



כ"ב אדר תשפ"ו
11 מרץ 2026

אל:
המשתתפים במכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 3/26 לביצוע עבודות לחיזוק מפני רעידות אדמה ועבודות שיפוצים

שלום רב,

הנדון: מכתב הבהרות מס' 2

להלן המענה לשאלות התקבלו לאור הארכת המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 3/26 לביצוע עבודות לחיזוק מפני רעידות אדמה ועבודות שיפוצים:

מס'ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
1	כתב כמויות- פרק 30	04.30.022.0515	האם אישור אירופאי לתקן אש מספק או שנדרש תקן ישראלי?	הכל ייעשה בהתאמה לת"י 2174, המאגד בתוכו את התקן האמריקאי והאירופאי.
2	חלק א'	4.2.6	בסעיף זה צוין כי אין צורך לחתום על חלקים א' עד ג' למסמכי המכרז בכל עמוד אלא רק במקומות המיועדים לכך. מה לגבי כלל הנספחים של פרק ג' ? למעט נספחים ד', י', ט"ז (עליהם צוין כי אין צורך לחתום), האם יש לחתום עליהם?	אין צורך לחתום בכל עמוד ונדרשת חתימה רק במקום המיועד לכך בסופו (עמ' 58 לקובץ) + על נספח ז' נספחים 1+2 (עמ' 73+74 לקובץ)

1. לתשומת לבכם השינויים הבאים שבוצעו במסמכי המכרז:

1.1 בוצע עדכון במס' סעיפים בכתב הכמויות. פירוט העדכונים שבוצעו מופיע בעמוד הבא. **נדרש למלא ולהגיש את כתב הכמויות המעודכן מתאריך 10/03/2026 בלבד. במידה שלא יוגש כתב הכמויות העדכני מיום 10/03/2026 - ההצעה תיפסל.**
יש למלא את הצעת המחיר בקובץ Excel, לשמור את הקובץ והגיש את כתב הכמויות בתיבת המכרזים, במקום המיועד לכך בלבד ובפורמט Excel בלבד.

1.2 רשימות התגמירים עודכנו. יש להגיש את הרשימות המעודכנות.

2. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה לתאריך: **יום ראשון, 29 במרץ 2026, בשעה 12:00.**

3. מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.

בברכה,

דורית שללאשווילי

טבלת השינויים שבוצעו :

פרויקט	נושא	סעיף	תאור	יח	כמות	הערה
חדר הדרכה	קונסטרוקציה	60.010.0020	פועל בניין פשוט	ש"ע	150	התווסף
המרתף	קונסטרוקציה	60.010.0020	פועל בניין פשוט	ש"ע	50	התווסף
גלריה ב	קונסטרוקציה	01.020.5000	פינוי והטמנה של עודפי עפר ופסולת בנין שאינם מתאימים למילוי התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל.	מ"ק	18	אותו סעיף, היה מתומחר כקומפלט
גלריה א	קונסטרוקציה	01.020.5000	פינוי והטמנה של עודפי עפר ופסולת בנין שאינם מתאימים למילוי התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל.	מ"ק	40	אותו סעיף, היה מתומחר כקומפלט
גלריה א	קונסטרוקציה	60.010.0020	פועל בניין פשוט	ש"ע	400	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	09.012.0100	טיח אקוסטי תרמי על בסיס תאית בעובי 2.4 ס"מ, גוון שחור, מקדם הולכה תרמית 1.25 מקדם אקוסטי NRC-0.75 כדוגמת "K13" או ש"ע	מ"ר	270	התווסף 20 מ"ר
מבנה 3	אדריכלות	10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	14	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	10.090.0362	חיפוי קיר באריחים פולימריים מסוג LVT עמיד במים, דגם "Gerflor Virtuoso 30" כדוגמת "גומטכניקה" או ש"ע, בעובי 2.0 מ"מ כולל שכבת שחיקה בעובי 0.3 מ"מ, גמר דמוי בטון בגוונים שונים, בהדבקה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד), מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר	מ"ר	8	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	12.065.1631	תריס גלילה לקופת פריטה.	יח'	1	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	12.093.0200	תוספת עבור ידית הבלה לדלת במידות 120/210 ס"מ (מחיר יסוד לידית הבלה 600 ש"ח)	יח'	8	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	22.042.1013	מחיצות מודולריות דגם "Feco plan" כדוגמת "י. עמית מערכות" או ש"ע, מורכבות ממודולים, זיגוג בודד, זכוכית טריפלסק בעובי 8+8 מ"מ שקופה עם P.V.B 0.76, בחיבורים סמויים. המחיצות כוללות פרופילים עליון ותחתון מאלומיניום, בעובי 50-35 מ"מ, מצבעים בתנור ובתוכם אביזרים סמויים לחיזוק הזכוכית, אטמים לכל היקף הפרופילים. המחיצות ברמת רעש 40db בתנאי מעבדה. המדידה נטו לפי מ"ל בניכוי שטחי הדלתות (הנמדדות בנפרד)	מ"ר	2	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	30.011.4800	נגיש-מדף מתקפל כדלקף לנכים להתקנה בגובה 75 ס"מ על קיר קופה באורך 90 ס"מ ורוחב 40 ס"מ, עשוי לוח "טרספה" עם קצוות מעוגלות לפי ת"י 1918. הקיפול מבוצע בצירים תחתונים נסתרים. גמר צבע לבחירת האדריכל.	יח'	1	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	40.053.0315	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) בגוונים שונים על בסיס מלט לבן, בגמר מלוטש	מ"ר	30	התווסף
מבנה 3	אדריכלות	51.010.0046	עקירת עצים בשלמותם (לרבות כריתת העץ ועקירת הגדם) שהיקף גדם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ', לרבות ריסוס הבור, מילוי הבור והידוק (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	1	התווסף
גלריה ב	מיזוג אוויר	4.15	מתקני מיזוג אוויר			התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	5.15	מתקני מיזוג אוויר			התווסף
גלריה ב	מיזוג אוויר	04.99.0001	עבודות ריקון מיספירוק צנרת יחידות מפוח נחשון בקומת גלריה לרבות: פירוק כל הצנרת המבודדת פירוק כל יחידות מפוח נחשון וסילוקן לאתר פסולת מורשה. הכל במחיר קומפלט ללא מדידה.	קומפ'	1	התווסף
גלריה ב	מיזוג אוויר	04.99.0002	הספקה והתקנה כרטיס מגע ישב למגן עילי אינוורטר כולל חיווט כבל מגלאי נפח (יסופק ע"י אחרים) לכרטיס במאייד.	יח'	6	התווסף

פרויקט	נושא	סעיף	תאור	יח	כמות	הערה
גלריה ב	מיזוג אוויר	04.99.0004	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 17000 BTU/H לרבות: 2 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מילוי גז והפעלה מושלמת.	קומפ	6	התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	05.99.003.0001	עבודות ריקון מיספירוק צנרת ויחידות מפוח נחשון בקומת קרקע לרבות: חיתוך זוג צנרת ראשית עד 4" בשתי מקומות (לפני ואחרי יטא אויר צח) לרבות ריתוך 4אוגנים עיוורים, פירוק כל הצנרת המבודדת פירוק כל יחידות מפוח נחשון וסילוקן לאתר פסולת מורשה. הכל במחיר קומפלט ללא מדידה.	קומפ	1	התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	05.99.003.0002	הספקה והתקנה כרטיס מגע יבש למזגן עילי אינורטר כולל חיווט כבל מגלאי נפח (יסופק ע"י אחרים) לכרטיס במאייד.	יח'	26	התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	05.99.003.0005	קידוח 4" בקיר בטון בעובי עד 40 ס"מ	יח'	6	התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	05.99.003.0006	הספקה והתקנה יחידת טיפול באויר ל-100% אויר צח לספיקת אויר של 3000 CFM הכולל בין השאר: מבנה יחידה "דבל סקין" עם בידוד 2" *מפוח פלאג EC *פיגורה מושלמת עם ברז פרופ' זוג ברזי ניתוק לסוללת מים קרים/חמים 6 ש.ע *גוף חימום חשמלי מחווט בהספק KW 25 ב-4 דרגות כולל תרמוסטט הגנה אש ומפסק זרימת אויר *התחברות לצנרת קיימת * התחברות מהיט"א לתעלות קיימות לזח חשמל מושלם עם מגענים לגופי חימום ולמפוח, כרטיס CTU פרוטוקול מתאים לבקרת מבנה ופוטנציאומטר עם סקאלה למפוח. הכל מחיר קומפלט לפעולה מושלמת	קומפ	1	התווסף
מבנה 3	מיזוג אוויר	05.99.003.0007	הספקה והתקנת תרמוסטט דיגיטלי למזגן מפוצל כולל חיווט.	יח'	26	התווסף