

חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק - רבעוני

תחולה

1. (א) הוראה זו חלה על בנקים ובנקי חוץ.
(ב) הדיווח הינו על בסיס מאוחד.
(ג) חלק ג' ידווח רק על תאגיד בנקאי שיתרת סיכון האשראי הכולל לענף משק בינוי ונדל"ן (פעילות לווה בישראל) עולה על שני מיליארד ש"ח.

תדירות הדיווח

2. הדיווח על חלקים א', ב', ג' הינו בתדירות רבעונית.

מועד הגשת הדוח

3. יש לדווח בתוך ארבעה ימי עסקים ממועד פרסום הדוחות הכספיים.

הרכב הדוח

4. הדוח מורכב משלושה חלקים:
חלק א' - יתרות סיכון אשראי הכולל לפי ענפי המשק - לוחות 01, 02;
חלק ב' - הוצאות רבעוניות בגין הפסדי אשראי, מחיקות חשבונאיות רבעוניות, נטו, יתרות סיכון אשראי כולל בעייתי, לא צובר, ויתרת הפרשה להפסדי אשראי, לפי ענפי המשק - לוחות 03, 04;
חלק ג' - סיכון אשראי לציבור בענף משק בינוי ונדל"ן פעילות לווים בישראל, לפי שיעור המימון (LTV) - לוח 05;
נדל"ן בתהליכי בניה למגורים - לוח 06.

דרך הדיווח

5. יש לדווח באמצעות תקשורת מחשבים באינטרנט, בטכנולוגיה המאובטחת, המשמשת את בנק ישראל. מתכונת הדיווח מצורפת בזה.

הנחיות כלליות

הגדרות כלליות

6. משמעות כל מונח בהוראה זו תהיה כהגדרתו בהוראות הדיווח לציבור, בנספח 4 לדוח הדירקטוריון וההנהלה.

הנחיות לחלקים א', ב'

7. המיון הענפי יבוצע לפי הכללים שנקבעו בהוראות הדיווח לציבור, בסעיף 2(ו) לסקירת ההנהלה. המיון מבוסס על הגדרות הלמ"ס (הסיווג האחד של ענפי הכלכלה 2011). יחד עם זאת, במספר מקרים צורפו מספר ענפים מ"סדרים" שסווגו בנפרד בלמ"ס, כדי לשקף את הסיכון המשותף באותם נושאים כמפורט בלוח הסיווג המצורף כנספח.

8. אשראי ללווים בענף "עבודות הנדסה אזרחית", המיועד לבניית פרויקטים המוגדרים כתשתיות בשל היקף עלויות הבנייה הגבוה ומשך הבנייה הארוך (סלילת כבישים, כריית מנהרה וכו'), יסווג כדלקמן: בשלב הבנייה יסווג האשראי בענף "עבודות הנדסה אזרחית" (ענף ראשי 42). נסתיים עיקר תהליך הבנייה והחלו להתקבל הכנסות משמעותיות מתפעול הפרויקט, יש לסווגו לענף המשק אליו הוא שייך ע"פ הגדרת הלמ"ס, ולדווח עליו בלוח 01 שורה 45 "מזה: תשתיות (שאינן בענף בינוי ונדל"ן)
- האמור לעיל לא יחול על אשראי ללווה שעיקר פעילותו בענף אחר, אם הפרויקט אינו מהווה את עיקר פעילותו (הקמת תחנת כוח ע"י חברת החשמל).
9. כל לווה יסומן בספרי הבנק לפחות ברמת "ענף ראשי" כהגדרתו בלמ"ס (שתי ספרות), גם אם לצרכי דיווח אין הענף מוצג בנפרד אלא כסיכום הכולל מספר ענפים ראשיים.

הגדרות והנחיות - חלק ג'

לוח 05

10. שיעור מימון (LTV)

היחס בין יתרת סיכון האשראי הכולל למועד הדיווח, לבין שווי ביטחון הנדל"ן המבטיח את סיכון האשראי למועד הדיווח. שווי הביטחון יחושב לפי ההערכה העדכנית ביותר שקיימת בידי התאגיד הבנקאי למועד הדיווח, לפני השפעת מקדמי ביטחון. כאשר מדובר במימון נדל"ן בתהליכי בניה, יתרת סיכון האשראי הכולל תחושב ללא ערבויות חוק המכר. שווי הביטחון הינו סך העלות הצפויה של הפרויקט (במופיעה בדוח אפס), בהתאם להערכת שמאי.

11. נדל"ן שבנייתו לא הושלמה

נדל"ן שלא מוכן להשכרה או לשימוש ושלא הסתיימו בו תהליכי הפיתוח או הבנייה, לרבות קרקע גולמית.

12. קרקע גולמית

קרקע שלא החל בה תהליך פיתוח של הקרקע על ידי היזם או שתהליך הפיתוח של הקרקע החל ללא מימון הבנק וטרם חתימה על הסכם ליווי הפרויקט. תהליך פיתוח של הקרקע על ידי היזם, מהווה שלב מקדים לפני הקמת מבנים על הקרקע. הפיתוח יכלול, בין היתר, הנחת מערכות ביוב ותיעול, צנרת מים, כבלים, ושאר תשתיות הכרחיות, ובלבד שהפיתוח אינו תנאי לרכישת הקרקע.

13. נדל"ן בתהליכי בנייה

פרויקטים לבינוי ונדל"ן שנמצאים בתהליכי בניה לרבות פרויקטים שהחלו ולא הושלמו, ופרויקטים שהחל בהם "תהליך פיתוח של הקרקע".

14. נדל"ן שבנייתו הושלמה

נדל"ן המוכן להשכרה או לשימוש, שהסתיימו בו תהליכי הפיתוח והבנייה.

15. ביטחון נדל"ן בישראל

סיכון אשראי המובטח על ידי שעבוד מקרקעין בישראל, המהווה את המטרה המרכזית להעמדת האשראי, שאילולא השעבוד, לא היה ניתן.

הדיווח על ביטחון נדל"ן בישראל יהיה כדלקמן :

15.1 כאשר שעבוד המקרקעין הינו שעבוד משני או נמוך מכך. יש להפחית מהשווי המוערך של המקרקעין המשועבד את יתרת האשראי שלא שולמה למלווים אחרים להם שעבוד קודם על המקרקעין. שעבוד מקרקעין לעניין זה, למעט שעבוד צף.

15.2 כאשר ביטחון הנדל"ן אינו אחיד, כלומר ישנו סיכון אשראי בביטחון שכולל מספר נכסי נדל"ן בשלבי בנייה שונים (קרקע גולמית, נדל"ן בתהליכי בנייה, נדל"ן שבנייתו הושלמה), וחלקו היחסי של סוג הביטחון עולה על 70% מערך ביטחון הנדל"ן הצפוי בעת השלמת הבנייה, רשאי התאגיד בנקאי לסווג את סיכון האשראי בהתאם לאותו מצב הנדל"ן.

15.3 אחרת, יש להקצות את סיכון האשראי באופן יחסי לערך ביטחון הנדל"ן הצפוי בעת השלמת הבנייה. החלק היחסי יחושב בהתאם למידע העדכני ביותר שנמצא ברשות התאגיד הבנקאי.

16. שאינו בביטחון נדל"ן ספציפי בישראל

יש לכלול בין היתר סיכון אשראי שהביטחון שניתן לגביו הינו שעבוד צף בלבד.

17. זמין לבניה

קרקע שבגינה קיימת תב"ע (תכנית בניין עיר) מאושרת.

18. דיור מוגן

מרכז מגורים המיועד לבני הגיל השלישי, המספק מגוון רחב של שירותי פנאי, בריאות ורווחה.

19. משרדים ומסחר

נדל"ן שמעל ל- 50% משטחו מיועד לשימוש למשרדים (כגון : חברות היי טק, עורכי דין וכו') או למסחר (כגון : קניון, מרכזי קניות פתוחים, מרכז מסחרי שכונתי וכו').

20. גיל הקרקע

גיל הקרקע יחושב ממועד העמדת האשראי למימון הקרקע לראשונה, גם כאשר המימון נעשה קודם לכן מבנק אחר.

21. שיעורי תפוסה

סה"כ השטח המושכר במ"ר לפי חוזי השכירות לשנה לחלק לסה"כ שטח הנדל"ן בנכס המיועד להשכרה במ"ר.

22. פרויקטים בתהליכי בניה למגורים

פרויקטים שיעודם לפי התב"ע הינו למגורים ובנייתם החלה וטרם קיבלו טופס אכלוס.

23. פרויקטים

פרויקט בניה למגורים בליווי סגור.

לוח 06

24. כושר ספיגה

מבטא את שיעור הירידה האפשרי המכסימלי במחירי המכירה של הדירות, מבלי שהבנק יספוג הפסדים מהפרויקט.

25. כושר ספיגה ממוצע

ממוצע כושר הספיגה משוקלל בסיכון אשראי כולל.

- 26. פרויקטים שאושרו וטרם התחיל ליווי הבניה**
פרויקטים שאושרה להם מסגרת אשראי מחייבת, אולם הליווי לא החל מאחר שטרם עמדו בכל תנאי הליווי.
- 27. פרויקטים**
פרויקט בניה למגורים בליווי סגור.
- 28. מספר פרויקטים**
מספר הפרויקטים בליווי סגור.
- 29. פרויקטים עד 4 יחידות דיור**
בגין פרויקטים לבניה עד 4 יחידות דיור, שהיקף סיכון האשראי הכולל בגינם אינו עולה על 10 מיליוני ש"ח, רשאי הבנק לדווח עליהם בנפרד בשורה "פרויקטים עד 4 יחידות דיור".
- 30. פרויקטים בגירעון לאחר מקדמים**
החשיפה בפרויקט סגור תחושב באופן הבא:

מחזור	סכום	הערה
01	xxx	יתרת זכות בחשבון המשועבד של הפרויקט
02	xxx	הכנסות צפויות מדירות לא מכורות (מלאי) מקדם ביטחון 70%
03	xxx	יתרת הכנסות לקבל מדירות מכורות מקדם בטחון 90%
04	xxx	סה"כ הכנסות שווה לשורות 01 עד 03
05	xxx	יתרת הוצאות נדרשות להשלמת הפרויקט מקדם ביטחון 110%
06	xxx	אשראי כספי שהעניק הבנק
07	xxx	סה"כ הוצאות + חבויות לבנק שווה לשורות 05 עד 06
08	xxx	סה"כ עודף/גרעון חזוי בפרויקט שווה לשורה 04 פחות שורה 07

מקדמי הביטחון שצוינו בטבלה הינם לצרכי אחידות הדיווח בלבד, ואינם אמורים להחליף את מקדמי הביטחון המשמשים את הבנק בניתוח הסיכון בתיק.

- 31. פער בין שיעור ההתקדמות בביצוע הבנייה ובין שיעור המכירות**
ההפרש בין שיעור הביצוע ההנדסי בעין לבין שיעור הדירות שנמכרו מסך הדירות בפרויקט, כפי שאלו מדווחים בדוח המעקב של השמאי המפקח על הפרויקט, העדכני ביותר למועד הדיווח.

בקורות בין לוחות

- 32.** לוח 05 שורה 09 טור 19 "סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן מאזני" צריך להיות שווה ללוח 01 שורה 21 טור 05 "סך בינוי ונדלן פעילות לווים בישראל - מאזני".
- 33.** לוח 05 שורה 09 טור 20 "סך כל ענף משק בינוי ונדל"ן חוץ מאזני" צריך להיות שווה ללוח 01 שורה 21 טור 09 "סך בינוי ונדלן פעילות לווים בישראל - חוץ מאזני".
- 34.** לוח 05 שורה 07 טור 08 " למכירה במהלך הבנייה" פלוס לוח 05 שורה 07 טור 09 "שאינם למכירה במהלך הבנייה" שווה ללוח 06 שורה 08 טור 03.
- 35.** לוח 05 שורה 07 טור 10 "סך אשראי מאזני בביטחון נדל"ן בישראל בתהליכי בניה מגורים למכירה לקבוצות רכישה " שווה ללוח 06 שורה 07 טור 03.

נספח

המתכונות המוצעת לנספח החדש להוראה מספר 831 - סיכון האשראי הכולל לציבור לפי ענפי משק
ע"פ הסיווג האחיד של ענפי הכלכלה 2011

ענף משק (סדר)	ענף ראשי	קוד התאמה ללמ"ס	הערות
חקלאות		סדר A	
כרייה וחציבה		סדר B	
תעשייה וחרושת	מזה: מכוונות, ציוד חשמלי ואלקטרוני	סדר C	כולל מסדר G
		26,27,28,29,30,33	
		24,25	
		23	
		22	
		20	
		21	
		19	
		10,11,12	
		34, 4670	
חשמל - אספקת חשמל, גז, קיטור ומיזוג אוויר		סדר D	
מים - אספקת מים; שירותי ביוב, טיפול באשפה ובפסולת ושירותי טיהור		סדר E	
בינוי ונדל"ן	מזה: קבוצות רכישה	סדר F	לפי הוראה 876
		42	
		סדר L	
		סדר F, סדר L	
מסחר	מזה: מסחר במוצרי בניה	סדר G	כולל 771 ללא 4670
		4654,4665,4752	
	מזה: מסחר בכלי רכב	45,771	כולל 771
תחבורה ואחסנה דואר ובלדרות		סדר H	
בתי מלון, שירותי אירוח ואוכל		סדר I	
מידע ותקשורת	מזה: שירותי תקשורת	סדר J	
		60,61	
		62,63	
שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח	מזה: שירותי מחשב ומידע	סדר K	
		642	
שירותים עסקיים אחרים	מזה: גופים מוסדיים	-----	כהגדרתם בהוראות הדיווח לציבור
		642	
שירותים ציבוריים וקהילתיים	מזה: חברות אחזקה	סדר M, סדר N, 95,96, סדר T	ללא 771
		סדר O, סדר P, סדר Q, סדר R, 94, סדר U	
	מזה: רשויות מקומיות	83	
אנשים פרטיים - הלוואות לדויר			
אנשים פרטיים - אחר			

דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק

מאוחד - חלק א'

לוח 01

פעילות לווים בישראל (אלפי ש"ח)

שם הענף	סיכון אשראי כולל ¹											
	חובות ²	מאזני										מזה: דירוג ביצועי אשראי ⁴
		חץ מאזני ³			סיכון אשראי כולל							
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
	אני"ח	נייע שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר	סיכון אשראי בגין נזורים	סה"כ	מזה: צמוד מט"ח	מזה: מט"ח כולל צמוד מט"ח	ערביות והתחייבויות אחרות על חשבון לקוחות	מכשירים נזורים	סה"כ	מזה: צמוד מט"ח	סך הכול	
הקלאות, ייעור ודיג												
כרייה וחציבה												
תעשייה וחרושת												
מזה: מכונית, ציוד, חשמלי ואלקטרוני												
מתכת ומוצריה												
מוצרים אל מתכתיים לבניה												
גומי ופלסטיק												
תעשייה כימית												
תרופות												
מוצרי נפט												
מזון, משקאות וטבק												
יהלומים												
אספקת חשמל, גז, קיטור ומיזוג אוויר												
אספקת מים, שירותי ביו, טיפול באשפה ובפסולת ושירותי טיהור												
בניי												
מזה: קבוצות רכישה												
מזה: עבודות הנדסה אזרחית												
מזה: בתי מלון												
מזה: מבוטח בהגנת אשראי ⁵												
פעילויות בנדל"ן												
סה"כ בניי ונדל"ן												
מסחר												
מזה: מסחר במוצרים לבניה												
מזה: מסחר בכלי רכב												
תחבורה ואחסנה												
בתי מלון, שירותי הארחה ואוכל												
מזה: בתי מלון												
מידע ותקשורת												
מזה: שירותי תקשורת												
מזה: שירותי מחשב ומידע												
שירותים פיננסיים												
מזה: גופים מוסדיים												
מזה: חברות אחזקה												
מזה: לצורך פעילויות נדל"ן ⁶												
שירותים עסקיים אחרים												
שירותים ציבוריים וקהילתיים												
מזה: רשויות מקומיות												
סך הכל מסחרי												
אנשים פרטיים - הלוואות לדיור												
אנשים פרטיים - אחר												
סך הכל ציבור - פעילות בישראל												
בנקים בישראל												
ממשלת ישראל												
סך הכל פעילות בישראל												
מזה: תשתיות (שאנגן בענף בניי ונדל"ן)												

¹ סיכון אשראי מאזני וסיכון אשראי חץ מאזני מוצגים לפני השפעת ההפרשה להפסדי אשראי ולפני השפעת הביטוחות המותרים לצורך חבות של לוח.

² אשראי לציבור, אשראי לממשלות, פיקדונות בבנקים וחובות אחרים, למעט אני"ח שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר.

³ סיכון אשראי במכשירים פיננסיים חץ מאזניים כפי שחושב לצורך מנגלות חבות של לוח.

⁴ סיכון אשראי אשר דירוג האשראי שלו במועד הדוח תואם את דירוג האשראי לביצוע אשראי חדש בהתאם למדיניות הבנק.

⁵ אשראי שבניו רכש התאגיד הבנקאי הגנת האשראי הכשרה למטרות הפחתת סיכון אשראי כאמור בבניית 203 "הגישה הסטנדרטית - סיכון אשראי".

⁶ אשראי שהועמד לגופים חץ בנקאיים שעוסקים העיקר הוא מימון נדל"ן.

דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק

מאוחד - חלק א'

לוח 02

פעילות לווים בחו"ל (אלפי ש"ח)

מזה: דירוג ביצועי אשראי ⁴	סך הכול	סיכון אשראי כולל ¹									שם הענף
		חוץ מאזני ³			מאזני						
		סה"כ	מכשירים נגזרים	ערבויות והתחייבויות אחרות על חשבון לקוחות	סה"כ	סיכון אשראי בגין מכשירים נגזרים	ני"ע שנשאלו או נרכשו במסגרת חזור הסכמי מכר חוזר	אג"ח	חובות ²		
10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
01											חקלאות, ייעור ודיג
02											כרייה וחציבה
03											תעשייה וחרושת
04											מזה: מכוניות, ציוד, חשמלי ואלקטרוני
05											מתכת ומוצריה
06											מוצרים אל מתכתיים לבניה
07											גומי ופלסטיק
08											תעשייה כימית
09											תרופות
10											מוצרי נפט
11											מזון, משקאות וטבק
12											יהלומים
13											אספקת חשמל, גז, קיטור ומיזוג אוויר
14											אספקת מים, שירותי ביו, טיפול באשפה ובפסולת ושירותי טיהור
15											בינוי
16											ונדל"ן
17											מזה: קבוצות רכישה
18											מזה: עבודות הנדסה אזרחית
19											פעילויות בנדל"ן
20											סה"כ בינוי ונדל"ן
21											מסחר
22											מזה: מסחר במוצרים לבניה
23											מזה: מסחר בכלי רכב
24											תחבורה ואחסנה
25											בתי מלון, שירותי הארחה ואוכל
26											מידע ותקשורת
27											מזה: שירותי תקשורת
28											מזה: שירותי מחשב ומידע
29											שירותים פיננסיים
30											מזה: גופים מוסדיים
31											מזה: חברות אחזקה
32											שירותים עסקיים אחרים
33											שירותים ציבוריים וקהילתיים
34											מזה: רשויות מקומיות
35											סך הכל מסחרי
36											אנשים פרטיים - הלוואות לדיור
37											אנשים פרטיים - אחר
38											סך הכל ציבור - פעילות בחו"ל
39											בנקים בחו"ל
40											ממשלות חו"ל
											סך הכל פעילות בחו"ל

¹ סיכון אשראי מאזני וסיכון אשראי חוץ מאזני מוצגים לפני השפעה ההפרשה להפסדי אשראי ולפני השפעה ביטחונות המותרים לצורך חבות של לוח.

² אשראי לציבור, אשראי לממשלות, פיקדונות בבנקים וחובות אחרים, למעט אג"ח וני"ע שנשאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר.

³ סיכון אשראי במכשירים פיננסיים חוץ מאזניים כפי שחושב לצורך מגבלות חבות של לוח.

⁴ סיכון אשראי אשר דירוג האשראי שלו במועד הדוח תואם את דירוג האשראי לביצוע אשראי חדש בהתאם למדיניות הבנק.

דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק

מאוחד - חלק ב'

לוח 03

הוצאה רבעונית בגין הפסדי אשראי ומחיקות חשבונאיות רבעוניות, נטו

מחיקות חשבונאיות רבעוניות, נטו ¹	הוצאה רבעונית בגין הפסדי אשראי					שם הענף	
	פעילות בחו"ל	פעילות בישראל	פעילות בחו"ל		פעילות בישראל		
			סיכון אשראי חוץ מאזני	סיכון אשראי מאזני	סיכון אשראי חוץ מאזני		סיכון אשראי מאזני
06	05	04	03	02	01		
01						חקלאות, ייעור ודיג	
02						כרייה וחציבה	
03						תעשייה וחרושת	
04						מזה: מכונות, ציוד, חשמלי ואלקטרוני	
05						מתכת ומוצריה	
06						מוצרים אל מתכתיים לבניה	
07						גומי ופלסטיק	
08						תעשייה כימית	
09						תרופות	
10						מוצרי נפט	
11						מזון, משקאות וטבק	
12						יהלומים	
13						אספקת חשמל, גז, קיטור ומיזוג אוויר	
14						אספקת מים, שירותי ביו, טיפול באשפה ובפסולת ושירותי טיהור	
15						בינוי	
16						ונדל"ן	
17						מזה: קבוצות רכישה	
18						מזה: עבודות הנדסה אזרחית	
19						פעילויות בנדל"ן	
20						סה"כ בינוי ונדל"ן	
21						מסחר	
22						מזה: מסחר במוצרים לבניה	
23						מזה: מסחר בכלי רכב	
24						תחבורה ואחסנה	
25						בתי מלון, שירותי הארחה ואוכל	
26						מידע ותקשורת	
27						מזה: שירותי תקשורת	
28						מזה: שירותי מחשב ומידע	
29						שירותים פיננסיים	
30						מזה: גופים מוסדיים	
31						מזה: חברות אחזקה	
32						שירותים עסקיים אחרים	
33						שירותים ציבוריים וקהילתיים	
34						מזה: רשויות מקומיות	
35						סך הכל מסחרי	
36						אנשים פרטיים - הלוואות לדויר	
37						אנשים פרטיים - אחר	
38						סך הכל ציבור	
39						בנקים	
40						ממשלות	
						סך הכל	

¹ כולל בגין מכשירי אשראי חוץ מאזניים.

דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק

מאוחד - חלק ב'

לוח 04

סיכון אשראי כולל בעייתי¹, פגום ויתרת הפרשה להמסדי אשראי לפי ענפים (אלפי ש"ח)

שם הענף	סיכון אשראי כולל ¹ בעייתי ²		חובת ³ וסיכון אשראי חוץ מאזוני (למעט נגזרים) ⁴ לא צובר					יתרת הפרשה להמסדי אשראי				
	פגילות בישראל	פגילות בחו"ל	פגילות בישראל	פגילות בחו"ל	פגילות בישראל	פגילות בחו"ל	פגילות בישראל		פגילות בחו"ל			
							סה"כ	מזה: חובות ⁵	סה"כ	מזה: חוץ מאזוני ⁵		
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
חלקאות, ייעור ודיג												
כרייה וחציבה												
תעשייה וחרושת												
מזה: מכונות, ציוד, חשמלי ואלקטרוני												
מתכת ומוצריה												
מוצרים אל מתכתיים לבניה												
גומי ופלסטיק												
תעשייה כימית												
תרופות												
מוצרי נפט												
מוון, משקאות וטבק												
יהלומים												
אספקת חשמל, גז, קיטור ומיזוג אוויר												
אספקת מים, שירותי ביו, טימול באשפה ובמסולת ושירותי טיהור												
בניין												
ונדליון												
מזה: קבוצות רכישה												
מזה: עבודות הנדסה אזרחית												
פעילויות בנדליון												
סה"כ בניין ונדליון												
מסחר												
מזה: מסחר במוצרים לבניה												
מזה: מסחר בכלי רכב												
תחבורה ואחסנה												
בתי מלון, שירותי הארחה ואוכל												
מידע ותקשורת												
מזה: שירותי תקשורת												
מזה: שירותי מחשב ומידע												
שירותים פיננסיים												
מזה: גופים מוסדיים												
מזה: חברות אחזקה												
שירותים עסקיים אחרים												
שירותים ציבוריים וקהילתיים												
מזה: רשויות מקומיות												
סך הכל מסחרי												
אנשים פרטיים - הלוואות לדויר												
אנשים פרטיים - אחר												
סך הכל ציבור												
בנקים												
ממשלות												
סך הכל פעילות												

¹ סיכון אשראי מאזוני וסיכון אשראי חוץ מאזוני, לרבות בגין מכשירים נגזרים כולל: חובת³, אג"ח, נייע ששאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר, נכסים בגין מכשירים נגזרים, וסיכון אשראי במכשירים פיננסיים חוץ מאזוניים כפי שחושב לצורך מנגלות חבות של לוח.

² סיכון אשראי מאזוני וסיכון אשראי חוץ מאזוני פגום, נחות או בהשגחה מיוחדת, לרבות בגין הלוואות לדויר שבגין קיימת הפרשה לפי עומק הפיגור, והלוואות לדויר שבגין לא קיימת הפרשה לפי עומק הפיגור הנמצאות בפיגור של 90 ימים או יותר.

³ אשראי לציבור, אשראי לממשלות, פיקדונות בבנקים וחובות אחרים, למעט אג"ח ונייע ששאלו או נרכשו במסגרת הסכמי מכר חוזר.

⁴ סיכון אשראי במכשירים פיננסיים חוץ מאזוניים כפי שחושב לצורך מנגלות חבות של לוח, למעט בגין מכשירים נגזרים.

⁵ מוצגים במאון בסעיף התחייבויות אחרות.

דוח רבעוני על חלוקת סיכון האשראי הכולל לפי ענפי משק
מאוחד - חלק ג'

לוח 06
נדל"ן בתהליכי בניה למגורים

פער בין שיעור ההתקדמות בביצוע הבנייה ובין שיעור המכירות - סיכון אשראי כולל				פרויקטים בגירעון לאחר מקדמים				כושר ספיגה						
מעל 40%	מעל 20% עד 40%	מעל 0% עד 20%	עד 0%	סיכון אשראי כולל	סיכון אשראי חוץ מאזני	סיכון אשראי מאזני	מספר פרויקטים	סיכון אשראי כולל	סיכון אשראי חוץ מאזני	סיכון אשראי מאזני	מספר פרויקטים			כושר ספיגה ממוצע
באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	ביחידות	באלפי ₪	באלפי ₪	באלפי ₪	ביחידות			ב-%
13	12	11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01		
													פרויקטים שטרם התחיל ליווי הבניה	1
													מעל 0% עד 30%	2
													מעל 30% עד 40%	3
													מעל 40%	4
													פרויקטים עד 4 יחידות דיוור	5
													שאינם למכירה במהלך הבנייה	6
													מזה: קבוצות רכישה	7
													סך כל חשיפה לנדל"ן בתהליכי בניה - מגורים	8