



תל-אביב, י"א בתשרי תשע"ד  
15 בספטמבר 2013  
הס-331

לכבוד

**התאגידים הבנקאיים - לידי המנהל הכללי**

**הנדון: הגבלות על מתן הלוואות לדיור - הבהרה לעניין תקופת המעבר**

1. ביום 29 באוגוסט 2013 פרסם הפיקוח על הבנקים מכתב בנושא "מגבלות על מתן הלוואות לדיור" (13LM1511, להלן - "מכתב המפקח").
2. בימים האחרונים התקבלו בפיקוח על הבנקים מספר פניות מתאגידים בנקאיים לקבלת הבהרות בנוגע לתקופת המעבר הקבועה בסעיף 14 למכתב המפקח ולתנאים המנויים בסעיף זה.
3. הוראות המעבר שנקבעו במכתב המפקח מקבילות להוראות המעבר שנקבעו במכתבי מיום 1 בנובמבר 2012 בנושא "הגבלת שיעור המימון בהלוואות לדיור" (12LM1289). בעקבות אותו מכתב פרסם הפיקוח על הבנקים, ביום 4 בדצמבר 2012, עדכון למסמך "שאלות ותשובות - הנחיות המפקח על הבנקים בנושא שוק ההלוואות לדיור" (REG12.028.011). השאלות המתיחסות להוראות המעבר הן הן 23 עד ה-27. **האמור בתשובות לשאלות אלה יחול, בשינויים המחויבים, גם על הוראות המעבר שבמכתב המפקח הנוכחי.**
4. מסמך השאלות והתשובות המוזכר לעיל פתוח לעיון הציבור באתר האינטרנט של בנק ישראל.
5. הבהרות בקשר לנושאים נוספים המופיעים במכתב המפקח יפורסמו בהמשך.

בכבוד רב,

אור סופר

סגן המפקח על הבנקים

העתק: המפקח על הבנקים