



כ"ב באלול התשע"ג
28 באוגוסט 2013

אל:
המשתתפים בכנס המציעים במכרז פומבי מס' 41/13
למתן שירותי שמאות

שלום רב,

הנדון: סיכום הכנס

ביום שני, 26 באוגוסט 2013, נערך כנס מציעים במכרז פומבי מס' 41/13 למתן שירותי שמאות. להלן סיכום הנושאים שהועלו בכנס:

א. נושאים מנהליים

1. הובהר למציעים כי כל האמור במסמכי המכרז מחייב, ואין ההשתתפות בכנס פוטרת אותם מלקרוא את מסמכי המכרז, כולל הנספחים.
2. הובהרו הנהלים בדבר רכישת מסמכי המכרז ואופן התשלום בעדם.
3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, כולל ההסכם, שיופעל רק עם הזוכה במכרז. המציעים התבקשו לבדוק היטב שהגישו את כל המסמכים הדרושים וחתמו בכל מקומות הנדרשים, כפי שמפורט בחלק א' למסמכי המכרז.
4. את כתב ההצעה (חלק ב' למסמכי המכרז), כשהוא חתום על ידי המציע, יש לצרף במעטפה נפרדת, אותה יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה.
5. ערבות: נדרשת חתימה של המציע על כך שהוא מאשר את הנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז. מומלץ לפנות לבנק המסחרי מראש, כדי לוודא שהנוסח מקובל עליו. הזוכה במכרז יידרש להמציא ערבות לאחר הזכייה במכרז. לא נדרשת ערבות הצעה.
6. ביטוח: יש לוודא מול המבטח את נכונותו לחתום על נוסח הביטוח שדורש הבנק, ולהחתימו על האישור המוקדם לתנאי הביטוח. הזוכה במכרז יידרש להמציא את אישורי הביטוח לאחר הזכייה במכרז.
7. ניגוד עניינים: נדרשת חתימה של המציע על כך שהוא מאשר את הנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז.
8. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום שלישי, 3 בספטמבר 2013, בשעה 12:00. הודגש בפני המציעים כי בד"כ ההגעה לירושלים בכלל ולסביבת הבנק בפרט היא בעייתית, וכי נתיבי התנועה נסגרים לעיתים קרובות, אם בשל תאונות דרכים ואם בשל הפגנות שמתקיימות בסמוך לבנק. לכן מומלץ להגיש את ההצעות מבעוד מועד ולא לחכות לרגע האחרון. הצעות שתוגשנה באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבלנה.
9. כל העובדים שיועסקו ע"י הזוכה יעברו בדיקות ביטחוניות כמקובל בבנק. תהליך הבדיקות עשוי להימשך מספר ימים ועל הזוכה במכרז להיערך בהתאם.

ב. נושאים מקצועיים

1. מר אשר בר, מנהל אגף הלוגיסטיקה סקר את הדרישות מהמציעים במכרז זה מבחינה מקצועית ומהות העבודה הנדרשת בפרויקט מורכב זה.
2. שאלות המשתתפים והתשובות עליהם:

מס"ד	חלק	סעיף	שאלה	תשובה
1.	חלק א'	1.11	האם ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז?	לא ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז.
2.		3.3	ממתי ניתן להחשיב את שנות הניסיון? האם ממועד קבלת הרישיון או ממועד תחילת הסטאז'?	חישוב שנות הניסיון יהיו ממועד קבלת רישיון שמאי מוסמך
3.		3.8	האם הבנק רואה ניגוד עניינים לגבי מציעים שמועסקים ע"י עיריית ת"א במחלקת נכסים?	כן.
4.		8.4.3	אם השמאי המוצע הינו גם המציע או העומד בראשו, אזי ישנה חפיפה בניקוד הניתן על פרויקטים אותם השמאי ביצע והוא ניתן פעמיים על אותם פרויקטים.	אם יינתן מענה על שני הקריטריונים, יקבל המציע ניקוד גם על סעיף 1 וגם על סעיף 2 בטבלת ציוני האיכות.
5.	כללי		האם ניתן להפיץ את המצגת של האדריכל על האופציה להגדלת אחוזי הבניה במבנה?	לא. כפי שהובהר ע"י הבנק, בהתאם לאחוזי הבניה, השאיפה היא כי ניתן יהיה לבנות מגדל בגובה של כ- 27 – 36 קומות כתלות במספר השותפים ובאישורי בנייה.

לתשומת לבכם: מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.

בכבוד רב,

נתנאל דיבלין
יחידת הרכש המרכזית

העתק: פרץ שווייגר, מנהל יחידת הרכש המרכזית
אשר בר, מנהל אגף הלוגיסטיקה