



הודעה לעיתונות:

## ממצאים עיקריים מסקר קציני אשראי של בנק ישראל לרביע הראשון של 2026

הממצאים המתפרסמים כאן מצרפיים ומתייחסים לכלל התאגידים הבנקאיים. הם מיוצגים באמצעות מאזני נטו משוקללים<sup>1</sup>, המסכמים את השינוי שחל ברביע הראשון של 2026 לעומת הרביע הקודם והשינוי הצפוי ברביע השני של 2026 לעומת הרביע הראשון של 2026. חשוב לציין שנתוני הסקר לרביע הראשון של 2026 משקפים את ההתפתחויות שהיו בשגרה ללא ההשפעות שעלולות להיות למבצע "שאגת הארי", שהחל בחודש מרץ.

- ברביע הראשון של 2026, הסתמנה ירידה בביקוש של משקי בית לאשראי צרכני והביקוש לאשראי לדיור ירד מעט. במגזר העסקי נמשך הגידול בביקוש לאשראי לענף הבינוי ועלה הביקוש לאשראי של כלל העסקים.
- לפי המשיבים, מימון פרויקטים בליווי סגור היה הגורם לעליה בביקוש לאשראי לענף הבינוי וצמצום ההוצאה על מוצרים בני קיימא היווה גורם לירידה בביקוש לאשראי צרכני.
- צפי לגידול ברביע הבא בביקוש לאשראי בכל המגזרים פרט לאשראי לדיור שצופים בו ירידה.
- ברביע הראשון של 2026 נמשכה ההקלה במרווחי האשראי ברמת סיכון לא גבוהה בכל המגזרים, ובמרווחי האשראי ברמת סיכון גבוהה לא דווח על שינוי בכל המגזרים מלבד אשראי לעסקים קטנים שלגביו דווח על הקשחה מסוימת.
- לפי המשיבים, התחרות בשוק האשראי היא הגורם העיקרי להגמשה או הקלה במרווחים.

### א. ביקוש לאשראי

ברביע הראשון של 2026 הסתמנה ירידה בביקוש של משקי בית לאשראי צרכני והביקוש לאשראי לדיור ירד מעט. במגזר העסקי המשיך לעלות הביקוש לאשראי לענף הבינוי; התייצב בענף הנדל"ן<sup>2</sup> ועלה לכלל העסקים.

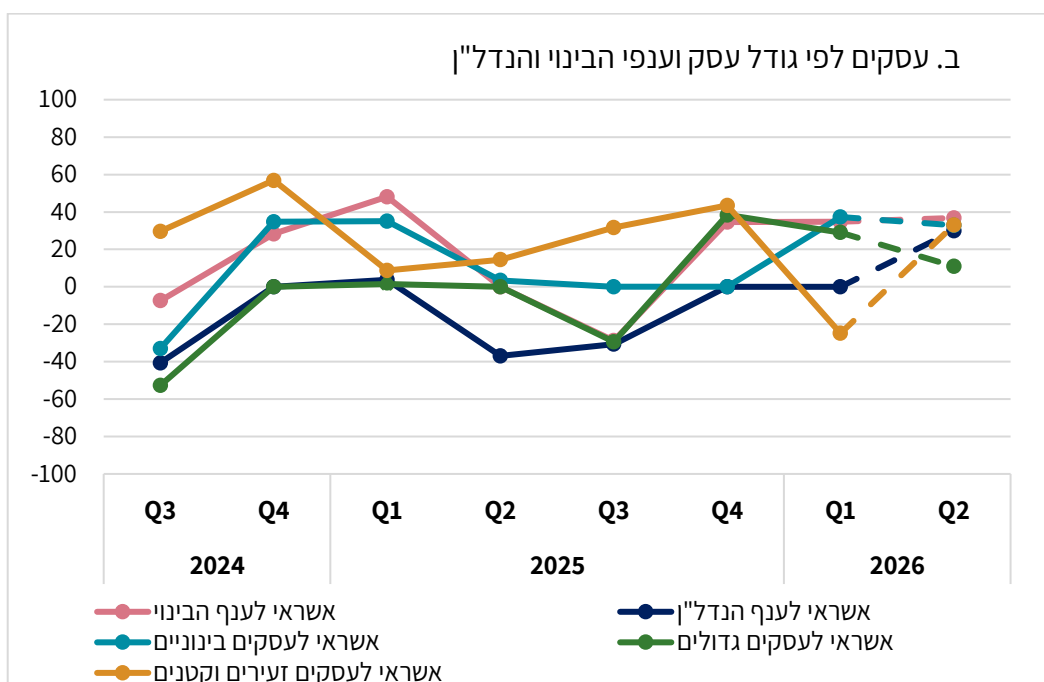
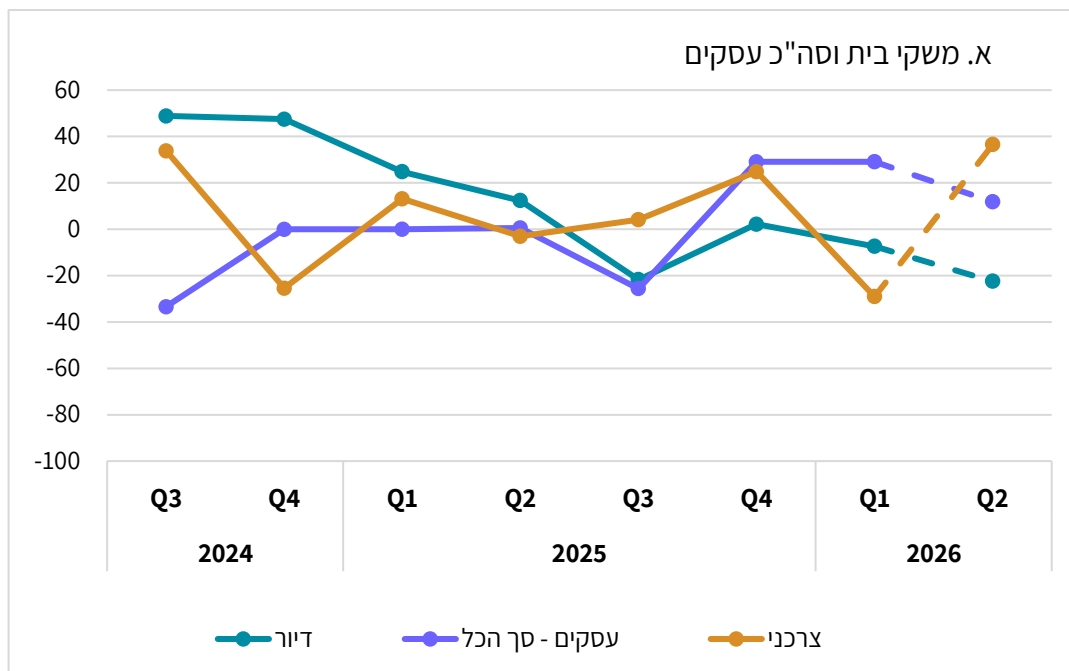
<sup>1</sup> מאזן נטו מחושב כהפרש בין אחוז התשובות בצד החיובי לאחוז התשובות בצד השלילי. בשאלות לגבי הביקוש לאשראי התשובות "עלה/עלה מאוד" הוגדרו בצד החיובי והתשובות "ירד/ירד מאוד" הוגדרו בצד השלילי, כך שמאזן נטו חיובי משקף עליה בביקוש לאשראי ולהיפך. בשאלות לגבי היצע האשראי כלומר מדיניות העמדת האשראי ותנאי האשראי התשובות "הקשחה ניכרת/הקשחה מסוימת" הוגדרו בצד החיובי והתשובות "הגמשה מסוימת/הגמשה ניכרת" הוגדרו בצד השלילי, כך שמאזן נטו חיובי משקף הקשחה במדיניות או בתנאי האשראי ולהיפך. התשובות שוקללו בהתאם לנתח של כל בנק בכל סגמנט של אשראי.

<sup>2</sup> ההגדרה של ענפי הבינוי והנדל"ן היא בהתאם לסיווג האחיד של ענפי הכלכלה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ענף הבינוי



הבנקים צופים גידול בביקוש לאשראי ברביע השני של 2026 בכל המגזרים פרט האשראי לדיור, שבו צופים ירידה. (תרשים 1).

תרשים 1. מאזני נטו\* של השינוי בביקוש לאשראי (נתוני הצפי בקו מקווקו)



\* ערך חיובי מתאר גידול בביקוש לאשראי ולהיפך

(סדר F) כולל בעיקר בניית מבנים ובניינים ותשתיות ואילו ענף הנדל"ן (סדר L) כולל פעילויות בנדל"ן בעיקר קנייה, מכירה, השכרה ותפעול של נדל"ן. הוא אינו כולל פיתוח מיזמי בנייה למכירה.



יוטיוב - בנק ישראל

<https://www.youtube.com/user/thebankofisrael>



פודקסט בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/bank-of-israel/boi->



פייסבוק - בנק ישראל

<https://www.facebook.com/bankisraelvc>

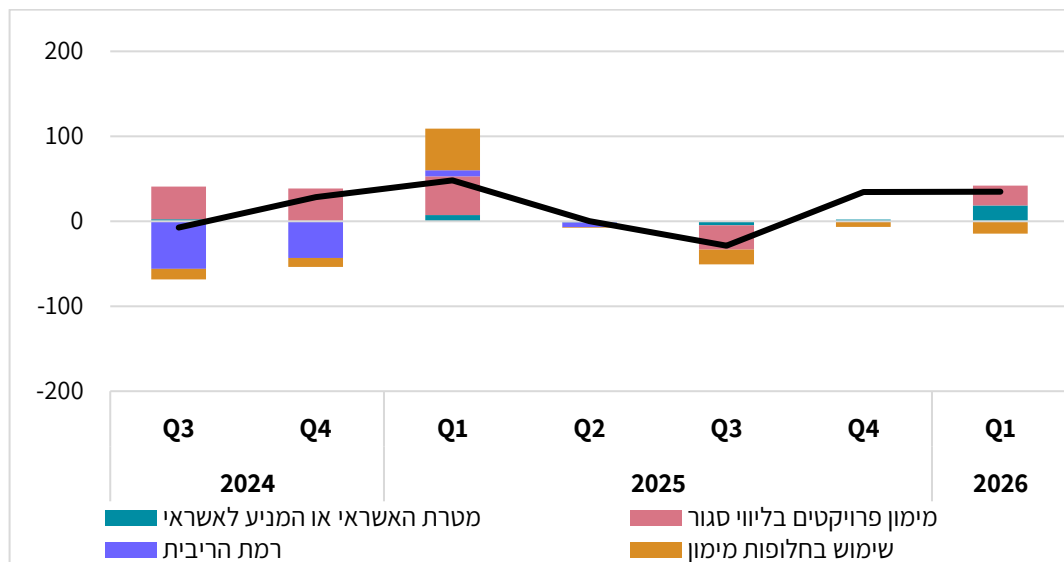


אתר בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/>

מבחינת ההשפעה של גורמים שונים על הביקוש לאשראי נראה שמימון פרויקטים בליווי סגור היה הגורם לגידול בביקוש לאשראי לענף הבינוי ברביע הראשון של 2026 (תרשים 2). מהדיווחים של הבנקים התברר גם שצמצום ההוצאה על מוצרים בני קיימא היווה גורם לירידה בביקוש לאשראי צרכני.

תרשים 2. מאזני נטו\* של השינוי בהשפעתם של גורמים שונים על הביקוש לאשראי לענף הבינוי

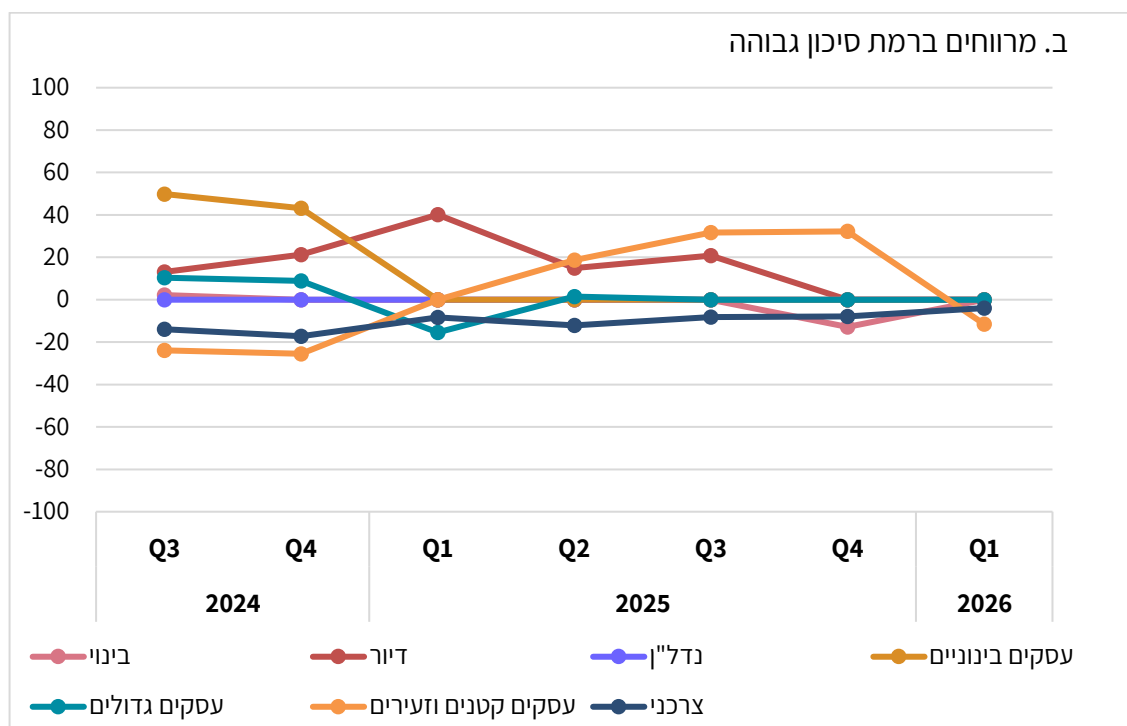
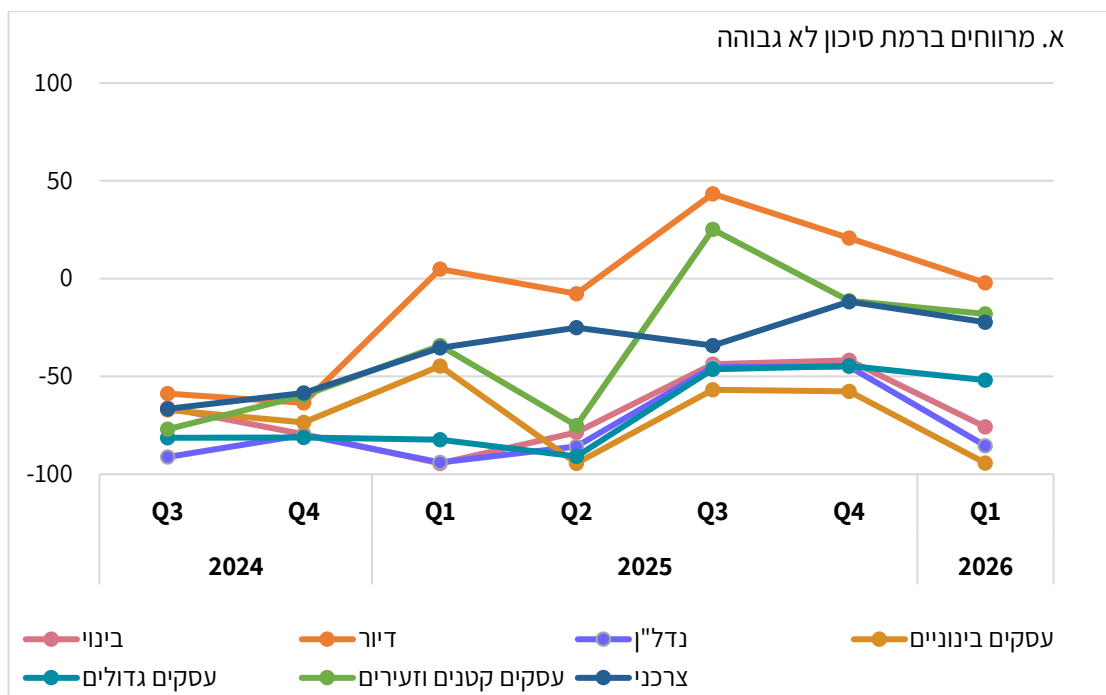


\* ערך חיובי מתאר תרומה לעליה בביקוש ולהיפך

## ב. היצע האשראי

ההגמשה בתנאי האשראי נמשכה ברביע הראשון של 2026 בכל מגזרי האשראי והתבטאה במרווחי האשראי ברמת סיכון לא גבוהה, ובמרווחי האשראי ברמת סיכון גבוהה לא דווח על שינוי בכל המגזרים מלבד אשראי לעסקים קטנים שלגביו דווח על הקשחה מסוימת (תרשים 3).

תרשים 3: מאזני נטו\* לשינוי בתנאי האשראי עבור בקשות חדשות להעמדות אשראי



\* ערך שלילי מתאר תרומה להגמשה או הקלה במרווחים ולהיפך

הגורמים העיקריים להגמשה במרווחים ברביע הראשון של 2026 המשיכו להיות גורמי התחרות (תרשים 4).

תרשים 4. מאזני נטו\* של השינויים בהשפעתם של גורמים שונים על השינוי במרווחי האשראי



יוטיוב - בנק ישראל

<https://www.youtube.com/user/thebankofisrael>



פודקאסט בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/bank-of-israel/boi->



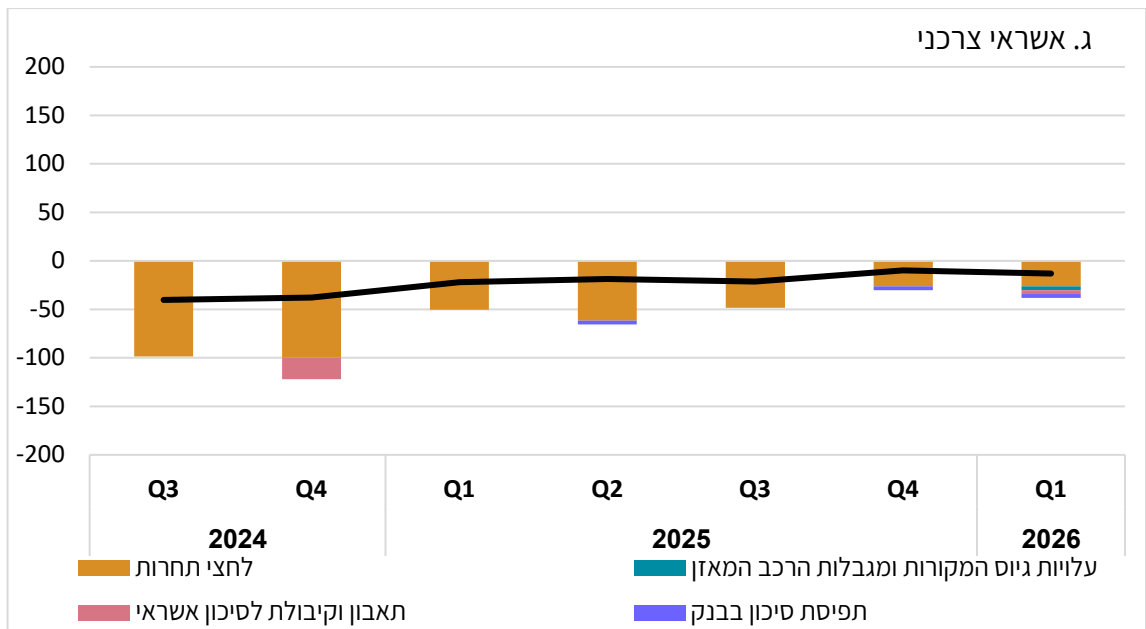
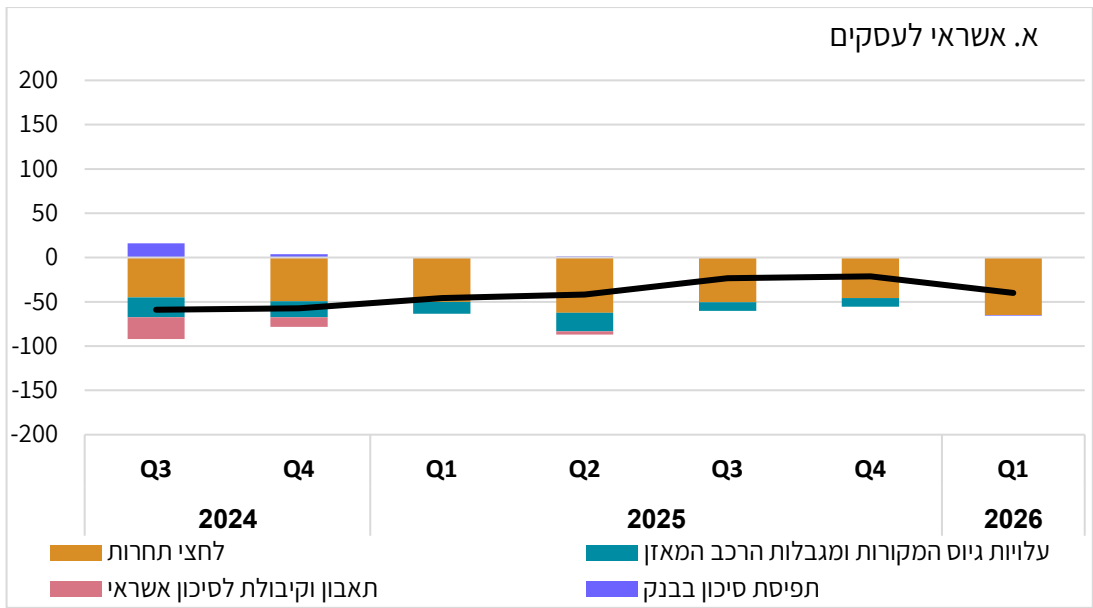
פייסבוק - בנק ישראל

<https://www.facebook.com/bankisraelvc>



אתר בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/>



\* ערך שלי ערך שלילי מתאר תרומה להגמשה או הקלה במרווחים ולהיפך



יוטיוב - בנק ישראל

<https://www.youtube.com/user/thebankofisrael>



פודקאסט בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/bank-of-israel/boi->



פייסבוק - בנק ישראל

<https://www.facebook.com/bankisraelvc>



אתר בנק ישראל

<https://www.boi.org.il/>