



ירושלים, כ"ג באלול תשס"א

11 בספטמבר 2001

חוזר מס' ח-06-2041

(8483.doc)

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: יחס הון מזערי

(ניהול בנקאי תקין, הוראה מס' 311)

מבוא

1. במטרה להגביר את התחרות בין התאגידים הבנקאיים ולאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות, תיקנתי את ההוראה הנ"ל כמפורט להלן:

התיקון להוראה

2. בנספח ב' (שקלול הנכסים המאזניים לפי דרגות סיכון), בסעיף 2 (הגדרות), בהגדרת "הלוואה לדיור", בסוף פסקה (1), יבוא:

"... או הלוואה המיועדת למימון פירעון מוקדם של הלוואה כאמור במלואה או בחלקה, ובלבד שלא חלפו יותר מ- 30 יום ממועד הפירעון המוקדם וסכום ההלוואה אינו עולה על סכום ההלוואה שנפרע בתוספת הוצאות; לעניין פסקה זו, "הוצאות" - כל חיוב הקשור ישירות עם ההלוואה, כגון: עמלת פרעון מוקדם, ביול, דמי פתיחת תיק וכו'."

דברי הסבר

הלוואה העומדת בהגדרת "הלוואה לדיור", משוקללת בשיעור 50% לצורך קביעת רכיבי הסיכון. על פי התיקון, הלוואה המחליפה הלוואה לדיור, תשוקלל בשיעור 50% בלבד (במקום 100%) ובכך תקל על לווים בבואם להחליף את הלוואתם בהלוואה חדשה עם מסלול ריבית שונה או עם שיעור ריבית נמוך יותר, בין אם הדבר נעשה באותו תאגיד בנקאי ובין אם נעשה בתאגיד בנקאי אחר. ההקלה תינתן רק אם מדובר בהלוואה בסכום שאינו עולה על סכום ההלוואה הנפרע (כולל הוצאות החלפת הלוואה) ואותו בטחון.

עדכון הקובץ

3. מצ"ב דפי עדכון לקובץ הוראות ניהול בנקאי תקין. להלן הוראות העדכון:

<u>להכניס עמוד</u>	<u>להוציא עמוד</u>
1-16 - 311 [11] (9/01)	1-16 - 311 [10] (11/00)
9 - 499 [4] (9/01)	9 - 499 [3] (1/01)

בכבוד רב,

יצחק טל

המפקח על הבנקים