



י"ח שבט תש"פ
13 פברואר 2020

אל:

**המשתתפים במכרז פומבי ממוכן מספר 58/19
לביצוע עבודות מסגרות**

שלום רב,

הנדון: סיכום כנס מציעים

1. להלן סיכום כנס המציעים שהתקיים ביום שלישי, 4 בפברואר 2020 בשעה 10:30.
2. לתשומת לבכם: מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, ויש לצרף אותו להצעה כשהוא חתום.
3. **סיכום נקודות חשובות שעלו בכנס המציעים-**

3.1 הליך המכרז ותנאיו:

- 3.1.1 הגשת המכרז תתבצע בתיבה אלקטרונית, בהתאם להוראות המפורטות בחלק א' למסמכי המכרז.
- 3.1.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, יום שלישי, 11.02.2020, בשעה 12:00.
- 3.1.3 המועד האחרון להגשת ההצעות, יום חמישי, 20.02.2020, בשעה 12:00.
- 3.1.4 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה 100% מחיר.
- 3.1.5 ההגשה היא באמצעות מערכת מכרזים אלקטרונית ולכן יש לדאוג להיערך מראש להתקנת המערכת ורישום לתיבה.
- 3.1.6 מומלץ למציעים להעביר את אישור הביטוחים לחברת הביטוח כבר כעת, כדי למנוע עיכובים בחתימה על ההסכם ובהתחלת העבודות במידה שהפוליסה אינה מתאימה לדרישות הבנק.
- 3.1.7 יש לחתום על כל מסמכי ההליך, כולל ההסכם, יש לקרוא היטב את כלל המסמכים, הכל כמפורט בחלק א' של מסמכי המכרז.
- 3.1.8 הובהר כי במסגרת כתב הכמויות קיימות עבודות המוגדרות כ'אופציה'.

3.2 דגשי ביטחון ובטיחות:

- 3.2.1 כל העובדים מטעם הקבלן שייבחר וקבלני המשנה מטעמו, חייבים בבדיקות ביטחוניות של הבנק.
- 3.2.2 הבדיקות הביטחוניות אורכות זמן (לפחות 3 ימים) לכן יש להכין את העובדים מבעוד מועד על כך שיצטרכו להיות זמינים ולהתאים את עצמם למועדי הבדיקות הביטחוניות הנדרשות.
- 3.2.3 דרישות הבנק בנושא בטיחות, הינן לפחות לפי דרישות החוק. על הקבלן לעמוד בכל דרישות החוק ותקנות הבטיחות.
- 3.2.4 הקבלן נדרש לספק את כל הציוד הנדרש במהלך ביצוע העבודה כשהוא תקין ובעל תקן מתאים לרבות סולמות, פיגומים ועוד.
- 3.2.5 לפני כל עבודה תתבצע הערכת סיכונים למשימה ובה יינתנו דגשי הבטיחות הרלוונטיים. הודגש כי לא תאושר עבודה על סולם כאשר מדובר על עבודה מאומצת (למשל קדיחות וכיו"ב).
- 3.2.6 הקבלן יוודא כי עובדיו, עובדים לפי דרישות הבטיחות של בנק ישראל ואו חוקי תקנות הבטיחות במדינת ישראל ועם ציוד מגן אישי תקין. יש להעביר מראש את ההסמכות של העובדים במטרה למנוע עיכובים בביצוע העבודות.
- 3.2.7 חשוב להודיע לבנק על ביצוע מתוכנן של עבודות רועשות או עבודות שצפויות לגרום לחוסר נוחות לעובדים במבנה (למשל: עבודות שגורמות לריח רע) ולתאם את מועדם.
- 3.2.8 במידת הצורך יידרש אישור קונסטרוקטור לעבודות מסוימות (למשל שבירה של קיר).
- 3.2.9 במידה שתידרש עבודת הנפה- יש לדאוג להיערך מראש ולתכנן את העבודה, כך שיילקחו בחשבון כל הסיכונים והתרחישים האפשריים לצורך השלמת העבודה.
- 3.2.10 הודגש כי במצב של מזג אוויר קשה, יתכנו ביטולים של עבודות מתוכננות.
- 3.2.11 הקבלן יידרש למנות מנהל עבודה. מומלץ כי יהיה מנהל עבודה מוסמך.

3.3 **דגשים מקצועיים :**

- 3.3.1 הודגש כי השירותים יינתנו באתר הבנק ברחוב נחלת בנימין 69 ת"א ובאתר הבנק בירושלים, רחוב בנק ישראל 1. הוצג כי לבנק שמורה הזכות לבצע עבודות נוספות באתרי הבנק.
- 3.3.2 הבנק יאפשר בתיאום מראש עם הח"מ לקיים סיור נוסף גם במבנה הבנק בירושלים.
- 3.3.3 הודגש כי במבנה קיימת פעילות 24/7 על כן הקבלן יידרש להתאים את העבודה לכך שתהיה הפרעה מינימלית ככל הניתן למהלך העבודה במבנים.
- 3.3.4 בהתאם לאמור בסעיף 7 לחלק ד' של מסמכי המכרז, הקבלן יידרש להציג לוח זמנים לביצוע העבודות לאישור הבנק.
- 3.3.5 הקבלן יידרש להציג בכל שבוע תכנית עבודה לשבוע העוקב ולהשתתף בישיבה שבועית עם נציגי הבנק לצורך קיום דיון וקבלת אישור מהבנק לתכנית העבודה.
- 3.3.6 הובהר כי במבנה יבוצעו עבודות נוספות (כולל הקמת פיגום בחזית הבניין) על ידי קבלנים נוספים וכי על קבלן המסגרות יהיה לעבוד בתיאום עמם.
- 3.3.7 מודגש כי כל העבודות יושלמו בתוך 90 ימים קלנדאריים, ממועד צו התחלת העבודות.
- 3.3.8 הובהר כי הבנק לא יוכל לספק חניה במרחבי הבנק למעט פריקת ציוד (בתיאום מראש) למשך זמן קצר.
- 3.3.9 התקיים סיור בשטח והוצגו אתרי העבודה במבנה.

4. להלן שאלות שנשאלו במסגרת הסיור ובמסגרת שאלות ההבהרה :

מס"ד	חלק	סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	כללי	האם יפוגו הספריות בחדר לצורך פירוק התקרה האקוסטית?	<p>כפי שהוצג בסיור, ארכיב הבנק מחולק לשני חללי עבודה עם קיר מפריד. לאור זאת הבנק מבהיר כי העבודה תבצע בשני שלבים כמפורט להלן:</p> <p>שלב ראשון – עבודה בחלל 1 בגודל 50 מ"ר:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הבנק יפנה על פי הצורך חלק מהספריות ויודיע לקבלן על מועד תחילת עבודה. - לאחר פינוי המדפים על ידי הבנק, הקבלן יקים פיגום מתאים לביצוע העבודה. הפיגום יוקם בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות של הבנק והחוק. - הקבלן יסיים בתוך עד 7 ימי עבודה את כלל העבודות. <p>שלב שני – עבודה בחלל 2 בגודל 140 מ"ר:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הבנק יפנה על פי הצורך חלק מהספריות ויודיע לקבלן על מועד תחילת עבודה. - לאחר פינוי המדפים על ידי הבנק, הקבלן יקים פיגום מתאים לביצוע העבודה. הפיגום יוקם בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות של הבנק והחוק. - הקבלן יסיים בתוך עד 7 ימי עבודה את כלל העבודות. <p>הקבלן יידרש לסיים את השלב הראשון בצורה מושלמת כולל התקנת אריחי תקרה כפי שנמסרו בתחילת העבודה ורק לאחר מכן יוכל להמשיך את העבודה לשלב השני.</p>
2	כללי	כללי	האם ניתן לקבל תמונות של חללים מתוך הפרויקט?	תשובה: מצ"ב תמונות להמחשה.
3	כללי	כללי	האם ניתן להגיע לסיור נוסף במבנה ע"מ לבחון, באיזה ציוד, כלים הנדסיים וכדו' נהיה צריכים להיעזר במהלך העבודה?	תשובה: ניתן להגיע לסיור נוסף בתיאום מראש.

מס"ד	חלק	סעיף	שאלה	תשובה
4	כנס קבלנים		בסיוור נאמר כי העבודה תתבצע בסביבה מאוכלסת, וכן עבודות לילה. האם ניתן להוסיף מקדמים לעבודות לילה וסביבה מאוכלסת בכתב הכמויות?	תשובה: הבקשה נדחית. שעות העבודה המותרות בדגש על עבודות רועשות, מפורטות בסעיף 7 לחלק ג' של מסמכי המכרז.
5	א'	1.7	האם ניתן לדחות את מועד ההגשה בשבוע?	תשובה: הבקשה נדחית.
6	א'	תנאי סף 3.2	במסמכי המכרז סעיף 3.2 - "המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף 150" ע"פ העולה מהסיוור וממסמכי המכרז המכרז שבנדון כולל עבודות: איטום, מערכות מז"א, תקרת תותב ועוד. עבודות מסוג זה לא בסמכותו של קבלן בענף משנה 150, כמו כן הוא אינו רשאי להפעיל קבלן משנה תחתיו. בהתאם לכך נראה כי תנאי הסף צריכים להיות לקבלן ג' 100 המורשה להפעיל תחתיו קבלנים מענפי המשנה השונים.	לאור שאלת ההבהרה, הבנק מבהיר כי עבודות המיזוג המפורטות במכרז יבוצעו על ידי הבנק ועל חשבונו. יתר העבודות יבוצעו על ידי הקבלן שיזכה בעבודה הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז. מובהר בזאת כי העסקת קבלני משנה תעשה בהתאם לדרישות החוק בסיווג המתאים ברשם הקבלנים.
7	נספח ב'1	כללי	בכתב בכמויות מצויינים כמויות מסויימות לפי סעיף, האם בסופו של דבר מדידה בפועל היא הקובעת לצורך חיוב ותשלום? הכוונה לפערים בין המופיע בכתב הכמויות לבין העבודה בפועל	תשובה: התשלום יבוצע לפי מדידה, הכל כמפורט בסעיף 9 לחלק ג' למסמכי המכרז.
8	מפרט	סעיף 00.04	כול ההוצאות עבור השימוש במים וחשמל על חשבון הקבלן נראה שלא התכוונתם לחייב את הקבלן עבור סעיפים אילו וטכנית לא ניתן לביצוע	תשובה: הבנק מבהיר כי יישא בהוצאות אספקת חשמל והמים. עלויות החיבור למערכות אלו יוטלו על הקבלן.
9	מפרט	סעיף 1900.02	לא ברור מה שיטת התמחור לצביעת קונסטרוקציות אין הגשת מחיר לגבי זה ואין שום התייחסות	תשובה: בכתב הכמויות מפורטת הדרישה לצבע, על הקבלן לתמחר בהתאמה את עבודת הצביעה.
10	תרשימים	קובץ ק-1	סעיף מעקות על הגג - תכנית מהנדס - ישנה דרישה לחגורת בטון שאינה מופיעה בכתב הכמויות. אנא הבהרה.	תשובה: הבנק מבהיר כי מדובר בחגורות בטון קיימות.
11	תרשימים	קובץ ק-2	-בתכנית הדק לפטיו, ישנה דרישה לקונסטרוקציה לדק מסוג קורות איפאה 5/20 ס"מ המוצר קורות איפאה 5/20 ס"מ איננו נמצא במחסני עץ בארץ, נדרשת חלופה בכתב כמויות מצוין קורות עץ ללא ציון הסוג - בדרך כלל מדובר בקורות עץ אורן מחוטא 7/20 ס"מ נא הבהרות בעניין.	תשובה: לאור השאלה הבנק מבהיר: משטח הדק יבוצע מעץ איפאה על פי הפרט שהוגדר במפרט. קורות התמיכה יהיו מסוג עץ סיני לבן סוג א' ומטופל כנגד מזיקים, תולעים כשהוא צבוע בהתאם לאמור במפרט, חלק ד' למסמכי המכרז.