיבוד המוגש בו.
 - 4.3. מסמך המעיד על בעלות/זכויות במבנה.
 - 4.4. תשריטים של המבנה או של המשרד בתוך המבנה.
 - 4.5. מיקום החניון ביחס למבנה המושכר, כמות החניות המוצעות בו ותעריף השכירות החודשי.
 - 4.6. מחיר לשכירות חודשי עבור עמדת עבודה בחדר פרטי.
 - 4.7. מחיר לשכירות חודשי עבור עמדת עבודה בחלל משותף.
 - 4.8. מחיר שכירות לשעה עבור שימוש בחדר דיונים.
 - 4.9. הסדרי בטחון הנהוגים במבנה
 - 4.10. הימצאות ממ"ד מקלט
 - 4.11. כל מידע רלוונטי אחר
5. את המידע ניתן להגיש לכתובת הדוא"ל tenders@boi.org.il, עד ליום ראשון, 24 במרץ 2024, בשעה 12:00, לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות בשאלות לכתובת הדוא"ל האמורה לעיל.
6. איש קשר לשאלות והבהרות:
דורית שללאשוילי
עורכת מכרזים, אגף הרכש
בנק ישראל, ירושלים.
טלפון: 02-6552289
דוא"ל: tenders@boi.org.il
7. הבהרות:
- 7.1. יודגש כי בקשה זו מהווה שלב ראשוני של איסוף מידע בלבד ואינה בגדר בקשה להציע הצעות או חלק מהליכי מכרז או הליך מחייב אחר ואין בה משום התחייבות מצד הבנק להמשיך ולפעול בעקבותיה בהליך התקשרות כלשהו של הנ"ל והפנייה היא לקבלת מידע בלבד בנוגע לנושא הפניה המפורט לעיל.
 - 7.2. הבנק רשאי לבטל בקשה לקבלת מידע זו, חלקים ממנה או לפרסם בקשה לקבלת מידע חדשה על פי החלטתו ללא מתן הסברים וללא הודעה מוקדמת.
 - 7.3. התנאים המחייבים להתקשרות יהיו התנאים שייקבעו במכרז (ככל שיפורסם)/בהסכם התקשרות לעניין זה.