

ירושלים, ל' בחשוון, תשנ"ט
19 בנובמבר, 1998
חוזר מס' ח-1955-06

לכבוד
התאגידים הבנקאיים

הנדון: דוח חודשי על סיכון האשראי הכולל לענף הבנייה ולנדל"ן - הוראת שעה
(דיווח לפיקוח על הבנקים, הוראה מס' 806)

מבוא

1. בחוזר מס' ח-1817-06 מיום 15.5.97 בנושא: "דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק" (הוראה מס' 831) הוחלפה כל ההוראה. השינויים כללו בין היתר, סיווג חדש של ענפים ומעבר מסיווג אשראי לפי יעוד האשראי, לסיווג לפי פעילותו העיקרית של הלווה. כיוון שההוראה על סיכון האשראי הכולל לענף הבנייה ולנדל"ן (הוראה מס' 806) נסמכת על הוראה מס' 831, היא תוקנה. בנוסף על כך יינתן מידע על סיכון האשראי הכולל במט"ח (כולל צמוד מט"ח). בחלק ב' של ההוראה יינתן פירוט לנדל"ן המניב. סיכון האשראי הכולל שדווח בחלק א', יסווג בחלק ג' של ההוראה לפי יעוד סיכון האשראי הכולל. כמו כן הותאמה ההוראה לדרישות הנובעות מהוראה מס' 315 בקובץ: "ניהול בנקאי תקין" בנושא: "הפרשה נוספת לחובות מסופקים".

התיקונים להוראה

2. סעיף 5(ב) ימוספר מעתה 2(ב).
3. בסעיף 3: "דרך הדיווח", במקום: "על דיסקטים", יבוא: "בתקשורת מחשבים דרך בזק זהב".
4. בסעיף 4: "הרכב הדוח" חלקי הדוח השתנו בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל.
5. בסעיף 6: "הגדרות" יימחקו כל ההגדרות פרט להגדרת "נכסים מניבים" ויתווספו הגדרות: "ענף הבנייה והנדל"ן" בינוי, נדל"ן ותעשייה ומסחר של מוצרי בנייה (כמשמעותו בהוראה מס' 315: הפרשה נוספת לחובות מסופקים, בקובץ: "ניהול בנקאי תקין");
- פנוי להשכרה נכסים שבנייתם הושלמה וטרם הושכרו וכן נכסים שתקופת השכרתם הסתיימה אך עדיין לא הושכרו.
6. ההנחיות שוננו. ראה דפי החלפה.

7. להוראה מצורף נספח בו פורט מספור הסעיפים עפ"י הגדרות הלמ"ס, המופיעים בלוח הדיווח.

8. טופסי הדיווח הותאמו לסיווג החדש. בנוסף לכך נדרש דיווח שנתי על יתרת חובות בעייתיים. ראה דפי החלפה.

תחילה

9. א. תחילת הדיווח על פי חוזר זה יהיה החל מהדוח ל-1.99.
 ב. על אף האמור בסעיף קטן (א), על הבנקים להערך לדוח החל מהדוח ל-1.2001 על חלק ג' - סיכון האשראי הכולל, על פי יעוד האשראי.

שאלות וביירוים

10. בדבר שאלות וביירוים יש לפנות אל גבי' אופירה ריבלין במשרדנו שבירושלים בטלפון 02-6552438, או בפקס 02-6552159.

עדכון קבצים

11. מצ"ב דפי עדכון, להלן הוראות העדכון:

<u>להכניס עמוד</u>	<u>להוציא עמוד</u>
(11/98) [21] 803-1,3-5	(11/98) [20] 803-1,3-5
(11/98) [2] 806-1-5	(11/95) [1] 806-1-3
(11/98) [3] 897-24	(11/98) [2] 897-24

בכבוד רב,

שלמה מרגלית
 היועץ למפקח