



בנק ישראל
חטיבת משאבי אנוש ומינהל
אגף הרכש

מכרז פומבי ממוכן מספר 58/19
לביצוע עבודות מסגרות

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל, כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה
שהיא מלבד מענה על מכרז זה

תוכן העניינים

3	.....	חלק א - נוהל המכרז ותנאיו
3	.....	1. כללי
4	.....	2. לוח זמנים לאספקת השירותים
5	.....	3. תנאי הסף להשתתפות במכרז
5	.....	4. מסמכים שיש להגיש בשלב הגשת ההצעה :
6	.....	5. רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות
6	.....	6. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה
9	.....	7. מצגים והתחייבויות של המציע
10	.....	8. הבהרות
11	.....	9. דיון עם המשתתפים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות
12	.....	10. הזכות שלא לבחור בהצעה
12	.....	11. מועמדות לזכייה, הודעת הזכייה ותקפות ההצעות
14	.....	12. אחריות להוצאות והיעדר פיצוי
14	.....	13. גילוי מידע ועיון בהצעה
15	.....	14. סודיות
16	.....	15. בדיקות ביטחוניות ואחרות
16	.....	16. הודעות
16	.....	17. סמכות שיפוט
18	.....	נספח א1-תצהיר המציע
21	.....	נספח א2-מידע הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף
22	.....	נספח א3-טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית
23	.....	חלק ב-כתב ההצעה הכספית
25	.....	נספח ב1-כתב הכמויות
26	.....	חלק ג - הסכם
49	.....	נספח ג'1- התחייבות הקבלן ועובדיו לשמירת סודיות
51	.....	נספח ג'2-נספח בטיחות : התחייבות הקבלן כלפי בנק ישראל
51	.....	נספח ג'3- אישור עריכת ביטוחים
51	.....	נספח ג'4- נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת
57	.....	חלק ד'- המפרט



מכרז פומבי ממוכן מס' 58/19

לביצוע עבודות מסגרות

חלק א - נוהל המכרז ותנאיו

1. **כללי**
 - 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות מסגרות בבניין בנק ישראל בתל-אביב (להלן: "הפרויקט" או "השירותים"), על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצורף **כחלק ד'** למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן.
 - 1.2 השירותים יינתנו באתר הבנק ברחוב נחלת בנימין 69 (פינת רחוב לילנבלום) ת"א ובאתר הבנק בירושלים, רחוב בנק ישראל 1. כמו-כן, שמורה לבנק הזכות לבצע עבודות נוספות באתרי הבנק.
 - 1.3 רשאי הבנק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש מהספק לבצע את השירותים והעבודות המפורטות במפרט ובכתב הכמויות באתרי הבנק השונים.
 - 1.4 תקופת ההתקשרות במכרז זה היא למשך תקופה של 5 שנות אחריות ממועד סיום ביצוע העבודה כהגדרתה במיפרט.
 - 1.5 יובהר, כי אין הבנק מתחייב במכרז זה לרכוש את כל השירותים או הטובין המפורטים במיפרט, ורכישתם של אלה תישקל בהתאם לצרכי הבנק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הבנק יהיה רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים או הטובין שיירכשו, והתמורה שתשולם על ידו תגדל או תקטן בהתאם למחירי ההצעה. הבנק גם רשאי לרכוש בתקופת ההסכם שירותים נוספים מהזוכה בהתאם לזכויות ברירה המפורטות בהסכם ההתקשרות, והזוכה במכרז מתחייב לספק לבנק גם שירותים נוספים אלו במהלך תקופת ההתקשרות. החלטת הבנק כאמור יכול שתיעשה בטרם ההתקשרות עם הזוכה ויכול שתיעשה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.6 **מסמכי המכרז**

למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א: נוהל המכרז ותנאיו

נספח א1 לחלק זה: תצהיר המציע

נספח א2 לחלק זה: מידע הנדרש להוכחת עמידה בתנאי סף

נספח א3 לחלק זה: טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית

חלק ב: כתב ההצעה הכספית

נספח ב1 לחלק זה: כתב הכמויות

חלק ג: הסכם

נספח ג'1 לחלק זה : התחייבות הקבלן ועובדיו לשמירת סודיות
נספח ג'2 לחלק זה : נספח בטיחות : התחייבות הקבלן כלפי בנק ישראל
נספח ג'3 לחלק זה : אישור עריכת ביטוחים
נספח ג'4 לחלק זה : נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

חלק ד : המיפרט

1.7 לוח הזמנים למכרז

לוח הזמנים למכרז יהיה כדלקמן :

כנס מציעים : **יום שלישי, 4 בפברואר 2020, בשעה 10:30** (להלן : "כנס המציעים").
הכנס ייערך בבניין הבנק, רחוב נחלת בנימין 69 (פינת רחוב לילנבלום) בתל-אביב.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה : **יום שלישי, 11 בפברואר 2020, בשעה 12:00**
(להלן : "המועד האחרון להגשת השאלות הבהרה").

המועד האחרון להגשת ההצעות : **יום חמישי, 20 בפברואר 2020, בשעה 12:00** (להלן :
"המועד האחרון להגשת ההצעות").

1.8 תוקף ההצעה : **180** יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

1.9 איש הקשר מטעם הבנק לכל עניין הקשור למכרז:

שם : דורית שללאשוללי

טלפון : 02-6552289

פקס : 02-6669452

כתובת דוא"ל : tenders@boi.org.il

1.10 במכרז זה, "בעל עניין" ו"בעלי שליטה" - כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "נושא
משרה" – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

1.11 כנס מציעים

1.11.1 כנס מציעים ייערך במועד הנקוב לעיל, בבניין הבנק בנחלת בנימין 69, תל-אביב.
משתתף המעוניין לקחת חלק בכנס המציעים נדרש להתייצב בבנק עם תעודת זהות או
רישיון נהיגה.

1.11.2 השתתפות בכנס המציעים על ידי המציע או מי מטעמו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת
ההצעה. חובה להירשם לכנס מראש אצל איש הקשר כאמור לעיל.

1.11.3 במעמד כנס המציעים, ימסור כל משתתף לבנק מספר פקס וכן כתובת דואר אלקטרוני
ושם של איש קשר אשר אליו יש לשלוח את התשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו.
האחריות לתקינות הפרטים שנמסרו הינה על המציע בלבד.

2. לוח זמנים לאספקת השירותים

מתן השירותים יחל מיידיית לאחר הודעת הזכייה וקבלת מכתב הזמנה מטעם הבנק. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות או להקדים את מועד תחילת מתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד האחרון להגשת ההצעות בכל הדרישות המפורטות להלן:

- 3.1 המציע הוא אזרח ישראל, או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים והתצהירים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 3.2 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף 150, קבוצה א'1, לכל הפחות.
 - 3.3 המציע בעל ניסיון מוכח בעבודות מסגרות ובהיקף כספי של 200 אש"ח, לפחות, בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.
 - 3.4 המציע או נציג מטעמו השתתף בכנס המציעים, כמפורט לעיל.
4. **מסמכים שיש להגיש בשלב הגשת ההצעה:**

כל מציע יגיש לבנק את הצעתו, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, וחתומים בכל דף בראשי תיבות על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בצירוף חותמת המציע, פרט לכתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז) בו נדרשת גם חתימה מלאה בסופם יחד עם חותמת המציע. מציע שהינו עוסק פטור או עוסק מורשה אינו מחויב בצירוף חותמת לחתימתו. יש להקפיד על הגשת המסמכים, לפי הסדר הבא:

- 4.1 **חלק א** למסמכי המכרז (מסמך זה - נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו, לרבות נספחים א1 ו-א2, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, ובנספח א1 לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתמת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד.
- 4.2 סיכום כנס המציעים
- 4.3 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים (ככל ויהיו כאלה).
- 4.4 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף** - המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלוונטי ככל הנדרש להוכחת התקיימותם של תנאי הסף, ובכלל זה:
 - 4.4.1 הגשת נספחים א1 ו-א2 לחלק א של מסמכי המכרז.
 - 4.4.2 אישור על סיווג קבלני 150 א'1 (לפחות), עפ"י המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.
- 4.5 **מסמכים נוספים** - היה המציע תאגיד, יצורפו:
 - 4.5.1 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על פי דין (כגון רשם התאגידים), לגבי תאגידים מסוגו.

- 4.5.2 מסמכי ההתאגדות העדכניים של המציע בצירוף אישור עו"ד על תקפותם, על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.5.3 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.5.4 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, אישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.6 **חלק ב** (כתב ההצעה הכספית) על כל נספחיו, לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתימת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש.
- 4.7 **חלק ג** (הסכם) על כלל נספחיו, לרבות חתימה מלאה בסופו בצירוף חותמת המציע, כשחתימת המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד כנדרש.
- 4.8 יודגש: בשלב זה אין צורך למלא פרטים ולהחתים את נספח 2ג (אישור עריכת ביטוחים) או את נספח 3 להסכם (ערבות בנקאית), אלא יש לצרפם להצעה מבלי שמולאו הפרטים. רק בתום המכרז וההכרזה על הזוכה, הזוכה יידרש להמציאם לבנק.
- 4.9 **מסמך המפרט את ההצעה** - המציע יגיש את הצעתו כך שתתאם למלוא התנאים במיפרט, המצ"ב **כחלק ד** למסמכי המכרז. במקרה שנדרש הסבר מפורט, מומלץ למציע להפנות לנספחים אשר יצורפו להצעה. חומר מקצועי יצורף כנספח להצעה.
- 4.10 אישור עו"ד על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.11 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, אישור ותצהיר כנדרש בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.12 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו אמיתי, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שזכתה בציון הגבוה ביותר, וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו.

5. רישום להשתתפות במכרז ואופן הגשת הצעות

- 5.1 המכרז ינוהל כמכרז ממוכן לפי תקנה 19ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן: **"תקנות חובת המכרזים"**). ההצעות למכרז יוגשו למערכת המכרזים האלקטרונית, עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 5.2 ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: **"הרישום למכרז"**) אל מול חברת משיק (להלן: **"החברה"**). לצורך הרישום למכרז על המציע למלא את

טופס הרישום למכרז, המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז. בטופס יש למלא את פרטי מורשה החתימה מטעם המציע והמוסמך מטעמו להגיש הצעה במכרז זה, **לרבות כתובת הדוא"ל של המורשה כאמור**. את טופס הרישום למכרז יש לשלוח בדוא"ל אל החברה לכתובת [.service@mashiktech.com](mailto:service@mashiktech.com)

5.3 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע ממרכז התמיכה וההדרכה של החברה (להלן: "מרכז התמיכה וההדרכה") הודעת דוא"ל ובה אישור על ביצוע הרישום, במסגרתו גם יצויין שם המשתמש של המציע במערכת המכרזים.

5.4 לאחר קבלת האישור על ביצוע הרישום על המציע להיכנס לאתר האינטרנט של החברה בכתובת הדוא"ל: <https://account.sourcingvision.com> כדי לעשות שימוש במערכת, תוך שימוש באמצעי הזיהוי שהועמד לו על יד החברה.

5.5 לשם שימוש במערכת המכרזים האלקטרונית, יקבל המציע מהחברה לאחר הרישום במערכת, סיסמא ראשונית אשר תשלח אל כתובת הדוא"ל של המורשה מטעם המציע כפי שמופיע ברישום המציע למערכת המכרזים. סיסמא חדשה תשלח אל הדוא"ל שהוזן כאמור, גם במקרה של החלפת סיסמא - בין אם על ידי המציע אשר יבקש לחולל סיסמא חדש ובין אם על ידי המערכת שתבקש לשנות את סיסמת המשתמש.

5.6 על המציע לוודא כי בוצע רישום שלו במערכת, ובאחריותו לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום בוצע כהלכה וכי הוא מצליח להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית לשם עבודה תקינה בה. על המציעים להקדים ולהירשם למכרז, **מאחר ורק מציע שנרשם מראש יוכל להיכנס למערכת ולהגיש את הצעתו במכרז. לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי, לרבות חוסר זמינות של מרכז התמיכה וההדרכה, נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במועד. הבנק ממליץ למציעים לבצע את הליך הרישום למכרז ולוודא כי הם מצליחים להיכנס למערכת ולעבוד בה, לפחות שני ימי עבודה טרם המועד האחרון להגשת הצעות.**

5.7 לא תתאפשר כניסה של מציע למערכת המכרזים האלקטרונית מיותר מאשר מחשב אחד.

5.8 לצורך הגשת הצעה יש לסרוק את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, כשהם חתומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, ולטעון אותם לתוך מערכת המכרזים האלקטרונית. **מובהר, כי יש לטעון למערכת כל חלק או נספח או מסמכים אחרים באופן נפרד, וכן כי גודל כל קובץ שמבקשים להטעין למערכת לא יעלה על 5 MB, והגודל של כלל הצעה הנטענת לתיבה לא יעלה על 35 MB. באחריות המציע להתאים את הקבצים לגדלים האמורים, כדי לאפשר את העלאתם וחתימתם בתיבה- לדוגמה, קבצי PDF ניתנים לדחיסה בתוכנות PDF סטנדרטיות או בתוכנות אחרות הנגישות במרשתת.**

5.9 בסיום תהליך הגשת הצעה לתיבת המכרזים האלקטרונית, יוכל המציע לראות במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית את הצעתו כפי שהוגשה, לרבות מועד ההגשה ומספר סידורי הניתן על ידי המערכת. המציע רשאי עד המועד האחרון להגשת הצעות לשנות את הצעתו במערכת, אולם עליו להקפיד כי עד מועד סגירת תיבת המכרזים האלקטרונית הצעתו המתוקנת מוגשת כנדרש ומופיעה האסמכתא במערכת על כך. מובהר, כי חתימתו של המציע, באמצעות מורשה החתימה מטעמו, על הצעתו המוגשת באופן אלקטרוני, מחייבת אותו.

5.10 מובהר בזאת, כי במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים האלקטרונית. **מערכת המכרזים האלקטרונית תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות, גם אם במועד זה המציע עדיין מחובר למערכת ומצוי בתוכה.**

מומלץ למציעים להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית זמן מספיק מראש כדי שלא לאחר בהגשת ההצעות עקב עיכובים ותקלות שונות, לרבות בתחום המחשוב. מודגש כי לעתים הגשת הצעה - הכוללת העלאה של כלל הקבצים בתוספת מילוי כתב ההצעה, יכולה לערוך מספר שעות, ועל המציעים לקחת זאת בחשבון ולא להמתין לשעה האחרונה בהגשת הצעתם במערכת.

5.11 לצורך קבלת סיוע טכני בכל הקשור לרישום במערכת המכרזים האלקטרונית ולהגשת ההצעות באמצעותה ניתן לפנות למרכז התמיכה וההדרכה בטלפון: 050-9029376, בימים ראשון עד חמישי בין השעות 8:00 עד 17:00.

6. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

6.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "ועדת המכרזים"). תהליך בחינת ההצעות והערכתן ייעשה במספר שלבים:

שלב א: בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הוכחת העמידה בתנאי סף תבוצע באמצעות הצהרת המציע בנספח א1, כי הוא עומד במלוא תנאי הסף. אולם מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9, הבנק יהיה רשאי לדרוש פרטים נוספים מהמועמד לזכייה בקשר לתנאי סף זה, ולרבות דרישת אסמכתאות, כאמור בסעיף 10 להלן.

שלב ב: בדיקת הצעות המחיר ודירוג ההצעות - ההצעות ייבחנו על פי מחירן בלבד (100% מחיר).

6.2 שלב א: בדיקת העמידה של ההצעות בתנאי הסף

6.2.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז ובכפוף לאמור בסעיף 6.1 לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לבחינה בשלבים הבאים של המכרז.

6.2.2 במידה וההצעה מורכבת לפי כללי המכרז ממספר הצעות חלופיות, רשאי הבנק לפסול רק חלק מההצעה ולא את ההצעה כולה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלא חובת הנמקה.

6.2.3 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

6.3 שלב ב: בדיקת הצעות המחיר ודירוג ההצעות

6.3.1 מחיר ההצעה יורכב מהרכיבים המפורטים בחלק ב למסמכי המכרז, וכמוסבר שם.

6.3.2 ההצעה בעלת הצעת המחיר הזולה ביותר תדורג ראשונה, זאת שלאחריה תדורג שניה, וכן הלאה. ההצעה שדורגה ראשונה תוכרז כמועמדת לזכייה במכרז, בכפוף לאמור בסעיפים 7 ו-10 להלן, ויחול האמור בסעיף 11 להלן.

7. מצגים והתחייבויות של המציע

בעצם הגשת הצעתו המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:

- 7.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים או הזוכים במכרז, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, ואת כל הדינים ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלים על המציעים ו/או הזוכים במכרז, ככל שחלים.
- 7.2 הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים.
- 7.3 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או בקשר עם השירותים או בקשר עם הצעתו, וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי וכי הגיש את הצעתו מבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק או מי מטעמו שלא במסגרת מסמכי המכרז, וכן מגיש את הצעתו על בסיס האמור, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז ולאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע או לא הבין פרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו או לשירותים או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק או מי מטעמו.
- 7.4 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז על כל חלקיו ונספחיו, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג, כנגד או בקשר עם איזה מתנאי המכרז.
- 7.5 הוא מתחייב כי ווידא לפני הגשת הצעתו, כי הגורם המסחרי שינפיק עבורו את כתב הערבות שנוסח נספח ג4 (נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובל עליו, וכן ווידא מול סוכן הביטוח שלו שנוסח נספח ג3 (אישור עריכת ביטוחים) מקובל על חברת הביטוח שלו. המציע מתחייב כי לאחר הזכייה הוא ימציא מסמכים אלו בנוסחם כאמור במסמכי המכרז, ללא שינויים או הסתייגויות מהותיים.
- 7.6 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 7.7 הוא מתחייב כי לכל אורך ההליך המכרזי לא יצר ולא יצור קשר עם גורמים המעניקים שירותים לבנק בקשר עם הפרויקט או מכרז זה.
- 7.8 הוא מתחייב כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא פעלו ולא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 7.9 אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג למסמכי המכרז, ואין אפשרות או חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין אספקת השירותים על ידי המציע.

7.10 למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו, או לעובדים שייקחו חלק במתן השירותים אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, במידה ומועסקים קרובי משפחה מדרגה ראשונה בבנק ישראל, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור ומפורש בתצהיר נספח א.1.

8. הבהרות

8.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב בהם, חובה עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב.

8.2 פנייה בשאלות הבהרה ובה פירוט כאמור וכל שאלה אחרת בקשר עם ההליך תימסר לבנק לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, או אי התאמה במסמכי ההליך.

8.3 שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות משלוח קובץ מסוג Word לבנק אשר יהיה מסודר בהתאם לסדר הסעיפים במכרז, ויצוין בו ביחס לכל הבהרה המתבקשת, לאיזה חלק ולאיזה סעיף במכרז היא מתבקשת, וככל הניתן בפורמט הבא:

החלק במכרז	מספר הסעיף	פירוט הבהרה המתבקשת
חלק א' / ב' / ג' / ד	סעיף	אבקש להבהיר....

8.4 קבצי הבהרות יישלחו לכתובת הדוא"ל: tenders@boi.org.il, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל. על הפונה לוודא אישור קבלת המייל באמצעות דואר חוזר מהבנק או טלפונית עם איש הקשר מטעם עורך המכרז, אשר פרטיו נקובים בסעיף 1.10 לעיל.

8.5 הבנק אינו מחויב לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאי, בעת ניסוח תשובות הבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש לדעתו.

8.6 הבנק רשאי לפרסם הבהרות גם בעניינים שלא הופנתה לגביהם שאלה הבהרה ספציפית, ובכל מועד בו יחפוץ.

8.7 המענה לשאלות הבהרה ייעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח באמצעות הדואר האלקטרוני עותק מכל תשובה שניתנה על ידו לכלל הגורמים שפנו בשאלות הבהרה, ואם נערך כנס מציעים - למי שלקח בו חלק, וכן יפרסמם באתר האינטרנט של הבנק, וזאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי התשובה לשאלה שלילית או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.

8.8 יובהר כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי מי שהבנק הסמיך לצורך כך. כל תשובה שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הבנק או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי

הבנק. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו לבנק, כאשר הם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, כאמור לעיל.

8.9 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו ויהיה מנוע מלטעון טענות כלפיהם. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות הבנק. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר הבנק.

9. דיון עם המשתתפים, פגמים בהצעות ותיקון הצעות

9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, בין בכתב ובין בעל פה, בכל שלב במכרז, ובין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה, לבקש שהמציע יופיע בפניה, ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) להשלים, לתקן ו/או להתאים את הצעותיהם.

9.2 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או לבקש את תיקונה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו. בהגשת הצעתו מסכים המציע שהבנק יהיה רשאי לפעול כאמור והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בענין זה.

9.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות שבסעיף זה כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.

9.4 לאחר הגשת ההצעות יתכן שהבנק, באמצעות אגף הרכש, יפנה בכתב למציעים או מי מהם, בבקשה להבהיר, להשלים, לתקן או להתאים פרטים בהצעתם, אולם לא יהיה בכך כדי ללמד על כשרות ההצעה שהוגשה או על התרת ההבהרה, ההשלמה, התיקון או ההתאמה, לפי הענין, אלא ככל שיאושרו על ידי הבנק, באמצעות ועדת המכרזים כאמור לעיל.

9.5 לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עמו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור וייעול. על אף האמור יודגש כי הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה לשינוי או שיפור כאמור, וכן הוא רשאי לדחות

הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. הבנק באמצעות ועדת המכרזים רשאי לשנות פרט מהותי בהסכם שייחתם או נחתם עם הזוכה במכרז, בהתקיים התנאים לכך בדין.

10. הזכות שלא לבחור בהצעה

- 10.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.
- 10.2 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת הבנק יתכן שיש להן השפעה על ביצוע השירותים במכרז.
- 10.3 הבנק רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, או באיזה מן ההצעות האחרות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק (לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתיפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות אשר יבחר לערוך הבנק, או אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד הבנק לפרויקט, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק וללא שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.
- 10.4 הבנק רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז או מהיקף השירותים, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף השירותים, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הבנק או כל מי מטעמו.
- 10.5 לא בחר הבנק באף אחת מההצעות, יהיה הבנק רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11. מועמדות לזכייה, הודעת הזכייה ותקפות ההצעות

- 11.1 אגף הרכש ימציא למועמד לזכייה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים לפי שיקול דעת הבנק, כתנאי מתלה להכרזתו כזוכה במכרז, ועל המועמד לזכייה להעביר לבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה את כל הפרטים הדרושים, ובכלל זה:
 - 11.1.1 טופס אישור על קיום ביטוחים (נספח ג3 להסכם).
 - 11.1.2 ערבות בנקאית (נספח ג4 להסכם).
 - 11.1.3 פרטים ו/או אסמכתאות ביחס לעמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 3.2 ואילך.
 - 11.1.4 חלק ג' - ההסכם, כשהוא חתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל דף ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסופו. במידה ופורסמו הבהרות

במסגרת המכרז, הבנק יהיה רשאי לדרוש מהמציע לחתום על נוסח הסכם בו שילב הבנק את ההבהרות.

- 11.1.5 **נספח ג 1** - התחייבות המציע ועובדיו לשמירת סודיות
- 11.1.6 **טופס פרטי ספק** - הכולל אסמכתא מתאימה מהבנק המסחרי בו מנהל המציע את חשבונו.
- 11.1.7 כל מסמך אחר שיידרש על ידי הבנק, לרבות כזה הנדרש לצורך חתימה על ההסכם.
- 11.2 הבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להמצאת הפרטים כאמור בסעיף 11.1 לעיל. לא הומצאו הפרטים כאמור, והבנק נתן התראה על אי המצאתם במועד כאמור, רשאי הבנק לראות במועמד לזכייה כמי שנסוג בו מהצעתו במכרז, ויעמוד לבנק כל סעד בעניין זה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות, אך לא רק, ביטול מועמדותו לזכייה, והכרזת מציע אחר כמועמד לזכייה.
- 11.3 לאחר מילוי כל הנדרש ממועמד לזכייה, ובחינת מילוי כל תנאי הסף על ידו והמצאת הפרטים הנדרשים כאמור להלן, יוכרז המועמד לזכייה כזוכה במכרז.
- 11.4 הזוכה במכרז יקבל מאגף הרכש של הבנק הודעת זכייה בכתב, והיא תחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 11.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 1.7.
- 11.6 רק לאחר הודעת הזכייה, חתימת ההסכם על ידי הבנק, והעברה לזוכה של ההסכם החתום והזמנת רכש מתאימה המאושרת על ידי אגף הרכש של הבנק, יהיה הזוכה רשאי להתחיל במתן השירותים לבנק, והכל בהתאם למועד שיקבע על ידי הבנק לתחילת השירותים כאמור בסעיף 2 לעיל, אליו הזוכה מחוייב להיערך.
- 11.7 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 11.8 הצעות המציעים יהיו תקפות לפרק הזמן הנקוב בסעיף 1.7 לעיל, אף אם ניתנה הודעת זכייה במכרז קודם למועד זה. זאת, בין היתר, למקרה שהמועמד לזכייה / הזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או שלא ימלא את הפרטים הנדרשים או את ההסכם שייחתם עם הבנק, או מכל סיבה אחרת שהיא זכייתו או ההסכם שנחתם עמו, יבוטלו. אם יבוטלו הזכייה או ההסכם כאמור, הבנק יהיה רשאי להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה כמועמדת לזכייה במקום השני, ואם יסרב מציע זה להתקשר עם הבנק, יהיה הבנק רשאי לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום השלישי כמועמדת לזכייה וכך הלאה. מובהר כי אין בסמכות זו של הבנק כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק להתקשר עם הצעה או

הצעות שדורגו על ידו מלבד ההצעה הזוכה או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין. הבנק רשאי גם לדרוש מכל מציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם.

12. אחריות להוצאות והיעדר פיצוי

- 12.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
- 12.2 למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.
- 12.3 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של השירותים או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו.
- 12.4 לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכייה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות לזוכה במתן השירותים לבנק, כולם או חלקם.

13. גילוי מידע ועיון בהצעה

- 13.1 הבנק או מי מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי, וכן מידע כאמור ביחס לכל בעל ענין במציע במישרין או בעקיפין. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה.
- 13.2 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי הענין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע הקשור למכרז, מרשויות המדינה, לרבות מכל רשות וגוף הפועלים על פי דין, והם מתחייבים לחתום על כל מסמך שיתבקש מהם לצורך כך. כן רשאי הבנק ליצור קשר עם לקוחות או קבלני המשנה של המציע, או לערוך ביקור באתרי המציע או לקוחותיו, לצורך אימות נתונים, וזאת בכל שלבי המכרז או לאחר בחירת המציע כזוכה.
- 13.3 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר לבנק כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.

- 13.4 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.
- 13.5 בהתאם לדין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה במכרז, לאחר החלטה סופית של ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה.
- 13.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאי הבנק, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 13.7 יובהר, כי על אף האמור לעיל הבנק יהיה רשאי, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתו אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד הבנק או מי מטעמו בקשר לכך.
- 13.8 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תישמע כלפי הבנק כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לכך. כמו כן, במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 13.9 על אף האמור לעיל, מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, הבנק יעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי הבנק.
- 13.10 הבנק רשאי להתנות את העיון בתשלום הוצאותיו הכרוכות בו.

14. סודיות

- 14.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (בסעיף זה שניהם יחד יכוננו "המציע"), מתחייבים שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או מידע או נתון שנמסר לו על ידי הבנק או מי מטעמו לצורך או בקשר למכרז זה, או שנוצרו על ידו במהלך הכנת ההצעה. האמור לא יחול על מידע שהוא נחלת הכלל, או מידע המחויב בגילוי על פי חוק או צו של רשות מוסמכת, או מידע שפותח באופן עצמאי בטרם קיבל המציע את מסמכי המכרז, או מידע שהתקבל מצד שלישי כדין ללא הפרת חובת סודיות.
- 14.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע, לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו וכל מי מטעמו.
- 14.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.
- 14.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע

הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז או חומר שנוצר על ידו במהלך הכנת ההצעה.

14.5 המציע מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו, לרבות ברשת האינטרנט, ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

15. בדיקות ביטחוניות ואחרות

15.1 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הביטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים ליתן את השירותים בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הביטחון במשרדי יחידת הביטחון של הבנק בתוך 7 ימי עבודה מקבלת ההודעה על הזכייה במכרז.

15.2 הזוכה במכרז, עובדיו וכל מי מטעמו אשר ייתנו שירותים לבנק, יעברו בדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם ההתקשרות חלק ג למסמכי המכרז. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ההתקשרות ובסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש החלפת עובדים של הזוכה במכרז בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות (אך מבלי למעט) בשל סיבות ביטחוניות והזוכה ייענה לכל דרישה כאמור, באופן מידי ומלא, מבלי שתהא לו או למי מטעמו זכות או טענה כלשהי כלפי הבנק או כל מי מטעמו.

15.4 לעניין סעיף זה - בדיקות ביטחוניות לרבות בדיקות מהימנות.

16. הודעות

16.1 המציע יציין בנספח א1 – תצהיר המציע את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקסימיליה שלו, כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז.

16.2 הודעות תשלחנה בדואר רשום, במסירה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

17. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכם שיחתם עם הזוכה בו מכוחו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,
אגף הרכש – בנק ישראל

נספח א1-תצהיר המציע

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל ואני מגיש את התצהיר בשמי ובשם המציע _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע"), בה אני אחד ממורשי החתימה.
2. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הוא: שם _____; תפקיד _____ טלפון _____ במשרד _____; טלפון נייד _____; כתובת דוא"ל _____.
3. **עמידה בתנאי סף**: הנני מצהיר כי קראתי את מלוא תנאי הסף של המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק, ואם עודכנו על ידי הבנק באתר האינטרנט, את תנאי הסף הסופיים והמחייבים של המכרז, ולאחר שבחנתי אותם ואת משמעותם, הנני מצהיר כי המציע והצעתו עומדים בכל תנאי הסף במכרז.
4. **הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום**: הנני מצהיר כי המציע וכל בעל זיקה למציע, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום; ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כאמור – כי חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה:

"בעל זיקה", "הורשע" ו-"עבירה", כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991.

"חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

5. **הרשעות אחרות**: הנני מצהיר כי המציע לא הורשע בעבירה שנקבע שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ביחס להרשעה כאמור, וכן כי במועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגדו כתב אישום ולא מתנהלת כנגדו חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור. אם המציע הינו תאגיד – הנני מצהיר כי למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה, כל האמור בסעיף זה לעיל נכון גם ביחס לבעלי השליטה ונושאי המשרה במציע. ידוע לנו כי הבנק - לפי שיקול דעתו הבלעדי – ובשים לב למכלול נסיבות הענין, יחליט אם לפסול מציע אשר הוצהר על ידו או נמצאו לגביו או לגבי בעלי שליטה או נושאי משרה בו, עבירות כאמור לעיל.

ככל שקיימות הרשעות, כתבי אישום או חקירות כאמור לעיל, הנני מצרף פירוט אודותיהם כנספח לתצהיר זה. [אי הגשת נספח לתצהיר יובן הדבר כהעדר כל הנ"ל]

6. **שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**: ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, הריני מצהיר כי הוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק (כמשמעות מונח זה בחוק שוויון זכויות) יותר מ- 100 עובדים נכון למועד

האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע מצהיר ומתחייב גם כדלקמן: (1) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, או לחילופין (2) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ואם קיבל ממנו הנחיות בעניין - פעל ליישומן.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי ככל שסעיף 9 לחוק שוויון זכויות חל עליו, הוא יעביר העתק מתצהיר זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם הבנק.

7. **העדר מניעה או ניגוד עניינים** : אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע ישתתף במכרז ויבצע ויקיים את כל התחייבויותיו שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין אפשרות או חשש לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ובעלי השליטה בו, לבין אספקת השירותים על ידי המציע.

8. **קירבה למועסקים בבנק ישראל** : למציע, לבעלי שליטה ונושאי משרה בו, או לעובדים שייקחו חלק במתן השירותים, אין קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק ישראל, למעט כמפורט להלן: *[העדר פירוט יובן כהעדר קשרי משפחה כאמור]*

9. **סוד מסחרי או מקצועי** : המציע מצהיר כי אין בהצעתו סוד מסחרי או מקצועי כאמור בסעיף 13 לנוהל, למעט כמפורט להלן *[העדר פירוט יובן כהעדר סוד מסחרי או מקצועי. אם המציע טוען לסוד שכזה, עליו לנמק את עמדתו. ניתן לצרף כנספח לתצהיר]* :

10. המציע אינו חברת כח אדם - כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.

11. אין בתצהיר זה כדי לגרוע מכל יתר הצהרות המציע המופיעות במסמכי המכרז, לרבות סעיף 7 לחלק א' למסמכי המכרז.

12. המציע מסכים, שההצהרה תיחשב כהרשאה לבנק, באשר למציע בלבד, לפנות למשטרת ישראל ו/או לכל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, לקבלת אישור לנכונותה. כן מסכים המציע שהבנק יהיה רשאי לפנות אליו בדרישה שימציא לו הרשאה מאת בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו, שהבנק יקבל אודותם מידע מהמרשם הפלילי, והבנק יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לפסול מציע שלא יספק את הדרישה כאמור.

13. בתצהיר זה, "בעלי שליטה" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968. "נושא משרה" - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

14. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

חותמת וחתימה

תאריך

שם המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו בקשר עם מכרז זה, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א2-מידע הנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף

יש לפרט 3 פרויקטים דומים שבוצעו ע"י המציע, כל אחד בהיקף של 200 אלף ₪ לפחות, במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

שם הלקוח/ שם חברה	תאריכי התחלה וסיום	היקף כספי	תיאור העבודה	איש קשר	טלפון

נספח א3-טופס הרישום למכרז במערכת המכרזים האלקטרונית

	שם חברה מלא (עברית)
	שם חברה מלא (לועזית)
	ח.פ/ע.מ.
	שם נציג המציע (עברית) (*)
	שם נציג המציע (לועזית)
	מס' טלפון משרדי
	מס' טלפון נייד
	תעודת זהות
	כתובת דוא"ל
	שם החברה המנפיקה את אמצעי ההזדהות
	הערות

(*) הגורם שעל שמו הונפק אמצעי ההזדהות

ניתן לספק פרטים של עד שני נציגים חלופיים – יש למלא טופס נפרד לכל נציג



מכרז פומבי ממוכן מספר 58/19

לביצוע עבודות מסגרות

חלק ב- כתב ההצעה הכספית

שם המציע: _____ מס' ת.ז. / ח.פ.: _____ (להלן: "המציע")

כתובת המציע: _____

סוג התארגנות (חברה, עמותה, ע.מ): _____ תאריך התארגנות: _____

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____, הנני ממלא תפקיד של _____ אצל המציע, אני אחד ממורשי החתימה במציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז, לרבות כתב הצעה זה, ועל ההסכם עם הבנק. לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, אני מצהיר בזה בשם המציע:

1. המציע קרא את מסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט של הבנק וכן כל מכתב הבהרה שיצא בקשר למכרז זה, והוא מבין את תכנם, ומקבל את כל התנאים שקבע הבנק במכרז ואין לו כל הסתייגות לגביהם מוסכם כי הגשת הצעה או השתתפות במכרז אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז.
2. המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על אספקת השירותים, מוכרים לי ולמציע, ניתנה לנו האפשרות להשיג מידע מהבנק לשם גיבוש הצעתנו, ולא יהיו לנו כל טענות או תביעות או דרישות או טענות, לרבות כאלה הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהי של איזושהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו במכרז (אם ניתנו).
3. יש ביכולתנו לספק את השירותים הנדרשים בתנאים הנדרשים על ידי הבנק, ואיננו מנועים לעשות כן על פי כל דין והסכם.
4. כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, מוגשים על ידינו כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.
5. ידוע לנו כי גם אם לא יוכרז המציע כזוכה במכרז, הצעתו תעמוד בתוקף לכל עניין ודבר למשך פרק הזמן הקבוע בסעיף 1.7 לחלק א למסמכי המכרז, ולבנק נתונה גם הזכות להאריך מועד זה.
6. הצעתנו תהיה תקפה בהתאם למחיר הנקוב בה, אף אם יחליט הבנק לרכוש רק חלק מהשירותים במכרז.

7. הצעת המציע המפורטת הוגשה במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית בהתאם להוראות במסמכי המכרז ולהוראות מילוי ההצעה וטבלאות המחירים המופיעות בה, והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון.
8. במידה ומצוינות כמויות כלשהן בטבלאות המחיר, אלו מיועדות לצורך חישוב עלות ההצעה והשוואת ההצעות בלבד, ואינן מחייבות את הבנק.
9. המציע מאשר שהמחירים אותם הציע במערכת תיבת המכרזים האלקטרונית אינם כוללים מע"מ.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ב1-כתב הכמויות

מצורף בקובץ נפרד.



מכרז פומבי ממוכן מספר 58/19

לביצוע עבודות מסגרות

חלק ג - הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

בנק ישראל

ת.ד. 780 ירושלים, 9100701

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והבנק מעוניין בביצוע עבודות מסגרות בבנייני הבנק (להלן: "הפרויקט", "העבודות" או "השירותים"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים המצ"ב כחלק ד למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

הואיל

והקבלן פנה אל הבנק במסגרת מכרז פומבי מספר 58/19 לאספקת השירותים (להלן: "המכרז") בהצעה (להלן: "הצעת הקבלן"), והצעתו של הקבלן התקבלה, ונקבע, כי הקבלן יבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל:

והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור הבנק והוא מצהיר כי הוא עוסק בעבודות מהסוג הנדרש, וכי הוא מודע לכך שהעבודה תבוצע ברמת דיוק המתחייבת במפרט, וכי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות לביצוע עבודות אלו, כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי הוא בעל היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי הוא מעסיק כוח אדם מקצועי

והואיל:

ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות, כי יש לו את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות, כי הוא בעל אמצעים כספיים, כלים וציוד ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, והכל בהתאם לשביעות רצונו המלאה של הבנק, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן ביקר באתר, בדק אותו בדיקה מפורטת ומקיפה, וקיבל מהבנק הסברים לגבי אופי והיקף העבודות בהן מעוניין הבנק ולוח הזמנים לביצוע העבודות, והוא מסכים לפעול בהתאם לכך;

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודות עבור הבנק, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות כל דין, כי אין לו כל מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם שהקבלן צד לו, לביצוע העבודות עבור הבנק, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם הבנק ו/או עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.3 מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי הבנק, כולל ההבהרות, ככל שניתנו, בקשר עם המכרז, וכן הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאי מתנאיו.

2. ההתקשרות

- 2.1 הבנק מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן ובמיפרט במקצועיות, ביעילות, בזהירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי הסכם זה בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד.
- 2.3 כל התקשרות של הקבלן לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה על בסיס של קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק והקבלן לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור של הבנק. בכל מקרה, הקבלן הוא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.
- 2.4 הקבלן מתחייב לספק שירותי אחריות לכל הציוד הקיים ואשר יסופק ולעבודות שיבוצעו.
- 2.5 שירותי האחריות יינתנו למשך לא פחות מחמש שנים ממועד סיום העבודות.

3. העבודות

- 3.1 העבודות יבוצעו באתר הבנק ברחוב נחלת בנימין 69 (פינת רחוב לילנבלום) ת"א ובאתר הבנק בירושלים, רחוב בנק ישראל 1. כמו-כן, שמורה לבנק הזכות לבצע עבודות נוספות באתרי הבנק.
- 3.2 העבודות אותן יבצע הקבלן עבור הבנק, על פי הסכם זה, כוללות את העבודות המפורטות במיפרט, ובהתאם להוראות שייתן הבנק לקבלן, מעת לעת, בכתב או בעל-פה.
- 3.3 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, שהבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה בכתב שימסור לקבלן, להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי הסכם זה ומסמכי המכרז, והתמורה בגין ביצוע העבודות תגדל או תקטן בהתאמה, כמפורט בסעיף 9 להלן. למען הסר ספק יובהר, כי מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות לא ישתנו כתוצאה מהגדלה ו/או הקטנה של היקף הביצוע. שונה היקף העבודות, כאמור, יקבע הבנק את המועד להשלמת העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. למען הסר ספק מובהר, כי שינוי כאמור לא יגרע מחובתו של הקבלן, בכל מקרה, לבצע ולהשלים את העבודות (בכפוף לשינוי כאמור) במלואן ובמועדן, על פי תנאי הסכם זה והוראות המכרז, מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או תשלום ו/או פיצוי כלשהו, מלבד כאמור במפורש לעיל.
- 3.4 הקבלן יהיה בקשר מתמיד עם מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ו/או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "נציג הבנק"), יעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, וייענה לכל דרישה והוראה שיתנו לו על ידי נציג הבנק, בכתב או בעל-פה.
- 3.5 מובהר בזאת כי במבנה קיימת פעילות 24/7 על כן הקבלן יידרש לספק לאורך כל אורך העבודה סביבת עבודה בטוחה ונקייה מרעשים ומלכלוך, הכל בהתאם לאמור במסמך הגדרת העבודה ובהתאם לאישור הבנק.
- 3.6 במקרה של סטייה כלשהי מהוראות הביצוע ו/או בהקשר לטיב החומרים ו/או חומרים שאינם ייעודיים ו/או אינם בעלי תו תקן, ידאג הקבלן לתיקון הליקויים, לרבות סילוקם מהאתר של חומרים אלו ועל חשבונו.
- 3.7 שינוע חומרים לאתר יהיה על חשבון הקבלן, לרבות כל חומרי הביצוע הנדרשים.
- 3.8 על הקבלן לפנות על חשבונו כל פסולת שהצטברה בתהליך הביצוע לאתר מורשה.
- 3.9 הבנק יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, על טיב ואיכות העבודות אותן יבצע הקבלן. מבלי למעט מהאמור לעיל,
- 3.10 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענה הקבלן באופן מיידי, שלם ומלא להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק או לא ביצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולו או חלקו, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע כל עבודה מהעבודות בעצמו ו/או באמצעות אחר, והקבלן יישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.
- 3.11 כל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנייני הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את הקבלן ואת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את הקבלן מלמלא כל חובה המוטלת עליו מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.
- 3.12 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שבבנין בו נמצא האתר מתבצעת פעילות חיונית של עובדי

הבנק, והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא. לשם כך הקבלן מתחייב, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק ולבצע עבודות שדורשות השבתה של מערכות רק בשעות הערב ובאישור הבנק.

3.13 התחייבות זו היא התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1 הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה, ברציפות, את האישורים הבאים:

4.1.1 את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

4.1.2 רישום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים, בענף 150, קבוצה א'1, לכל הפחות.

4.2 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה, אלא באישור מראש ובכתב של הבנק.

4.3 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יש לו הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודות, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.

4.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בדק את הנספחים, הכמויות, המידות והתוכניות לפני חתימת הסכם זה. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא יהיה הקבלן חייב להודיע בכתב לבנק על כך ולבקש הוראות והסברים בכתב, בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודתו (הכול לפי המקרה). הוראת הבנק בעניין זה תהא סופית ומכרעת. הקבלן אחראי לתקן על חשבונו הוא כל ליקוי או פגם בעבודה, שמקורם בהשמטה ו/או טעות אשר ניתן היה לגלותם, והקבלן לא העיר את תשומת-לב הבנק אליהם במועד כאמור לעיל.

4.5 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמבנה בבניין הבנק בת"א הינו מבנה לשימור על פי האמור בדרישות של עיריית ת"א.

4.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ביעילות ובמקצועיות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכול לשיעור רצונו המלאה של הבנק.

4.7 הקבלן מצהיר כי בידיו כל המשאבים, האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב להעסיק כוח עבודה מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספק ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות והכול בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.

4.8 הקבלן מצהיר ומאשר, כי טרם הגשת הצעתו במכרז והתקשרותו בהסכם זה, ביקר באתר ובדק את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות

על פי הסכם זה, לרבות, אך מבלי למעט, כתב הכמויות והכמויות המפורטות בו, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל אלה, וכי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה. בכלל זה, הקבלן מצהיר ומאשר, שהוא בדק את הבניין וסביבותיו ואת אתר העבודות, לרבות מקום מעבר קווי חשמל, טלפון ושאר תשתיות, את מקורות החשמל והמים לאתר העבודות ואת הספקיהם. כן מצהיר הקבלן ומאשר, שבדק את טיבן של העבודות, החומרים, הציוד, אביזרי הבניה וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, את דרכי הגישה לאתר העבודות, את שטחי ההתארגנות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהן, והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או להעלות כל דרישה ו/או לתבוע כל תביעה בקשר עם כל אלה, לרבות מחמת מום ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא.

4.9 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, המיפרט, הרישיונות, ההיתרים, הוראות הבנק, והוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם לאמור בכל דין, וזאת במומחיות, במקצועיות, ביעילות ולפי נהלי העבודה, רמת ביצוע וגימור הטובים ביותר המקובלים בתחום עבודתו.

4.10 כל פעולה במערכות האמורות לעיל (לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העברה, ניתוק, חיבור) תתואם ותאושר מראש על ידי הבנק והרשויות המתאימות.

4.11 בסיום כל יום עבודה ינקה הקבלן את אתר העבודות וכן כל לכלוך שנגרם עקב עבודתו בכל מקום אחר בבניין או בחצריו, ויפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו בשקי ניילון למכולת אשפה. עודפי החומרים והאשפה יפוננו ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מורשה של הרשויות. הצבת המכולה תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו ובכפוף לאישור הנדרש ברשויות. מיד עם סיום ביצוע העבודות, יוציא הקבלן כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ויגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מיידי למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפוננו מפסולת וינקו באופן שוטף על ידי הקבלן.

4.12 הקבלן מתחייב לפרק ולפנות, ללא תמורה נוספת את כל ציוד המסגרות על גגות המבנה בדרך של הנפה או פירוק לחלקים בתיאום מוקדם עם הבנק ולפי הוראות הממונה על הבטיחות של הבנק.

4.13 הקבלן מתחייב להניף את כל ציוד המסגרות לגגות המבנים בדרך של הנפה ולפי הוראות הממונה על הבטיחות של הבנק. הקבלן ידאג על חשבונו לסגירת הכביש ולתיאום הנדרש עם עיריית ת"א והמשטרה הכל בכדי שעבודת ההנפה תתבצע באופן מושלם ללא חריגה מלוחות הזמנים שהוגדרו בפרויקט.

4.14 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט להקפיד על קיום של כלל דיני העבודה ביחס לעובדיו, לרבות הוראות חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.

4.15 הקבלן יפעל בהתאם לנדרש על פי כל דין בנושא הבטיחות בעבודה ויחל את ביצוע העבודות

רק לאחר שאושר ע"י הממונה על הבטיחות מטעם הבנק.

- 4.16 הקבלן מתחייב למלא בדיוק ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל-1970, ושאר הוראות, דינים וחוקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה בקשר עם ביצוע העבודות.
- 4.17 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבניין, על כל מערכותיו ו/או לרכוש הבנק. בבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, ככל שייגרם נזק כלשהו על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט, יתקן הקבלן את הנזק או הקלקול על חשבונו, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק ולשביעות רצונו, וזאת ללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד הקבלן ו/או נגד חברות הביטוח של הקבלן, לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק זה. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את הקבלן בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והקבלן מתחייב לשאת בהוצאות אלו, כאמור.
- 4.18 לבנק רשות בלתי מסויגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקט הקבלן לשם מניעת נזק, ולתת לקבלן הוראות שונות בעניין, והקבלן מתחייב להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.
- 4.19 כל טענה של הקבלן כי לא ידע על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותו מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תגרום לדחיית המועד הקבוע לסיום ביצוע העבודות.
- 4.20 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ואחריותו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, העזרים הטכניים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות (לרבות עבודות נוספות, אם יידרש לבצען, וכן להובילם אל אתר העבודות. למען הסר ספק, התמורה האמורה בסעיף 9 להלן היא התמורה המלאה שהקבלן יהיה זכאי לה בגין ביצוע העבודות והיא כוללת בתוכה את אספקת כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, העזרים וכיו"ב, כאמור לעיל.
- 4.21 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ובציוד חדשים ומעולים העונים על דרישות מסמכי המכרז. בהעדר הוראה אחרת במסמכי המכרז, חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים אלו, וחומרים וציוד שאין לגביהם תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לדרישות תקן שייקבע על ידי הבנק. חומרים וציוד שאין לגביהם כל תקן יתאימו לדרישות הבנק. חומרים וציוד אשר לא יעמדו בדרישות מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או הוראות הבנק, לא יעשה בהם שימוש כלשהו בביצוע העבודות והם יסולקו מאתר העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו,

- גם מבלי שתינתן הוראה של הבנק בעניין זה, ובמקומם יביא הקבלן, על חשבונו ואחריותו, חומרים וציוד העונים על הדרישות כאמור לעיל.
- 4.22 השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תעשה רק באישור הבנק ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאיר הקבלן ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או מי מטעמם אחראיים להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.
- 4.23 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחר, והקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.24 מכולה לאשפה /"צפרדע" תוצב ככל שצריך על חשבון הקבלן מחוץ לבניין הבנק, במקום מתאים ובטוח. באחריות הקבלן לקבל אישור מתאים מעיריית ת"א להנחת המכולה. בנק ישראל לא יישא בכל הוצאה שהיא הקשורה בהצבת המכולה, לרבות ריקונה ושינועה. המכולה תפונה מייד עם סיום העבודות לאתר פסולת מורשה בלבד.
- 4.25 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות, וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, הכול בהתאם למוגדר בהסכם זה ובחלק ד' למסמכי המכרז.
- 4.26 במהלך תקופת הבדק מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו ואחריותו, בתוך 24 שעות כל פגם ו/או ליקוי ביחס לדרישות המפרט המסכנים חיים ותוך 7 ימים קלנדריים כל פגם ו/או ליקויי אחר.
- 4.27 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות ויספק אחריות למשך 5 שנים (להלן: "תקופת האחריות"), וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות, הכל בהתאם למוגדר בחלק ד' במסמכי המכרז..
- 4.28 במהלך תקופת האחריות מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו ואחריותו, כל פגם ו/או ליקוי או ליקוי המונע שימוש סביר ו/או המגביל את עבודתם התקינה של עובדי הבנק, בלוחות הזמנים המפורטים בסעיף 4.26 לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות התיקון כאמור.
- 4.29 הקבלן יבצע את התיקונים האמורים ביעילות, ברציפות ותוך שימוש בכוח עבודה, בציוד ובחומרים מעולים, בהתאם להוראות הבנק ולשביעות רצון הבנק.
- 4.30 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

5. העדר יחסי עובד מעביד

- 5.1 הקבלן משמש כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, או לכל מי שמועסק על ידו או מטעמו, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין הקבלן ו/או כל עובד המועסק על ידו ו/או על מי שפועל מטעמו ובין הבנק לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.
- 5.2 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו, שעליו בלבד חלה החובה, וכי הוא מתחייב לקיים לגבי

עובדיו את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיו ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי הקבלן ו/או עובדיו. הקבלן מתחייב למלא את חובותיו כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ימלא את חובותיו עפ"י חוק שכר מינימום. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, יהיה הבנק רשאי להשהות את תשלום התמורה לקבלן עד לאחר שישלם הקבלן לעובדים את המגיע להם.

- 5.3 עובדי הקבלן או מי מטעמו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן ישא וישלם בעצמו ועל חשבונו את שכרם של עובדיו ושל המועסקים על ידו, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לשפות את הבנק בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין הקבלן או מי מעובדיו.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה מיום חתימת ההסכם על ידי הבנק וקבלת "צו תחילת עבודות" ועד לסיום תקופת 5 שנות אחריות ממועד סיום ביצוע העבודה כהגדרתה במיפרט, כאמור בסעיף 7 להלן (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). למען הסר כל ספק העבודות יסתיימו בתוך 90 ימים קלנדאריים ממועד צו תחילת העבודות.
- 6.2 באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים את ההתקשרות ממועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לקבלן, 30 ימים קודם למועד סיום ההתקשרות בפועל.

7. לוח זמנים

- 7.1 הודעת הזכייה במכרז, כאמור בסעיף 11 לנוהל המכרז ותנאיו (חלק א' למסמכי המכרז), תשמש כ"צו התחלת עבודות".
- 7.2 על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות באופן מידי ממועד קבלת צו התחלת העבודות.
- 7.3 תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת העבודות, הקבלן יעביר לבנק לוח זמנים לביצוע העבודות, וכן את התוכניות שברשותו וההנחיות הקשורות לפרטי ביצוע האספקה (להלן: "**תכנית העבודה**").
- 7.4 הבנק יבדוק את לוח הזמנים ויעביר את הערותיו לתיקון. תוך 3 ימי עבודה הקבלן יתקן את לוח הזמנים ויעבירו לאישור הבנק. לאחר שהקבלן יעביר לידי הבנק את לוח הזמנים

הסופי והמאושר, הקבלן לא יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או החלפה בלוח הזמנים ללא אישור מטעם הבנק. יודגש כי העבודות יבוצעו ללא הפרעה לפעילות השגרתית במבנה והדבר צריך להתבטא בלוח הזמנים שיוגש לבנק לאישור.

7.5 ביצוע העבודה :

- 7.5.1 כל העבודות יושלמו בתוך 90 ימים קלנדאריים, ממועד צו התחלת העבודות.
- 7.5.2 בתום תקופת העבודות ולאחר בדיקתן יגיש הקבלן אישור בכתב, המעיד על כך שכלל העבודות הסתיימו כנדרש בהסכם ובמפרטים המיוחדים (להלן: "אישור סיום ביצוע העבודות").
- 7.6 ימי העבודה של הקבלן בבנק יהיו כדלקמן :
- 7.6.1 עבודה ללא רעש או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה: ימים א' עד ד' - בין השעות 07:30 עד 22:00 ויום ו' בין השעות 07:30 עד 14:30. בימי חמישי העבודה תבוצע בכפוף לאישור הבנק, מראש, בכל שבוע ושבוע.
- 7.6.2 עבודות רועשות או הפרעה לפעילות השגרתית במבנה יעשו אך ורק בימים א' עד ה', בין השעות 19:00 ועד 05:00 לפנות בוקר.
- 7.6.3 ביצוע עבודות בהגדרה שונה מהאמור לעיל, יתאפשר לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מנציג הבנק. לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המופיעות לעיל.
- 7.6.4 למען הסר כל ספק במידה והקבלן יורשה לעבוד מעבר לשעות העבודה הרשמיות של הבנק, ידאג הקבלן, על חשבונו, לאמצעי תאורה ובטיחות מתאימים לעבודה בלילה. במקרה זה יחויב הקבלן להחזיק באתר מהנדס ביצוע ומנהל עבודה בניה שיפקחו על עבודותיו.
- 7.6.5 הבנק יהיה הגורם הקובע והבלעדי למועד ביצוע עבודות ההתקנה.
- 7.7 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי הקבלן אינו מבצע את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא עלול שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לקבלן, להפסיק את ביצוע העבודות, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן העבודות שבוצעו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך ביצוע העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. הקבלן יסייע לבנק לעשות כן, ויישא בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.
- 7.8 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובביצוע העבודות, ולבצען ברציפות וביעילות וללא הפסקה.
- 7.9 היו הבנק בדעה, בזמן כלשהו, כי קצב ביצוע העבודות הינו איטי מדי בכדי לעמוד במועד השלמת העבודות או בהשלמת שלב משלביהן בזמנים שנקבעו לכך בהסכם זה או בלוח הזמנים, יהיו הבנק רשא לדרוש מהקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות או שלביהן במועד, או להורות לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם, לרבות הגדלת מספר העובדים ו/או עבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות ובשעות הלילה, והקבלן מתחייב לקיים את הוראות הבנק באופן מלא ומייד. למען הסר ספק מובהר, כי

לא ישולמו לקבלן כל תוספות או פיצויים לכיסוי הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מקיום הוראות הבנק.

7.10 הפר הקבלן את הוראות סעיף 7.7 לעיל ו/או אם קצב העבודות איטי באופן שלא ניתן על אף נקיטת כל אמצעים נוספים להשלים את העבודות או שלביהן במועד (כמפורט בסעיפים 7.2 ו-7.3 לעיל), ייחשב הדבר כהפסקת עבודה.

7.11 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

8. שירותי אחריות

8.1 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לתקינות עבודות המסגרות שיבוצעו, הכל כמפורט וכמתואר במסמכי המכרז, וזאת במשך לכל הפחות 5 שנים לכל אחד מהתחומים, החל ממועד קבלת "אישור סיום העבודות" (להלן: "תקופת האחריות" ו"שירותי אחריות"). הקבלן מתחייב להתייצב בבנק בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה על כל פגם ו/או ליקוי ביחס לדרישות המפרט המסכנים חיים ותוך 7 ימים קלנדריים בגין כל פגם ו/או ליקויי אחר ולטפל בליקוי על חשבונו ואחריותו. תיקון הליקוי לא יעלה על 2 ימי עבודה, מרגע שנמסרה הודעת הבנק לקבלן על התקלה, ללא כל תמורה נוספת.

8.2 למען הסר כל ספק, שירותי האחריות יכללו את כל האמור במסמך הגדרת העבודה בנוגע לעבודות השיפוץ, לרבות את הדגשים הבאים:

8.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי הבנק לטיב החומרים ששימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות וכן יהיה הקבלן אחראי כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות ללא תשלום נוסף, וזאת במשך 5 שנים ממועד סיום העבודות.

9. התמורה

9.1 תמורת העבודות ישלם הבנק לקבלן כמפורט בהצעתו, המצ"ב בכתב הכמויות (המצורף לחלק ב' למסמכי המכרז, כתב ההצעה הכספית), באמצעות מדידה ובהתאם לעבודות שביצע הקבלן בפועל, והכל מותנה באישור הבנק על מילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הוראות הסכם זה (להלן: "התמורה").

9.2 אופן הגשת החשבון:

9.2.1 בתום 30% מהעבודות הקבלן יגיש חשבון חלקי מספר 1 עבור העבודות שבוצעו עד שלב זה.

9.2.2 בתום 60% מהעבודות הקבלן יגיש חשבון חלקי 2 עבור העבודות שבוצעו עד שלב זה;

9.2.3 ביחס לשלבי התשלום המפורטים לעיל הקבלן יגיש לבנק חשבון חלקי ומפורט, בגין העבודות שביצע עד לסיום אותו שלב שחלף ובהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון לרבות ביצוע מדידות בפועל ולאחר אישורם יעביר מנהל הפרויקט לקבלן מסמך המהווה "אישור חשבון חלקי". הקבלן ימציא לבנק חשבונית מס כדין בהתאם לסכום שיאשר מנהל הפרויקט ולאחר אישור הבנק יתבצע התשלום בתוך 45 ימים.

9.2.4 לאחר השלמת ביצוע כל העבודות, לשביעות רצונו המלאה של הבנק, ולאחר קבלת

"אישור סיום ביצוע העבודות", כאמור בסעיף 7.5.2 לעיל, יגיש הקבלן לבנק חשבון סופי בליווי חשבונית מס כדין, בגין העבודות שביצע, תוך פירוט כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם למחירי הצעתו בכתב הכמויות, בניכוי העבודות שעבורן שולם בתשלומים החודשיים השוטפים. החשבון יועבר לאישור המפקח, ולאחר קבלת האישור ישלם הבנק את התשלום תוך 45 ימים.

9.3 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

9.4 התמורה כהגדרתה לעיל, תחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות החברה לפי מסמכי המכרז והסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה, הובלה ואספקה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהבנק לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע ו/או שאושרו על ידי הבנק בכתב בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.5 הבנק רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה (בין לשנות, בין להוסיף ובין לגרוע מהמפרט) ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בתוכניות ובמסמכי ההליך ובין אם לא, ובלבד שכל דרישה לתוספת ושינויים שיש בהם כדי להוסיף תמורה לקבלן תבוצע לאחר קבלת אישור, מראש ובכתב, של יחידת הרכש המרכזית של הבנק. שינויים בעבודה, כמפורט לעיל, ישולמו ו/או יופחתו על פי המחירים הרשומים בכתב הכמויות.

9.6 עבודות אשר אינן מופיעות בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות") ישולמו בהתאם לניתוח מחירים שיוגש ע"י הקבלן, בתיאום עם הבנק, אך בכפוף לאישור מוקדם ובכתב של אגף הרכש. ניתוח מחיר כנ"ל יכול להיות מוגש באחת מהדרכים הבאות ולפי סדר עדיפות:

9.6.1 עדיפות א': על פי מחירון "המאגר המשולב" או "מחירון דקל", התקף במועד הזמנת העבודות הנוספות (הזול מבניהם), בהפחתה של 15%. מודגש כי לצורך אישור החרגות לפי סעיף זה, יהיה על הקבלן להציג לבנק את הפריטים כפי שמופיעים במחירוניהם ועל הבנק לאשר נכונותם.

9.6.2 עדיפות ב': על פי הצעות מחיר של קבלני משנה המפרטות חומרים, עבודה וכמויות (לפחות 3 הצעות מחיר מקבלני משנה שונים).

9.6.3 בהיעדר יכולת לקבל הצעות מחיר יבוצע ניתוח בכפוף לאישור מנהל אגף לוגיסטיקה של הבנק ובלבד שיהיה מבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים, או על פי הצעת קבלן משנה יחיד ולאחר קבלת אישור אגף הרכש (מראש ובכתב).

9.7 ניתוח מחיר כמפורט בסעיף 9.6 לעיל, מחייב לקבל את אישורו של הבנק מראש ובכתב. סיכומים בנושא עם מנהל הפרויקט הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות לבנק בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי, בכתב, של הבנק.

9.8 מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצועה של עבודה כלשהי בשל מחלוקת כספית עם הבנק.

- 9.9 למען הסר ספק, בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.
- 9.10 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הרי במקרה של איחור בסיום ביצוע העבודות (כמפורט בסעיף 7 לעיל), או במקרה של אי עמידה במועד מן המועדים הקבועים בלוח הזמנים, שלא אושר על ידי הבנק מראש ובכתב, ישלם הקבלן לבנק פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך 15,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל יום איחור בסיום העבודות, שיהיו גם ניתנים לקיזוז כנגד כל תשלום המגיע לקבלן, וזאת בלי הצורך בהוכחת נזק, ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לבנק במקרה כזה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 9.11 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, רשאי הבנק להקדים את התשלום לספק או חלק מהתשלום, לפי שביעות רצונו ו/או שיקול רצונו הבלעדי של הבנק.

10. שינויים בעבודות

- 10.1 הבנק רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות לרבות: צורתן, איכותן וגודלן, על הרחבת או על צמצום ממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, בין אם תוארו בתכניות או בכל מסמך אחר ובין אם לאו, והכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודות, פיגור בזמני הביצוע ע"י הקבלן וכיוצא באלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות הריסה של העבודות או כל חלק מהן שביצע. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין בהקשר זה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת שלו, על פי חוזה זה.
- מודגש כי למעט אם נאמר במפורש אחרת במסמכי ההליך, סך המחירים הנקובים בכתב הכמויות כפי שאושר כוללים את מלוא התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע כל העבודות, הפעילויות, והנושאים הנכללים בחוזה זה לשביעות רצון הבנק, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום או תמורה, אלא אם הדבר נכתב במפורש.
- 10.2 הוראת הבנק על שינוי העבודות לפי סעיף 10.1 לעיל, תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן אך ורק בכתב, והקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". אולם, אם יהיה הבנק בדעה שיש הכרח בשינוי מידי, בסכום שלא עולה על 20 אש"ח כולל מע"מ, ואין באפשרות הבנק להכין פקודת שינויים בכתב ומבעוד מועד, ייתן הבנק את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו יהא כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר הבנק בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, וזאת בתוך 7 ימים מהיום בו ניתנה. על הקבלן לציין ביומן ליד כל פקודת שינויים שנתנה בעל פה אם אושרה ע"י המזמין בכתב אם לאו.
- 10.3 כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה במועד הנקוב בהסכם זה, ואין בה כדי לבטל, בכל צורה שהיא, את תנאי ההסכם על כל הכלול בו. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכת לוח הזמנים לביצוע העבודות או להשלמתן אינה מזכה את הקבלן בארכת זמן לביצוע העבודות או להשלמתן.
- 10.4 מובהר בזה כי אין בעצם מתן פקודת השינויים כדי לחייב את הבנק לשלם לקבלן תוספת תשלום כלשהי, מעבר לשכר ההסכם, וכל תשלום נוסף, כאמור, ישולם אך ורק בכפוף לכללים המפורשים הקבועים בהסכם זה. ערך השינוי לפי פקודת שינויים, ככל שיקבע, יקבע בהתאם

- להוראות סעיף 9 לחוזה זה, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך, וזאת אם אין בהסכם זה הוראה מפורשת העומדת בסתירה להוראת סעיף קטן זה.
- 10.5 במקרה של הפחתה בהיקף העבודה, לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה, או בגין שכר עובדים או בטלת כלים.
- 10.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע לבנק בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת שכר החוזה כאמור. הסתיים החודש העוקב לחודש בו ניתנה פקודת השינויים (כלומר חלפו בין 30 ל-60 יום, תלוי אם פקודת השינויים ניתנה בתחילת או בסוף חודש) מבלי שהקבלן פנה לבנק בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 10.7 כל פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן, וזאת גם כאשר ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, שונה בצורה משמעותית משכר החוזה.
- 10.8 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. היה ערך השינוי שנוי במחלוקת ו/או בלתי ידוע, יקבע הבנק את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים וקביעתו תהיה סופית.
- 10.9 מודגש כי ביצוע שינויים, בין שהם ביוזמת הבנק ובין שאינם ביוזמת הבנק, יהיה כפוף לאישורו מראש ובכתב של הבנק על גבי טופס פקודת שינויים, טרם ביצועם. מודגש כי אישור הבנק אינו מייתר או גורע מסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין ואינו גורע מאחריות הקבלן לקבלת האישורים.
- 10.10 עוד מובהר ומודגש, כי אם ביצע הקבלן עבודות מבלי שקיבל פקודת שינויים חתומה על ידי והבנק, לא יוכל הקבלן לטעון לאחר מכן כי העבודות שבוצעו מהוות שינוי שמגיע בגינן תוספת תשלום כלשהי.
- 10.11 מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה בנוגע לעיתוי בו על הקבלן להודיע לבנק על דרישותיו להגדלת לשכר החוזה הנובעת משינויים, מובהר ומוסכם כי אם יגיש הקבלן, במועד הגשת החשבון הסופי או בכל מועד שלאחר מכן, דרישה להגדלת שכר החוזה בגין שינוי שלא נחתמה לגביו פקודת שינויים על ידי הבנק, אזי כתנאי מקדים לדיון בדרישתו יופחתו אוטומטית 3% משכר החוזה, שלא יוחזרו לו גם אם דרישתו תתקבל.
- 10.12 הבנק יהיה רשאי לבקש מהקבלן מידע בקשר לשינוי מתוכנן אשר במסגרתו יידרש הקבלן לפרט בכתב את השלכות השינוי המבוקש על העבודות, לוחות הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על כלל התחייבויות הקבלן ועל ביצוע העבודות בכללותן. הקבלן ישיב לבקשת מידע בתוך 14 ימים מקבלת הבקשה למידע.
- 10.13 מובהר כי השינויים הבאים לא נחשבים כ"שינויים", אינם מזכים את הקבלן בהגדלת שכר החוזה והם כלולים מלכתחילה בתכולת העבודה:
- 10.13.1 ביצוע תיקונים או שינויים החלים על הקבלן לפי חוזה זה או על מנת להביא את העבודות למצבם המתחייב מהוראות חוזה זה, ובכלל זה תיקוני בדק ואחריות.
- 10.13.2 שינויים הנובעים במישרין או בעקיפין מנושאים המוסדרים במסמכי החוזה, ובכלל זה שינויים הנובעים מדרישות הדין וכן שינויים הנובעים מהצורך של הקבלן לעמוד

בהוראות החוזה גם אם אין אותו צעד או מעשה כתוב במפורש בחוזה זה, ולרבות הוראות והנחיות הבנק בהקשר זה בהתאם לסמכויות שהוגדרו להם בחוזה.

10.13.3 שינויים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או מהפרת החוזה על ידו. מובהר למען הסר ספק כי באם ניתנה פקודת השינויים בנסיבות המפורטות בסעיף משנה זה, בנוסף על כך שלא יהיה בגינה כל תשלום לקבלן, לא יהיה בה כדי לגרוע מכל זכות שיפוי, קיזוז ו/או כל זכות אחרת של הבנק לפי חוזה ו/או לפי כל דין.

10.13.4 שינויים הנובעים מדרישות או הנחיות של הרשויות או צדדים שלישיים כגון חברת החשמל, משרדי ממשלה וכד'.

10.13.5 שינויים הנובעים מכל סיבה ו/או גורם שהם, הקשורים בתיאום הביצוע ו/או בניהול הפרויקט ו/או בפיקוח עליו.

11. אחריות ושיפוי בניזקין

- 11.1 הקבלן יהא האחראי הבלעדי כלפי הבנק לעבודות, לטיבם, רמתם ואיכותם.
- 11.2 מבלי לגרוע מאחריות של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין ומכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו בקשר עם העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין או בקשר עימן, לקבלן ו/או עובדי ו/או לבנק ו/או עובדיו ו/או לצד ג כל שהוא הנובעים ו/או בקשר לעבודות ו/או לכל מעשה או מחדל, טעות, השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו או על ידי מי מעובדיו ו/או מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 11.3 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את הבנק ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 11.4 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של הבנק. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 11.5 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן פוטר בזאת את הבנק ואת הפועלים מטעמו מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות את הבנק תוך 7 ימים בגין כל דרישה או תביעה שתוגש נגד הבנק בשל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראית החברה כאמור לעיל ו/או על פי דין, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, והכל מבלי לגרוע מזכויות הבנק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. הבנק יודיע לקבלן תוך זמן סביר אודות קבלת תביעה ויאפשר לקבלן להתגונן מפניה, על חשבון הקבלן.

- 11.6 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הבנק לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לו או לרכושו מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הבנק במתכוון.
- 11.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יעשה כל שביכולתו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור בסעיף זה.
- 11.8 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור הבנק ו/או מי מטעמו לכל פעולה המתבצעת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לקבלן על ידי הבנק ו/או ההנהלה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על הבנק אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 12.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 12.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 12.4 ביטוח "אחריות מקצועית" ו"חבות המוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לבנק המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית"

ו"חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לבנק את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד הבנק. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

12.5. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש הבנק אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של הבנק למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות הבנק כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי הבנק

12.6. למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

12.7. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

• עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪.

• עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

12.8. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי הבנק ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי הבנק המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב

- כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 12.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לבנק לא יהוו אישור כלשהו מהבנק על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.10. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.11. הקבלן לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את הבנק ואת הבאים מטעם הבנק מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 12.12. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את הבנק ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 12.13. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת הבנק לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 12.14. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הבנק, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי הבנק על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 12.15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 12.16. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

13. בדיקות ביטחוניות

- 13.1 הקבלן ועובדיו (לרבות קבלני המשנה מטעמו ולרבות עובדיו) המועסקים בביצוע הסכם זה (להלן: "העובד") יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות, לרבות התייצבות אישית של העובד

- אצל קצין הביטחון של הבנק. הקבלן מתחייב לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 13.2 הבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לקבלן להימנע מלהעסיק או להפסיק להעסיק עובד מסוים בביצוע העבודות על פי הסכם זה באם נהג שלא לפי הנחיות הביטחון וכן מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שיהא עליו לנמקו. הורה הבנק, יהא הקבלן חייב להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מיידי, ובתוך כך גם ימנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת הקבלן בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות ו/או לשפות את הקבלן בגין הפסדים ו/או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לקבלן כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 13.3 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו) כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 13.4 הקבלן מתחייב להודיע לבנק, מיידי, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות.

14. שמירת סודיות

- 14.1 על הקבלן ועל עובדיו חלה חובת סודיות והוא מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות הקבלן, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.
- 14.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את כל עובדיו העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסחים המצורפים כנספח ג'1 להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- 14.3 הקבלן יביא לידיעת העובדים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילוייה.
- 14.4 במקרים בהם ההתקשרות תכלול טיפול ברשומות מסווגות על פי הגדרת הבנק, הקבלן יפעל בהתאם לנהלי והנחיות יחידת הביטחון. הבנק רשאי לקבוע נהלים מיוחדים בכל הנוגע לאופן השמירה, ניוד, העתקה, החזרה והשמדה של רשומות מסווגות של הבנק. הקבלן שיזכה יחויב לפעול לפי הנחיות כאמור. אי עמידה בהוראות מחלקת הביטחון של הבנק בעניין זה תהווה הפרה של ההסכם לכל דבר ועניין.

15. ערבות ביצוע

- 15.1 קודם לתחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מתלה לתחילתן, הקבלן ימסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לקבלן על זכייתו בהליך, והיא תעמוד להבטחת מילוי

- התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ותהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 15.2 הבנק רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידו, והקבלן ימלא אחר דרישה זו.
- 15.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסף כאמור בנספח ג'3 להסכם זה בלבד.

16. חילוט הערבות

- 16.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 16.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.1.2 לשם גביית הוצאות ו/או הפסדים שנגרמו לו עקב אי עמידת הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 16.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 16.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט לעיל, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.
- 16.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייב הקבלן להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור. על אף האמור לעיל, הסכום הכולל המצטבר של התוספת הכספית להשבת גובה הערבות, לא יעלה על סכום הערבות המקורית.
- 16.3 חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לו על כך במפורש ובכתב.
- 16.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית כל עוד לא נתן הקבלן ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליו. לא המציא הקבלן ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

17. ביצוע העבודות על ידי הבנק

- 17.1 אם הקבלן לא ימלא איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, רשאי הבנק, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את העבודות נשוא הסכם זה, כולן או חלקן, בעצמו, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והקבלן מתחייב כי לא ימנע מהבנק לפעול כאמור ויסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, בביצוע העבודות כאמור.
- 17.2 במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות או לנכות את כל ההוצאות והחיובים שעל פי הסכם זה חלים על הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מהבנק בכל זמן שהוא, וכן

יהא הבנק רשאי לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

18. הפסקת עבודות

- 18.1 הבנק רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.
- 18.2 הופסקו חלק מהעבודות או הופסקו העבודות לפרק זמן מסוים, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו חלק מהעבודות ו/או כולן לצמיתות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו עד למועד הפסקתן.

19. מסירה

- 19.1 כאשר יסיים הקבלן את העבודות, כאמור בחלק ד' להסכם זה, יודיע על כך לבנק. הבנק יבדק את העבודה, בתוך 5 ימים מעת קבלת ההודעה. בעת הבדיקה ותוך 5 ימים אחריה, ירשום הבנק רשימת תיקונים ו/או השלמות, שיש לבצעם כדי שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם, אך אין ברשימה זו כדי לגרוע מחובותיו ומאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן יהיה לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות, בהתאם להוראות הבנק ו/או המפקח. בסיום כל התיקונים ימסור הבנק אישור, בכתב, המעיד על "סיום ביצוע העבודות".
- 19.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי הבנק, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן, והבנק ינכה אותן בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות מהתמורה המגיעה לקבלן, או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

- 20.1 מוסכם כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך ₪15,000 (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה.
- 20.2 מובהר כי גובה הפיצוי שהחברה חייבת לפצות את הבנק מכוח סעיף זה לא יעלה על 15,000 ₪. למען הסר ספק, מובהר כי אין במגבלה זו כדי לגרוע מזכויות הבנק מכוח הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.3 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

20.4 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את ההסכם יהיה הבנק זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, ועל פי כל דין.

21. הפרות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לקבלן, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה, לרבות לסלק את ידו של הקבלן מהבניין:

21.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

21.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי הקבלן ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.

21.3 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהקבלן קיבל החלטה על פירוק, או אם הקבלן יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.

21.4 הקבלן איחר מעל 7 ימים במועד תחילת ביצוע העבודה.

21.5 הבנק התרה בקבלן שאין הוא מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון והקבלן לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.

21.6 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

21.7 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהליך או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמו בהסכם.

22. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הבנק ולכל אדם או גוף, שיאושר לצורך זה על ידי הבנק, וכן לעובדיהם, וכן ישתף ויתאם אתם פעולה ויאפשר להם את השימוש במידת הצורך בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

23. עיכוב, קיזוז ושיפוי

23.1 הקבלן אינו רשאי והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינו לבין הבנק.

23.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לקבלן מהבנק, והקבלן מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

23.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי ההליך, במלואם

ובמועדים.

23.4 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, ו/או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

24. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

25. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

26. המחאת ההסכם

- 26.1 הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחריים את זכויותיו ו/או את חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 26.2 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.
- 26.3 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, יישאר הקבלן אחראי כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי הסכם זה.
- 26.4 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

27. שונות

- 27.1 ספרי הבנק יהוו ראייה חלוטה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן ובקשר עם תשלומים ששולמו על ידי הקבלן לצדדים שלישיים.
- 27.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 27.3 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה

הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכתרת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

הבנק: אגף הרכש, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007;

הקבלן: _____;

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הבנק

נספח ג'1- התחייבות הקבלן ועובדיו לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבויות לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התשי"ע - 2010. הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק בנק ישראל

סעיף 80:

(א) לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידה של רשות הפיקוח.

(ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב).

חוק העונשין

סעיף 91:

"בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";
מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118:

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" – "לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים.

חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

(ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
נחתם בפני:				
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

בטיחות וגהות

1. החברה מתחייבת להקפיד על קיום נוהלי הבטיחות בעבודה, החוקים התקנות הכללים והוראות הדין באשר לגהות ולבטיחות בעבודה לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים לשמירת בטיחות עובדיה או כל מי מטעמה, וכן להימנע מפגיעה בכל צד שלישי ובציוד כלשהו.
 2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייבת החברה לעמוד בהנחיות הממונה על הבטיחות מטעם בנק ישראל לרבות מתן הרשאות עבודה. הממונה על הבטיחות או מי מטעמו יהיו רשאים בכל עת להורות לחברה להפסיק את אספקת השירותים, אם נוכחו לדעת כי החברה או עובדיה או מי מטעמה אינם מקיימים הוראה כלשהי בתחום הבטיחות והגהות, והחברה מתחייבת לפעול לפי הוראות הממונה על הבטיחות או מי מטעמו לתיקון הנדרש באופן מיידי.
 3. החברה לא תשתמש בציוד השייך לבנק ללא אישור מראש ובכתב של נציג הבנק. החברה תביא עמה את כלל הציוד/כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודתה ומתן השירותים ועל עובדיה או מי מטעמה להיות בעלי ההסמכה הנדרשת בהפעלתם. החברה מתחייבת כי כל הציוד והכלים בהם היא משתמשת יהיו ללא פגם, תקינים ותקינים וכי מבצעי העבודה מטעם החברה בקיאים בשימוש בהם.
 4. לפני תחילת מתן השירותים החברה תמפה ותכיר את אזור העבודה המבוקשת, דרכי הכניסה והיציאה באתר העבודה, כולל יציאות החירום. החברה ועובדיה או מי מטעמה מתחייבים כי בעת הישמע אזעקה ינהגו לפי ההוראות שיינתנו במערכת הכריזה על ידי הגורם המוסמך לכך.
 5. החברה מתחייבת לבצע הערכת סיכונים מקדימה לעבודה שעליה לבצע בתחומי הבנק כתנאי להתחלתה. על החברה להעביר את כללי הבטיחות והגהות לכל עובדיה או כל מי מטעמה, ולהקפיד כי יבצעו את ההוראות כלשונן.
 6. החברה מתחייבת להגיש תוכנית עבודה מסודרת למזמין ולעדכנה מעת לעת.
 7. החברה מתחייבת כי תספק לכל עובדיה או כל מי מטעמה ציוד מגן אישי הנדרש לעבודתם שהוא תקין, תקני ובתוקף וכי היא מתחייבת להדריך את עובדיה על אופן השימוש ולוודא כי עובדיה משתמשים כל העת בציוד מגן אישי.
 8. החברה מתחייבת כי בעבודה מקצועית או בעבודה של צורך ביצועה יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמה רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה מתאימים ותקפים.
- כמו כן החברה מתחייבת לשלוח תיעוד של ההסמכות ו/או הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות ובהתאם לבקשת הממונה על הבטיחות בבנק ו/או מי מטעמו.

9. מינוי מנהל עבודה – על החברה למנות מנהל עבודה מוסמך הרשום במשרד העבודה. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון משמעותי בעבודות המתוכננות להתבצע ובעל היכרות וידע בדרכי ההתמודדות עם הסיכונים הנלווים אליהן.
- כלל העבודות מתחילת הפרויקט ועד סופו תתבצענה תחת פיקוחו הצמוד של מנהל העבודה. מנהל העבודה יהיה אמון על בטיחות העבודה והעובדים בפרויקט ויהיה בקשר רציף עם הגורמים הרלבנטיים בבנק.
- היה והנהלת הפרויקט מטעם הבנק תיווכח כי מנהל העבודה אינו מבצע את תפקידו בצורה משביעת רצון באופן ששומרת על רמת בטיחות גבוהה, החברה תידרש להחליפו.
10. כלל העבודות בפרויקט תהיינה בתיאום מלא מול הבנק ומול הנהלת הפרויקט בפרט.
11. החברה תבנה, תעבוד ותשתמש בציוד וחומרים בעלי תקן ישראלי / תקן מקביל אחר.
12. החברה תבנה, תעבוד ותשתמש בפיגומים לפי דרישות החוק ולפי תקן ישראלי 1139 או תקן מקביל אחר ככל שקיים / יפורסם ויאומץ. הפיגומים יעמדו בדרישות "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988".
13. החברה מתחייבת כי במזג אויר קיצוני לא תתאפשר עבודה על הפיגומים.
14. החברה מתחייבת לשמור על בטיחותם של העוברים והשבים בזמן העבודה על הפיגומים.
15. המעקים והמסעדים בפרויקט ייבנו עפ"י ת"י 1142 "מעקים ומסעדים".
16. תהייה עבודות הטעונות אישור מקדים של קונסטרוקטור כתנאי לביצועה. על החברה להיערך בהתאם.
17. היה וישנו תוצר עבודה המחייב עפ"י תקן / דרישות רגולטוריות אישור של מעבדה חיצונית מוסמכת (מכון התקנים/גוף מקביל מורשה אחר), חובה על החברה לבצע את הבדיקה ואת העבודות הנגזרות ממנה עד לקבלת אישור תקין של המעבדה המוסמכת.
18. עבודות הנפה- היה ותידרש עבודת הנפה, העבודה תתואם מול הבנק ובאישורו. הבודה תתבצע עפ"י חוק כאשר למנוף ההרמה ואביזרי ההרמה תסקירי בדיקה של בודק מוסמך בתוקף. התסקירים יעידו על תקינות, ללא ליקויים.
- מפעיל המנוף יהיה בעל רישיון בתוקף להפעלתו בהתאם לסוג המנוף וברישיון אתת.
- במידת הצורך תידרש כתיבת תכנית הנפה.
- כמו כן, יש לקחת בחשבון כי תידרש חסימה של אזור ההנפה ברחוב ותיאום של החברה מול העיריה בעניין זה.
- שעות ביצוע ההנפה תקבענה ע"י הבנק.

הצהרה והתחייבות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את "נספח בטיחות : התחייבות הקבלן כלפי בנק ישראל", הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם לכתוב בו.
 2. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 3. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
 4. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
- א. לפני קבלת הזמנת העבודה עליך להעביר את נספח הדרישות חתום ע"מ שהבנק יוכל להמשיך ולעבוד איתך (תנאי הכרחי).
- ב. **במידה ויתגלה שעל מנת לקבל את הזמנת העבודה נקטת בעורמה ו/או בחוסר תום לב ו/או שהעברת את נספח הדרישות באופן חלקי בנק ישראל רשאי :**
- 1) להפסיק את עבודתך לאלתר.
 - 2) להשית עליך קנס בסך של 10% מ"עלות הפרויקט" / העבודה.
 - 3) לא תוכל בעתיד להשתתף בשום מכרז ו/או הצעות מחיר הקשורות לבנק ישראל

הצהרה

אני הח"מ _____ שם ומשפחה _____ מס' ת.ז. _____ חברה _____

מאשר שקראתי את הנספח ומילאתי אותו עפ"י דרישות בנק ישראל. כמו כן, אני מודע לכך שאם יימצא ליקוי בנספח הדרישות שלא קיימתי/ביצעתי אני עלול להפסיק את העבודה ולשלם קנס בסך 10% מעלות העבודה/הפרויקט.

ולראיה באתי על החתום :

שם ומשפחה מס' ת.ז. חתימה _____

נספח ג'3- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - נספח ג' 3				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
ת.ז.ח.פ.	שם הקבלן:	מזמין העבודות/השירותים <input checked="" type="checkbox"/>				
מען	ת.ז.ח.פ.					
פח' הנק ישפאל ירושלים						
<p align="center">תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח:</p> <p align="center"><i>ביצוע עבודות אספלות בגניין הנק ישפאל בתל אביב ו/או עבודות נלוות</i></p>						
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות		ביט			ש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
					ש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.

	נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים	נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים									
	צד ג'	נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים									רעידות והחלשות משען	אחריות מעבידים
	נזק ישיר השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.	במלוא גבול האחריות									
	נזק	נזק									
	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	4,000,000	נזק								
	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪	נזק									
		נזק									
	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	נזק									
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות ¹	20,000,000	נזק									
נזק	נזק										

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	₪	1,000,000		ת. רטרו:	ביט		חבות מוצר

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות 053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'4- נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

לכבוד
בנק ישראל
בנק ישראל 1
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של ₪15,000 (חמישה עשר אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל ההתחייבויות של _____ (להלן: "החייב") על פי הסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז פומבי מספר 58/19 לביצוע עבודות מסגרות.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טעות הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות ותשלום הערבות, יכולה שתיעשה לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____ סניף _____ שכתובתו _____

תאריך	שם מלא	חתימה
-------	--------	-------

