



בנק ישראל

חטיבת משאבי אנוש ומנהל

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא ייעשה בו

שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה

על מכרז זה.



ב' באלול התשע"ג
8 באוגוסט 2013

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

חלק א'

נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות למתן שירותי שמאות, לצורך קבלת חוות דעת על כדאיות כלכלית לפרויקט של שדרוג (להלן: "הפרויקט") במבנה הבנק בתל אביב (להלן: "השירותים" או "העבודות"), הכול על פי האפיון המפורט במסמך הגדרת העבודה שבחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המפרט") וכמתואר להלן.
 - 1.2 המטרה העיקרית של הפרויקט היא הכנת תב"ע חדשה בקשר עם מקרקעי הצדדים בפרויקט. שירותי השמאות יכללו, בין היתר, שירותים מקצועיים, הן לצורך קביעת העקרונות לפיהם יחושבו הזכויות ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט והן לצורך ליווי בנק ישראל במסגרת המו"מ להכנת התב"ע החדשה במסגרת הפרויקט וכמפורט במפרט.
 - 1.3 תקופת ההתקשרות היא לשנה אחת. הבנק יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בסך הכול, בנות 12 חודשים כל אחת.
 - 1.4 על המציע להציע מחיר עבור לימוד הפרויקט והוצאות חו"ד לעניין אופן קביעת הזכויות וכן מחיר לשעת עבודה עבור הליכי השתתפות בדיונים ובמו"מ לאורך משך הפרויקט וכן המצאת חו"ד נוספת בהתאם לשעות העבודה שתבוצענה בפועל, ובהתאם לתכנית העבודה שתיקבע ע"י הבנק בתיאום עם הזוכה
 - 1.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל את היקף ההתקשרות או להקטינה וכן להאריך את תקופת ההתקשרות או לקצרה. בכל אחד ממקרים אלו התעריף לשעת עבודה לא ישתנה. לצורך האמור, הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה, והזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אלה של הבנק מבלי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת.
 - 1.6 המציע רשאי להציע כ"שמאי מוצע" שם של שמאי אחד או יותר. הוצעו יותר משמאי אחד, הבנק יבחר בשמאי המוצע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר (להלן: "השמאי המוצע" או: "השמאים המוצעים").
 - 1.7 הבנק אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.8 הבנק רשאי למסור את העבודות למציע אחד או יותר.
 - 1.9 **מסמכי המכרז**
- למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א': נוהל המכרז ותנאיו, על נספחיו הבאים:

נספח א'1 לחלק זה: תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

נספח א'2 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

נספח א'3 לחלק זה: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

נספח א'4 לחלק זה: עבודות שמאות מורכבות שביצע המציע או השמאי המוצע מטעם המציע

נספח א'5 לחלק זה: ניסיון השמאי המוצע

נספח א'6 לחלק זה: רשימת לקוחות של המציע, עדכנית למועד הגשת ההצעות

נספח א'7 לחלק זה: פרטי המציע

חלק ב': כתב ההצעה.

חלק ג': ההסכם, על נספחיו הבאים:

נספח ג'1 לחלק זה: כתב שמירה על סודיות

נספח ג'2 לחלק זה: אישור על קיום ביטוחים

נספח ג'3 לחלק זה: נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת.

נספח ג'4 לחלק זה: נוסח תצהיר והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים בין הזוכה לבין בעלי

העניין ובעלי המקרקעין האחרים בפרויקט (ימולא ע"י המציע הזוכה)

נספח ג'5 לחלק זה: נספח הצעת המחיר (יצורף ע"י הבנק לאחר הזכייה)

יודגש כי נספחים ג'2 ו-ג'3 ו-ג'4 ימולאו וייחתמו על ידי המציע שיוכרז כזוכה וחתימה עליהם

הינה תנאי מתלה להתקשרות הבנק עם הזוכה.

חלק ד': מסמך הגדרת העבודה (המפרט)

1.10 השתתפות במכרז

1.10.1 השתתפות במכרז מותנית בתשלום של 300 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה. את התשלום ניתן לבצע בהמחאה או בהעברה בנקאית. לא ניתן לשלם עבור השתתפות במכרז במזומן. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הבנק.

1.10.2 למשלמים בהמחאה, יש לצרפה למעטפת ההגשה של מסמכי המכרז (לא במעטפת כתב ההצעה).

1.10.3 למשלמים בהעברה בנקאית, יש לזכות חשבון מספר 441019471 בבנק 99 בסניף 01 ולציין על האישור "עבור מכרז מס' 41/13". את אישור הבנק על ביצוע ההעברה יש לצרף למעטפת ההגשה של מסמכי המכרז (לא במעטפת כתב ההצעה).

1.10.4 יובהר כי מי שלא ישלם עבור ההשתתפות המכרז באחת הדרכים המפורטות לעיל, לרבות מי שהמחאה שצירף לא תכובד, לא ייחשב כמציע ולא יורשה להשתתף במכרז.

1.11 לוח הזמנים למכרז

- כנס מציעים: יום שני, 26 באוגוסט 2013, בשעה 10:30.
- המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות: יום רביעי, 28 באוגוסט 2013, בשעה 12:00.
- המועד האחרון להגשת ההצעות: יום שלישי, 3 בספטמבר 2013, בשעה 12:00.

2. לוח זמנים לביצוע העבודות

- 2.1 הבנק מעוניין שביצוע העבודות יחל מיד, ולא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר חתימת ההסכם ע"י הבנק.
- 2.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות את מועד תחילת העבודות, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

3. תנאי הסף

- רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר רכש מהבנק את מסמכי המכרז, והוא עומד, **במועד הגשת הצעה**, בכל הדרישות המפורטות להלן (כ"מציע" ייחשב כל מי שרכש את מסמכי המכרז והגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז). המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, בצירוף כל המסמכים הדרושים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו:
- 3.1 המציע הינו משרד של אזרח ישראל או של תאגיד המאוגד כדין בישראל, העוסק בשמאות מקרקעין ב – 7 השנים האחרונות, לפחות, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 3.2 בראש המשרד עומד שמאי מקרקעין בעל ניסיון של 10 שנים, לפחות, בשמאות מקרקעין.
 - 3.3 במשרד עובדים 2 שמאים נוספים, לפחות, בעלי רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין, עם ניסיון מקצועי של 5 שנים, לפחות, לכל אחד, וכל אחד מהם עובד במשרד המציע שנתיים, לפחות.
 - 3.4 השמאי המוצע הוא בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין.
 - 3.5 השמאי המוצע ביצע החל מיום 1.1.2009 ועד למועד הגשת הצעה 3 עבודות, לפחות, כדוגמת הנדרש במכרז זה, כמפורט בחלק ד' למסמכי המכרז.
 - 3.6 המציע, או נציג מטעמו, השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.
 - 3.7 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או השמאי מטעמו, ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
 - 3.8 המציע וכן העובדים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת הצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי – שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע והעובד לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד – נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה

כל מציע ימלא, יחתום על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, ויגיש לבנק את הצעתו, כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה. **יש להקפיד על סדר הגשת המסמכים :**

4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע בראשי תיבות בכל דף ובחתימה מלאה בצירוף חותמת המציע בסוף כל חלק, על פי הפירוט הבא :

4.1.1 **חלק א'** (נוהל המכרז ותנאיו) על כלל נספחיו.

4.1.2 **חלק ב'** (כתב ההצעה הכספי), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשהוא מאושר על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש, בנוסף לחתימה על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע.

4.1.3 **חלק ג'** (הסכם), על כלל נספחיו. לפני החתימה יש לוודא עם סוכן הביטוח ועם הבנק המסחרי של המציע, שנוסח ה**נספחים ג' 2** (אישור על קיום ביטוחים) וג'**3** (הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובלים עליהם. בשלב זה אין צורך להמציא אישור עריכת ביטוחים או ערבות בנקאית, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. יחד עם זאת, על המציע להחתים את חברת הביטוח על אישור והסכמה לתנאי הביטוח (**נספח א' 3**), ולצרפו להצעה.

כמו כן, בשלב זה אין צורך למלא את **נספח ג' 4** (תצהיר היעדר ניגוד העניינים בינו לבין בעלי העניין ובעלי המקרקעין האחרים בפרויקט) **אלא רק לאחר הזכייה במכרז**. יחד עם זאת, כתנאי מתלה לחתימת הבנק על ההסכם, על הזוכה לחתום על נספח זה. **היה ויסבור הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כי ישנו ניגוד עניינים שלא ניתן ליישוב, תיפסל זכייתו של המציע ותועבר למציע הבא אחריו.**

למען הסר כל ספק, מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי או תיקון להסכם, מלבד מילוי הפרטים כאמור בסעיף זה לעיל. הבנק יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, לקבל או שלא לקבל הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור. מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי ההסכם שיצרף להצעתו, ההסכם לא ייכנס לתוקף, כל עוד לא קיבל הבנק את הצעת המציע וחתם על ההסכם. כמו כן מובהר, למען הסר ספק, כי הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה.

4.1.4 **חלק ד'** (מסמך הגדרת העבודה).

4.1.5 **מכתבי הבהרה** ששלח הבנק למציעים, אם וככל שיהיו כאלה.

4.1.6 אישור על רכישת מסמכי המכרז באחת הדרכים המפורטות בסעיף 1.10 לעיל.

4.2 **התצהירים** הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:

4.2.1 תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף, המצ"ב **כנספח א' 1** למסמכי המכרז.

4.2.2 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום, המצ"ב **כנספח א' 2** למסמכי המכרז.

4.2.3 אישור המבטח של המציע כי הוא קרא ומאשר את נוסח הביטוח הנדרש על פי האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **כנספח ג' 2** למסמכי המכרז - **נספח א' 3** למסמכי המכרז.

- 4.3 **מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:**
- 4.3.1 העתק רישיון שמאי מקרקעין בר תוקף והעתק תעודת הסמכתו, של העומד בראש המשרד.
- 4.3.2 העתק רישיון שמאי מקרקעין בר תוקף, של השמאי המוצע והעתק תעודת הסמכתו כשמאי מקרקעין.
- 4.3.3 אישור רו"ח לכך שבמשרד עובדים לפחות 2 שמאים בנוסף על בעל המשרד, בעלי רישיון שמאי מקרקעין בר תוקף עם ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות לכל אחד וכל אחד מהם עובד במשרד שנתיים לפחות.
- 4.3.4 ניסיון של המציע ושל העומד בראש המציע בביצוע עבודות כדוגמת הנדרש במכרז זה - **נספח א'4.**
- 4.3.5 עבודות שמאות שביצע השמאי המוצע, בביצוע עבודות כדוגמת הנדרש במכרז זה כנדרש בסעיף 3.5 לעיל - **נספח א'5.**
- 4.4 **מסמכים נוספים:**
- 4.4.1 רשימת לקוחות עדכנית של המציע – **נספח א'6.**
- 4.4.2 פרטי המציע - **נספח א'7.**
- 4.4.3 היה המציע תאגיד, יצורפו:
- 4.4.3.1 מסמכי ההתאגדות העדכניים מאושרים כדין;
- 4.4.3.2 פירוט הרכב בעלי המניות ומבנה הנהלת המציע;
- 4.4.3.3 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין, לגבי תאגידים מסוגו;
- 4.4.3.4 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי ההליך רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4.3.5 אישור עדכני מרשם התאגידים, לגבי תאגידים מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידים האמור.
- 4.4.4 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.4.5 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף.
- 4.4.6 מסמכים נוספים המעידים על איכות ההצעה.
- 4.4.7 במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין זאת במקום בולט בהצעתו.
- 4.5 למען הסר כל ספק מובהר בזה במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר וכן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול

דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו.

5. מצגים והתחייבויות של המציע

- בעצם הגשת הצעתו במכרז המציע מצהיר ומתחייב כלפי הבנק, כדלקמן:
- 5.1 הוא מכיר היטב את הדין הישראלי ואת כל הדרישות החלות על המציעים ו/או הזוכים במכרז.
- 5.2 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז ו/או בקשר עם העבודות ו/או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לאופן בו תיבחר ההצעה הזוכה. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז זה ו/או לתנאיו ו/או לעבודות ו/או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על ידי הבנק ו/או מי מטעמו.
- 5.3 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז (על נספחיו), לרבות לכל תנאי ההסכם והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג, כנגד ו/או בקשר עם תנאי המכרז (על כל נספחיו) ו/או תנאי ההסכם ו/או תנאי העבודות.
- 5.4 הוא מסכים לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ובדרך ובתנאים שיקבע, לפסול הצעה בשל שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסוגיית, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא.
- 5.5 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת ואינו מעורב, במישרין או בעקיפין, בהגשת הצעה נוספת במכרז. המציע, בעל עניין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו או נושא משרה בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות ו/או הבנות.
- 5.6 אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע (לרבות בעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה שלו) צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז.

6. כנס מציעים

ההשתתפות במכרז מותנית בהשתתפות המציע בכנס מציעים אשר ייערך בבניין הבנק ברח' נחלת בנימין 69 ת"א, **ביום שני, 26 באוגוסט 2013, בשעה 10:30**. המציעים מתבקשים להודיע לבנק מבעוד מועד על כוונתם להשתתף בכנס, באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המייל rechesh@boi.org.il. נקודת המפגש תהיה בעמדת השמירה שבכניסה הראשית לבניין הבנק, בכניסה לבניין. יש להצטייד בתעודה מזהה נושאת תמונה (תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה). **מציע**

7. הגשת ההצעות

- 7.1 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה כשהם חתומים כמפורט לעיל יש להכניס למעטפה בשני עותקים (מקור + העתק) ולסוגרה. כל מסמכי המקור (מסמכים, חתימות וכד') ירוכזו בעותק אחד - עותק המקור. על עותק זה יירשם באופן ברור ובאותיות גדולות- "מקור". במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה, עותק המקור הוא הקובע והמחייב. כתב ההצעה הכספי (חלק ב' למסמכי המכרז), כשהוא חתום על ידי המציע או מי שהוסמך לכך, יוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה. על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז ואת שם המציע.
- 7.2 ההצעות תוגשנה אך ורק בשפה העברית. כמו כן, כל הנספחים, מכתבי ההמלצה, אישורים, תעודות וכל פרט הנדרש במכרז יוצג אך ורק בשפה העברית, למעט תעודות הסמכה ומכתבי המלצות, שיכול שיהיו בשפה האנגלית.
- 7.3 המציע ימסור את המעטפה ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בבנק ישראל, קריית בן גוריון, בירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. באותו מועד, יירשם המציע ביחידת הרכש המרכזית של הבנק ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר **מיום שלישי, 3 בספטמבר 2013, בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 7.4 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה ושימוע, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות על דרך של מסירת הודעה בכתב למציעים.
- 7.5 את ההצעות יש להגיש, כמתואר לעיל, במסירה אישית בלבד. לא יתקבלו הצעות שלא יוגשו לבנק באופן המתואר לעיל. יודגש, כי לא יתקבלו הצעות שישלחו בדואר או באמצעות פקסימיליה.
- 7.6 מובהר בזה, כי תשתתפנה במכרז רק הצעות שנרשמו ברשימת המציעים ותימצאנה בתיבת המכרזים, במועד האחרון להגשת הצעות. מומלץ למציעים להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות.
- 7.7 כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי הבנק, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 7.8 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.

8. בחירת ההצעה הזוכה

8.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "ועדת המכרזים"). תהליך הבחינה של ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן. המשקלות יהיו:

80% איכות

20% מחיר.

8.2 תהליך בחינת ההצעות והערכתן ייעשה, עבור כל שמאי בנפרד, בארבעה שלבים:

שלב א': בדיקת העמידה בתנאי הסף

שלב ב': חישוב ציוני האיכות

שלב ג': חישוב ציון המחיר

שלב ד': שקלול ציוני האיכות והמחיר

8.3 **שלב א': בדיקת העמידה בתנאי הסף**

ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד **בכל** תנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה) על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

8.4 **שלב ב': חישוב ציוני האיכות**

8.4.1 ציון האיכות מהווה 80% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט בסעיף 8.4.3 להלן. אם בהצעה הוצע יותר משמאי אחד, יחושב הציון עבור כל שמאי בנפרד.

8.4.2 לצורך חישוב ציוני האיכות, על כל היבטיהם, הבנק ימנה צוות בדיקה, אשר רשאי, בין היתר, לבקר במקומות להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור במכרז זה ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות והשירותים בכל דרך שימצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע ולכל שמאי המוצע מטעמו בהתאם למשקולות כמפורט להלן. הבנק רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה, כאמור לעיל, באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת ההנמקה.

8.4.3 **הרכב הציון:**

נקודות	ניקוד
15	1. ניסיון המציע ו/או העומד בראשו עבור כל פרויקט, שכלל שירותי שמאות דומים לשירותים המבוקשים במכרז זה, בו השתתף המציע או העומד בראשו בשמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, תקבל ההצעה 3 נקודות, עד למקסימום של 15 נקודות עבור 5 פרויקטים או יותר. הניקוד ייקבע בהתאם למידע שיעביר המציע בנספח א'4.

25	<p>2. ניסיון השמאי המוצע</p> <p>עבור כל פרויקט, שכלל שירותי שמאות דומים לשירותים המבוקשים במכרז זה, בו השתתף השמאי המוצע בשמונה השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, תקבל ההצעה 5 נקודות, עד למקסימום של 25 נקודות עבור 5 פרויקטים או יותר. הניקוד ייקבע בהתאם למידע שיעביר המציע בנספח א'5.</p>
20	<p>3. המלצות</p> <p>צוות הבדיקה יפנה לשני לקוחות לפחות מתוך רשימת הלקוחות שלהם נתן השמאי המוצע שירותי שמאות דומים לשירותי השמאות נשוא מכרז זה, ויעניק להצעה עד 20 נקודות על סמך ההמלצות שיקבל.</p>
40	<p>4. ראיון</p> <p>צוות הבדיקה יראיין את השמאי המוצע לביצוע העבודות. בראיון ייבדקו טיב הניסיון שלו, רמתו המקצועית, רמת התקשורת הבינאישית שלו ומידת יכולתו לבצע את הפרויקט בהצלחה.</p> <p>ציון המינימום הנדרש בסעיף זה הוא 80% (32 נקודות, מתוך 40 נקודות אפשריות). מועמד שלא יקבל את ציון המינימום ייפסל, ולא יעבור לשלבים הבאים.</p>
100	<p>5. סה"כ</p>

• ציון מקסימלי של 100 בחלק זה הינו שווה ערך ל-80% מהציון הכולל.

8.5 שלב ג': חישוב ציוני המחיר

8.5.1 ציון המחיר מהווה 20% מהציון הכולל.

8.5.2 **מחיר ההצעה** יחושב כסכום הצעת המחיר עבור שלב לימוד הפרויקט ופרסום חו"ד

ומחיר שעת עבודה. לצורך חישוב מחיר ההצעה הבנק יביא בחשבון עלות של 500 שעות עבודה, אך אין הבנק מתחייב למימוש מכסת שעות זו והיא הערכה בלבד ונועדה לצורך תיחור ההצעות במכרז בלבד.

ציון המחיר להצעה יחושב כדלקמן: ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון 100, שהינה שוות ערך ל-20% מהציון הכולל. חישוב ציון המחיר של יתרת ההצעות יבוצע על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר, במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות.

$$\text{ציון מחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

8.6 שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.

8.6.1 **הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר)** יחושב עבור כל אחד מהשמאים המוצעים ע"י

שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 8.5), באופן הבא:

הציון הכולל = 20 X ציון המחיר + 80 X ציון האיכות

- 8.6.2 לאחר חישוב הציון הכולל ידרג הבנק את היועצים, ויבחר בשמאי שקיבל את הציון הכולל הגבוה ביותר.
- 8.7 חרף האמור בסעיף 8.6 לעיל, הבנק רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, בפרט אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק ו/או כי היא גורמת הפסד כספי למציע ו/או כאשר בקבלת ההצעה הזוכה תתכן חריגה מהסכום המאושר בתקציב הבנק, וכן שלא לבחור בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 8.8 כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו. הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 120 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, וההסכם יבוטל.

9. דיון עם המשתתפים, תיקון הצעות

- 9.1 ההצעות תבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב על הצעתם. עם זאת, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו ולבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד) בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה, על פניהן, מתאימות, ביחס להצעות המחיר שהגישו.
- 9.3 הבנק יודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת בהתאם למשא ומתן שנערך ביניהם לבין הבנק, אם וככל שיראה לנכון לקבוע הליך כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 9.4 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו של הבנק כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים, כדי לאפשר למציע לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרטי הצעתו.
- 9.5 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא בדברים עמו במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.
- 9.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עמו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי העבודות ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או יביאו לשיפור השירות. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכן רשאי הבנק לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה,

או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו - והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

10. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 10.1 איש הקשר מטעם הבנק אתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז הוא :
שם : נתנאל ריבלין
טלפון : 02-6552758
פקס : 02-6669002
כתובת מייל : rechesh@boi.org.il
- 10.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת במסמכי המכרז, עליו לפנות לבנק ולפרטן בכתב.
- 10.3 פניה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר **מיום רביעי, 28 באוגוסט 2013, בשעה 12:00**. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור.
- 10.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק, מכל תשובה שניתנה, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר, כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.
- 10.5 יובהר, כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או על ידי מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים וייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובחזקת תנאי מתנאיו. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו, כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות, כאמור לעיל.
- 10.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב, לא תחייב את הבנק ולא תיצור עילה למציע כלפי הבנק ו/או מי מטעמו ו/או לא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 10.7 עם הגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומתחייב, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז ו/או העבודות ו/או בקשר עם הצעתו וכי ביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לעבודות.
- 10.8 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, הבנק יקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי הבנק ו/או מי מטעמו, הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחר הבנק.
- 10.9 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול הצעה בשל פגם, חוסר, שינוי או תיקון שנעשו בה, וכן לקבל או להתעלם מכל שינוי או תיקון שנעשו בהצעה, או לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף

לאפשר למציע להותירה כפי שהיא ; הכול - לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע, ובדרך ובתנאים שיקבע, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

11. גילוי מידע

- 11.1 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתו יש עניין בגילוי לרבות בקשר עם השמאי המוצע.
- 11.2 מציע אשר נמנע מלמסור לבנק או למי מטעמו את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפסולה.
- 11.3 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרה ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לביצוע העבודות ו/או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו, זאת מבלי לגרוע מזכויותיו של הבנק כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 11.4 הבנק או מי שעליו יורה, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר ו/או אמצעי שליטה במציע.
- 11.5 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא ממקורותיו אמיתות מידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו ואת השמאי המוצע כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע הקשור להליך, מרשויות המדינה לרבות מכל רשות ו/או גוף הפועלים על פי דין.
- 11.6 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיון יתר המציעים במכרז. במידה שקיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט, באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה.
- 11.7 עם זאת, מסכים המציע, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
- 11.8 ביקש מציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכים הקשורים במכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאי הבנק לחייב את המציע בתשלום הוצאותיו של הבנק עקב מתן העיון במסמכים, ולהתנות את העיון בביצוע התשלום כאמור. המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיו של הבנק, או כדי לחייבו בגילוי מסמך כלשהו.
- 11.9 המציע חייב לעדכן את הבנק, בכתב וללא דיחוי, בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או לבנק במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.

11.10 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא אינו חייב לעשות כן - הכול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע.

12. אחריות

- 12.1 הבנק ו/או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 12.2 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של העבודות ו/או היקפן לרבות עיכוּבן ו/או הפסקתן, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).
- 12.3 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכוּבו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 12.4 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

13. סודיות

- 13.1 בקבלת מסמכי המכרז, המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו או כל מידע שנמסר לו על ידי הבנק ו/או מי מטעמו, בקשר ו/או לצורך המכרז ו/או ביצוע העבודות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 13.3 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז, אלא אם הבנק הותיר לו, בכתב, להחזיק את מסמכי המכרז בידיו.
- 13.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק ו/או מי מטעמו, בנוגע לשמירת הסודיות.

14. בדיקות ביטחוניות

- 14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך או לקבל פרטים מכל מציע במכרז, לרבות עריכת בדיקות ביטחוניות למציע ובדיקות ביטחוניות לשמאי/ים שיוצע/ו על ידו, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את המועמד ו/או את המציע, ללא קשר לציונים אשר יקבל כאמור לעיל.
- 14.2 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שייתנו את השירותים לבנק, יעברו בבדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם, חלק ג' למכרז זה.

15. הודעת הזכייה

- 15.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, חתומה על ידי המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק או תהווה טענת השתק או מניעות של הבנק.
- 15.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 8.8 לעיל.
- 15.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 15.4 המועד לתחילת ביצוע העבודות על ידי הזוכה ייקבע ע"י הבנק ולא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד חתימת הבנק על ההסכם, והזוכה יהיה חייב להיערך לאותו מועד לביצוע הפרויקט.
- 15.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש ע"י הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.
- 15.6 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הביטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים לביצוע העבודות בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הביטחון במשרדי יחידת הביטחון של הבנק, כאמור בסעיף 14 לעיל.
- 15.7 בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה לבנק את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, כפי שיידרש ע"י יחידת הרכש של הבנק, ובכלל זה ביטוחים, ערבויות והשלמות של מסמכים ואישורים. הבנק יהיה רשאי לחייב את הזוכה בפיצוי מוסכם בסך של 300 ₪ על כל יום שיאחר בהגשת המסמכים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בלי צורך לכמת או להוכיח את הנזק בגין האיחור, ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגינו כנגד הבנק. מובהר, כי אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ולקבל כל סעד אחר כנגד הזוכה, על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
- 15.8 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות יהיה הזוכה רשאי להתחיל בביצוע העבודות.

16. הודעות

16.1 כל מציע יציין בכתב ההצעה שבחלק ב' לעיל את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקס שלו, את כתובתו וכתובת הדואר האלקטרוני שלו לצורך קבלת הודעת בכל הקשור למכרז, על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

16.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקס, או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שני ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקס תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה שלוש שעות לאחר משלוחה בתנאי שנשלחה ביום עסקים ואם לא כך - ביום העסקים הראשון שלאחר המשלוח.

בכבוד רב,

נתנאל ריבלין

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 41/13
למתן שירותי שמאות
נספח א' 1
תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:
שמי ומס' תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם חברת _____ שמספרה _____
(להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

הנני מצהיר כי התקיימו אלה:

1. המציע הינו משרד של אזרח ישראל או של תאגיד המאוגד כדין בישראל, העוסק בשמאות מקרקעין ב – 7 השנים האחרונות, לפחות, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
2. בראש המשרד עומד שמאי מקרקעין בעל ניסיון של 10 שנים, לפחות, בשמאות מקרקעין.
3. במשרד עובדים לפחות 2 שמאים נוספים, בעלי רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין, עם ניסיון מקצועי של 5 שנים, לפחות, לכל אחד וכל אחד מהם עובד במשרד שנתיים, לפחות.
4. השמאי המוצע הוא בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי המקרקעין.
5. השמאי המוצע ביצע בין שנת 2009 למועד הגשת ההצעה 3 עבודות, לפחות, כדוגמת הנדרש במכרז זה.
6. המציע, או נציג מטעמו, השתתף בכנס המציעים.
7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז וקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף כחלק ג' למסמכי המכרז, ואין, למיטב ידיעתו, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע ו/או המדריך, ו/או בעלי עניין בהם, לבין ביצוע העבודות על ידי המציע והנציג מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו.
8. המציע וכן העובדים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע עבירות כאמור (אלא אם כן יחליט הבנק – לפי שיקול דעתו הבלעדי - שאין בהגשתו של כתב האישום או בניהול החקירה כדי להשפיע על התאמתו של המציע והעובד לדרישות הבנק). במידה והמציע הוא תאגיד - נדרש, כי התנאים האמורים יתקיימו גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

שם המציע

תאריך
אישור

חותמת וחתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח א' 2

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה _____ שמספרה (מספר חברה) _____ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

(א) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך

_____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב'

_____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי

אישית, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 41/13
למתן שירותי שמאות
נספח א' 3
אישור מוקדם לתנאי הביטוח

לכבוד
בנק ישראל
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את נספח ג' 2 למסמכי המכרז, הנושא את הכותרת אישור על קיום ביטוחים" והמהווה חלק מההסכם בעקבות המכרז מס' 41/13 למתן שירותי שמאות. אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ג' 2 בעבור _____ באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בו וללא כל שינוי בתוכנו.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח א' 4

עבודות שמאות מורכבות שביצעו המציע והעומד בראשו

בוצע ע"י:

1. אם בוצע ע"י השמאי המוצע אין צורך למלא בנספח זה.
2. לצורך עמידה בתנאי הסף יש לפרט לפחות 3 עבודות שמאות **מורכבות**, כדוגמת הנדרש במכרז זה משנת 2009 ואילך, כמפורט בסעיף 3.5 לחלק א' למסמכי המכרז.

שם הארגון	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח א' 5

ניסיון השמאי המוצע

אם מוצע יותר משמאי אחד יש למלא עבור כל אחד מהשמאים המוצעים

שם השמאי:

השתתפות בפרויקטים

יש לפרט פרויקטים שכללו שירותי שמאות דומים לשירותי השמאות המבוקשים במכרז זה, בהם השתתף השמאי המוצע בשמונה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

שם הארגון	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון

חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח א'6

רשימת לקוחות עדכנית של המציע, נכון למועד הגשת ההצעות

טלפון	שם איש קשר אצל הלקוח	היקף הפרויקט בש"ח	תקופת הפרויקט	תיאור הפרויקט	שם הארגון

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח א' 7

פרטי המציע

פרטי החברה	
	שם הספק:
	מס' ת.ז./ח.פ.:
	שם הרחוב:
	שם העיר:
	מיקוד:
	ת.ד.:
	ארץ:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:

פרטי איש הקשר	
	שם איש הקשר:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	מס' טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:

פרטי ההנהלה	
	שמות הבעלים \ במקרה של חברה, שותפות):
	שם המנהל הכללי:
	טלפון:
	פקס:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	כתובת אתר האינטרנט של החברה:

שמות מורשי חתימה		
שם	שם משפחה	תעודת זהות

פרטי חשבון בנק	
	מס' חשבון בנק:
	מס' בנק:
	מס' סניף:
	כתובת הבנק:
	:IBAN
	BIC (מספר סוויפט אם קיים):
	תאריך תקפות ניהול ספרים:

נתונים פיננסיים	
	מספר עוסק מע"מ:
	:IBAN
	:BIC
	תאריך תקפות ניהול ספרים:
	תאריך תוקף ניכוי מס במקור:
	קוד ניכוי מס במקור:
	אחוז פטור מניכוי מס במקור:
	מספר אישור פטור ניכוי מס במקור:
	הערות:

יש לצרף צילום המחאה מבוטלת או אישור מהבנק על התנהלות החשבון בסניף המצוין בטופס זה.



**מכרז פומבי מס' 41/13
למתן שירותי שמאות**

חלק ב'

כתב ההצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, שהנני ממלא תפקיד _____ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז ועל ההסכם עם הבנק, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז, על כל חלקיו ונספחיו, מצהיר בזה בשם המציע:

1. המציע רכש מהבנק את מסמכי המכרז וקרא את תכנם.
2. המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק ואין למציע כל הסתייגות לגביהם. אם הצעתו תתקבל, המציע מתחייב לפעול על פיהם ועל פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה. המציע מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז ולפעול על פיו.
3. המציע מצהיר שיש ביכולתו לספק את השירות הנדרש במועד המבוקש על ידי הבנק.
4. המציע מצהיר ומאשר, שנושא המכרז והתנאים לביצועו, ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות, מוכרים למציע, ולא יהיו למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו או בהבהרות שניתנו לו (או וככל שניתנו).
5. מצ"ב כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
6. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של הבנק כלפי או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההצעה.
7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ואין, בביצוע האמור בהצעה על ידי המציע כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי, בין המציע לבין הבנק, בין המציע ו/או בעלי עניין בו ו/או נושאי משרה בו לבין הבנק וכי בכל מקרה שיוצר חשש כלשהו לניגוד עניינים המציע יודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי וידאג מידית להסרת ניגוד העניינים האמור.
8. המציע וכן השמאיים מטעמו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על דיני המס של מדינת ישראל (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס), זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981 ובמועד הגשת ההצעות במכרז לא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום ולא מתנהלת כנגד מי מהם חקירה בחשד לביצוע

עבירות כאמור. במידה והמציע הוא תאגיד - התנאים האמורים מתקיימים גם לגבי בעלי השליטה בו ונושאי המשרה שלו.

9. המציע מסכים, שהצהרה תחשב כהרשאה לבנק לפנות למשטרת ישראל ו/או לכל גוף או רשות הפועלים על פי דין, לרבות משרד המשפטים, לקבלת אישור לנכונותה.

10. הצעת המציע תעמוד בתוקף למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע כי הצעה זו תהיה תקפה והמציע יהיה זכאי למחיר הנקוב בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

11. המציע אינו חברת כוח אדם – כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלנים (חברת כוח אדם, התשנ"ו-1996).

12. המציע מאשר, כי ידוע לו שהבנק שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת העבודות כלל, ללא כל חובת הנמקה ושימוע. בנוסף שומר הבנק את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות נשוא הסכם זה, להפסיקה (באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל) לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו - והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע והמציע יענה לכל דרישה ו/או שינוי על ידי הבנק ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה.

13. המציע מאשר שידוע לו כי באם יזכה יהיה חייב לחתום על נוסח תצהיר והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים בין הזוכה לבין בעלי העניין ובעלי המקרקעין האחרים בפרויקט וכי היעדר ניגוד עניינים שכזה הינו תנאי למימוש ההתקשרות עמו.

14. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק כשיעורו במועד התשלום. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

15. יובהר כי לצורך חישוב הצעת המחיר, מוגבל היקף שעות העבודה ביחס לסעיף 15.2 ל-500 שעות ואולם, אין מדובר בהתחייבות של הבנק להיקף שעות זה.

15.1 תמורת לימוד הפרויקט והכנת חו"ד אחת או יותר לעניין אופן קביעת זכויות הצדדים בפרויקט וכן, קביעת זכויות כל אחד מהצדדים לפרויקט, כמפורט בחלק ד' למכרז זה, ישלם הבנק לשמאי סך של ₪ (במילים ש"ח)

15.2 תמורת הליכי השתתפות בדיונים ובמו"מ לאורך משך הפרויקט וכן המצאת חו"ד נוספת ישלם הבנק לשמאי עבור כל שעת עבודה של השמאי שתבוצע בפועל סך של ₪ (במילים לשעה).

סה"כ _____ ₪

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח (מחק את המיותר) _____ מרח' _____ מאשר
בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים, פרטיו כמפורט לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את
התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

חתימה וחותמת עו"ד / רו"ח

תאריך



בנק ישראל
חטיבת משאבי אנוש ומנהל
יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 41/13
למתן שירותי שמאות

חלק ג'

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2013

בין

בנק ישראל

קריית בן-גוריון, ירושלים

טל: 02-6552789; פקס: 02-6525949

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

לבין

ח.פ. _____

כתובת: _____

טל: _____; פקס: _____

(להלן: "השמאי")

מצד שני;

הואיל: והבנק מעוניין בקבלת שירותי שמאות, לצורך קבלת חוות דעת על כדאיות כלכלית לפרויקט במבנה הבנק בתל אביב (להלן: "השירותים" או "העבודות"), הכול על פי האפיון המפורט במסמך הגדרת העבודה שבחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המפרט") ולאמור בהסכם זה על כל חלקיו ונספחיו;

והואיל: והבנק פרסם מכרז פומבי מס' 41/13 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והשמאי הגיש הצעה במכרז, והצעתו של השמאי התקבלה (להלן: "הצעת החברה") ונקבע כי השמאי יספק לבנק את השירותים במועדים ובתנאים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומסמך הגדרת העבודה;

והואיל: והשמאי מעוניין לספק לבנק את השירותים הנדרשים, והוא מצהיר כי הוא עוסק במתן שירותים מן הסוג הנדרש, וכי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות במתן שירותים אלו ומעסיק כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך מתן השירותים, וכי הוא בעל אמצעים כספיים, כלים וציוד ככל שיידרש לצורך מתן השירותים, במלואם ובמועדם;

והואיל: והשמאי ביקר באתר, בדק אותו בדיקה מפורטת ומקיפה וקיבל מהבנק הסברים לגבי אופי והיקף העבודות בהן מעוניין הבנק, והוא מסכים לפעול בהתאם לכך;

והואיל: והשמאי מצהיר כי הוא רשאי על פי דין לספק את השירותים עבור הבנק וכי אין כל מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהשמאי צד לו, למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי אין לו ו/או למי מטעמו ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, עם הבנק ו/או בקשר עם מתן השירותים לרבות בין השמאי או מטעמו לבין בעלי העניין ובעלי המקרקעין האחרים בפרויקט והכול לפי הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
 - 1.3 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות השמאי או את זכויות הבנק.
- 2. ההתקשרות**
 - 2.1 הבנק מוסר בזאת לשמאי והשמאי מקבל בזאת על עצמו את אספקת השירותים, כמפורט בהסכם זה ובנספחים להסכם.
 - 2.2 השמאי מתחייב לספק את השירותים על פי הסכם זה בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ו/או באמצעות שמאים מוסמכים בתחומם. מובהר בזאת במפורש, כי כל התקשרות של השמאי לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה על בסיס קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק. בכל מקרה, השמאי הוא האחראי היחיד והבלעדי למתן השירותים על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם, לפי דרישות הבנק וצרכיו.
- 3. אספקת השירותים**
 - 3.1 השירותים אותם יספק השמאי כוללים את השירותים המפורטים במפרט, המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז.
 - 3.2 השמאי מתחייב לספק את השירותים במיומנות, במקצועיות, ביעילות, בזהירות ובחריצות והכול לשביעות רצון הבנק.
 - 3.3 השמאי יהיה בקשר מתמיד עם מנהל אגף הלוגיסטיקה של הבנק, או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "ההנהלה"), יעבוד עם ההנהלה בתיאום מלא, וייענה לכל דרישה והוראה שינתנו לו על ידי ההנהלה, בכתב או בעל-פה, למעט אם מדובר בדרישה שיש בה כדי ליצור מחויבות כספית לבנק ובמקרה שכזה יידרש אישור רשמי ובכתב מטעם יחידת הרכש המרכזית של הבנק.

- 3.4 הבנק יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, באמצעות נציגיו ו/או ע"י משרד עו"ד פירון, או כל משרד עו"ד אחר שיקבע על ידי הבנק, על טיב ואיכות שירותי השמאות שיינתנו ע"י השמאי וצוות עובדיו.
- 3.5 השמאי מתחייב להעביר להנהלה לפי דרישתם או לפי הצורך, דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות. ההנהלה רשאית לבדוק את מצב התקדמות העבודות ואופן ביצוען, ולשם כך אף רשאים לבקר במשרדי השמאי, והשמאי מתחייב לאפשר ולסייע להנהלה ו/או למפקח לבצע את הבדיקות בכל עת.
- 3.6 השמאי מתחייב להעביר לידי הבנק ו/או למפקח, באופן מידי ובהתאם להוראות ההנהלה, את כל המסמכים או העתק מהם או חומר כלשהו אחר, אשר קשורים בביצוע העבודות, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי הבנק.
- 3.7 השמאי יהיה אחראי כלפי המדינה, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה ע"י הרשויות האמורות על פי הוראת כל דין, בקשר עם ביצוע העבודות כאמור בחוזה זה.
- 3.8 השמאי מתחייב לבצע את עבודות השמאות בהתאם לדרישות כל דין.
- 3.9 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענה השמאי, באופן מידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק, או לא ביצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, יהא הבנק רשאי לספק כל שירות מהשירותים בעצמו או באמצעות אחר, והשמאי יישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.

4. הצהרות והתחייבויות השמאי

- 4.1 השמאי יבצע את העבודות וכל דבר הקשור בהם ברמה הטובה והגבוהה ביותר המקובלים בתחום, ובלוחות זמנים מהירים, ובכלל זה יפעל בזהירות, במיומנות, בנאמנות, בהתאם לדרישות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 4.2 השמאי מצהיר ומתחייב, כי בידי ובידי כל עובדיו שיועסקו במסגרת הסכם זה, כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, נוהג והסכם זה, למתן השירותים על פי הסכם זה. מובהר בזאת במפורש כי ביצוע ההסכם על ידי השמאי מבלי שיש בידי היתר או רישיון בתוקף, כאמור, מהווה הפרה של הסכם זה ויזכה את הבנק בכל הסעדים העומדים לרשותו, לרבות ביטול מידי של ההסכם.
- 4.3 השמאי מצהיר ומתחייב כי השירותים וכל דרישות הבנק בקשר אליהם נהירים וברורים לו, וכי יש לו את כל הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים, הכלים וכוח אדם הדרוש, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, למתן השירותים לפי הסכם זה, במלואם, במועד ועל פי כל דרישות הבנק, לשביעות רצונו המלאה.
- 4.4 השמאי מצהיר ומתחייב, כי כל העובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה, רשאים, על פי כל דין, לעסוק במתן השירותים הנדרשים, וכי הינם מוכשרים לספק את השירותים ברמה גבוהה, לשביעות רצון הבנק.
- 4.5 כל היועצים שיועסקו ע"י השמאי בביצוע העבודות יאושרו מראש על ידי הבנק ויהיו בעלי רישיון שמאות בר תוקף.

4.6 השמאי מתחייב שלא להלין את שכר עובדיו ולשלם לעובדיו את מלוא התנאים הסוציאליים בהם הוא מחויב על - פי כל דין.

4.7 השמאי מצהיר, כי ידועה לו החשיבות הגדולה מבחינת הבנק לקבלת השירותים לפי כל דרישות הבנק, באופן רצוף ובלוח זמנים מדויק.

5. אחריות

- 5.1 השמאי יהיה האחראי הבלעדי כלפי הבנק לטיב השירותים, רמתם ואיכותם.
- 5.2 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין, השמאי יהיה אחראי בגין כל נזק או אובדן מכל מין וסוג, שייגרמו עקב מתן השירותים וכל התחייבויות על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עמו, לשמאי ו/או עובדיו ו/או לבנק ו/או עובדיו ו/או הבאים בשעריו ו/או לכל אדם ו/או לרכושו, ואשר הנפגע זכאי לפיצוי בגינם על פי כל דין. השמאי ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 5.3 אחריות השמאי תחול גם על כל מעשה ומחדל של מי מעובדיו, נציגיו, שלוחיו או הבאים מכוחו או הקשורים עמו בקשר עם התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.4 השמאי יפצה וישפה את הבנק ואת הבאים מכוחו, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, בה יחויבו כלפי צד שלישי, לרבות לעובדי הבנק, על פי כל דין, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לו עקב מתן השירותים ע"י השמאי או בקשר עימם, או עקב הפרת הסכם זה.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזה, כי השמאי יהיה אחראי לכל נזק לגוף, או רכוש מכל מין וסוג, שייגרם לעובדיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ההסכם.

6. לוח הזמנים לביצוע העבודות

- 6.1 ביצוע העבודות יחל בתוך 7 ימים ממועד חתימת ההסכם על ידי הבנק.
- 6.2 למרות האמור מובהר, כי הבנק רשאי לדחות את מועד תחילת העבודות, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, והזוכה יפעל בהתאם לכך מבלי שיעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ומבלי שיהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1 תקופת ההתקשרות למתן השירותים נשוא הסכם זה היא שנה אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים התקשרות זו במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לשמאי, 14 יום קודם למועד סיום ההתקשרות.
- 7.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, הבנק רשאי להאריך את תוקף ההסכם ארבע פעמים נוספות, ב-12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"), במתן הודעה מראש ובכתב לשמאי בת 30 ימים, לפיה ברצונו להאריך ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים. בתקופת ההתקשרות הנוספת יחולו כל תנאי הסכם זה.

7.3 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי השמאי אינו מבצע את השירותים באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא עלולה שלא לעמוד בדרישות הבנק, רשאי הוא, בהודעה מיידית לשמאי, להפסיק את מתן השירותים, לשלם תמורה רק על אותו חלק מן השירותים שבוצעו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך מתן השירותים לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. השמאי יסייע לבנק לעשות כן, ויישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב מצב כאמור.

8. התמורה

- 8.1 התמורה תשולם לשמאי כדלהלן, בהתאם להצעתו במכרז, המצ"ב כנספח ג' 5 להסכם :
- 8.1.1 תמורת לימוד הפרויקט והכנת חו"ד אחת או יותר לעניין אופן קביעת זכויות הצדדים בפרויקט וכן, קביעת זכויות כל אחד מהצדדים לפרויקט, כמפורט בחלק ד' להסכם זה, ישלם הבנק לשמאי סך של ₪ (במילים ש"ח)
- 8.1.2 תמורת הליכי השתתפות בדיונים ובמו"מ לאורך משך הפרויקט וכן המצאת חו"ד נוספת ישלם הבנק לשמאי עבור כל שעת עבודה של השמאי שתבוצע בפועל סך של ₪ (במילים לשעה).
- (להלן: "התמורה").
- 8.2 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס שתגיש החברה לבנק. תמורת התשלום בגין עבודות בהתאם לסעיף 8.1.2 ישלם הבנק לשמאי מדי חודש, בגין עבודות שבוצעו על ידו במהלך החודש החולף, כנגד דו"ח שעות שמפרט את מועד ביצוע העבודה ומה בוצע בכל פעם. התשלומים יבוצעו בתוך 14 ימי עסקים, מיום אישור החשבונית על ידי הבנק.
- 8.3 לתמורה יתווסף מע"מ. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 8.4 התמורה הינה סופית וכוללת עבור מילוי כלל התחייבויות החברה על פי הסכם זה ונספחיו, ותיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לשם ביצוע העבודות ואת כל ההוצאות הכרוכות במילוי כל התחייבויות החברה על-פי הסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך; הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ו/או בלתי צפויות מראש, ולרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוצאות נסיעה, בטלה בעת נסיעה, הדפסה, שכפול, צילום וכיו"ב.

9. ביצוע השירותים על ידי הבנק

- 9.1 במידה והשמאי לא ימלא את התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן רשאי הבנק לקבל את השירותים נשוא הסכם זה, כולם או חלקם בעצמו, באמצעות שמאי אחר או בכל דרך אחרת, והשמאי מתחייב כי לא ימנע מהבנק או מהשמאי האחר, ככל שימונה, לפעול כאמור, ויסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, בביצוע השירותים כאמור.
- 9.2 ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי השמאי אינו מספק את השירותים באיכות ובמועדים כנדרש, או שהוא עלול שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לשמאי, להפסיק את מתן השירותים, ולשלם לשמאי רק על אותו חלק של השירותים שסופקו.

10. הפסקת השירותים

- 10.1 הבנק רשאי להורות לשמאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת השירותים, באופן חלקי או מלא, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והשמאי מתחייב למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מידוי.
- 10.2 הופסקו השירותים (כולם או חלקם) לפרק זמן מסוים, לא יהיה השמאי זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו השירותים (כולם או חלקם) לצמיתות, לא יהיה השמאי זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין שירותים שניתנו על ידו במלואם לשביעות רצון הבנק עד למועד הפסקת השירותים כמפורט בהודעת הבנק.

11. שמירת סודיות

- 11.1 על השמאי ועל עובדיו חלה חובת סודיות והוא מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. תשומת לב השמאי מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות השמאי, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.
- 11.2 השמאי מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. השמאי מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את כל עובדיו העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ג'2, להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טפסי שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם השמאי בביצוע הסכם זה.
- 11.3 השמאי מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

12. פיצוי מוסכם

- 12.1 מוסכם כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלום בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים של הסכם זה.
- 12.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לשמאי לא ישחררו את השמאי מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר השמאי את ההסכם יהיה הבנק זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.

13. הפרות

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לשמאי, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

- 13.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי השמאי, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 13.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי השמאי ו/או עסקיו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.
- 13.3 הוגשה נגד השמאי התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהשמאי קיבל החלטה על פירוק, או אם השמאי יגיע להסדר פשרה עם נושיו, והפעולה האמורה או החלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.
- 13.4 השמאי איחר מעל 7 ימים במועד תחילת ביצוע העבודה.
- 13.5 הבנק התרה בשמאי שאין הוא מבצע את השירותים בצורה משביעת רצון, והשמאי לא נקט צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.
- 13.6 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי השמאי הסתלק מביצוע ההסכם.
- 13.7 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של השמאי שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהשמאי לא גילה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר עמו בהסכם.

14. ביטוח

- 14.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות השמאי על-פי הסכם זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, השמאי מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן נספח ג'3", ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על השמאי בלבד.
- 14.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הינם מזעריים. על השמאי יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו ולבנק.
- 14.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, השמאי יבטח את הרכוש המובא על ידו לחצרי הבנק או לסיורי קבלנים ולרבות כלי עבודה וכלי רכב.
- 14.4 בכל הביטוחים שיערוך השמאי ואשר קשורים לביצוע ההסכם או יירשם סעיף בדבר וויתור על תחלוף כלפי הבנק והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 14.5 בכל ביטוח שיערוך השמאי יתווסף סעיף שלפיו לא יחול סעיף ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של הבנק.
- 14.6 השמאי יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.
- 14.7 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף ימסור השמאי לבנק את האישור על קיום ביטוחים (נספח ג') כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 14.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא השמאי

- לבנק שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:":
- 14.9 אם השמאי יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה ימסור השמאי לבנק את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, המאוחר מבניהם.
- 14.10 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- 14.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של השמאי על פי הסכם זה. הבנק יהיה זכאי למנוע מן השמאי את פעילותו במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לבנק לפי המועד שצוין לעיל.
- 14.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לשמאי מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הבנק כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 14.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הבנק יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- 14.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא השמאי בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 14.15 השמאי לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 14.16 השמאי לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 14.17 השמאי מצהיר כי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים שעשה או שיכול היה לעשות, והוא פוטר בזאת את הבנק מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.18 הפר השמאי את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הבנק, יהא השמאי אחראי לנזקים שייגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הבנק, והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הבנק.
- 14.19 לא עמד השמאי בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה הבנק זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של השמאי ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הבנק לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של השמאי תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

15. בדיקות ביטחוניות

- 15.1 השמאי ועובדיו המועסקים בביצוע הסכם זה יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות בבנק, לרבות התייצבות אישית של העובד אצל קצין הביטחון של הבנק. על השמאי לדאוג כי

- העובדים מטעמו יתייצבו לבדיקה ביטחונית כאמור, במועד שיורה עליו הבנק. השמאי מתחייב לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 15.2 כל הוראות הבטיחות והביטחון שייקבעו על ידי הבנק לגבי בנייני הבנק יחולו גם על השמאי ויחייבו את השמאי ואת עובדיו.
- 15.3 השמאי מתחייב לא להרשות ולא לאפשר כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי הבנק לשטח בנייני הבנק.

16. ערבות ביצוע

- 16.1 קודם לתחילת מתן השירותים, וכתנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף, השמאי ימסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן (להלן: "**הערבות**" או "**הערבות הבנקאית**"). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לשמאי על זכייתו בהליך.
- 16.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת האופציה, במידה ותמומש על ידי הבנק), ולמשך חודש ימים לאחר מכן. הבנק רשאי לדרוש מהשמאי את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שייקבע על ידו, והשמאי ימלא אחר דרישה זו.
- 16.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסף כאמור ב**נספח ג' 3** להסכם זה בלבד.

17. חילוט הערבות

- 17.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 17.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 17.1.2 לשם גביית הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים שנגרמו לו עקב אי עמידת החברה באיזון מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין (לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים שהוגדרו בהסכם זה).
- 17.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 17.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט להלן, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.
- 17.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייבת החברה להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.
- 17.3 חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לה על כך במפורש ובכתב.
- 17.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לחברה הערבות הבנקאית כל עוד לא נתנה החברה ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליה. לא המציאה החברה ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

18. עיכוב, קיזוז ושיפוי

- 18.1 השמאי אינו רשאי, והוא מוותר באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב או להשהות את מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינו לבין הבנק.
- 18.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהשמאי לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מכל סכום המגיע לשמאי מהבנק, והשמאי מוותר מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 18.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לשמאי לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהשמאי אינו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

19. המחאת ההסכם

- 19.1 השמאי מתחייב שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או את חובותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הנהלת הבנק מראש ובכתב.
- 19.2 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהשירותים, יישאר השמאי אחראי כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על-פי הסכם זה.

20. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

21. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים שלהם סמכות שיפוט עניינית. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

22. שונות

- 22.1 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 22.2 הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנזכרות במבוא להסכם, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך 4 (ארבעה) ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד - ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה - תיחשב כמי שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני (דוא"ל) תיחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח דוא"ל חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת או במספרי הטלפון או הפקסימיליה המפורטים בכתרת להסכם זה, יחייב את הצד השני, אך ורק אם הודע לו בכתב על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השמאי

הבנק

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח ג'1

התחייבות השמאי ועובדיו לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר בידי או אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התשי"ע-2010.

הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק בנק ישראל

סעיף 80:

(א) לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה

או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד

שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידיה של רשות הפיקוח.

(ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב).

חוק העונשין

סעיף 91:

"בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה";

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118:

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחובה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שגיגעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר שישה חדשים.

חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

(ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

אני מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

_____	_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	מספר זהות	שם פרטי	שם משפחה
				נחתם בפני:
_____	_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	מספר זהות	שם פרטי	שם משפחה

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח ג' 2

אישור עריכת ביטוח

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

תאריך _____

לכבוד

בנק ישראל

רחוב בנק ישראל

ירושלים

(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של

(ח.פ./צ) (להלן: "החברה")

בקשר עם הסכם למתן שירותי שמאות (להלן: "ההסכם").

אנו הח"מ, _____ **חברה לביטוח בע"מ**, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם החברה את הביטוחים להלן:

1. **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית** לביטוח האחריות על פי דין בגין מעשה או מחדל של החברה. גבולות האחריות הינם 4,000,000 ₪ או 1,000,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית.

בביטוח זה אין כל חריג או סייג בגין: אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות החברה באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

אם הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה (CLAIMS MADE BASIS) יחול יום התאריך הרטרואקטיבי מיום ההתקשרות של החברה עם הבנק. ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 100,000 ₪.

2. **פוליסה לביטוח אחריות מעבידים** בגין חבות החברה כלפי כל העובדים המועסקים על ידה. הביטוח מורחב לשפות את הבנק במידה ויחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי החברה.

3. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – לביטוח אחריותה של החברה כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו, בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ או 250,000 \$ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בגין תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את הבנק וכל הבאים מכוחו או מטעמו בגין מעשה או מחדל או טעות של החברה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מהמבוטחים על פי ביטוח זה.

הפוליסות לעיל תהינה כפופות להוראות ולתנאים כדלהלן:

- א. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו, ולגבי הבנק, הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותנו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הבנק, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי הבנק להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הבנק וכלפי מבטחיו.
- ב. הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.
- ג. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על החברה בלבד.
- ד. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק, עובדיו והבאים מטעמו ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ה. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי החברה בתום לב לא תפגע בזכויות הבנק והבאים מטעמו.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

תאריך שם החותם תפקיד החותם חתימת וחותמת המבטח

רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
צד שלישי			
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			צד שלישי
			אחריות מעביד
			אחריות מקצועית

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח ג'3

נוסח כתב הערבות

לכבוד
בנק ישראל
קריית בן-גוריון
ירושלים

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל ההתחייבויות של _____ (להלן: "החייב") על פי הסכם שנחתם עמו במסגרת מכרז פומבי מס' 41/13.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טעות הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות ותשלום הערבות, יכולה שתיעשה לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____ סניף _____
שכתובתו _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח ג' 4

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בין המציע לבין בעלי העניין
ובעלי המקרקעין האחרים בפרויקט (ימולא ע"י המציע הזוכה).**

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יחולו ההוראות הבאות לפיהן השמאי או מי מטעמו מתחייבים לפעול כדלקמן:

1. לא לעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת שירותי הייעוץ לבנק ישראל, בנושאים הקשורים במישרין או בעקיפין, עם הלקוחות המנויים ברשימת הלקוחות כאמור בנספח א'6 למסמכי המכרז. (על השמאי לספק לבנק רשימת לקוחות עדכנית. לאחר זכייתו הבנק יברר כי אין בין לקוחותיו כאלו הגורמים או העשויים לגרום לניגוד עניינים בין הבנק או יתר בעלי המגרשים ולקוחותיו).
2. לא לעסוק במישרין או בעקיפין במסגרת שירותי הייעוץ לבנק ישראל בעניינים הקשורים לבעלי המקרקעין הסמוכים למגרש בנק ישראל וכן לא בעניינים של בעלי עניין או קרובי משפחה של בעלי עניין בתאגיד או בגוף שהינו בעל המקרקעין הסמוכים למגרש הבנק.
3. להימנע מהשתתפות בדיונים או ממתן ייעוץ כנדרש על פי הסכם זה אשר עלולים לגרום לשמאי או מי מטעמו להימצא במישרין או בעקיפין במצב של ניגוד עניינים.
4. כל מקום בו התעורר ספק באשר לשאלה האם קיים חשש לניגוד עניינים כאמור, יפנו השמאי או מי מטעמו לבנק ישראל, על מנת לקבל את החלטתו בעניין. החלטה זו תחייב את השמאי ללא שתהיה לשמאי כל טענה, תלונה או תביעה כנגד הבנק או מי מטעמו.
5. בסוף כל חודש מתחייב השמאי להגיש לבנק רשימה עדכנית של לקוחותיו. אם יחליט הבנק לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי כי קיים חשש לניגוד עניינים במסגרת עבודתו של השמאי או מי מטעמו עם הבנק, יודיע הבנק לשמאי להפסיק את התקשרותו עם אותו גורם ואם השמאי לא יעשה כן, בתוך 14 יום מיום שהבנק יודיע לשמאי כאמור, תקום לבנק הזכות להביא הסכם זה לקיצו באופן מידי, ללא שהדבר ייחשב להפרה של ההסכם ולשמאי לא תהיה כל טענה, תלונה או תביעה כנגד הבנק או מי מטעמו.

מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

נספח ג' 5

הצעת המחיר

(תצורף ע"י הבנק לאחר הזכייה במכרז)



מכרז פומבי מס' 41/13

למתן שירותי שמאות

חלק ד'

הגדרת העבודות (המפרט)

1.1. מטרת הפרויקט המשותף – הכנת תב"ע חדשה באחד המתווים המפורטים להלן בקשר עם מקרקעי הצדדים הנוגעים לפרויקט:

1.1.1. איחוד כל מגרשי בעלי הקרקע ובינוי הפרויקט, מתוך הנחה שבצורה כזו יאושרו למגרש המאוחד יותר זכויות בניה לעומת המצב שבו כל מגרש היה פועל בנפרד מיתר המגרשים.

1.1.2. שמות בעלי העניין יוצגו לזוכה במכרז.

1.1.3. הכנת תב"ע חדשה ביחס למקרקעי בנק ישראל בלבד.

2. העבודה הנדרשת:

שירותים מקצועיים, הן לצורך קביעת העקרונות לפיהם יחושבו הזכויות ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט לעומת זכויותיו טרם חתימת הצדדים על הסכם ביחס לפרויקט, והן לצורך ליווי בנק ישראל במסגרת המו"מ להכנת התב"ע החדשה במסגרת הפרויקט וכמפורט להלן:

2.1. קביעת העקרונות לחישוב הזכויות ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט:

2.1.1. הערכת שווים של נכסי הצדדים השונים, כפי שהם כיום.

2.1.2. קביעת חלופות/קריטריונים לפיהם יחושבו הזכויות ה"נכנסות" של כל צד מבעלי המקרקעין

בפרויקט, בהתחשב, בין היתר, בפרמטרים הבאים (בקשר עם כל אחד מהצדדים): מוניטין,

שטח המקרקעין, השטח הבנוי, זכויות בניה מנוצלות, זכויות בניה לא מנוצלות, מבנים

המוגדרים כבניינים לשימור וכן כל פרמטר רלוונטי נוסף). בקביעת החלופות/הקריטריונים

יש להתחשב גם בהערכת מקרים בהם מי מהצדדים תבע פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון

והבניה (בגין תכנית שימור מבנים ואתרים בתל-אביב – תכנית תא/2650/ב) ולאפשרות

שהצד הרלוונטי יגיע להסדר פשרה עם הוועדה המקומית לתכנון ובניה, לפיו חלף ויתורו על

תביעה יקבל מגרשו תוספת של זכויות בניה.

2.1.3. המלצה על החלופות/הקריטריונים הטובים ביותר לבנק ישראל לצורך חישוב הזכויות

ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט.

2.1.4. בחינת חוות דעת נגדיות (שיתקבלו מהצדדים האחרים) בקשר עם העקרונות לחישוב

הזכויות ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט ומתן מענה לחוות דעת אלו.

2.1.5. ליווי שמאי במהלך המשא ומתן עם הצדדים האחרים בפרויקט לצורך קביעת השיטה

המוסכמת לפיה יחושבו הזכויות ה"נכנסות" של כל צד בפרויקט, בשים לב לעובדה שכל צד

בפרויקט ינסה להגדיל את חלקו בזכויות ה"נכנסות" על מנת למקסם את הזכויות שיקבל לפי התב"ע החדשה, כולל ההליך בפני שמאי מוסכם, ככל שהצדדים לא יצליחו להגיע להסכמות ביניהם במהלך המו"מ האמור.

2.2. ליווי בנק ישראל במסגרת הפעולות להכנת התב"ע החדשה במסגרת הפרויקט, מעת לעת ולפי הצורך ובין היתר, בקשר עם הנושאים שלהלן:

2.2.1. בחינת חוות דעת שיתקבלו במהלך ולצורך הכנת התב"ע החדשה.

2.2.2. סיוע שמאי בבחירת שמאי מוסכם מטעם הצדדים ולצורך הכנת התב"ע החדשה ועריכת טבלאות איחוד, חלוקה ואיזון אשר יהוו חלק מהתב"ע החדשה.

2.2.3. ייצוג שמאי של בנק ישראל בפני השמאי המוסכם, ככל שיידרש הדבר.