

עליליה באבטלה ולירידה בשיעורי הצמיחה, ואלו מצדן העצימו אותה בהמשך.

ההתפתחויות הפיננסיות במשבר האחרון השפיעו אפוא במידה רבה על הדרישה הפרטית, והדבר הדגיש עד כמה חשוב לבחון את הקשרים בין משתנים פיננסיים לצריכה הפרטית. התיאוריה המקובלת לגבי הדרישה הפרטית גורסת כי אנשים צורכים רק בהתאם לציפיותיהם לגבי הנסיבות הפרמננטית וכי אין מוגבלות על יכולתם ללוות, והיא אינה מביאה בחשבון את ההשפעה של המגזר הפיננסי על משקי הבית. לפי גישה זו, אם כן, משקי הבית יכולים להתאים את צרכיהם בכל תקופה לרמה הרצiosa להם, אפילו אם הנסיבות נסובכה ואינו להם נכסים נזילים. הרבה מחקרים אמפיריים שנערךו לאורך השנים דחו את התיאוריה הזו במידיניות שונות, לרבות ישראל<sup>3</sup>, אך השימוש בה נותר נפוץ. המשבר האחרון חיזק את ההבנה שיש להסתמך על הנחות הקשורות יותר בקשרו להתקנות הפרסיטים, ובמקביל להתייחס למנגנוןם הספציפיים שהשפיעו על הדרישה הפרטית במשבר העולמי.

הנitionה המובהה כאן עשו צעד ראשון בכיוון זה. הוא מתבסס על עבודה של Muellbauer (2010), כלכלן שבחן את התפתחות הדרישה הפרטית בבריטניה במשך שנות ה-60, ובעקובותיה הוא מציג משווהות דרישות חדשות שמכילה משתנים פיננסיים ובודח את תרומתה האמפירית להסביר הדרישה הפרטית בישראל. כפי שהוא בניתוחים מסוג זה, Error Correction נניחמודל של תיקון טעות (Model), מתוך הנחה שבין רמותיהם של הדרישה הפרטית ושל משתנים כמו הכנסה ורכוש קיימת אורך טווח, וכל סטייה ממנו מובילה בטוחה הקצר לשינוי בדרישה הפרטית שנועד לתקן.

## 2. המשבר הפיננסי העולמי והקלים לגבי פונקציית הדרישה הפרטית

הספרות שכתבה לאחר המשבר מצביעה על שלושה משתנים עיקריים שהשפיעו על הדרישה הפרטית – ערך הנכסים של משקי הבית, החוב של משקי הבית ותנאי האשראי במשק. אף על פי שרבים מהמחקרים המתיחסים למשתנים הללו נערכוטרם המשבר, לאחריו הם קיבלו

<sup>3</sup> ראו למשל לביא יי', 1998, Campbell & Mankiw, 1989.

## הדרישה הפרטית וגורמים פיננסיים

- משוואת הדרישה הפרטית לישראל נאמדת כאן לראשונה עם משתנים פיננסיים שימושיים אינדיקציה לנזילות של משקי הבית; משתנים אלה מתווספים למשתני החסרה המקצועיים, כגון ההכנסה, הרכוש והריבית.
- המחקר מפריד את רכושם של משקי הבית לרכיביו ואומד בנפרד את השפעתם של הנכסים הפיננסיים הנזילים, הנכסים הפיננסיים הבלתי נזילים וערך הנדל"ן על הדרישה הפרטית. כמו כן הוא עושה שימוש בתנונים מצרפתיים כדי לקבל אינדיקטורים ליכולתם של משקי הבית ללוות ולהחליק את הדרישה לאורך מחזורי עסקים.
- מצאנו כי מצרפתי הנכסים הפיננסיים משפיעים על הדרישה הפרטית יותר מהndl"ן, וכי הוספת משתנים פיננסיים למשווהה משפיעה על המקדים של יתר המשתנים. עוד מצאנו כי הפרסיטים צורכים בהתחאם לשינויים זמינים בהכנותם השוטפת, והדבר מעיד כי ניצבת בפניהם מגבלת נזילות שמקשה עליהם להחליק את צרכיהם.<sup>1</sup>

### 1. מבוא

המשבר העולמי האחרון החל בעזוע בשוקים הפיננסיים, אך במהרה הוא הפך למשבר ריאלי שלולה בצל Micha נסובכה וברמות אבטלה גבוהה. כלכלנים רבים בעולם סבורים כי את שני המשברים קשורות הדרישה הפרטית<sup>2</sup>: הם טוענים כי הדרישה במחירים הדירות ובמחירים המניות מושקפת ירידת בעורסים של משקי הבית, וזה יוצרת מגבלה חדשה ונסובכה יותר על סך הדרישה העתידית שהם יכולים להרשות לעצם. הירידת בערך הנכסים, ביחד עם החוב הגבוה שצברו משקי הבית והמגבילות שנוצרו על יכולתם ללוות, הובילו לירידה בדרישה הפרטית. ירידת זו הובילה

### כתבה: צליל קוביץ.

<sup>1</sup> למעשה הנitionה המובהה כאן עשו רק צעד ראשון היה שאין בו ביטוי מפורש לשינויים המשמעותיים שהלו בכללי הפעולה של המערכת הפיננסית ובמוסדותיה בתקופת המדגם האורוכה שלו. השינויים הללו משתקפים בתוצאות הנitionה – מצאנו כי אומדן המקדים שימושה הדרישה רגילים למשתנים הפיננסיים השונים שבהם נעשו שימוש (אולם חשוב לציין שלמרות חוסר יציבותם, כל המקדים מתיישבים עם גישות ותיאוריות סבירות). סוגיה זו מעידה כי יש צורך להמשיך לחקרו את הנושא.

<sup>2</sup> ראו למשל Christelis, Georgarakos and Jappelli, 2014; John Muellbauer, 2010.

— הנכסים בניכוי ההתחייבות — הוא המשטנה שקובע את מגבלת התקציב הבין-תקופתי של משקי הבית. יש מתאמים בין הצריכה הפרטית לחובubo-זמני של המגורר הפרטוי, מכיוון שחלק מהחוב משמש למימון תצורך. בשנה שלאחר נטילת החוב, כאשר הלוזה לרוב כבר השתמש בכיסף, החוב מתחילה לצור השפעה שלילית על הצריכה בשל הנסיבות במשאים העתידיים. עלייה בערך הרווח הנקוי — עקב עלייה בערך הנכסים ו/או ירידת בערך החוב — מSchedulerת מגבלת על הצריכה האפשרית לאורץ החיים, ולכן אמורה להוביל לעלייה בצריכה השוטפת בתקופה הבאה.

המשטנה השלישי המשפיע על הצריכה הפרטית — **תנאי האשראי במשק** — נמדד לפי הסטייה של עלות האשראי לצרכן משיעור הריבית המוניטרית. תנאי האשראי הנוחים ששררו בארה"ב בטרם המשבר, ואפלו לגדול זמני בצריכה ליטול הלוואות בקהלות רבה, תרמו ליחסו של המשבר הפרטית אך גם להצברות החוב ולהיווצרות המשבר בתקופה הבאה. הקשה תנאי האשראי לאחר המשבר יקרה מגבלת נזילות, וזה השפעה רבתה על יכולתם של הפרטיטים להמשיך בשגרות הצריכה שלהם.<sup>7</sup>

אולם במשתנים אלה אין די להסביר את הצריכה הפרטית. Muellbauer (2006, 2010) אימץ את עיקרי הגישה של מחזור החיים<sup>8</sup>, אך טען כי עוד משתנים המשפיעים על הצריכה הפרטית. ראשית, המודל מניח כי אנשים קובעים את הצריכה לפי הנסיבות הפרמננטית, ככלומר הזורם המהווים של הנסיבות העתידיות שהם צופים באופן רצינלי על יסוד המשטנים המרכזיים בכלכלה מהם חשופים להם.<sup>9</sup> שנית, בשל מגבלת נזילות הצריכה אינה מושפעת רק מהציפיות לגבי ההכנסה העתידית אלא גם מההכנסה השוטפת. גם זהירותו עשויה להניע את הפרטיטים לשנות את הצריכה בהתאם לשינויים זמינים בהכנסה השוטפת. אפשר להסביר עד כמה משקי הבית חשובים לגבי העתיד לפי שיעור האבטלה, היות שנוסף להיווטו אומדן לשינויים בהכנסה השוטפת של הנכסים לمعالג העבודה

<sup>7</sup> דיוון על חשיבותם של תנאי האשראי לצריכה הפרטית ניתן למצוא אצל Muellbauer (2010), Mian, Sufi and Rao (2013).

<sup>8</sup> גישת מחזור החיים מוצגת במחקר של Ando and Modigliani (1963).

<sup>9</sup> חשוב להציג כי כאשר מייחסים לחוזות באופן מסווגים לתוענים שהם מושלים את הנסיבות העתידית, אלא שהם משתמשים ביעילות במידע הזמן שלהם בכל תקופה.

משנה ותקף, הספורות בתחום התורכה, ורבים הבינו עד כמה חשוב להטמע את מסקנותיהם בתיאוריה הכלכלית. כמו מחקרים לפני המשבר ולאחריו בדקו כיצד ערך הנכסים של **משקי הבית** משפיע על הצריכה הפרטית. חלקים הפרטיט את הנכסים למרכיביהם השונים מתוך הבנה שצניחה במחירים הדירות משפיעה על הכללה הריאלית אחרת מצניחה במחירים המניות, היוות שלפרטיטים יש נטיות שונות לצרוך מהנכסים השונים.<sup>4</sup> יש לכך סיבות רבות, והמרכזיות שבזה נועצה בהבדל ביכולת למשמש נכסים שונים.

הנכסים הפיננסיים מהווים בחלוקת חיסכון נזיל שעוזר להחליק לצריכה לאורץ מחזורי העסקים. במקרים אחרים, פרטיטים צוברים נכסים פיננסיים בתקופות של הכנסתה שוטפת גבוהה, כדי שיישמשו להם מקור למימון רמת הצריכה במקורה שהנכסים השוטפת פוחתת. השפעתם של הנכסים הפיננסיים על הצריכה הפרטית נבחנה במדינות שונות, ורובה נמצא כי היא אכן חיובית ומובהקת.<sup>5</sup> נدل"ן לעומת זאת נחשב במשך שנים לנכס מאוד נזיל, כזה ששינויו בערכו אינו אמור להשפיע על צרכיהם של משקי הבית (מרבית משקי הבית מתגוררים בדירה או בבית שבבעלותם). אך מחקרים מהשנים האחרונות מראים כי הילביזציה שהתרחשה בתנאי האשראי במרחביה המדיניות המפותחות — תהליך שבקבותיו חלה הקלה בתנאים לנטילת הלוואות עם בטוחות — הגדילה את נזילות הנדל"ן והובילה לכך שלערך הנדל"ן יש השפעה בלתי מבוטלת על הצריכה הפרטית.<sup>6</sup>

אולם נכסיהם של משקי הבית אינם משקפים את המשאבים שעומדים לרשותם בפועל, שכן במקביל יש להם חובות, ואלו הגיעו לשיא בתקופה שקדמה למשבר. מאחר שהחוובות הגדולים נותרו בעינם במשך שעיה שערך הנכסים ירד, הצלצלו המשאבים העומדים לרשות משקי הבית ורבים מהם הפתיעו את הצריכה. אנו רואים אפוא כי הרווח הנקוי

<sup>4</sup> ראו למשל Muellbauer, 2010; Case, Quigley and Shiller, 2005.

<sup>5</sup> ראו למשל Poterba, 2000; Mehra, 2001.

<sup>6</sup> הרחבה על השפעתם של תנאי האשראי במשק על נזילות הנדל"ן ניתן למצוא אצל Muellbauer (2010). אף על פי שמחקרים שונים הניתנו תוצאות שונות בנוגע להשפעתו של ערך הנדל"ן על הצריכה הפרטית, כמו מחקרים שנרככו בעשור האחרון מצאו השפעה חיובית ומשמעותית. ראו למשל Carroll, Otsuka and Slacalek, 2006; Case, Quigley and Shiller, 2005 (ראו כן, קהן וריבון (2013) ערכו מחקר על נתוני מיקורו בישראל, והם מצאו כי למחירים הדירות – ביתוי לערך הנדל"ן – יש בעשור האחרון השפעה חיובית על הצריכה הפרטית).

האבטלה במשק<sup>10</sup>; NA מייצג את הרוכש הנקי לנפש במגור הכספי הלא-פיננסי כאשר מפרידים אותו למרכיביו השונים: ערך הנדל'ין לנפש, ערך הנכסים הפיננסיים הבלוו נזילים לנפש וערך הנכסים הפיננסיים הנזילים לנפש שמהם ינכו החתחיבויות; R מייצג את התשואה הריאלית על אגיה לשנה (ביתי לציפויות לריבית הריאלית); ו-ע את השאריות של משווהת הטוחה הארץ. נוסף לכך, Δ מסמל את השינוי במשתנה ו-טָא את הלוג הטבעי.

CC מייצג אחד משלושה אינדיקטורים לתנאי האשראי במשק: (1) היחס בין החתחיבויות לנכסים. אינדיקטור זה משקף את יחס המינוף של משקי הבית, וערך גבוה מעיד על תנאי אשראי נוחים; (2) שיעור הנכסים הנזילים מסך הנכסים. יחס גבוה מעיד כי הנכסים של משקי הבית מתאפיינים בנזילות גבוהה; ו-(3) היחס בין ההכנסה להכנסה משכר. אינדיקטור זה משקף את ההכנסה הנדרשת לקבלת הלוואה, וערך גבוה מעיד כי תנאי האשראי נוחים גם לאוכלוסיות בעלות הכנסה נמוכה. לאחר שבין המשתנים יש מתאם גבוה, ולאחר שרצינו לצמצם את מספר המשתנים במשווהת הטוחה הארץ, הכנסנו בכל פעם רק אחד מהם.

Yperm/Y מייצג את היחס בין ציפויות הפרטיטים לגבי ההכנסה הפרמננטית לבין הכנסה השוטפת, כאשר הם צופים את העתיד באופן מושלם (perfect foresight). כבר תיאחסו במשווהה להשפעתה של ההכנסה השוטפת על הצריכה, ועתה נרצה לדעת כיצד משפיעה סטייה של ההכנסה העתידית מתוון זה. לכן נחלק את הציפויות להכנסה העתידית בהכנסה השוטפת, ונחשב זאת לפי המודל שמציע Muellbauer (2010):

$$\ln\left(\frac{Y_{perm,t}}{Y_t}\right) = \sum_{s=1}^{10} (1-\delta)^{s-1} \ln Y_{t+s} / \sum_{s=1}^{10} (1-\delta)^{s-1} - \ln Y_t$$

והיווצאים ממנו, הוא משמש כאינדיקטור לחוסר הוודאות לגבי הכנסות העתידית של כל הפרטיטים ולסכמה הנשקפת לה.

### 3. פונקציית הצריכה

מחקרדים רבים מצאו קשר ארוך טוח בין רמותיהם של הצריכה הפרטיט ושל הכנסה. כאשר נוצרת סטייה מהקשר ארוך הטוח – למשל כשהצריכה בתקופה מסוימת גבוהה מהציפוי על פי הכנסה – מתרחש בטווח הקצר תהליכי תיקון טעות, וכך בתגובה הבאות הצריכה הפרטיט תצמץ פחות, עד להשבתו של שוויי המשקל. בהתאם לכך נאמד מודל של תיקון טעות (ECM) ונכניס לשווהת הטוחה הארץ את המשתנים המשפיעים על הצריכה הפרטיט לאורך זמן, ואילו את המשתנים המשפיעים באופן שוטף על השינויים בצריכה הפרטיט נכניס לשווהת הטוחה הקצר. שייכנו את המשתנים לקטרgorיות אלה לפי מחרקו של הקצר. שייכנו את הריבית הריאלית לטוחה הקצר, מכיוון שמרבית הממחקרדים בתחום רואים בה גורם לשינויים שוטפים בצריכה הפרטיט, ועל טענה זו מובסת יכולת של המדיניות המוניטרית להשפיע על הצריכה בטוחה של הקצר. זהו הנוסח הכללי של המשווהה שאנו מציעים:

משווהת הארץ (השלב הראשון):

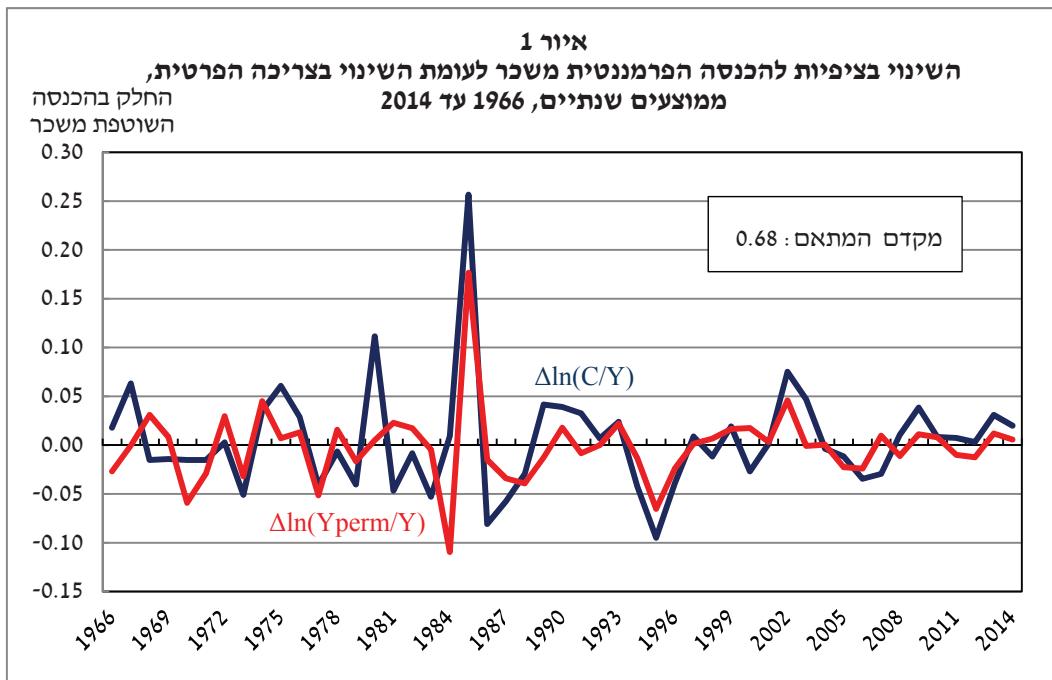
$$\ln C_t = \alpha_0 + \alpha_1 \ln Y_t + \alpha_2 \Delta UR_t + \alpha_3 \ln(Y_{perm}/Y)_t \\ + \alpha_4 \ln NA_{t-1} + \alpha_5 CC_{t-1} + \varepsilon_t$$

משווהת הקצר (השלב השני):

$$\Delta \ln C_t = \beta_0 + \beta_1 \Delta \ln Y_t + \beta_2 R_{t-1} + \beta_3 \hat{\varepsilon}_{t-1} + u_t$$

כאשר C מייצג את הצריכה הפרטיט הריאלית לנפש; Y את הכנסה הריאלית הפנوية משכר לנפש; UR את שיעור

<sup>10</sup> בהתאם להצעה שמעלה Muellbauer (2010) אנו מבאים בחשבון את השינוי בשיעור האבטלה ולא את שיעור האבטלה עצמה. נתנו זה משקל טוב יותר את האבטלה שאינה טבעית אלא נובעת ממחוזרי העסקים – היוו את האבטלה שגורמת לפרטיטים לחסוך ממניעי זהירותו. הרמה של שיעור האבטלה כוללת בתוכה גם את שיעור האבטלה הטבעית, ומאחר ששיעור זה צפוי להשתנות בתקופה מדגם ארכובה, השפעת הרמה על הצריכה הפרטיט אינה עקבית.



#### 4. התוצאות

בדנו את המודל על נתונים מצריים שנתיים מישראל בשנים 1970—1970<sup>12</sup>—2014<sup>12</sup>. לוח 1 מציג את התוצאות מגרסאות שונות של המשווה.

עמודה 1 מציגה את הגرسה הכלכלית ביותר של המשווה, ללא משתנים פיננסיים, כאשר רק הכנסה השוטפת מסבירה את הצריכה בטוחה הארוך. בעמודה 2 הוספנו למשווה בטוחה הארוך גם את הסטייה של הציפיות להכנסה הפרמננטית מההכנסה השוטפת, השינוי בשיעור האבטלה, ושלושת סוגיו הרכושים. בעמודות 3—5 הוספנו בכל פעם אינדיקטור אחר לתנאי האשראי במשק.

התוצאות מצביעות על חשיבות המשתנים הפיננסיים. כאשר מבאים בחשבון את השפעת המשתנים הפיננסיים בטוחה הארוך (עמודות 2—5), אפשר לראות כי השינוי בצריכה הפרטית מגיב בטוחה הקצר בעוצמה רבה יותר לכל סטייה משיווי המשקל של הטוחה הארוך; כי למשווה בטוחה הקצר יכולת הסבר טובה יותר; וכי הטעות המומצעת של המשווה נמוכה יותר. לנכיסים הפיננסיים הבלתי נזילים יש השפעה חיובית ומובהקת על רמת

<sup>12</sup> הנתונים לקוחים מהלמ"ס, מבחן ישראל, מדוחות בנק ישראל וממסד הנתונים שלבייא (1998) התבוסס עליו. הנתונים עברו עיבודים לצורך ניתוח זה.

כאשר אנו מניחים שהפרטים משתמשים על אופק של 10 שנים קדימה וمبאים בחשבון שיעור היון ( $\delta$ ) של 10% לשנה<sup>11</sup>. לפי התיאוריה הגורסת שהפרטים קבועים את הצריכה רק על סמך הציפיות להכנסתם העתידית, המידה שבה הציפיות להכנסה הפרמננטית סוטות מההכנסה השוטפת אמורה להסביר את כל השינוי ביחס בין הצריכה להכנסה השוטפת. באיור 1 ניכר שבישראל יש מתאם גבוה בין המשתנים הללו, אפילו כשהשנים את הציפיות להכנסה הפרמננטית בהנחה הבלתי סבירה שהפרטים צופים את העתיד באופן מושלם.

מכיוון שהפרטים אכן אינם צופים באופן מושלם את היחס בין הכנסה הפרמננטית להכנסה השוטפת, השתמש באומדן המופיע במשווה. נאמד את המשנה באמצעות משתנים בסיסיים שסביר להניח כי הפרטים נחשפים אליהם ובסיסיים עליהם את ציפיותיהם לעתיד: השינוי בהכנסה השוטפת, השינוי בשער החליפין הריאלי, אומדן לשיעור העובדים המאוגדים, הריבית הריאלית, השינוי באינפלציה, ושיעורם של בני ה-20—30 באוכלוסייה.

<sup>11</sup> הנחות אלו נבחרו בהתאם לMuellbauer (2010). שיעור היון הוא השני בגובהו מבין ארבעה שיעורים שהמחקר מציע, והוא נבחר מכיוון שאינו נחassoc לkiezoni.

לוח 1				
הסביר הצורך הפרטית באמצעות משתנים פיננסיים, נתונים שנתיים ריאליים לנפש, 1970 עד 2014 <sup>1</sup>				
(5)	(4)	(3)	(2)	(1)
lnC	lnC	lnC	lnC	lnC
0.719*** (15.03)	0.509*** (8.90)	0.555*** (10.82)	0.858*** (18.55)	0.955*** (54.71)
-0.509* (-2.61)	*-0.391 (-2.50)	-0.772*** (-4.92)	-0.486 (-1.73)	
0.137 (1.88)	*0.121 (2.06)	0.056 (0.91)	0.319** (3.54)	
0.006 (0.87)	-0.075*** (-5.13)	0.020*** (3.65)	0.014 (1.46)	
0.086*** (4.73)	0.178*** (7.88)	0.134*** (7.62)	0.058* (2.37)	
0.011 (0.28)	0.063 (1.88)	0.037 (1.17)	-0.038 (-0.68)	
		0.780*** (6.62)		
	1.107*** (6.82)			יחס ההתחייבות לנכסים בפיגור
0.035*** (3.87)				שיעור הנכסים הנזילים מסך הנכסים בפיגור
-5.36	-5.82	-5.75	-4.42	-4.44
0.1	0.05	0.05	0.27	0.01
ΔlnC	ΔlnC	ΔlnC	ΔlnC	ΔlnC
-0.768** (-2.911)	-0.886** (-3.36)	-0.951** (-3.22)	-0.711** (-3.40)	-0.259 (-1.27)
0.613*** (5.08)	0.542*** (5.30)	0.643*** (5.36)	0.582*** (5.37)	0.580** (3.44)
*0.334 (2.25)	*0.389 (2.63)	0.330* (2.26)	0.403** (2.74)	0.256 (1.58)
0.567	0.582	0.579	0.593	0.492
0.025	0.025	0.025	0.024	0.027
2.122	2.133	2.237	2.062	2.234
✓	✓	✓	✓	✓

משתני עזר בפיגור לשינוי בלוג ההכנסה משכר, השינוי בהכנסה משכר, השינוי בצריכה הפרטית, השינוי בהכנסה משכר, השינוי באינפלציה.

<sup>1</sup> בסוגרים מוצגים ערכיהם של מבחני t. \* מציין מובהקות ברמה של 5% \*\* מציין מובהקות ברמה של 1% \*\*\* מציין מובהקות ברמה של 0.1%.

<sup>2</sup> משווהת הטווח הארוך נameda בשיטת FMOLS, מכיוון שModelErrorים סטנדרטיים יהיו תקפיים. המודלים הקטן אמנים יכול ליצור הטיה באומדיים ובМОובהקותם, אך זו אנדוגניות ומתחמים סדרתי נידיים שمبرחנות מושוואות הטווח הארוך.

<sup>3</sup> מבחן זה בודק אם השארית של מושוואות הטווח הארוך סטציונרי, ולפי השערת האפס השארית היא (1)(I). התוצאות מחושבות על סמך הערכים הקריםיים שהישיב Mackinnon (1996) עבר מקרים של קואינטגרציה. מכיוון שלפחות חלק מהתוצאות במשוואות הטווח הארוך הם (1)(I), כאשר מוצאים כי השארית סטציונרי ניתן להסיק שהמשוואות במשוואות הטווח הארוך הם קואינטגרטיביים, ככלומר יש ביןיהם קשר ארוך טווח.

<sup>4</sup> אמדנו את מושוואות הטווח הקצר בשיטת TSLS, ואת השינוי בהכנסה משכר אמדנו באמצעות מושוואות טווח עזר בפיגור לשנה אחת. מכיוון שההכנסה והצריכה השוטפות נקבעות לעיתים באופן סמולטוני, שימוש במשתני ריאליים לאפשר לראות במקדים שנאמד את האופן שבו השינוי בהכנסה השוטפת הצפוי בתקופה הקודמת משפיע על השינוי בצריכה הפרטית בתקופה הנוכחית.

יכולים להחליק באופן מלא את הצורך בהתאם למגבלות הרכוש העומד לרשותם לשארית חייהם. תחת זאת הם נאלצים לשנות את הצורך בהתאם להכנסה השוטפת הזמין להם.

במושוואת הטווח הקצר ניתן לראות שנזקcia הפרטית מתקנת לפחות שלושה רבעים מכל סטיה משיווי המשקל של הטווח הארוך כבר בשנה שלאחר מכן. בנוסף לכך התקבלה תוצאה מובהקת לגבי הנטייה השולית לצורך מתוך ההכנסה השוטפת הצפוייה בתקופה הקודמת, ועליה 0.6% – 0.5% – 0.1% בהכנסה הפנויה מובילה לעלייה של 0.6% – 0.5% – 0.1% בהגיעה ניכרת על קנאה הפרטית. נמצא זה תואם את הגישה הקינסיאנית, ב矧ה הפרטית. מכאן זה תואם את התפשטה השפעה ניכרת על קנאה הפרטית התפשטה שלהכנסה השוטפת הצפוייה בתקופה הקודמת, במקביל נראה שגם הריאלית לשנה – ביטוי לציפיות לריבית – יש השפעה בלתי מボוטלת על השינוי ב矧ה הפרטית. השפעתה של הריבית על קנאה מיצגת את הדגש שהפרטים שמים על שינוי בהכנסתם העתידית ואת נוכנותם להחליף קנאה כיום ב矧ה עתידית. עלייה של נקודת אחוז החזרה בתשואה הריאלית טוביל לדחיה של 0.3% – 0.4% מה קנאה הפרטית לשנה הבאה. מכאן זה תואם את התיאוריה הרווחת שלפיה למדיניות המוניטרית יש יכולת להשפיע על קנאה הפרטית באמצעות הריבית.

## 5. סיכום

בעולם בכלל, ובמשך הישראלי בפרט, נערכו בעבר ניתוחים אמפיריים שמראים כי הפרטים אינם קובעים את קנאה רק על סמך ציפיותיהם להכנסתם העתידית. בעקבות כך התבדלה ההבנה שאם ברצוננו להבין טוב יותר את הקשרים בין משתנים שונים בפעולות הכלכלית, יותר את התיחסות למנגנונים המורכבים הקובעים את קנאה הפרטית. לאחר שפרק המשבר העולמי האחרון התגברו הקולות הקוראים להתייחס באופן ספציפי להשפעתו של המגזר הפיננסי על קנאה הפרטית.

توزוצותיו של ניתוח זה מחייבת על חשיבותם של גורמים פיננסיים בקביעת קנאה הפרטית בישראל בשנים 1970 – 2014. מכאן כי הרכוש הפיננסי משפיע על קנאה הפרטית יותר מהנדל"ן. עוד מכאן כי לצמצום של מגבלות הנזילות בשוק ההון יש השפעה חיובית על קנאה. ככלمر בתקופת המדגם משקי הבית בישראל לא יכול להחליק את קריכתם באופן מושלם לאורץ מחוזרי עסקים, והדבר יכול להשביר – לפחות באופן חלק – את רגשותה של קנאה

הizrcha הפרטית. גם לנכסים הנזילים נטו יש השפעה חיובית על קנאה הפרטית, למעט כאשר מפקחים על שיעור הנכסים הנזילים מס' 4 – נרא שזו משתנה ממשמעותיו יותר בקביעת קנאה, והמתאים ביניהם מנטרל את השפעת ערכם של הנכסים הנזילים. לעומת הנדל"ן אין בישראל השפעה מובהקת על קנאה הפרטית בשנות המדגם. יתכן כי הסיבה לכך טמונה בתקופת המדגם הארוכה, היota שבמרבביתה תנאי האשראי במשך הפכו את הנדל"ן לנכס מאד בטל נזיל, ויתכן כי הסיבה נועצה בהשפעות הסותרות שיש לערך הנדל"ן על אנשים בעלי דירה ועל צעירים שחווסים לרכישת דירה. השפעה השונה שמצוינו לכל אחד מסוגי הרכוש מחזקת את הטענה שיש חשיבות להבדלים ביניהם.

לאורך שנות המדגם חלו שינויים מהותיים במערכות הפיננסית, ואלה הובילו בין היתר לשינויים בנזילות הנדל"ן והנכסים השונים. לכן בדקנו את האפשרות שהמקדים אינם יציבים לאורך השנים על ידי כך שהוספנו למשווה את הטווח הארוך משתני אינטראקציה בין סוגי הרכוש לשנה דמי לתקופה האחורונה. מצאו כי הרכוש הפיננסי הנזיל והבלתי נזיל השפיע פחות על קנאה הפרטית החל מ-2003, בשעה שערך הנדל"ן השפיע עליה באופן חיובי ומובהק בתקופה זו. בפירותו, החל מ-2003 עליה של 1% בערך הנדל"ן הוביל לעלייה של כ-0.2% ב矧ה הפרטית<sup>13</sup>. כמעט כל יתר המקדים נותרו יציבים גם לאחר הוספה משתני אינטראקציה.

המקדים של כל אחד מהאינדיקטורים לתנאי האשראי במשך הם חיוביים ומובהקים (עמ' 3 – 5). לעומת זאת אשראי נוחים מובילים לעלייה ב矧ה הפרטית. בנוסף לכך, כאשר מתייחסים לתנאי האשראי במשווה, המקדם של ההכנסה השוטפת יורד. מכך ניתן להסיק שתנאי האשראי במשך מסבירים חלק מהרגשות של קנאה הפרטית להכנסה השוטפת. נראה שבתקופת המדגם קיימת בשוק ההון מגבלת נזילות אצל הפרטים, ובעקבותיה הם אינם

<sup>13</sup> נמצא זה עולה בקנה אחד עם התיאוריה הנורוסת שההשתכלהות בשוקים הפיננסיים גדרה את נזילות הנדל"ן בשל ערכו כבטוחה, והוא יכול להסביר את ההבדל בין הממצאים שהעלינו בלוח 1 לבין הממצאים של קחן וריבון (2013). חוקרים אלה גילו כזכור כי בעשור האחרון יש לנדל"ן השפעה חיובית על קנאה הפרטית. אף על פי שני החוקרים נבדלים במתודולוגיה (קחן וריבון השתמשו בנתוני מיקרו ובדקו את השפעה על שיעור השינוי ב矧ה הפרטית ואת השפעה על מחירים הדיור, ולא על ערך הנדל"ן), ממצאים דומים כאשר מתחקים בתקופת מדגם דומה.

מיקו-כלכליים". מאמר לדיוון, חטיבת המחקר של בנק ישראל.

Ando A. and F. Modigliani (1963). "The 'Life Cycle' Hypothesis of savings: Aggregate Implications and Tests". *American Economic Review*, No. 53, 55–84.

Campbell J. Y. and N. G. Mankiw (1989). "Consumption, Income and Interest Rates: Reinterpreting the Time Series Evidence". In *NBER Macroeconomics Annual Report*, Olivier J. Blanchard and Stanley Fischer (eds.).

Carroll C. D., M. Otsuka and J. Slacalek (2006). "How large is the housing wealth effect? A new approach". *Working Papers*, The Johns Hopkins University, Department of Economics, No. 535.

Case K. E., J. M. Quigley and R. J. Shiller (2005). "Comparing Wealth Effects: The Stock Market versus the Housing Market". *Advances in Macroeconomics*, Vol. 5.

Christelis D., D. Georgarakos and T. Jappelli (2014). "Wealth Shocks, Unemployment Shocks and Consumption in the Wake of the Great Recession. *CFS Working papers series*, No. 471.

Hall R. E. (1978). "Stochastic Implications of the Life Cycle – Permanent Income Hypothesis: Theory and Evidence". *Journal of Political Economy*, No. 86. 971–987.

Mehra Y. P. (2001). "The Wealth Effect in Empirical Life-Cycle Aggregate Consumption Equations". Federal Reserve Bank of Richmond, *Economic Quarterly*, Vol. 87/2, 45–68.

Mian A., A. Sufi and K. Rao (2013). "Household Balance Sheets, Consumption, and the Economic Slump". *The Quarterly Journal of Economics*, 1687–1726.

הפרטית בישראל להכנסה השוטפת. קשרים אלו יציבים ברוב תקופה המדגים אך בסופה ניכרים שינויים מסוימים בהשפעותיהם של הרכוש הפיננסי ושל שווי הנדלין, בעקבות רפורמות פיננסיות משמעותיות כגון אלו שנערכו בתחילת המילניום.

לממצאים יש גם השלכות על צדי המדיניות המוניטרית שנתפסים כמתאימים כדי להשפיע על הצריכה הפרטית. בפועל, שינוי בריבית משנה רק את ההכנסה העתידית, ואם הפרטים אינם צריכים רק לפיה, המדיניות המוניטרית משפיעה פחות על הצריכה הפרטית. אך יש לזכור כי מגבלות נזילות – מוגבלת שמצמצמת את יעילותה של המדיניות המוניטרית, היota שהיא גורמת לפרטים לשנות את צריכתם העיקרי על יסוד ההכנסה הזמין להם בעת ומחות על יסוד הכנסותם העתידית – נוצרת בעיקר עקב תנאי אשראי קשייחים. ככל ששוקי ההון משתככלים תנאי האשראי נעשים נוחים יותר, אנשים יכולים להתאים את הצריכה להכנסותם העתידית, וגדל פוטנציאל ההשפעה של הריבית. הממצאים גם מצביעים על הקשרים ארכומטיים בין הצריכה למשתנים מרכיביים בכלכלת, וזהדר יכול לעזור להבין את המגוונות ארכומטיות ואת הדרכים להשפיע עליהם. לשם המחשה, אם קיים קשר בין המדיניות למחירי הנכסים, אז למיניות יש ערך בלתי קונוונציונלי להשפעה על הצריכה הפרטית.

לסיום נציג כי ניתוח זה מעיד שקיים קשרים בין המגזר הפיננסי והצריכה הפרטית, ובכך נועצה חשיבותו. כדי לכמות את השפעתם המדויקת של גורמים שונים במערכות הפיננסית על הצריכה הפרטית, ולעמוד על האופן שבו המנגנונים המתוארים ביניהם השתנו לאורך השנים, יש צורך במחקר עמוק יותר.

#### מקורות:

לביא י. (1998). "האם השינוי בהכנסה השוטפת תורם להסביר שינוי בתצורת בישראל? בחינה אמפירית של תיאוריות ההכנסה הפרמננטית עם ציפיות רציונליות". סקר בנק ישראל, מס' 71.

קחן מ' וס' ריבון (2013). "השפעת מחירי הדיור והשכרות על הצריכה הפרטית בישראל – בחינה באמצעות נתונים

Muellbauer J., J. Aron and A. Murphy (2006). "Housing wealth, credit conditions and consumption", MPRA Paper, No. 24485.

Muellbauer J. (2010). "Household Decisions, Credit Markets and the Macroeconomy: Implications for the Design of Central Bank Models". *BIS Working Papers*, No. 306.

Poterba J. M. (2000). "Stock Market Wealth and Consumption". *Journal of Economic Perspectives*, Vol. 14, 99–118.