



## **בנק ישראל**

### **חטיבת משאבי אנוש ומינהל**

### **יחידת הרכש המרכזית**

**מכרז פומבי ממוכן מס' 22/16**

**למתן שירותי לינה בירושלים**

### **מעודכן**

**תאריך פרסום: 28/03/2016**

**תאריך עדכון: 18/4/2016**

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל, כל הזכויות שמורות לבנק ישראל ©

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו שימוש מלא, או חלקי, לכל

מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.



י" ניסן תשע"ו  
18 אפריל 2016

**מכרז פומבי ממוכן מס' 22/16**

**למתן שירותי לינה בירושלים**

**מעודכן**

**חלק א'**

**נוהל המכרז ותנאיו**

**1. כללי**

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות למתן שירותי לינה בירושלים עבור עובדי הבנק ואורחיו (להלן: "השירותים"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים, המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן.
- 1.2 הבנק מבקש לרכוש את השירותים בשני סלים, כמפורט להלן:
  - 1.2.1 סל מס' 1: שירותי לינה בחדרים סטנדרטיים.
  - 1.2.2 סל מס' 2: שירותי לינה בחדרים משודרגים.
- 1.3 מציע יכול להגיש הצעתו לסל אחד או שני סלים. הבנק רשאי לבחור יותר מספק אחד בכל סל. כמו כן, הבנק רשאי לבחור בספק אחד ליותר מסל אחד (להלן: "הזוכה" או "הזוכים"). הוכרז יותר מזוכה אחד, חלוקת השירותים בין הזוכים תיקבע על ידי הבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 1.4 התמורה תשולם בהתאם לכמות הלילות אשר יוזמנו בפועל.
- 1.5 מספר הלילות שהוזמנו במהלך השנים 2013 עד 2015 הוא כ- 300 לילות בשנה, מרבית הלילות הוזמנו באמצע השבוע. אין במספר זה התחייבות כלשהי של הבנק לכמות הלילות שיוזמנו במהלך ההתקשרות הספק או להוות אומדן כלשהו עבור הספק.
- 1.6 על המלון המוצע (להלן: "המלון") לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3 להלן.
- 1.7 על המציע להציע בכל אחד מהסלים מחירים ליחיד ולזוג, ללינת לילה כולל ארוחת בוקר, כמפורט להלן:
  - 1.7.1 בחדר רגיל באמצע שבוע;
  - 1.7.2 בחדר רגיל בסוף שבוע;
  - 1.7.3 בחדר משודרג באמצע שבוע;
  - 1.7.4 בחדר משודרג בסוף שבוע.
- 1.8 בנוסף, על המציע להציע מחיר לאספקת שירותי חניה בשטח המלון.
- 1.9 תקופת ההתקשרות הינה שלוש שנים. הבנק שומר לעצמו את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, וסך הכל עד שנתיים נוספות, עד למקסימום של 5 שנים במצטבר.
- 1.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל או להקטין את היקף השירותים וכן להאריך את תקופת ההתקשרות או לקצרה. בכל אחד



ממקרים אלו התעריף לא ישתנה. כמו כן, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה. הזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אלה של הבנק מבלי להעלות כל טענה או דרישה או תביעה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת.

1.11 המכרז יתנהל כמכרז ממוכן, כאמור בתקנה 19 ג' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בדבר מכרז ממוכן. המציעים מודעים לכך כי עליהם לפעול כך שהצעתם תוגש באמצעות המערכת הממוכנת ועל פי הוראותיה, וכי לא יתקבלו במכרז הצעות שלא יוגשו באמצעות המערכת הממוכנת (להלן: "מערכת המכרזים האלקטרונית").

**1.12 מסמכי המכרז**

למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

**חלק א': נוהל המכרז ותנאיו**

- נספח א'1 לחלק זה: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף;
- נספח א'2 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום;
- נספח א'3 לחלק זה: תצהיר בדבר היעדר הרשעות והיעדר ניגוד עניינים;
- נספח א'4 לחלק זה: אישור מוקדם לתנאי הביטוח;
- נספח א'5 לחלק זה: פרטי המלון המוצע;
- נספח א'6 לחלק זה: פרטי המציע;
- נספח א'7 לחלק זה: טופס רישום למכרז;

**חלק ב': כתב ההצעה הכספי**

**חלק ג': הסכם**

- נספח ג'1 לחלק זה: הצעת החברה;
- נספח ג'2 לחלק זה: כתב שמירה על סודיות;
- נספח ג'3 לחלק זה: אישור על קיום ביטוחים;
- נספח ג'4 לחלק זה: נוסח כתב ערבות;

**חלק ד': מסמך הגדרת השירותים (המיפרט)**

**1.13 אופן התשלום עבור השתתפות במכרז**

1.13.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של בנק ישראל בכתובת:

<http://www.boi.org.il/he/Procurement/Pages/Default.aspx>

1.13.2 תמורת ההשתתפות במכרז יש לשלם סכום של 500 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה. את התשלום ניתן לבצע **בהעברה בנקאית** כמפורט להלן. לא ניתן לשלם במזומן עבור ההשתתפות במכרז.

יש לבצע העברה באמצעות גוף פיננסי לזכות חשבון בנק ישראל, באחת משתי הדרכים הבאות:

א. **העברה באמצעות מערכות מס"ב** - לחשבון מס' 441019471 בבנק 99 בסניף 01, ולציין על האישור "עבור מכרז מס' 22/16".



ב. העברה באמצעות מערכת זה"ב - פרטי הנמען -

BIC - ISRAILIR, IBAN IL200990011441010094712 ולציין בהערות, כי

העברה היא "עבור מכרז ממוכן מס' 22/16".

**את אישור הגוף הפיננסי על ביצוע ההעברה יש לצרף למסמכי המכרז.**

1.13.3 יובהר, כי מי שלא שילם עבור השתתפות במכרז באחת הדרכים המפורטות לעיל, לא

יירשם כמזיץ, ולא יורשה להשתתף במכרז.

1.14 **לוח הזמנים למכרז**

המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות: **יום רביעי, 20 באפריל 2016, בשעה 12:00.**

המועד האחרון להגשת הצעות: **יום רביעי, 4 במאי 2016, בשעה 12:00.**

## 2. מועד תחילת מתן השירותים

הבנק מעריך כי אספקת השירותים תחל בחודש מאי או יוני 2016. למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי להקדים או לדחות את מועד תחילת אספקת השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

## 3. תנאי הסף והצהרות המציע

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר שילם לבנק תמורת הזכות להשתתף במכרז, בעצמו או על ידי מי מטעמו, והוא עומד, במועד הגשת הצעה, בכל הדרישות המפורטות להלן. המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו:

### תנאי סף לכלל הסלים:

3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.2 למציע רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 להפעלת בית מלון.

3.3 המציע מקיים את תקנות שירותי התיירות (בתי מלון) התשל"ג 2013 בבית המלון המוצע.

3.4 למלון המוצע תעודת כשרות בתוקף.

3.5 המלון המוצע נמצא במרחק **אווירי** של עד **שניים וחצי ק"מ** מבניין הבנק, רחוב קרית המדע 3, הר חוצבים, ירושלים. (המרחק האווירי ייקבע לפי אתר [www.mapa.co.il](http://www.mapa.co.il)).

3.6 המלון המוצע עונה על הדרישות המפורטות בסעיף 2 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.

### תנאי סף לסל מס' 1:

3.7 המלון המוצע עונה גם על הדרישות המפורטות בסעיף 3 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.

### תנאי סף לסל מס' 2:

3.8 המלון המוצע עונה גם על הדרישות המפורטות בסעיף 4 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.

3.9 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף **כחלק ג' למסמכי המכרז**, ואין, למיטב ידיעתו של המציע, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף,



בין ענייני המציע, או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.

3.10 המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

#### 4. רישום להשתתפות במכרז

- 4.1 הגשת הצעות במכרז תיעשה באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית. לשם כך נדרש מהמשתתפים להירשם מראש להשתתפות במכרז (להלן: "**הרישום למכרז**").
- 4.2 לפני הרישום למכרז על המציע להצטייד בטוקן או בכרטיס חכם, שימשו אותו לצורך ההזדהות במערכת המכרזים האלקטרונית (להלן: "**אמצעי ההזדהות**").
- 4.3 הנפקת הטוקן או הכרטיס החכם תהיה באמצעות גוף שהוסמך לכך על ידי משרד המשפטים וממשלת ישראל. עלות הנפקת הטוקן או הכרטיס החכם כאמור, כולל כל האביזרים הנלווים אליו לצורך הפעלתו התקינה, תהיה על חשבון המציע.
- 4.4 לצורך הרישום למכרז על המציע למלא את "**טופס רישום למכרז**", המצ"ב **כנספח א'7** למסמכי המכרז. יש למלא בטופס את פרטי מורשה החתימה שמחזיק מטעם המציע באמצעי ההזדהות. את הטופס יש לשלוח בדוא"ל לכתובת [bankofisrael@esv.co.il](mailto:bankofisrael@esv.co.il).
- 4.5 לקבלת **סיוע טכני** בכל הקשור לרישום למכרז למערכת ניתן לפנות למכרז התמיכה וההדרכה בחברת ESV בטלפון: 03-5386676, בימים א' עד ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:30.
- 4.6 על המציעים להקדים ולהירשם למכרז, מאחר ורק מציע שנרשם מראש והצטייד באמצעי ההזדהות כנדרש יהיה רשאי להגיש את הצעתו במכרז. לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי, לרבות חוסר זמינות של מוקד התמיכה בביצוע הרישום, נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במועד. אנו ממליצים למציעים להצטייד באמצעי ההזדהות ולבצע את הליך הרישום למכרז עד 48 שעות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.7 לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מחברת ESV על ביצוע הרישום. אם לא התקבל האישור, על המציע להתקשר למרכז התמיכה וההדרכה, ולוודא כי הבקשה לרישום התקבלה, ובוצע רישום שלו במערכת. באחריות המציע לוודא, מספיק זמן מראש, כי הרישום בוצע כהלכה וכי הוא מצליח להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית לשם עבודה תקינה בה.

**5. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה**

כל מציע ימלא, יחתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש לבנק את הצעתו באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית, בשפה העברית, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה:

**5.1 מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל דף ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסוף כל חלק, על פי הפירוט הבא:**

- 5.1.1 **חלק א'** (מסמך זה - נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו.
  - 5.1.2 **חלק ב'** (כתב ההצעה הכספי), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשהוא מאושר על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש, בנוסף לחתימה על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע. יש למלא את הצעת המחיר במערכת המכרזים האלקטרונית במקום המיועד לכך.
  - 5.1.3 **חלק ג'** (הסכם) על נספחיו. לפני החתימה על המציע לוודא עם סוכן הביטוח שנוסח **נספח 3'** (אישור על קיום ביטוחים) מקובל עליו. בשלב הגשת ההצעה אין צורך להמציא פוליסת ביטוח, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. יחד עם זאת, על המציע להחתים את חברת הביטוח על **נספח 4'** (אישור מוקדם לתנאי הביטוח) ולצרפו להצעה. עם קבלת ההודעה על הזכייה, המציע יהיה מחויב בהמצאת אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב ואי המצאתם תהווה הפרה של ההתקשרות עם הבנק.
  - 5.1.4 **חלק ד'** (המיפרט).
  - 5.1.5 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים, אם יהיו כאלה.
  - 5.2 **התצהירים** הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:
    - 5.2.1 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף, המצ"ב **כנספח 1'** למסמכי המכרז.
    - 5.2.2 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, המצ"ב **כנספח 2'** למסמכי המכרז.
    - 5.2.3 תצהיר בדבר היעדר הרשעות והיעדר ניגוד עניינים, המצ"ב **כנספח 3'** למסמכי המכרז.
  - 5.3 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף והנדרשים גם לצורך קביעת ציון האיכות של המציע:**
    - 5.3.1 צילום רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים התשכ"ח- 1968 להפעלת בית מלון.
    - 5.3.2 צילום תעודת כשרות.
    - 5.3.3 מסמך המפרט כיצד בית המלון עונה על הדרישות המפורטות בסעיף 2 בחלק ד' למסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים:**
- 5.3.4 פרטי המציע - **נספח 6'** למסמכי המכרז.
  - 5.3.5 היה המציע תאגידי:

- 5.3.5.1 מסמכי ההתאגדות העדכניים של המציע, כשהם מאושרים כדין.
- 5.3.5.2 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו.
- 5.3.5.3 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 5.3.5.4 אישור עדכני מרשם התאגידיים, לגבי תאגידי מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידיים האמור.
- 5.3.6 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 5.3.7 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 5.3.8 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף.
- 5.3.9 במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין זאת בנספח א'3 למסמכי המכרז.

## **6. מצגים והתחייבויות של המציע**

בעצם הגשת הצעתו במכרז המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:

- 6.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים או הזוכים במכרז.
- 6.2 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או בקשר עם השירותים או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק או מי מטעמו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז זה או לתנאיו או לשירותים או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק או מי מטעמו.
- 6.3 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז (על נספחיו), לרבות לכל תנאי ההסכם והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג, כנגד או בקשר עם תנאי המכרז (על כל נספחיו) או תנאי ההסכם או תנאי העבודות השירותים, לרבות סבירותם.
- 6.4 הוא מסכים לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובדרך ובתנאים שיקבע, לקבל או לפסול הצעה בשל שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסוגיית, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא.

- 6.5 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת ואינו מעורב, במישרין או בעקיפין, בהגשת הצעה נוספת במכרז. המציע, בעל עניין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו או נושא משרה בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 6.6 אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע (לרבות בעלי מניותיו או נושאי המשרה שלו) צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז.

## **7. הגשת ההצעות**

- 7.1 ההצעה תוגש למערכת המכרזים האלקטרונית, כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 לעיל כשהם תחומים על ידי בעל סמכות לחייב את המציע, יסרקו על ידי המציע לתוך מערכת המכרזים האלקטרונית. נספח אי 5 ימולא בקובץ WORD, ישמר כקובץ PDF ולאחר מכן יועלה למערכת המכרזים האלקטרונית.
- 7.2 לצורך הגשת ההצעות, יש להיכנס לכתובת האינטרנט <https://etender.evision.co.il/app/publish.htm> ולהוריד משם את המערכת למחשב המציע.
- 7.3 לאחר הרישום למכרז, כאמור בסעיף 4 לעיל, והורדת המערכת, על המציע להזדהות באמצעות אמצעי ההזדהות.
- 7.4 לקבלת **סיוע טכני** בכל הקשור להגשת ההצעה ניתן לפנות למכרז התמיכה וההדרכה בחברת ESV בטלפון: 03-5386676, בימים א' עד ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:30.
- 7.5 לתשומת לבכם, לא תתאפשר כניסה של ספק למערכת ממחשבים שונים. מדיניות זו שומרת על סודיות והוגנות הליך הגשת הצעת המחיר, ולא תתאפשר כל חריגה ממנה בכדי למנוע צפייה בהצעות למכרז ממספר מחשבים שונים.
- 7.6 כל המסמכים שיש להגיש, כמפורט בסעיף 5 לעיל, וכל מסמך נוסף הכולל שינוי או הבהרה שישלח על ידי הבנק, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו.
- 7.7 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.
- 7.8 למען הסר כל ספק, מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון למסמכי המכרז, מלבד מילוי פרטיו במקומות הנדרשים ומילוי פרטי הצעתו. הבנק יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל הצעה שהוכנסו בה שינויים כאמור או לנהוג בה בכל דרך שימצא לנכון, ולמציע לא תהא כל תביעה או טענה בקשר לאמור.
- 7.9 בסיום תהליך הגשת ההצעה למערכת המכרזים האלקטרונית, יקבל המציע אישור על הגשת ההצעה, בציון מספר אסמכתא. מומלץ למציעים לשמור אישור זה לצורך מעקב ובקרה.
- 7.10 את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד יום **רביעי, 4 במאי 2016, בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).





- 7.11 מובהר בזאת, כי תשתתפנה במכרז רק הצעות אשר תימצאנה במלואן במערכת המכרזים האלקטרונית במועד האחרון להגשת ההצעות. **מומלץ למציעים להיכנס למערכת מספיק זמן מראש ולהגיש את ההצעות בזמן, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות.**
- 7.12 **מובהר בזאת, כי מערכת המכרזים תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת הצעות, וגם אם במועד זה המציע יהיה מחובר למערכת, הוא לא יוכל להגיש את הצעתו לאחר מכן.**
- 7.13 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על ידי פרסום הודעה על כך בעיתון ובאתר האינטרנט של הבנק.

## **8. בחירת ההצעה הזוכה**

- 8.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: **"ועדת המכרזים"**). אמות המידה והמשקולות לבחירת ההצעה הזוכה, בכל אחד מהסלים בנפרד, הינם כמפורט להלן:
- 40% איכות  
60% מחיר
- 8.2 תהליך הבחינה של ההצעות:
- 8.2.1 בחינת ההצעות והערכתן תיעשה בארבעה שלבים, עבור גל סל בנפרד, כדלקמן:
- שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף  
שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות לכל אחד מהסלים  
שלב ג': חישוב ציוני המחיר לכל אחד מהסלים  
שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות
- 8.2.2 הצעה אשר לא תעמוד בדרישות שלב א' (בדיקת תנאי הסף) או בדרישות שלב ב' (בדיקת איכות ההצעה), תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 8.3 **שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף**
- 8.3.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.
- 8.3.2 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה) על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מותר מראש על כל טענה או דרישה או תביעה בעניין זה.
- 8.4 **שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות**
- 8.4.1 ציון האיכות מהווה 40% מהציון הכולל, והוא יחושב כסכום הנקודות שיתקבל בכל אחד מהסלים בנפרד, כמפורט בטבלה שלהלן.
- 8.4.2 לצורך חישוב ציוני האיכות, על כל היבטיהם, הבנק ימנה צוות בדיקה, אשר יבקר במלון המוצע ויתרשם ממתקניו, לרבות כניסה לחדרים, מסעדות המלון, טרקלין העסקים (אם קיים) וכל מתקן אחר במלון. צוות האיכות רשאי לבחון את איכות השירותים בכל דרך אחרת שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע על פי המשקלות, כמפורט להלן. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה כאמור



באופן מלא או חלקי, עם כל המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליו חובת ההנמקה.

הניקוד	המרכיב
20	<p><b>1. מרחק בית המלון מבניין הבנק</b> בית המלון הקרוב ביותר לבניין הבנק ברח' קרית המדע 3, ירושלים, יקבל 20 נק'. יתר בתי המלון יקבלו ניקוד באופן יחסי אליו כלהלן: <b>ניקוד המלון</b> יחושב על ידי חלוקת מרחק המלון הקרוב ביותר, במרחק המלון הנבחר, והתוצאה תוכפל ב- 20. כך יתקבל ציון 20 (מקסימלי) למלון הקרוב ביותר וציונים יחסיים קטנים מ- 20 למלונות האחרים:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <math display="block">\text{ניקוד} = 20 \times \text{מרחק המלון הקרוב ביותר לבניין הבנק}</math> <p style="text-align: center;">מרחק המלון הנבחר</p> </div> <p>המרחק האווירי ייקבע לפי אתר <a href="http://www.mapa.co.il">www.mapa.co.il</a>.</p>
60	<p><b>2. התרשמות כללית מהמלון ומתקניו</b> חברי צוות הבדיקה יבקרו בבית המלון, ויבחנו את מתקניו ואת החדרים המוצעים. חברי הצוות יתרשמו, בין היתר, מגודל החדרים, אבזורם, ניקיונם, לרבות המצעים, השירותים וחדר האמבט, טרקלין העסקים (אם קיים), המסעדות, אולם הכניסה למלון, דלפק השירות, אזור החניה ועוד. חברי צוות האיכות יעניקו להצעה עד 60 נקודות בהתאם להתרשמותם הכללית מהמלון.</p>
20	<p><b>3. התרשמות מצוות המלון</b> חברי צוות האיכות יתרשמו במהלך הביקור מצוות העובדים, כולל צוות הקבלה, אדיבותו וייצוגיותו. חברי צוות האיכות יעניקו להצעה עד 20 נקודות בהתאם להתרשמותם.</p>

ציון האיכות המינימלי הנדרש הוא 75 נקודות, מתוך 100 אפשריות. **הצעה שתקבל פחות**

**מ-75 נקודות תיפסל, ולא תעבור לשלב הבא.**

8.5 **שלב ג': חישוב ציוני המחיר**

8.5.1 ציון המחיר מהווה 60% מהציון הכולל לכל אחד מהסלים.

8.5.2 המציע יציין, במקום המיועד לכך בתיבת המכרזים האלקטרונית, את המחיר המוצע על ידו, **בש"ח לא כולל מע"מ**, לכל סוג חדר ללילה (לינה כולל ארוחת בוקר).

8.5.3 **מחיר ההצעה לסל מס' 1 הוא:**

המחיר המוצע ללילה **ליחיד בחדר סטנדרטי**, באמצע שבוע (ימי א' - ה')  $+0.7 \times$

המחיר המוצע ללילה **ליחיד בחדר סטנדרטי**, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')  $+0.1 \times$

המחיר המוצע ללילה **לזוג בחדר סטנדרטי**, באמצע שבוע (ימי א' - ה')  $+ 0.1 \times$

המחיר המוצע ללילה **לזוג בחדר סטנדרטי**, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')  $+ 0.05 \times$

המחיר המוצע **ליום חנייה** בשטח המלון  $0.05 \times$

עמוד 10 מתוך 50

חתימת המציע בראשי תיבות:



**8.5.4 מחיר ההצעה לסל מס' 2 הוא:**

- המחיר המוצע ללילה ליחיד בחדר משודרג, באמצע שבוע (ימי א' - ה')  $+0.7 \times X$
- המחיר המוצע ללילה ליחיד בחדר משודרג, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')  $+0.1 \times X$
- המחיר המוצע ללילה לזוג בחדר משודרג, באמצע שבוע (ימי א' - ה')  $+ 0.1 \times X$
- המחיר המוצע ללילה לזוג בחדר משודרג, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')  $+ 0.05 \times X$
- המחיר המוצע ליום חנייה בשטח המלון  $0.05 \times X$

8.5.5 **ציון המחיר** להצעה יחושב לכל אחד מהסלים בנפרד על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר, במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות:

$\text{ציון מחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} \times 100}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$
--

**8.6 שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות לכל אחד מהסלים**

8.6.1 הציון הכולל לכל אחד מהסלים (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.5), באופן הבא:

$\text{הציון הכולל} = \frac{60 \times \text{ציון המחיר} + 40 \times \text{ציון האיכות}}{100}$
---

8.6.2 הבנק ידרג את ההצעות בכל אחד מהסלים על פי הציונים הכוללים שלהם, מהגבוה לנמוך. ההצעה, אחת או יותר, בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז.

8.7 חרף האמור בסעיף 8.6 לעיל, הבנק רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק או כאשר בקבלת ההצעה הזוכה תתכן חריגה מהסכום המאושר בתקציב הבנק, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

8.8 בנוסף לבדיקות שצויינו לעיל, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות או כלכליות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל בפרמטרים דלעיל.

8.9 כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

8.10 הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 120 יום מיום פתיחת תיבת ההליכים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת, בין היתר, למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, וההסכם יבוטל. במקרה בו תבוטל או לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל, מכל סיבה שהיא, יהיה הבנק רשאי להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה על ידי הבנק, וככל שהתקשרות זו לא תצא אל הפועל גם היא, עם המציע שדורג שלישי וכן הלאה. מובהר, כי אין בסמכות זו של הבנק כדי להטיל עליו חובה כלשהי או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין.



8.11 הבנק שומר לעצמו את הזכות שלא לממש כלל את המכרז, לממש רק חלק ממנו או מהיקף העבודות המקסימלי, בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודה, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי הבנק או כל מי מטעמו.

**9. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים**

- 9.1 איש הקשר מטעם הבנק איתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז הוא:  
**שם:** אשרף חורי  
**טלפון:** 02-6552168  
**פקס:** 02-6669377  
**כתובת מייל:** [rechesh@boi.org.il](mailto:rechesh@boi.org.il)
- 9.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות לבנק ולפרטן בכתב.
- 9.3 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר **מיום רביעי, 20 באפריל 2016, בשעה 12:00**. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור.
- 9.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.
- 9.5 יובהר, כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שייעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או על ידי מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו, כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות, כאמור לעיל.
- 9.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב, לא תיצור עילה למציע כלפי הבנק או מי מטעמו או לא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 9.7 עם הגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומתחייב, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז או השירותים או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק או מי מטעמו, מעבר למידע שנכלל במפורשות במסמכי המכרז או בהבהרות לו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו או לשירותים.
- 9.8 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק או מי מטעמו, הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחר הבנק.



9.9 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה דבר מתנאי מסמכי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים, בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו.

9.10 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול הצעה בשל פגם, חוסר, שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא; הכל - לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, ובדרך ובתנאים שיקבע, והמציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה בעניין זה.

#### **10. דיון עם המשתתפים, תיקון הצעות**

10.1 ההצעות תבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה, על פניהן, מתאימות.

10.3 הבנק יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת, אם וככל שיראה לנכון לקבוע מכרז כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

10.4 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו של הבנק כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם מי מהמציעים, כדי לאפשר למציעים לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציעים לחזור בו מפרט מפרטי הצעתם.

10.5 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא בדברים עימו במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עימו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחיר השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו או יביאו לשיפור השירות או ירחיבו את תכולת השירותים. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכן רשאי הבנק לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

**11. גילוי מידע**

- 11.1 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי.
- 11.2 מציע אשר נמנע מלמסור לבנק או למי מטעמו את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפסלה.
- 11.3 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרה ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לביצוע העבודות או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו, זאת מבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 11.4 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, עניין במציע לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר או אמצעי שליטה במציע.
- 11.5 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא ממקורותיו אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע מרשויות המדינה, לרבות מכל רשות או גוף הפועלים על פי דין.
- 11.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיון יתר המציעים במכרז. במידה שקיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט, באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה.
- 11.7 המציע מסכים, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 11.8 ביקש מציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכים הקשורים במכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאי הבנק לחייב את המציע בתשלום הוצאותיו של הבנק עקב מתן העיון במסמכים, ולהתנות את העיון בביצוע התשלום כאמור. המציע מוותר מראש על כל טענה או דרישה או תביעה בעניין זה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיו של הבנק, או כדי לחייבו בגילוי מסמך כלשהו.
- 11.9 המציע חייב לעדכן את הבנק, בכתב וללא דיחוי, בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים או לבנק במסגרת או בקשר עם מכרז זה.
- 11.10 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא אינו חייב לעשות כן - הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

## **12. אחריות**

- 12.1 הבנק או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום השירותים או היקפם לרבות עיכובים או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).
- 12.3 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 12.4 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

## **13. סודיות**

- 13.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו או כל מידע שנמסר לו על ידי הבנק או מי מטעמו, בקשר או לצורך המכרז או ביצוע השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 13.3 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז, אלא אם הבנק הותיר לו, בכתב, להחזיק את מסמכי המכרז בידיו.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק או מי מטעמו, בנוגע לשמירת הסודיות.
- 13.5 המציע מתחייב לא לחשוף את עצם עבודתו בבנק ואת פרטיה בפני גורם כלשהו.



**14. בדיקות ביטחוניות**

- 14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך או לקבל פרטים מכל מציע במכרז, לרבות עריכת בדיקות ביטחוניות למציע כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את המציע, ללא קשר לציונים אשר יקבלו כאמור לעיל.
- 14.2 המציע מתחייב לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.
- 14.3 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שייתנו את השירותים לבנק, יעברו בבדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם המצורף.

**15. הודעת הזכייה**

- 15.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, תיחתם על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק ולא תהווה טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 15.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 8.10 לעיל.
- 15.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 15.4 המועד לתחילת מתן השירותים על ידי הזוכה ייקבע על ידי הבנק, והזוכה יהיה חייב להיערך למתן השירותים החל מאותו מועד.
- 15.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים או מסמכים ככל שנדרש על-ידי הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.
- 15.6 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הבטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים ליתן את השירותים בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הביטחון במשרדי יחידת הביטחון של הבנק, כאמור בסעיף 14 לעיל.
- 15.7 בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה לבנק את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, כפי שיידרש על ידי יחידת הרכש של הבנק, ובכלל זה טופס אישור על קיום ביטוחים, ערבות בנקאית וכן והשלמות של מסמכים ואישורים. הבנק יהיה רשאי לקנוס את הזוכה ב-1,000 ₪ כולל מע"מ על כל יום שיאחר בהגשת המסמכים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם בגין האיחור, ולזוכה לא תהיינה כל טענות או תביעות בגינו כנגד הבנק. מובהר, כי אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ולקבל כל סעד אחר כנגד הזוכה, על פי כל דין או על פי מסמכי המכרז.
- 15.8 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות תהיה החברה רשאית להתחיל במתן השירותים לבנק.





**16. הודעות**

16.1 כל מציע יציין **בנספח א'5** את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקס שלו, את כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעת בכל הקשור למכרז, על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

16.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקס, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

**17. סמכות שיפוט**

17.1 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

**בכבוד רב,  
אשרף חורי  
יחידת הרכש המרכזית**

חתימה מלאה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח א'1

### תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.  
אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בו אני מורשה החתימה.

**הנני מצהיר כי התקיימו אלה:**

#### תנאי סף לכלל הסלים:

1. המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדן בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
2. למציע רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 להפעלת בית מלון.
3. המציע מקיים את תקנות שירותי התיירות (בתי מלון) התשל"ג 2013 בבית המלון המוצע.
4. למלון המוצע תעודת כשרות בתוקף.
5. המלון המוצע נמצא במרחק אווירי של עד שניים וחצי ק"מ מבניין הבנק, רחוב קרית המדע 3, הר חוצבים, ירושלים. (המרחק האווירי ייקבע לפי אתר [www.mapa.co.il](http://www.mapa.co.il)).
6. המלון המוצע עונה על הדרישות המפורטות בסעיף 2 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.

#### תנאי סף לסל מס' 1:

7. המלון המוצע עונה גם על הדרישות המפורטות בסעיף 3 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.

#### תנאי סף לסל מס' 2:

8. המלון המוצע עונה גם על הדרישות המפורטות בסעיף 4 בחלק ד' (המיפרט) למסמכי המכרז.
9. המציע, בעצמו או על ידי מי מטעמו, שילם עבור השתתפות במכרז כמפורט בסעיף 1.13 לחלק א' למסמכי המכרז.
10. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו של המציע, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע, או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
11. המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.



12. המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל דרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים או הזוכים במכרז.
13. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, ואין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע	תאריך	חותמת וחתימה
----------	-------	--------------

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת	חתימה
-------	-------



## נספח א'2

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה \_\_\_\_\_ שמספרה (מספר חברה) \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), בה אני ממורשה החתימה.

(א) אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לענין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.  
"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת



י' ניסן תשע"ו  
18 אפריל 2016

**נספח א' 3**

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות והיעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בה אני מורשה החתימה.

**הנני מצהיר כי התקיימו אלה:**

1. אין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו להשתתפות המציע במכרז ולקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו של המציע, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או מי מטעמו או בעלי עניין בו לבין אספקת המוצרים וביצוע השירותים על ידי המציע או הבאים מטעמו. במידה ולמציע או לעובדים מטעמו קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו. במקרה כזה יחליט הבנק, על פי שיקול דעתו, כיצד לנהוג בהצעה, לרבות אם לפוסלה מסיבה זו.
2. המציע וכן העובדים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ביחס להרשעה כאמור, ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתם של המציע או העובדים מטעמו לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

\_\_\_\_\_

שם המצהיר + חתימה



**נספח א' 4**  
**אישור מוקדם לתנאי הביטוח**

חברת ביטוח: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

**הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:**

אישור זה נועד לאשר לבנק, כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא **לא יסורב**) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא לבנק אישור מטעמה, כי המציע מבוטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסח שצורף למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא **אך ורק** על ידי **נציג מורשה של חברת הביטוח** וייחתם על ידו בצרוף **חותמת חברת הביטוח**.

אישור זה שיוגש חתום על ידי **סוכן ביטוח** עלול להביא **לפסילת הצעת המציע**.

לכבוד:

**בנק ישראל**

רחוב בנק ישראל

ירושלים

(להלן: "הבנק")

**הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח**

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו **נספח ג' 3** הנושא את הכותרת "**אישור על קיום ביטוחים**" המהווה חלק מהסכם למתן שירותי לינה בירושלים, במסגרת מכרז פומבי ממוכן מס' 22/16 (להלן: "**המכרז**").  
אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט **בנספח ג' 3** בעבור המציע

**אם יזכה במכרז.** \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ תפקיד החותם

\_\_\_\_\_ שם החותם

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח א' 5**  
**פרטי המלון המוצע**

	<b>שם המלון</b>
	<b>כתובת המלון</b>
	<b>טלפון לביצוע הזמנות</b>
	<b>איש קשר במלון</b>
	<b>כתובת דוא"ל</b>
	<b>מספר חדרים סטנדרטים במלון</b>
	<b>מספר חדרים משודרגים במלון</b>



**נספח א' 6**  
**פרטי המציע**

פרטי הספק		
		שם הספק:
		שם הספק באנגלית:
		מס' ת.ח.פ.:
מספר בית:		שם הרחוב:
מדינה:		שם העיר:
ת.ד.:		מיקוד:
מספר פקס:		מספר טלפון:
פרטי איש הקשר		
		שם איש הקשר:
מספר פקס:		מספר טלפון:
		מספר טלפון נייד:
		כתובת דואר אלקטרוני:
פרטי חשבון בנק		
מספר סניף:		מספר בנק:
		כתובת הבנק:
		מספר חשבון בנק:
		IBAN:
		BIC (מספר Swift):
פרטי ההנהלה		
		שמות בעלים / חברה / שותפות:
		שם המנכ"ל:
שמות מורשי חתימה		
שם משפחה	תעודת זהות	שם
נתונים פיננסיים		
		מספר עוסק מע"מ:
כן / לא (נא להקיף בעיגול) במידה ואינו עוסק מורשה נדרש לפנות ליחידת הרכש לקבלת טופס מתאים לחתימה.		עוסק מורשה:
כן / לא (נא להקיף בעיגול)		מדווח למע"מ על בסיס מזומן:

**נא לצרף לטופס אישור מהבנק על התנהלות חשבון הבנק בסניף ואישור על מספר ה- IBAN של החברה.**





**נספח א' 7**  
**טופס רישום למכרז**

	שם חברה מלא (עברית)
	שם חברה מלא (לועזית)
	ח.פ./ע.מ.
	שם נציג המציע (עברית) (*)
	שם נציג המציע (לועזית)
	מס' טלפון משרדי
	מס' טלפון נייד
	תעודת זהות
	כתובת דוא"ל
	סוג אמצעי ההזדהות (כרטיס חכם או טוקן)
	שם החברה המנפיקה את אמצעי ההזדהות
	הערות

(\*) הגורם שעל שמו הונפק אמצעי ההזדהות (כרטיס חכם או טוקן) ניתן לספק פרטים של עד שני נציגים חלופיים – יש למלא טופס נפרד לכל נציג



י' ניסן תשע"ו  
18 אפריל 2016

**מכרז ממוכן פומבי מס' 22/16**

**למתן שירותי לינה בירושלים**

**מעודכן**

**חלק ב'**

**כתב ההצעה הכספי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז ועל ההסכם עם הבנק, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, מצהיר בזה בשם המציע:

1. המציע, בעצמו או על ידי מי מטעמו, שילם עבור השתתפותו במכרז וקרא את מסמכי המכרז ואת תכנם.
2. המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק ואין למציע כל הסתייגות לגביהם. אם הצעתו תתקבל, המציע מתחייב לפעול על פיהם ועל פי הצעתו המפורטת להלן והמצורפת בזה. המציע מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז ולפעול על פיו.
3. המציע מצהיר שיש ביכולתו לספק את השירות הנדרש במועד ובאופן המבוקש על ידי הבנק.
4. המציע מצהיר ומאשר, שנושא המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על השירותים, מוכרים למציע, ולא יהיו למציע כל טענות או תביעות או דרישות הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו או בהבהרות שניתנו לו (אם וככל שניתנו).
5. מצ"ב כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
6. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה או מצג או התחייבות של הבנק כלפי או כלפי המציע. הגשת הצעה או השתתפות בתהליכי המכרז אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש במסמכי המכרז.
7. אין מניעה לפי כל דין או חוזה להשתתפות המציע במכרז ואין בביצוע האמור בהצעה על ידי המציע כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בין המציע לבין הבנק, בין המציע או בעלי עניין בו או נושאי משרה בו לבין הבנק וכי בכל מקרה שיוצר חשש כלשהו לניגוד עניינים המציע יודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי וידאג מיידי להסרת ניגוד העניינים האמור.
8. המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה או הליך משפטי בחשד לביצוע עבירות כאמור. במידה והמציע הוא תאגיד - התנאים האמורים מתקיימים גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.



9. המציע מסכים, שההצהרה תיחשב כהרשאה לבנק לפנות למשטרת ישראל או לכל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, לקבלת אישור לנכונותה.
10. הצעת המציע תעמוד בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע כי הצעה זו תהיה תקפה והמציע יהיה זכאי למחיר הנקוב בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.
11. המציע אינו קבלן כח אדם – כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
12. המציע מאשר, כי ידוע לו שהבנק שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, ללא כל חובת הנמקה ושימוע. בנוסף שומר הבנק את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות נשוא הסכם זה, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל) לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע והמציע יענה לכל דרישה או שינוי על ידי הבנק ללא כל טענה או תביעה או דרישה.
13. יש להציע תעריף ללינה ללילה, כמפורט בטבלאות להלן, בש"ח **לא כולל מע"מ**. הצעת המחיר היא סופית ותיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם אספקת השירותים, הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות או בלתי צפויות מראש.

**סל מס' 1:**

מחיר	השירות
ש"ח	ליחיד בחדר סטנדרטי, באמצע שבוע (ימי א' - ה')
ש"ח	ליחיד בחדר סטנדרטי, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')
ש"ח	לזוג בחדר סטנדרטי, באמצע שבוע (ימי א' - ה')
ש"ח	לזוג בחדר סטנדרטי, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')
ש"ח	יום חנייה בשטח המלון

**סל מס' 2:**

מחיר	השירות
ש"ח	ליחיד בחדר משודרג, באמצע שבוע (ימי א' - ה')
ש"ח	ליחיד בחדר משודרג, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')
ש"ח	לזוג בחדר משודרג, באמצע שבוע (ימי א' - ה')
ש"ח	לזוג בחדר משודרג, בסוף שבוע (ימי ו' - ש')
ש"ח	יום חנייה בשטח המלון

חתימה וחותמת המציע

תאריך



**אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח (מחק את המיותר) מרח' \_\_\_\_\_ מאשר  
בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים, פרטיו כמפורט לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את  
התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך



י' ניסן תשע"ו  
18 אפריל 2016

**מכרז ממוכן פומבי מס' 22/16  
למתן שירותי לינה בירושלים**

**חלק ג'**

**הסכם**

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2016

**בין**

בנק ישראל, מקרית בן-גוריון, ירושלים  
(להלן: "הבנק")

**מצד אחד** ;

**לבין**

\_\_\_\_\_  
ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

**מצד שני** ;

**הואיל** והבנק מעוניין בקבלת שירותי לינה בירושלים (להלן: "השירותים"), הכל על פי האיפיון המפורט במסמך הגדרת השירותים שבחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו ;

**והואיל** והבנק פרסם מכרז ממוכן פומבי מס' 22/16 לאספקת השירותים (להלן: "המכרז"), והחברה הגישה הצעה במכרז, והצעתה של החברה התקבלה (להלן: "הצעת החברה") ונקבע כי החברה תספק לבנק את השירותים במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה והמיפרט ;

**והואיל** והחברה מעוניינת לספק לבנק את השירותים, והיא מצהירה כי היא עוסקת במתן שירותים מן הסוג הנדרש, כי היא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות באספקת שירותים אלה, כי היא מחזיקה בכל האמצעים הדרושים לאספקת השירותים, כי היא בעלת היכולת הפיננסית לאספקת השירותים, וכי ברשותה כוח אדם מקצועי, מתאים ומוסמך ובהיקף ככל שיידרש, לצורך ביצוע השירותים במועד, בהתאם להסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של הבנק ;

**והואיל** והחברה מצהירה כי היא רשאית על פי כל דין לספק את השירותים לבנק וכי אין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם שהחברה צד לו, לאספקת השירותים על פי הסכם זה, וכי אין לה או למי



מטעמה ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, עם הבנק או בקשר עם אספקת השירותים לפי הוראות הסכם זה, וכי היא ועובדיה עומדים בדרישת כל דין;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם משמשים בסיס להתקשרות בין הצדדים.
- 1.2 מסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי הבנק לרבות ההבהרות ככל שניתנו, וכן הצעת החברה לרבות השלמות ותיקונים שנערכו בה וסוכמו בין החברה ובין הבנק בכתב מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
- 1.4 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות החברה ואת זכויות הבנק.

**2. הצהרות והתחייבויות החברה**

- 2.1 החברה מצהירה ומתחייבת, כי השירותים וכל דרישות הבנק בקשר אליהם נהירות וברורות לה, וכי היא קראה, בדקה והבינה את צרכי הבנק ודרישותיו.
- 2.2 החברה מצהירה ומאשרת, כי כל השירותים ניתנים לביצוע, וכי היא בדקה את כל ההיבטים הנוגעים לאספקתם ואת כל הנדרש לצורך אספקתם וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, כי בהצעתה הביאה בחשבון את כל תנאי אספקת השירותים ופרטיהם, וכי בידה הנכסים, הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים וכוח האדם הדרושים, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, לאספקת השירותים במלואם ובמועדן ועל פי דרישות הבנק במסמכי המכרז, לרבות ההבהרות שניתנו על ידו, והיא תהיה מנועה מלטעון טענות או לתבוע תביעות בקשר עם כל אלה.
- 2.3 החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה וזאת לפי נהלי עבודה ורמת ביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחומה. החברה מתחייבת לספק את השירותים במימונות, יעילות, תוך עמידה בלוח זמנים וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונם של נציגי הבנק ולהעסיק כוח אדם מעולה, מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, במספר ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בלוח הזמנים הקבוע לאספקת השירותים.
- 2.4 החברה מתחייבת לפעול במהירות וביעילות לפתרון כל בעיה או ליקוי המתעוררים במהלך אספקת השירותים, לשתף פעולה עם הבנק ולתת מענה לכל דרישות הבנק והאורחים מטעמו בהקשר זה.
- 2.5 למען הסר ספק מובהר, כי אסור לחברה בשום פנים ואופן לבצע שינויים או סטיות מהמוסכם ללא הוראה לביצוע מפורשת מהבנק, בכתב, חתומה כנדרש על ידי שני הצדדים.
- 2.6 החברה מצהירה כי היא מודעת לכך, שכל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק לגבי בנין הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את החברה ואת עובדיה, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את החברה מלמלא כל חובה המוטלת עליה מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.



- 2.7 החברה מתחייבת לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין ובפרט דיני העבודה לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנות לפיו וכן חוקים המסדירים העסקת עובדים זרים. כל טענה של החברה כי לא ידעה על הוראות החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, לא תשחרר אותה מכל אחריות או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותה בדחיית המועד הקבוע לסיום אספקת השירותים.
- 2.8 החברה מתחייבת להחזיק בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה, ברציפות, את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

### 3. אספקת השירותים

- 3.1 החברה תספק לבנק את השירותים המפורטים במיפרט, הכול כמפורט בהסכם זה, ובהתאם להוראות שייתן הבנק לחברה, בכתב או בעל פה.
- 3.2 החברה תספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר, הכוללים, בין היתר, את הנדרש בהתאם למיפרט.
- 3.3 על החברה להיערך מראש לכניסה ועזיבת האורחים ועליה לדאוג כי בעת הגעת האורחים, החדרים יהיו מוכנים לקליטתם, כשהם נקיים ומסודרים, וכוללים את כל הציוד והשירותים לרבות חלוקי רחצה, מגבות ידיים וגוף בכמות מספקת, סבון רחצה לידיים וכן סבון רחצה לגוף, שמפו ומצעים נקיים.
- 3.4 שעת כניסת אורחים לחדרים תהיה החל מהשעה 14:00. כניסת אורחים לפני השעה 14:00 תהיה בתוספת תשלום כדלקמן:
- 3.4.1 כניסה בין השעה 9:00 עד לפני השעה 14:00 תהיה בתוספת תשלום של 50% ממחיר לינה ללילה.
- 3.4.2 כניסה מוקדמת מהשעה 9:00 תחויב ב- 100% ממחיר לינה ללילה.
- 3.5 שעת עזיבת אורחים תהיה עד השעה 11:00. עזיבת אורחים אחרי השעה 11:00 תהיה בתוספת תשלום כדלקמן:
- 3.5.1 עזיבת חדר אחרי השעה 11:00 ועד לשעה 18:00 תחויב ב- 50% ממחיר לינה ללילה.
- 3.5.2 עזיבת חדר אחרי השעה 18:00 תחויב ב- 100% ממחיר לינה ללילה.
- 3.6 החברה, או מי מטעמה, מתחייבת לבדוק כי החדרים הנמסרים לאורחים ממלאים אחר דרישות המיפרט והסכם זה על כל נספחיו, וזאת בטרם מסירתם לאורחים בהגיעם לבית המלון.
- 3.7 החברה נושאת באחריות מלאה לתקינות הציוד בחדרים המשמשים את החברה לצורך אספקת השירותים לפי הסכם זה, במשך כל תקופת שהיית האורחים. כל עלויות ההפעלה, התחזוקה, התיקון וכיו"ב של הציוד, יחולו על החברה בלבד, ולחברה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הבנק בעניין זה. יובהר, כי החברה לא תישא באחריות לנזק אשר נגרם במזיד על ידי אורחי הבנק או מי מטעמם.



- 3.8 לצורך אספקת השירותים, החברה תפעיל צוות שירות, הכולל, בין היתר, עובדי קבלה, תחזוקה וכן עובדים אחרים בהתאם לצורך (להלן: "צוות השירות"). צוות השירות ינכח בבית המלון 24 שעות ביממה, לכל אורך תקופת אספקת השירותים על ידי החברה.
- 3.9 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לחברה להימנע מלהלין אורחים בחדר מסוים על פי הסכם זה, מכל טעם שימצא לנכון וללא חובת הנמקה. הורה הבנק כך, תהא החברה חייבת להחליף את החדר באופן מיידי בחדר אחר שלא נופל ברמתו מיתר החדרים שישמשו את החברה באספקת השירותים נשוא מכרז זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 3.10 החברה תהיה בקשר מתמיד עם נציג הבנק אשר הוסמך לכך על ידו (להלן: "ההנהלה"). החברה תעבוד עם ההנהלה בתיאום מלא, ותיענה לכל דרישה והוראה שתינתן לו על ידי ההנהלה, בכתב או בעל-פה.
- 3.11 החברה תעמיד לרשות הבנק איש קשר מטעמה, אשר אליו תפנה ההנהלה לצורך ההתקשרות, וכן בכל עניין אחר הנוגע להתחייבות הספק על פי הוראות הסכם זה על כל נספחיו.
- 3.12 החברה תעמיד שירותי דלפק, אשר יאוישו בכל תקופת אספקת השירותים למשך כל שעות היממה, ויעניק לאורחים שירות בקשר עם כל בקשה או דרישה שלהם.
- 3.13 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענתה החברה, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצעה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לספק את השירותים נשוא הסכם זה, בעצמו או באמצעות אחר, והחברה תשא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך. מבלי לגרוע מן האמור, החברה מתחייבת כי לא תמנע מהבנק לפעול כאמור וכי תסייע לבנק או למי שיקבע על ידו, בביצוע השירותים כאמור.
- 3.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שהבנק יפעל כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות, לנכות או לקזז את כל ההוצאות והחיובים שעל פי הסכם זה חלים על החברה, מכל סכום שיגיע לחברה מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבותן מן החברה בכל דרך אחרת.

#### **4. לוח זמנים**

- 4.1 אספקת השירותים תחל בחודש \_\_\_\_\_ 2016.
- 4.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות את מועד תחילת השירותים, לקצר או להאריך את משכם - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והספק יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה או תביעה או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

#### **5. התמורה**

- 5.1 בתמורה למתן השירותים הנקובים בסל מס' 1 / סל מס' 2 / סלים מס' 1 ו-2 (מחק המיותר) ומילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם זה לשביעות רצונו של הבנק, ישלם הבנק לחברה





- כמפורט ב**נספח ג'1** המצורף להסכם זה (לעיל ולהלן: "**התמורה**").
- 5.2 התמורה תשולם כנגד חשבונית שתגיש החברה לבנק מדי חודש, בגין שירותי לינה שסופקו על ידי במהלך החודש החולף. החברה תצרף לחשבונית דו"ח הכולל תאריכי שהייה, שמות הלנים, מספר הלילות, סוג החדר (משודרג או סטנדרטי), הרכבי החדרים (יחיד/זוגי), שעות כניסה ועזיבה של האורחים, ומספר ימי החניה (ככל שיהיו). התשלומים יבוצעו בתוך 14 ימי עסקים, מיום המצאת המסמכים לבנק, ובכפוף לאישור הבנק.
- 5.3 התמורה תשולם בשקלים חדשים. ההמרה לשקלים תיעשה לפי השער היציג של הדולר (ארה"ב) הידוע בעת הפקת החשבונית.
- 5.4 בגין אירוח אורחים שאינם תושבי ישראל, הבנק יהיה פטור מתשלום מע"מ. בגין אירוח אורחים תושבי ישראל, לתמורה יתווסף מע"מ. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 5.5 **החברה תספק לבנק את השירותים בהתאם להזמנות רכש חתומות על ידי הבנק, שיומצאו לידו מעת לעת. החברה מסכימה מראש כי כל אספקת שירותים שתחרוג מהאמור בהזמנת הרכש, לא תזכה אותה בתמורה כלשהי, והחברה מוותרת מראש על כל טענה, תלונה או תביעה כלפי הבנק במקרה האמור.**
- 5.6 **יש לציין על גבי החשבוניות את מספר הזמנת הרכש של הבנק. התשלום עבור חשבונית שלא צוין על גביה מספר הזמנה עלול להתעכב שלא לצורך והחברה מוותרת מראש על כל טענה או תלונה או תביעה בקשר לעיכוב כאמור.**
- 5.7 התמורה הנה סופית וכוללת עבור מילוי כלל התחייבויות החברה על פי הסכם זה ונספחיו, ותיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם אספקת השירותים ואת כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויות החברה על-פי הסכם זה או הקשורות בכך או הנובעות מכך, לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות או בלתי צפויות מראש.

## **6. מדיניות שינוי וביטול**

- 6.1 הבנק יהיה רשאי לשנות ולבטל את השירותים שהוזמנו על ידו במתן הודעה לחברה.
- 6.2 בגין שינויים בתכולת השירותים שהוזמנו (כגון – שינוי סוג חדר, מספר לילות, הרכב לינה, שמות אורחים וכד') החברה לא תהיה זכאית לתשלום כלשהו מעבר לתמורה בגין השירותים שיתקבלו בפועל.
- 6.3 הזמנת השירותים אשר הוזמנו על ידי הבנק ניתנת לביטול עד השעה 18:00 של מועד הלינה שהוזמן, זאת מבלי שהבנק יחויב בתשלום בגין הביטול.
- 6.4 ביטול הזמנה לאחר השעה 18:00 של מועד הלינה המוזמן יחויב בשיעור של 50% מעלות הלינה, לכל היותר. במקרה זה, למלון נתונה האפשרות להחליט האם לוותר על עלות זו.

## **7. תקופת ההתקשרות**

- 7.1 ההתקשרות לאספקת השירותים נשוא ההסכם היא לתקופה של שלוש שנים, מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

- 7.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, הבנק יהיה רשאי להאריך את תוקף ההסכם בתקופות נוספות, ובסך הכל עד שנתיים נוספות.
- 7.3 על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מספקת את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות או המועדים, רשאי הוא, בהודעה בכתב לחברה, להפסיק את מתן העבודות השירותים על ידה באופן מיידי וללא צורך בהתראה מראש.
- 7.4 בכל מקרה של הפסקת השירותים, בין באופן זמני ובין לצמיתות או במקרה של קיצור תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל על ידי הבנק, תהיה החברה זכאית לקבל תמורה רק על השירותים אשר ניתנו על ידה ואושרו על ידי הבנק עד למועד הרשום בהודעת הבנק כאמור. בכל מקרה יהיה רשאי הבנק למסור את המשך מתן השירותים לאחר או לבצעם בעצמו והחברה תסייע לבנק לעשות כן, ובמקרה כאמור תישא החברה בכל הוצאה עודפת שתגרם לבנק עקב מצב כאמור.
- 7.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

#### **8. העדר יחסי עובד מעביד**

- 8.1 החברה משמשת כחברה עצמאית בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה או לכל מי שמועסק על ידה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין החברה או כל עובד אחר המועסק על ידה או על מי שפועל מטעמה ובין הבנק **אין ולא יתקיימו** יחסי עובד מעביד.
- 8.2 החברה מצהירה ומאשרת, כי ידוע לה, שעליה בלבד חלה החובה, וכי היא מתחייבת לקיים לגבי עובדיה את כל האמור בחוקי העבודה או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיה ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים או צווי הרחבה, שהינם או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי החברה או עובדיה. החברה מתחייבת למלא את חובותיה כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמלא את חובותיה על-פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנות לפיו. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה של סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה או על פי כל דין, רשאי הבנק להשהות את תשלום התמורה לחברה עד לאחר שתשיב או תשלם החברה (לפי העניין) לעובדיה את הסכומים אותם היא חבה להם.
- 8.3 עובדי החברה ימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה תישא ותשלם בעצמה ועל חשבונה את מלוא שכרם (על כל רכיביו) של עובדיה ושל המועסקים על ידה, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 8.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תשפה את הבנק, באופן מלא ומיידי, בגין כל הוצאה שתיגרם לו, אם ייקבע, בניגוד גמור למפורט בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין הבנק לבין החברה או מי מעובדיה או כי הבנק חייב בתשלום כלשהו לעובדי החברה.

**9. אחריות ושיפוי בניזקין**

- 9.1 החברה תהא האחראית הבלעדית כלפי הבנק לאספקת השירותים, לטיבן, רמתן ואיכותן.
- 9.2 מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי כל דין, החברה תהיה אחראית בגין כל נזק או אובדן מכל מין וסוג לגוף או לרכוש, שייגרמו עקב אספקת השירותים והתחייבויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עמן לחברה ו/או לעובדי החברה, לבנק ו/או לעובדי הבנק ו/או למתארחים ומקבלי השירותים מטעם הבנק ו/או לכל אדם ו/או לרכושו ו/או לצד ג כל שהוא ולכל פיצוי בגינם על פי כל דין. החברה תנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור. למען הסר ספק, החברה פוטרת את הבנק ועובדיו ו/או את המתארחים ומקבלי השירותים מטעם הבנק ומי מטעמם מכל נזק לרכושה ו/או כל רכוש המשמש לשירותים ומכל נזק תוצאתי ו/או אובדן הכנסות שעלול להיגרם לחברה בקשר לאספקת השירותים וכן מכל נזק גוף לעובדיה בקשר לאספקת השירותים.
- 9.3 מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי כל דין, אחריות החברה תחול גם עם כל מעשה או מחדל, טעות, מחדל או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידה או על ידי מי מעובדיה בקשר עם אספקת השירותים נשוא הסכם זה.
- 9.4 מוסכם ומוצהר במפורש כי על הבנק ועובדיו ו/או המתארחים ומקבלי השירותים מטעם הבנק ומי מטעמם לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה בשל נזק הנגרם לרכושה של החברה מכל סיבה שהיא ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי הנ"ל במתכוון.
- 9.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תעשה כל שביכולה ותנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור בסעיף זה.
- 9.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור הבנק או ההנהלה לכל פעולה המתבצעת על ידי החברה או מי מטעמה בקשר לאספקת השירותים נשוא ההסכם או במתן הנחיות לחברה על ידי הבנק או ההנהלה כדי לשחרר את החברה מאחריותה המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל על הבנק אחריות או חובה כלשהי, אשר אינה מוגדרת מפורשות בהסכם זה.
- 9.7 החברה פוטרת את הבנק או עובדיו או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק להם אחראית החברה כאמור בהסכם זה או על פי דין, ומתחייבת לשפות ולפצות את הבנק או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על החברה מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

**10. ביטוח**

- 10.1 להבטחת אחריות החברה כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותה וחובותיה, מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיה ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותה כאמור לפי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג'3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

- 10.2 החברה תמציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי החברה המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי החברה לבנק במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את הבנק בתרופות בגין הפרת ההסכם. החברה תשוב ותמציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהבנק.
- 10.3 עריכת הביטוחים או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח או האישורים על קיום ביטוחים לבנק לא יהוו אישור כלשהו מהבנק על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות החברה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 10.4 החברה לבדה אחראית על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן תישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 10.5 החברה לבדה תהיה אחראית לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של החברה או הפועלים מטעמה, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי החברה תהיה אחראית לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.6 החברה מתחייבת לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת הבנק לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 10.7 הפרה החברה את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות הבנק, תהיה החברה אחראית לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לה טענה כלשהי כלפי הבנק על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 10.8 על החברה לשאת בתשלומים המוטלים עליה כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הודן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

## **11. ערבות ביצוע**

- 11.1 קודם לתחילת מתן השירותים וכתנאי מתלה לכניסת של הסכם זה לתוקף, החברה תמסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי להבטחת מילוי התחייבויות החברה על פי ההסכם במלואן. הערבות תהא בגובה 5,000 ₪, כולל מע"מ, צמוד למדד, בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספח ג' 4** להסכם זה (להלן: "**הערבות**"). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לחברה על זכייתה במכרז, והיא תעמוד להבטחת מילוי התחייבויותיה של החברה על-פי הסכם זה.
- 11.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות ולמשך 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הבנק רשאי לדרוש מהחברה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידו, והחברה תמלא אחר דרישה זו.

- 11.3 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 11.3.1 לשם גביית הפיצויים על פי סעיף 15 להלן.
- 11.3.2 לשם גביית הוצאות או נזקים או הפסדים שנגרמו לו עקב אי עמידת החברה בהתחייבויותיה על פי סעיפי ההסכם, ולרבות לצורך ביצוע והבטחת ביצוע של כל התחייבויותיה של החברה בעניין ביצוע השירותים.
- 11.3.3 במקרה של אי מילוי החברה אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 11.3.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, היה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה.
- 11.3.5 בכל מקרה אחר של הפרת תנאי ההסכם על ידי החברה.
- 11.4 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייבת החברה להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.
- 11.5 חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לה על כך במפורש ובכתב.
- 11.6 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד החברה בקשר עם ביצוע השירותים על פי הסכם זה, לא תוחזר לחברה הערבות הבנקאית כל עוד לא נתנה החברה ערובות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליה. לא המציאה החברה ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

## **12. בדיקות ביטחוניות**

- 12.1 החברה מתחייבת לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי העסקת כל עובד מטעמה, העוסק באספקת השירותים, והבנק יהא רשאי לסרב לתת את הסכמתו להעסקת עובד כאמור מכל טעם שימצא לנכון, ובלי שיהא עליו לנמקו. הבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה, אם ייגרמו, כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 12.2 הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהא רשאי להורות לחברה להפסיק להעסיק עובד מסוים מטעמה באספקת השירותים לפי הסכם זה או בטיפול בהתקשרות עם הבנק, ללא חובת הנמקה ושימוע. הורה הבנק כך, תהא החברה חייבת להפסיק העסקתו של כל עובד כאמור באופן מידי, ובתוך כך גם תמנע מהעובד כל גישה למידע שהתקבל בקשר עם הסכם זה. הוראה כאמור של הבנק לא תהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם והבנק לא יהא חייב לפצות או לשפות את החברה בגין הפסדים או הוצאות, מכל מין וסוג, שייגרמו לה כתוצאה מההוראה דלעיל ויישומה.
- 12.3 אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו מטעם החברה באספקת השירותים לבנק (או בהימנעותו מלהורות על אי העסקתו), כדי לפטור או למעט מאחריותה המלאה והבלעדית של החברה לביצוע הסכם זה או לפי כל דין.

12.4 החברה מתחייבת להודיע לבנק, מיידית, על הפסקת העסקתו של כל עובד העוסק באספקת השירותים.

### **13. ניגוד עניינים**

13.1 החברה מצהירה כי נכון למועד התקשרותה בהסכם זה, אין היא יודעת על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע או למנוע את מתן השירותים על-פי הסכם זה, וכי אין היא, או העובדים מטעמה, קשורים או מעורבים, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיהם מכוח הסכם זה. החברה והעובדים מטעמה מתחייבים להימנע במשך כל תקופת הסכם זה מלקחת חלק או להיות מעורבים בכל עסקה או עניין אחר שיש בו או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם הסכם זה.

13.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת הבנק כל חשש לניגוד עניינים. החברה מצהירה, כי ידוע לה על אחריותה לפעול בתום לב כלפי הבנק בכל פעולותיה בקשר עם הסכם זה.

13.3 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, תכריע דעת הבנק.

### **14. שמירת סודיות**

14.1 על החברה ועל עובדיה, חלה חובת סודיות והיא מתחייבת לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. תשומת לב החברה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות החברה, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.

14.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה.

14.3 החברה מתחייבת לחתום בעצמה ולהחתים את כל עובדיה העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'2**, להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם החברה במתן השירותים נשוא הסכם זה.

14.4 החברה מתחייבת להחזיק את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והתכניות הקשורים במתן השירותים במקום מתאים ושמור, ולעשות את כל הנדרש, כדי שמסמכי המכרז או מסמכים או תכניות הקשורים במתן השירותים או בבנק לא יגיעו לידי מי שלא הוסמך לכך.

14.5 החברה מתחייבת לשמור בסודיות כל נתון ומידע שיגיע אליה מהבנק תוך כדי המכרז וביצוע הסכם זה. מידע כאמור לא יועבר לאף גורם ולא יובא לידיעתו בשום צורה שהיא. החברה מתחייבת לנקוט בכל האמצעים על מנת להגן על המידע כאמור ולמנוע את העברתו לצד שלישי. לפיכך, מתחייבת החברה, בין היתר, להוביל או לקבל ולהחזיק (לפי העניין) את המידע שיימסר לה על ידי הבנק במקום סגור ונעול, תוך הפעלת תהליכי בקרה פנימיים לוודוא שמירת סודיות המידע כאמור.

14.6 מובהר בזה, כי הבנק רואה באמור חשיבות גדולה, בין היתר בשל כך שהבנק חב חובת סודיות כלפי גופים שונים המעבירים לו מידע על פי דין.

14.7 החברה מתחייבת לא לחשוף את עצם עבודתה בבנק ואת פרטיה בפני גורם כלשהו.

#### **15. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם**

15.1 מוסכם, כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי החברה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ללא הוכחת נזק בסך 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כולל מע"מ כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי), מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים על פי כל דין. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה ואינו תלוי בהוכחת נזק.

15.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לחברה לא ישחררו את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפרה החברה את ההסכם יהיה הבנק זכאי, נוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ועל פי כל דין.

#### **16. הפרות**

מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרת ההסכם:

16.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם;

16.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי החברה או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום;

16.3 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיה, כולם או חלקם, או שהחברה קיבלה החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע להסדר פשרה עם נושיה, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום;

16.4 הבנק התרה בחברה שאין היא מספקת את השירותים בצורה משביעת רצון והחברה לא נקטה צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב;

16.5 הוכח להנחת דעתו של הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם;

16.6 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמה בהסכם;

16.7 אם החברה תפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק, שאינה התחייבות יסודית, ולא תיקנה את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרשה על ידי הבנק לעשות כן.



**17. קיזוז**

- 17.1 מובהר בזאת במפורש, למען הסר כל ספק, כי לחברה אין ולא תהיה כל זכות לעכב את ביצוע השירותים או כל חלק מהם או כל תוצר של השירותים או לעכב בידה כל מסמך (בין שנוצר על ידה ובין שנוצר על ידי הבנק).
- 17.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהחברה לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לחברה מהבנק, והחברה מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.

**18. מלוא ההסכם**

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

**19. סמכות מקומית**

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

**20. המחאת ההסכם**

- 20.1 החברה מתחייבת שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה או את חובותיה על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת הנהלת הבנק מראש ובכתב. הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב או להמחאות ההסכם מכל סיבה שהיא, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין, ולחברה לא תהיה כל טענה או תביעה או זכות כלפי הבנק בקשר עם החלטתו כאמור.
- 20.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת אספקת חלק מהשירותים לאחר, תישאר החברה אחראית כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על פי הסכם זה.
- 20.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת / הסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

**21. שונות**

- 21.1 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה, או בשימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כוויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.
- 21.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על פי הסכם זה או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים כולם.
- 21.3 הודעות תשלחנה בדואר, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו





שנתקבלה על ידי הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל חוזר לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכותרת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

21.4 להלן כתובות הצדדים למשלוח מכתבים :

הבנק : יחידת הרכש המרכזית, משאבי אנוש ומינהל, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 9100701  
החברה : \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הבנק



**נספח ג'1**

**הצעת החברה**

**(יצורף לאחר הזכייה)**



## נספח ג'2

### התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התש"ע-2010.

הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

### חוק בנק ישראל

סעיף 80:

- (א) לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי מכרו פלילי, לרבות חקירה פלילית.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידיה של רשות הפיקוח.
- (ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב).

### חוק העונשין

סעיף 91:

"בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118:

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" - "לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים.



**חוק הגנת הפרטיות**

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.  
 (ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה
נחתם בפני:				
_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה



**נספח ג' 3**

**אישור עריכת ביטוח**

**במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**בנק ישראל**

רחוב בנק ישראל

ירושלים

(להלן: "הבנק")

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים של**

**(ח.פ.צ/ \_\_\_\_\_) (להלן: "החברה")**

**בקשר עם הסכם למתן שירותי לינה בירושלים**

**(להלן: "ההסכם")**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם החברה את הביטוחים להלן:

1. **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית** לביטוח האחריות על פי דין בגין מעשה או מחדל של החברה. גבולות האחריות הינם 4,000,000 ₪ או 1,000,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית.

בביטוח זה אין כל חריג או סייג בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. הפרת חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות החברה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

אם הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ( CLAIMS MADE BASIS ) יחול יום התאריך הרטרואקטיבי מיום ההתקשרות של החברה עם הבנק. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 100,000 ₪.

2. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לביטוח אחריותה של החברה כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ או 250,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו בגין מעשה או מחדל של החברה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.



3. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידה. הביטוח מורחב לשפות את הבנק במידה ויחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי החברה.

**הפוליסות לעיל תהינה כפופות להוראות ולתנאים כדלהלן:**

- א. נוסח הפוליסות לביטוח צד שלישי וחבות מעבידים הנו ביט 2011 או מועד מוקדם לכך.
  - ב. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו, ולגבי הבנק, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי הבנק, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו.
  - ג. הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.
  - ד. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על החברה בלבד.
  - ה. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק, עובדיו והבאים מטעמו ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - ו. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי החברה בתום לב לא תפגע בזכויות הבנק והבאים מטעמו.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
צד שלישי			
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			

פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_; כתובת \_\_\_\_\_; טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:



<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות :
			צד שלישי
			אחריות מעביד
			אחריות מקצועית



**נספח ג' 4**

**נוסח כתב הערבות**

לכבוד  
בנק ישראל  
קריית בן-גוריון  
ירושלים  
א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות**

הננו ערבים כלפיכם בסכום של – 5,000 ₪ כולל מע"מ (חמשת אלפים שקלים חדשים) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום \_\_\_\_\_ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "הספק") על פי ההסכם שנחתם עימו במסגרת מכרז מס' 22/16 למתן שירותי לינה בירושלים.

אנו נשלם לכם תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, ומבלי שתיטען כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלפיכם.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידנו עד לתאריך האמור, ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_  
שכתובתו \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_





י' ניסן תשע"ו  
18 אפריל 2016

## **מכרז פומבי ממוכן מס' 22/16**

### **למתן שירותי לינה בירושלים**

#### **מעודכן**

#### **חלק ד'**

#### **מסמך הגדרת השירותים (המיפרט)**

#### **1. כללי**

בנק ישראל מבקש לרכוש שירותי לינה בירושלים עבור עובדי הבנק ואורחיו, מעת לעת, בהתאם לצורכי הבנק.

#### **2. השירותים:**

2.1 בבית המלון קיימים:

א. 200 חדרים ללינת אורחים לפחות.

ב. מסעדה או חדר אוכל בו מוגשות ארוחת בוקר וארוחת ערב שבעה ימים בשבוע.

ג. מענה טלפוני לביצוע הזמנות הפועל בימים א' עד ה', בין השעות 8:00 – 20:00, ובימי ו' וערבי חג בין השעות 8:00 עד 14:00.

ד. חניה לבאי המלון.

2.2 שירותי הלינה יכללו בין היתר, ארוחת בוקר, אינטרנט אלחוטי חינם בכל שטחי המלון (לרבות בחדרים) ושירותי דלפק 24 שעות 7 ימים בשבוע הכוללים שירות השכמה, שירותי ניקיון ותחזוקה, ושירותי הזמנת מוניות.

2.3 שירותי הלינה יסופקו בין הימים א' – ש', 24/7.

2.4 הזמנת השירותים תיעשה ישירות מול בית המלון, על ידי נציג הבנק או מי מטעמו, עד השעה 18:00 ביום הלינה המוזמן.

#### **2.5 מדיניות ביטול:**

2.5.1 הזמנת שירותי לינה אשר הוזמנה על ידי הבנק לא תשונה ולא תבוטל על ידי בית המלון.

2.5.2 הזמנת שירותי לינה אשר הוזמנה על ידי הבנק ניתנת לביטול עד השעה 18:00 של מועד הלינה שהוזמן, זאת מבלי שהבנק יחויב בתשלום בגין הביטול.

2.5.3 ביטול הזמנה לאחר השעה 18:00 של מועד הלינה המוזמן יחויב בשיעור של 50% מעלות הלינה, לכל היותר. במקרה זה, למלון נתונה האפשרות להחליט האם לוותר על עלות זו.



**3. חדרי מלון סטנדרטיים**

כוללים בין היתר: מיטה, שירותים וחדר אמבטיה, שולחן עבודה וכיסא, טלפון וטלוויזיה רב ערוצית. גודל חדר סטנדרטי לא יפחת מ-18 מ"ר.

**4. חדרי מלון משודרגים**

כוללים את כל תכולת חדרי המלון הסטנדרטיים כאמור בסעיף 2 לעיל, ובנוסף: ריהוט נאה, חלוקי רחצה, עיתון בוקר. גודל חדר משודרג לא יפחת מ-22 מ"ר. בהזמנת חדר משודרג תינתן כניסה לטרקלין עסקים ללא תמורה נוספת.  
לעניין סעיף זה, "טרקלין עסקים" - אזור מנוחה ועבודה המכיל: משטחי עבודה בקרבת חיבור לחשמל, אינטרנט אלחוטי חינם, אזור מנוחה ובו ספות ושולחנות, בופה המציע ארוחה קלה (לחם, גבינות, מאפים, שתיה קלה וחמה וכיו"ב).