



**הנדון: חוות דעת מקצועית בעניין התקשרות עם ספק יחיד**

חוות דעת זו ניתנת בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

**1. נושא ההתקשרות:**

רכישת מידע ממודעות למכירה ולהשכרה של דירות למגורים

**2. תיאור ההתקשרות (רקע ופירוט):**

בנק ישראל מקבל מדי שבוע מחברת הומלי אתרים בע"מ קבצים המכילים מידע מאומת ומטוייב ממודעות למכירה ולהשכרה של דירות מגורים שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים.

**3. שם הספק: הומלי אתרים בע"מ מס' ח"פ/ע"מ: 513723593**

**4. שווי ההתקשרות, כולל כל זכות ברירה: כ-100,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין**

**5. תקופת ההתקשרות הצפויה: 5 שנים עד תאריך 30/06/2028**

**6. כבעל הסמכות המקצועית בבנק ישראל לעניין, להלן חוות דעתי, בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות**

**חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, כי הספק הוא ספק יחיד:**

חברת "הומלי אתרים בע"מ" היא החברה היחידה אשר אוספת מידע ממודעות למכירה ולהשכרה של דירות למגורים, בדרך של כריית נתונים ממקורות גלויים (אתרי אינטרנט), תוך בדיקה של איכות המידע (לרבות טיובו) ועדכניותו. יודגש כי מדובר בקבלת נתונים על מכירה והשכרת דירות אשר נערכו ועובדו מתוך מודעות המפורסמות באתרי האינטרנט השונים ולא בקבלת המודעות עצמן. זאת, על סמך בדיקה מקיפה באינטרנט ובדיקה מול גופים ציבוריים אחרים (שבה נמצא כי החברה הוגדרה גם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כספק יחיד).

חוות דעת זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית בבנק לנושא זה.

שם הגורם המקצועי בבנק: נעם זוסמן התפקיד: כלכלן

תאריך: 08/05/2023 חתימה: נעם זוסמן