

ירושלים, כ"ו בטבת, תשס"ב

10 בינואר, 2002

חוזר מס' ח-06-2057

(8654.doc)

לכבוד
התאגידים הבנקאיים

הנדון: **נהלים למתן הלוואות לדיור**
(ניהול בנקאי תקין, הוראה מס' 451)

מבוא

1. (א) סעיף 16.ב(א)(2) להוראה שבנדון מחייב תאגיד בנקאי לחשב במועד החידוש הראשון שלאחר 31.8.01 של הלוואות הצמודות למדד בריבית משתנה עליהן חל הסעיף, את שיעור הריבית המתקבל ממנגנון החישוב אשר נקבע לחידוש הריבית בהלוואות חדשות בריבית משתנה שביצע התאגיד הבנקאי בחודש שלפני החודש שקדם למועד שינוי הריבית לראשונה לאחר 31.8.01.
- (ב) תאגידים בנקאיים מסוימים מבחינים בקביעת שיעור הריבית על הלוואות המתבצעות באופן שוטף, בין הלוואות המיועדות לרכישת דירת מגורים לבין הלוואות שניתנו במשכון דירת מגורים. לשם הבהרת דרך חישוב שיעור ריבית החידוש לצורך סעיף 16.ב(א)(2) להוראה, תיקנתי את ההוראה בדבר נהלים למתן הלוואות לדיור, כמפורט להלן:

התיקונים להוראה

2. (א) בסוף סעיף קטן 16.ב(א)(2)(א) (הוראת מעבר לסעיף 16.א.), יבוא:
- " תאגיד בנקאי אשר מבחין בקביעת שיעור הריבית בין הלוואות המיועדות לרכישת דירת מגורים לבין הלוואות אחרות שסעיף זה חל עליהן, יתייחס לשיעור הריבית המתקבל ממנגנון החישוב כאמור תוך שמירה על הבחנה זו."
- (ב) בסוף סעיף קטן 16.ב(ה)(2) (הוראת מעבר לסעיף 16.א.), יבוא:
- " תוך הבחנה בין הלוואות המיועדות לרכישת דירת מגורים לבין הלוואות אחרות."

דברי הסבר:

על מנת להבהיר את דרך קביעת שיעור ריבית החידוש, חויב תאגיד בנקאי אשר מבחין בקביעת שיעור הריבית בין הלוואות המיועדות לרכישת דירת מגורים לבין הלוואות אחרות שסעיף 16.ב. חל עליהן, לבצע הבחנה זו גם לעניין קביעת ריבית החידוש.

תחילה

3. תחילת התיקון על-פי חוזר זה היא מיידית.

עדכון הקובץ

4. מצורפים בזה דפי עדכון לקובץ ניהול בנקאי תקין. להלן הוראות העדכון:

להכניס עמוד

451-1-16 [12] (1/02)

להוציא עמוד

451-1-16 [11] (8/01)

בכבוד רב

יצחק טל

המפקח על הבנקים