



## הפיקוח על הבנקים

אגף מדיניות והסדרה

ירושלים, ט"ז בשבט תשע"ג

27 בינואר 2013

303-הס / REG12.006.027

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

לידי: המנהל הכללי

### הנדון: קרן להחזר מע"מ לבנקים בגין ערבויות בהתאם לחוק המכר בפרויקטים לבנייה למגורים

#### מבוא:

1. במטרה לסייע לבניה למגורים, ועל פי החלטת הממשלה מס' 5068 (חכ/294), מיום 16 באוגוסט 2012, הוחלט להקים קרן פנים ממשלתית במסגרת רשות המסים / אגף המכס ומע"מ (להלן - "הקרן").
2. הקרן מתחייבת כלפי תאגיד בנקאי מסוים, בכפוף לחתימתו על כתב התחייבות, לשלם לו תשלום בגובה רכיב המע"מ, מתוך כל סכום שישלם לקונה דירה, בשל חילוט ערבות בנקאית שהעמיד לאותו קונה, בהתאם להוראות חוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן - "חוק המכר").

#### מדידת חשיפת התאגיד הבנקאי:

3. ערבויות בנקאיות שהעמיד תאגיד בנקאי בהתאם להוראות חוק המכר, במסגרת הסכם ליווי פיננסי שחתם עם מוכר בתקופה שמתחילה ביום 1 לספטמבר 2012 ומסתיימת ביום 31 בדצמבר 2015, ואשר נכללות בהסדר שבו התחייבה הקרן כלפי התאגיד הבנקאי כאמור בסעיף 2 לעיל, יחשבו לצורך יישום הוראות המפקח על הבנקים השונות, לחבויות אשר בגינן קיימת ערבות כשירה של ממשלת ישראל.
4. יובהר כי גם התחייבות של תאגיד בנקאי כלפי לווה להעמדת הערבויות יחשבו כחבויות אשר בגינן קיימת ערבות כשירה של ממשלת ישראל, ובלבד שהתחייבות התאגיד הבנקאי כלפי הלווה דווחה לקרן במסגרת בקשה להכללת פרויקט בניה בהסדר, והקרן אישרה את רישום פרויקט הבניה בהסדר.

#### התחייבויות התאגיד הבנקאי כלפי הקרן:

5. על התאגיד הבנקאי לקיים את התחייבויותיו כלפי הקרן, כפי שהוסכם ביניהם בכתב ההתחייבות. בפרט, על התאגיד הבנקאי למסור דיווחים לקרן, כמפורט בכתב ההתחייבות.

בכבוד רב,

אור סופר

סגן המפקח על הבנקים

העתק: המפקח על הבנקים

מר גל הרשקוביץ, הממונה על התקציבים, משרד האוצר