



ה' ניסן תשפ"ה
03 אפריל 2025

אל:
המשתתפים במכרז פומבי ממוכן דו שלבי מספר 24/25
לחיזוק ושיקום חיפוי אבן ועבודות נלוות

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה

1. להלן סיכום סיור הקבלנים שהתקיים ביום שלישי, 18 במרץ 2025 בשעה 11:00.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע לתאריך: יום חמישי, 10 באפריל 2025 בשעה 12:00.
3. במסגרת שאלות הבהרה ששאלו מציעים, נכללו גם בקשות שעניין אינו "הבהרות", אלא בקשות לשינויים במסמכי המכרז, והסתייגויות שונות מהוראות במסמכי המכרז. הסתייגויות ובקשות אלה נדחו על ידי הבנק, למעט במקרים המפורטים מטה.
4. מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.
5. **סיכום נקודות חשובות שעלו בסיור -**

5.1 הליך המכרז ותנאיו:

- 5.1.1 הגשת המכרז תתבצע בתיבה אלקטרונית, בהתאם להוראות המפורטות בחלק א' למסמכי המכרז.
- 5.1.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה 40% איכות ו-60% מחיר וציון האיכות המינימלי הוא 70.
- 5.1.3 ההגשה היא באמצעות מערכת מכרזים אלקטרונית ולכן יש לדאוג להיערך מראש להתקנת המערכת ורישום לתיבה.
- 5.1.4 יש לחתום על כל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, יש לקרוא היטב את כלל המסמכים, הכל כמפורט בחלק א' של מסמכי המכרז.

5.2 דגשי ביטחון ובטיחות:

- 5.2.1 כל העובדים מטעם הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, חייבים בבדיקות ביטחוניות של הבנק, יש למלא טפסים לבדיקה ביטחונית.
- 5.2.2 הבדיקות הביטחוניות אורכות זמן (לפחות שבועיים), לכן יש להיערך ולשלוח את רשימת העובדים בהקדם. על כל העובדים לעבור בדיקת סיווג בטחוני.
- 5.2.3 בעלי אזרחות ישראלית בלבד יכולים לעבוד בבנק. על אף האמור, תתאפשר עבודה של עובדים זרים, בכפוף לכך שבידם אישור שהייה והיתר עבודה לתחום הבנייה (תשומת לב המציעים כי בדיקה ביטחונית לעובדים זרים ממושכת יותר מבדיקה לבעלי אזרחות ישראלית).
- 5.2.4 על כל העובדים בבנק למלא טופס שמירה על סודיות.
- 5.2.5 יש להישמע להוראות אנשי הביטחון של הבנק בכל מהלך ביצוע עבודות הפרויקט.

- 5.2.6 על הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך ולדווח למפקח העבודה האזורי במנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית אשר יהיה נוכח כל זמן העבודה בשטח.
- 5.2.7 חל איסור לצלם בכל שטחי הבנק.
- 5.2.8 מובהר, כי עובדים אשר יועסקו בעבודות בגובה יידרשו להפקיד את מכשירי הפלאפון שלהם (ו/או מכשירים אלקטרוניים אחרים). באחריות הקבלן לספק לעובדיו מכשירי קשר לטובת התקשורת עימם.
- 5.2.9 על הקבלן לעמוד בכל דרישות הבנק, החוק ותקנות הבטיחות.
- 5.2.10 הקבלן נדרש לספק את כל הציוד הנדרש במהלך ביצוע העבודה כשהוא תקין, תקני ומתאים למשימה. תיערך בדיקה של כלל הציוד הנכנס לשטח הבנק.
- 5.2.11 לפני תחילת העבודה תינתן הרשאת עבודה ובה יינתנו דגשי הבטיחות הרלוונטיים לפעילות שתסתיים על סקר הסיכונים אותו יגיש הקבלן מבעוד מועד. בהתאם לסיכונים חדשים, שלבי העבודה ו/או שיקול דעתו של ממונה הבטיחות של הבנק, הקבלן יידרש לבצע סקרי סיכונים ייעודיים.
- 5.2.12 הקבלן יודא כי העובדים באתר מצוידים ועושים שימוש בציוד מגן אישי הנדרש לעבודתם שהוא תקין, תקני, בתוקף ומתאים למשימה.
- 5.2.13 במקרה של שימוש בכימיקלים - יש להודיע ולקבל אישור מראש לגבי החומר הנדרש ולספק SDS/MSDS מתאים.
- 5.2.14 על כל הכנסת משאית לרבות משאית ציוד או מנוף, יעודכן מנהל הבטיחות לפחות 48 שעות לפני הגעת המשאית.
- 5.3 דגשים מקצועיים :**
- 5.3.1 במהלך 36 החודשים ממועד חתימת הבנק על ההסכם, לבנק קיימת האופציה בתיאום עם הקבלן הזוכה, לבצע עבודות שיפוץ קטנות, בבנייני הבנק בירושלים או בתל אביב, ובהתאם לאמור בסעיף 1.5 לחלק א' למסמכי המכרז (להלן: "נוהל המכרז").
- 5.3.2 כל העבודות המתוארות במיפרט יושלמו בתוך **7 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודות.
- 5.3.3 עבודות החיזוק יחלו בתיאום עם הבנק מתוך ראייה של צרכי הבנק..
- 5.3.4 הבנק מבהיר כי למרות ההפרעה הצפויה לעובדים, ככלל, עבודות שיקום וחיזוק האבן יבוצעו במהלך שעות הפעילות השגרתיות בבנק (ראו סעיף 5.5.1 להסכם ההתקשרות).
- 5.3.5 למרות האמור על הקבלן לקחת בחשבון מקרים בהם יידרש להפסיק או להטות עבודה נקודתית למקום אחר בשל ישיבות/אירועים מיוחדים שהבנק יקיים.
- 5.3.6 הובהר כי נדרש אישור קונסטרוקציה של משרד ירון אופיר או קונסטרוקטור אחר אשר הבנק יעסיק, עבור הפיגומים ונקודות עיגון לגלישת סנפלינג במפלס מעקה הגג בשים לב לבדיקות מעבדה נדרשות טרם התחלת הביצוע כמפורט במכרז.
- 5.3.7 הודגש כי העבודות המתוארות במיפרט יסופקו באתר הבנק בירושלים ברחוב בנק ישראל.

6. להלן שאלות שנשאלו במסגרת הסיור ובמסגרת שאלות ההבהרה :

מס"ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
1	כללי		מבוקש לאפשר לקבלן להציב מכולה לצורך אחסון ציוד וחומרים.	הבנק יאפשר לקבלן להציב מכולה אשר מיוקמה יאושר על ידי הבנק מראש, לצורך איחסון ציוד וחומרים הנדרשים לביצוע העבודות בפרויקט.
2	א'- נוהל המכרז תנאיו	1.2	האם ניתן לעבוד עם במות הרמה ועם במות ספיידר בהיקף הבניין ? שאלה זו מתייחסת למשקלי הכלי (הם יכולים לשקול בין 3 ל- 15 טון).	עקב השונות בשטחים מסביב לבנק תיידרש תשובה פרטנית לכל מכשור בטרם הביצוע ולצורך כך הזוכה יפנה ללמשרד ירון אופיר או משרד קונסטרוקציה אחר שיעסיק הבנק לעניין זה.
3	א'- נוהל המכרז תנאיו	3.4	מבוקש לאפשר כחלופה בתנאי הסף - ביצוע שיקום של טיח שימור על חזיתות מבנה חלף חיזוק ושיקום אבן, וזאת בכמויות הרשומות בתנאי הסף.	הבקשה נדחית. תנאי הסף מפורטים במכרז ולא ניתן לשנותם.
4	ב'- כתב ההצעה הכספית	1	סעיף 1 מורה על החלפת אבנים לפי מ"ר. במ"ר קיימים כ 6 אבנים בממוצע. העבודה הנדרשת בפועל היא החלפת אבנים בודדות בתפזורת לפי כתבי הכמויות מוערכת כ 89 מ"ר X 6 אבנים, כ 534 אבנים. יותר נכון לתמחר את הסעיף לפי אבנים ולא לפי מ"ר. יתרה מכך, נכון לתמחר סעיף שיקומי בטון מתחת לאבן, לא כל אבן שתוחלף דורשת שיקום בטון. התמחר בצורה המוצעת לעיל יקל על הקבלן ועל המפקח לאשר את הכמות שבוצעה בפועל בצורה קלה ומדויקת. ניתן לצלם אבנים ו/או שיקומים לפי יח'.	במקרה הנדון של החלפת אבנים בשטח עד 89 מ"ר המפוזרים בשטח של כ-7,000 מ"ר חיפוי אבן (סה"כ כ-1%), ברור לכל ששטח אבן בודדה אינו רלוונטי. החישוב להחלפת אבנים יעשה לאחר סיום העבודה ויתומחר לפי מ"ר אבנים. בהינתן ששיטת החיפוי הינה הישיטה הרטובה", נושא שיקום הבטון בגב האבן זניח.
5	ב'- כתב ההצעה הכספית	2	סעיף 2 – ביטול עוגנים. העוגן שבוצע בעבר מסוג MKD באורך של 160, ולכן הוצאת העוגן הינה רק ע"י קידוח גלילה בקוטר של 30 מ"מ בהיקף העוגן והוצאת גליל, לאחר מכן מילוי בחומר צמנטי וסגירת הראש בכיחול בגוון האבן. יש להוסיף במפרט כהנחיות ביצוע.	ביטול עוגנים יבוצע באמצעות קידוח כוס יהלום בקוטר כ-20 מ"מ ועשוי להשתנות בשל זווית התקנת העוגן, הוצאת גליל שלם יחד עם העוגן. מילוי הקדח בחומר המשמש להטלה בשיקום בטון יחד עם זאת עביד יותר בכדי למלא את החלל, לדוגמא : סיקה מונוטופ 4200 MultiFlow, המשך טיפול באבן לפי המפרט המצורף. מצוין כי קוטר הקידוח עשוי לגדול בשל זווית / שיפוע התקנת העוגן. יש לקחת בחשבון כי קוטר הקידוח עשוי להיות אף יותר מ-30 מ"מ, ללא תוספת תשלום.
6	ב'- כתב ההצעה הכספית	3	סעיף 3- התקנת נקז, לא נמצא פרט, נבקש לצרף.	להלן תוספת לסעיף 10.8 התקנת נקז : מיקום הקידוח בפוגה אופקית. קוטר קידוח מינימאלי 10 מ"מ באורך כ-50 מ"מ בזווית של כ-15 מעלות מעל האופק. ניקוי הקדח קיטום קצה הדיבל והתקנתו בקוטר מתאים לקידוח. בנוסף ראה סעיף 2.4.1.5 במפרט
7	ג' - הסכם	4.15.1	הבהרה יזומה של הבנק	בסעיף 4.15.1, המילים "והחברה מתחייבת לבצע עבור הבנק גם עבודות נוספות אלו" ימחקו ובמקומם יכתב : ביצוע העבודות הנוספות יהיה בכפוף

מס"ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
				להסכמת החברה". זאת, בהקבלה לאמור בסעיף 1.5 לנוהל המכרז.
8	ג' - הסכם	5.5.4	הובהר בסיור שלא יהיו עבודות לילה בין 19:00 ל-06:00 בשונה מסעיף 5.5.4 להסכם. בהתאם לכך נבקש להוציא הבהרה רשמית בעניין.	מודגש, כי כאמור בסעיף 5.3.4 לעיל למעט מקרים מיוחדים, עבודות החיזוק עתידות להתבצע בשעות הפעילות השגרתיות בבנק (כהגדרתן בסעיף 5.5.1 להסכם ההתקשרות). באם הקבלן יונחה לבצע עבודות לילה (החל משעה 19:00 ועד 06:00) תחול תוספת לתמורה עבור העבודות שיבוצעו בשעות הלילה בלבד כמפורט בסעיף 5.5.5 להסכם.
9	ג' - הסכם	17	מבוקש להבהיר מהי תקופת ההתקשרות?	לעניין תקופת ההתקשרות, המציעים מופנים לסעיפים 1.4-1.5 לנוהל המכרז וכן לסעיף 3 להסכם ההתקשרות. ככל שהשאלה נסובה על תקופות הבדק והאחריות הקבועה בסעיף 17 להסכם, תשומת לב המציעים כי תקופות הבדק והאחריות יימנו בנפרד לכל פרויקט שיימסר לביצוע הקבלן (ככל וחוז' מפרויקט חיזוק האבן, הבנק יממש את האופציה למסור לחברה גם פרויקט שיפוץ כאמור בסעיף 1.5 לנוהל המכרז וסעיף 4.15 להסכם)..
10	ג' - הסכם	20	מבוקש להבהיר האם במהלך תקופת האחריות תיוותר בבנק ערבות הבדק (בסך 100,000 ש"ח לפי סעיף 20.2) או ערבות הביצוע (בסך 300,000 ש"ח לפי סעיף 20.1)?	מובהר, כי כמפורט בסעיף 20.2 להסכם ההתקשרות, ערבות הביצוע תופחת ל-100 אלף ש"ח בתום תקופת הבדק לעבודה האחרונה שנמסרה לקבלן (לרבות לפי האופציה), והחל ממועד זה יחזיק הבנק בערבות בסך 100 אלף ש"ח עד לתום תקופת האחריות.
11	ג' - הסכם	23.4	מבוקש להבהיר האם נדרש ממונה בטיחות מטעם הקבלן, מעבר לדרישה כי ממונה הבטיחות יערוך סקר סיכונים?	הקבלן אינו נדרש למנות ממונה בטיחות שישהה באתר (אלא די בנוכחות מנהל העבודה), אך ממונה בטיחות יידרש להגיע בשלבי הכנה ועדכון סקרי הסיכונים ובמידה ויידרש תחקיר אירוע בטיחות. כאמור, בתחילת העבודות הקבלן נדרש להציג סקר סיכונים כאמור בנספח הבטיחות ג'6. סקרים נוספים יוגשו על פי הצורך במהלך העבודות ובהתאם לשינויים שיבוצעו בשטח.
12	נספח ג'2- אישור ביטוחים		מבוקש לאפשר גבול אחריות לנזק צד ג' רכוש הנובע מנזק מכלי רכב מנועי, בסך 1.2 מ"ח בלבד, ולא 2 מ"ח כדרישתכם.	הבקשה מתקבלת.
13	חלק ד' - מפרט	איור 20- עמוד 27	1 נבקש הפנייה היכן כתוב במפרט הטכני שהטיפול בעובש/פטריה, הינו לפי מ"א. 2. היות והמטרה לטיפול בעובש אינו ידוע, נבקש שתמחור לטיפול בהן יהיה לפי מדידה כדי לא "לנפח" מחירים ללא צורך.	המפרט הטכני אינו מציין יחידות מידה. בסעיף 8 בכתב הכמויות הדן בנושא הסרת עובש, חזזית, לשלשת וכו', יחידת המידה הינה מ"ר. הכמות המצוינת בכתב הכמויות הינה 200 מ"ר.

מס"ד	חלק במכרז	סעיף	השאלה	מענה
14	כללי		בסיכום סיור הקבלנים 23.12.24, נכתב בסעיף 5.3.5: " נדרש אישור קונסטרוקציה של משרד ירון אופיר עבור הפיגומים ונקודות העיגון לגלישת חבלים..." 1. האם אישורי קונסטרוקציה אלו הם על חשבון הקבלן ? 2. האם הקבלן מחויב לעבוד עם משרד ירון אופיר, כי לפי בדיקתנו משרד זה יקר פי 6 מהשוק.	התשלום למשרד מהנדסים ירון אופיר או קונסטרוקטור אחר שיעסיק הבנק תהיה על חשבון המזמין העבודה - משמע בנק ישראל ישלם. על הקבלן לתכנן ולהגיש תוכניות קונסטרוקציה לטובת תיאום תכנון מול משרד ירון אופיר / קונסטרוקטור אחר שיעסיק הבנק.