



ירושלים, ח' אדר, תשע"ז

6 מרץ, 2017

חוזר מס' ח-06-2523

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: ביטול חוזר מספר ח-06-1607 פרסומת ליווי פיננסי של בנייה

1. חוזר מס' ח-06-1607 מיום 27.10.1992 (להלן: החוזר) אוסר על תאגיד בנקאי מלווה לפרסם את עובדת היותו מלווה בפרויקט בנייה, באתר הפרויקט או במודעות בעיתונות, ומטיל על התאגיד הבנקאי לוודא כי פרסום או שילוט כאמור לא יוצבו גם על ידי הקבלן. איסור זה נבע מחשש להטעיית רוכשי הדירות, אשר עצם הפרסום עלול לגרום להם להבין כי קיים פיקוח פיננסי של התאגיד הבנקאי על הקבלן וכי הליווי הפיננסי מבטיח את הדיירים מפני הסתבכות פיננסית של הקבלן.
2. מאז פרסום החוזר בשנת 1992 ועד היום, בוצעו שינויי חקיקה בנושא - בוצעו תיקונים לחוק המכר (דירות)(הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 וכן עודכנו הוראות ניהול בנקאי תקין מספר 326 "ליווי פיננסי" והוראת ניהול בנקאי תקין מספר 359 "קשרי תאגידים בנקאיים עם מתווכים" בנושא. כך כיום, בין היתר, מבצע הבנק המלווה פיקוח פיננסי על הפרויקט, הסכם הליווי של פרויקט בנייה כולל חובה לפעול לפי הסכם שוברי תשלום בלבד, ורוכש דירה פוטנציאלי מיודע עוד טרם חתימת החוזה, באם הפרויקט מלווה בליווי פיננסי.
3. לאור האמור לעיל, הנימוקים להוצאתו של החוזר, אינם תקפים עוד כיום ואינם תואמים את עדכוני החקיקה והאסדרה החלים בנושא. לכן, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת בעניינים הנוגעים לעסקי בנקאות, החלטתי לבטל את החוזר.

בכבוד רב,

ד"ר חדוה בר

המפקחת על הבנקים

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ג

27 באוקטובר 1992

חוזר מס' ה-06-1607

לכבוד

התאגידים הבנקאיים

הנדון: פרסומת - ליווי פיננסי של בניה

סעיף 3 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א - 1981, אוסר על תאגיד בנקאי, במעשה או במחדל לעשות דבר העלול להטעות לקוח. סעיף 6 לאותו חוק מרחיב את האחריות של תאגיד בנקאי גם לפרסומת הנעשית בשמו. לאחרונה נפוץ הנוהג לפיו קובעים תאגידים בנקאיים או קבלנים בידיעת התאגידים הבנקאיים, בשילוט ליד אתרי בניה או בארועה בעיתון, כי פרויקט הבניה מלווה בליווי פיננסי על ידי התאגיד הבנקאי.

לאחר התייעצות בוועדה המייעצת בענינים הנוגעים לסיקי בנקאות, אני סבור כי שילוט או פירסום מעין זה עלול לגרום לאי הבנות וניתן להתרשם שקיים פיקוח פיננסי של הבנק על הקבלן או כי הליווי הפיננסי מבטיח את הליווי מפני הסתבכות פיננסית של הקבלן.

אי לכך אבקשכם להימנע משימוש בפרסומת מהסוג האמור לעיל.

בכבוד רב,



זאב אבלס

המפקח על הבנקים