



בנק ישראל

חטיבת משאבי אנוש ומינהל

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 33/12

לשירותי גינון והדברה

מעודכן

מסמך זה הינו רכוש בנק ישראל

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו

שימוש מלא, או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה

על מכרז זה



ה' במרחשוון תשע"ג
22 באוקטובר 2012

מכרז פומבי מס' 33/12 לשירותי גינון והדברה

חלק א'

נוהל המכרז ותנאיו

1. כללי

- 1.1 בנק ישראל (להלן: "הבנק") מזמין בזה הצעות למתן שירותי גינון והדברה בבניין הבנק בירושלים, רח' בנק ישראל 1, ובבנייני הבנק בתל אביב, ברח' יבנה 20 וברח' נחלת בנימין 69 (פינת לילינבלום 37), הכל על פי האיפיון המתואר במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן (להלן: "השירותים").
- 1.2 על המציעים ליתן הצעתם למתן השירותים בשלושת בנייני הבנק המפורטים לעיל. יחד עם זאת יובהר, כי הבנק שוקל לבטל או לצמצם את הפעילות שלו בבניין הבנק ברח' יבנה בתל אביב. במקרה כזה יבוטלו או יצומצמו (לפי העניין) השירותים הניתנים בבניין זה ואף התשלום בגינם יבוטל או יקטן באופן יחסי בהתאם לצמצום בהיקף השירותים ובהתאם לטבלה שבהצעת המחיר של המציע שיזכה במכרז (להלן: "הזוכה"). הזוכה מוותר מראש ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה נגד הבנק היה ויחליט הבנק לפעול כאמור לעיל.
- 1.3 בנוסף לדרישות תנאי הסף (כמפורט להלן), על הזוכה להעסיק לצורך מתן השירותים גנן בעל אישור על השתתפות בהדרכה מטעם משרד התמ"ת לעבודה בגובה. הזוכה יידרש להציג לבנק אישור על השתתפות הגנן מטעמו בהדרכה כאמור מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה וכתנאי לתחילת מתן השירותים על ידו.
- 1.4 תקופת ההתקשרות היא שנה אחת. הבנק יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת תהיה עד חמש שנים.
- 1.5 הבנק יהיה רשאי, בהודעה בכתב שימסור לזוכה, להגדיל או להקטין את היקף העבודות וכן לערוך התקשרויות נוספות עם הזוכה, והזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אלה של הבנק.
- 1.6 **מסמכי המכרז**

למכרז זה ארבעה חלקים, שכל אחד מהם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כלהלן:

חלק א': נוהל המכרז ותנאיו

נספח א'1 לחלק זה: תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.

- נספח א'2 לחלק זה : אישור מוקדם לתנאי הביטוח.
 נספח א'3 לחלק זה : רשימת אתרים שבהם נתן המציע שירותי גינון והדברה.
 נספח א'4 לחלק זה : פרטי המציע.

חלק ב' : כתב ההצעה הכספית

חלק ג' : הסכם

- נספח ג'1 לחלק זה : התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות.
 נספח ג'2 לחלק זה : אישור עריכת ביטוחים.
 נספח ג'3 לחלק זה : נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת.
 נספח ג'4 לחלק זה : כתב ההצעה הכספית (יצורף לאחר בחירת הזוכה).

חלק ד' : מסמך הגדרת העבודה (המיפרט)

- נספח ד'1 לחלק זה : הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.

1.7 אופן רכישת מסמכי המכרז

1.7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בנק ישראל, קרית בן גוריון ירושלים, טלפון 02-6552789, או לחילופין להוריד אותם מאתר האינטרנט של הבנק.

1.7.2 בשני המקרים יש לשלם תמורת המסמכים סכום של 300 ₪, שלא יוחזרו. את התשלום ניתן לבצע בהמחאה או בהעברה בנקאית. לא ניתן לשלם עבור מסמכי המכרז במזומן.

1.7.3 תשלום בהמחאה

יש לבצע את התשלום על דרך של צירוף ההמחאה למעטפת ההגשה של מסמכי המכרז (לא במעטפת המחיר).

1.7.4 העברה בנקאית

ניתן לבצע העברה לזכות חשבון מס' 441019471 בבנק 99 בסניף 01, ולציין על האישור "עבור מכרז מס' 33/12". את אישור הבנק על ביצוע ההעברה יש לצרף למעטפת ההגשה של מסמכי המכרז (לא במעטפת המחיר).

1.7.5 יובהר כי מי שלא רכש את מסמכי המכרז באחת הדרכים המפורטות לעיל, וכן מי שההמחאה שצירף לא תכובד, לא ייחשב כמציע ולא יורשה להשתתף במכרז זה.

1.8 לוח הזמנים למכרז:

- כנס מציעים : יום שני, 5 בנובמבר 2012, בשעה 10:00.
 המועד האחרון לפנייה לקבלת הבהרות : יום רביעי, 7 בנובמבר, בשעה 12:00.
 המועד האחרון להגשת ההצעות : יום חמישי, 15 בנובמבר 2012, בשעה 12:00.

2. שלבי העבודה ולוח זמנים

ביצוע העבודות מתוכנן להתחיל במהלך חודש ינואר 2013, אולם הבנק יהיה רשאי להקדים או לדחות מועד זה על פי שיקול דעתו הבלעדי, הן בטרם ההתקשרות עם הזוכה והן לאחריה.

3. תנאי הסף והצהרות המציע

רשאי להשתתף במכרז כל גורם אשר עומד במועד הגשת ההצעה בכל הדרישות המפורטות להלן. המציע יגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות אלו:

- 3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד המאוגד כדין בישראל, וברשותו כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2 למציע, בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, תעודת גן סוג 1 ממשרד התמ"ת, או תעודה שוות ערך על פי אישור משרד התמ"ת.
- 3.3 למציע, בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, היתר קטילת חרקים והיתר קטילת מכרסמים ברי תוקף מהמשרד להגנת הסביבה, לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975.
- 3.4 המציע סיפק שירותי גינון, הכוללים צמחיה רגילה וצמחיה הידרופונית, במשך שלוש שנים לפחות, וזאת במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר בכל שנה המציע סיפק את השירותים בשלושה אתרים לפחות, בהיקף כולל של 250,000 ש"ח בשנה לפחות.
- 3.5 המציע סיפק שירותי הדברה במשך שלוש שנים לפחות, וזאת במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כאשר בכל שנה המציע סיפק את השירותים בשלושה אתרים לפחות, בהיקף כולל של 40,000 ₪ בשנה לפחות.
- 3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז ושילם עליהם כנדרש בסעיף 1.7 לעיל.
- 3.7 נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים, כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 3.8 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ולקיום כל ההתחייבויות שבהסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז, ואין, לפי שיקול דעתו של הבנק, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע (לרבות העובדים מטעמו שיעסקו במתן השירותים לבנק או מי מבעלי העניין במציע), לבין ביצוע העבודה על ידי המציע ו/או העובדים מטעמו. במידה ולמציע קרובי משפחה מדרגה ראשונה המועסקים בבנק, על המציע לציין עובדה זו באופן ברור בהצעתו, ובמקרה כזה יחליט הבנק, על פי שיקול דעתו, כיצד לנהוג בהצעה, לרבות האם לפוסלה מסיבה זו.
- 3.9 המציע מכיר היטב את הדין הישראלי, לרבות את דיני המכרזים החלים בישראל, את כל הדינים, ההוראות ודרישות הרישום והרישוי החלות על המציעים ו/או הזוכים בהליך והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכים בהליך.
- 3.10 המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, ואין מניעה לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפותו במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם המצ"ב כחלק ג' למסמכי המכרז.
- 3.11 המציע הגיש במסגרת הצעתו את כל החומר הרלבנטי, כשהוא מלווה במסמכים המתאימים, המעידים על עמידתו בדרישות שלעיל ולהלן, והכל כמפורט להלן.

4. מסמכים שיש לצרף למסמכי ההצעה

כל מציע יגיש לבנק את הצעתו ב- 2 עותקים (מקור והעתק), כשהיא כוללת את המסמכים והמידע שלהלן, כשהם תקפים, נכונים ומאומתים (לפי העניין) למועד הגשת ההצעה, וכשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע, בראשי תיבות בכל עמוד ובחתימה מלאה בסוף כל חלק, בצירוף חותמת המציע על כל עמוד, :

4.1 כל מסמכי המכרז, על פי הפירוט הבא :

- 4.1.1 חלק א' (מסמך זה - נוהל המכרז ותנאיו).
 - 4.1.2 חלק ב' (הצעת המחיר), לאחר שמולאו בו כל הפרטים הנדרשים, כשחתימת בעל הסמכות לחייב את המציע עליו מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח כנדרש שם.
 - 4.1.3 חלק ג' (הסכם) על נספחיו.
 - 4.1.4 חלק ד' (מסמך הגדרת העבודה / המיפרט).
 - 4.1.5 מכתבי הבהרה ששלח הבנק למציעים, אם יהיו כאלה.
 - 4.1.6 המחאה בגין רכישת מסמכי המכרז או אישור על ביצוע התשלום בהעברה בנקאית, כמפורט בסעיף 1.7 לעיל.
- 4.2 התצהירים הבאים, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומאושרים ע"י עו"ד:
- 4.2.1 תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום - נספח א' 1 למסמכי המכרז.
 - 4.2.2 אישור המבטח של המציע, כי הוא קרא ומאשר את נוסח הביטוח הנדרש על פי האישור על קיום ביטוחים - נספח א' 2 למסמכי המכרז.
- 4.3 מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף:
- 4.3.1 תעודת גן סוג 1 ממשרד התמ"ת, או תעודה שוות ערך על פי אישור משרד התמ"ת, על שם המציע או על שם עובד המועסק על ידו.
 - 4.3.2 היתר בר תוקף להדברה מהמשרד להגנת הסביבה, על שם המציע או על שם עובד המועסק על ידו.
 - 4.3.3 רשימת אתרים שבהם סיפק המציע שירותי גינון ושירותי הדברה כנדרש בתנאי הסף, לרבות פרטי לקוחות וממליצים ליצירת קשר - נספח א' 3 למסמכי המכרז.
 - 4.3.4 אישור רואה חשבון בדבר ההיקף הכספי של שירותי הגינון ושל שירותי ההדברה שסיפק המציע במשך שלוש שנים לפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, כנדרש בתנאי הסף.
- 4.4 מסמכים נוספים, לרבות מסמכים הדרושים לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעה, כמפורט להלן:
- 4.4.1 פרטי המציע - נספח א' 4 למסמכי המכרז.
 - 4.4.2 פירוט של מספר עובדי המציע המועסקים במועד הגשת ההצעה במתן שירותי גינון.
 - 4.4.3 מסמכי ההתאגדות העדכניים של המציע, כשהם מאושרים כדין.
 - 4.4.4 אישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין, לגבי תאגידים מסוגו.

- 4.4.5 אישור עו"ד או רו"ח על היות המציע תאגיד קיים ועל היות החתומים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4.6 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.4.7 אישור עדכני מרשם התאגידים, לגבי תאגידים מסוגו, בדבר היעדר חובות של התאגיד כלפי מרשם התאגידים האמור.
- 4.4.8 אם המציע הוא עסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992.
- 4.4.9 מסמכים נוספים ככל הנחוץ להוכחת התקיימותם של תנאי הסף ולהוכחת איכות המציע וההצעה.
- 4.5 בקשר עם האמור לעיל, מובהר בזה, כדלקמן:
- 4.5.1 בשלב הגשת ההצעה אין עדיין צורך להמציא אישור עריכת ביטוח או ערבות בנקאית, אלא רק לאחר הזכייה במכרז. יחד עם זאת, לפני הגשת ההצעה חובה על המציע לוודא מול המבטח שלו שנוסח **נספח ג' 2** (אישור עריכת ביטוחים) מקובל על חברת הביטוח, להחתים את חברת הביטוח על אישור והסכמה לתנאי הביטוח (**נספח א' 2**) ולצרפו להצעה. כן עליו לוודא מול הבנק המסחרי שלו שנוסח **נספח ג' 3** (נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת) מקובל עליו. לאחר הזכיה המציע יהיה מחויב בהמצאת מסמכים אלו בנוסח המצ"ב, ואי המצאתם, או המצאתם בשינוי שלא אושר על פי תנאי המכרז, תהווה הפרה של ההתקשרות עם הבנק.
- 4.5.2 המציע איננו רשאי להכניס כל שינוי או תיקון להסכם או לאיזה ממסמכי המכרז האחרים, מלבד מילוי פרטיו בהסכם עצמו. הבנק יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לקבל או שלא לקבל הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור.
- 4.5.3 הגשת ההצעה וחתירת המציע על גבי ההסכם מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה. ההסכם בין הבנק לבין המציע הזוכה לא ייכנס לתוקף כל עוד לא קיבל הבנק את הצעת המציע וחתם גם הוא על ההסכם.
- 4.5.4 מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרטים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, שלא לקבל את הצעתו, גם אם תהיה זו ההצעה הזולה ביותר או בעלת הציון הגבוה ביותר. כן יהיה רשאי הבנק, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו.

5. הגשת ההצעות

- 5.1 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה (למעט כתב ההצעה הכספית, **חלק ב'** למסמכי המכרז), כשהם חתומים כמפורט לעיל, יש להכניס למעטפה בשני עותקים: מקור והעתק,

ולסוגרה. כל מסמכי המקור (מסמכים, חתימות וכד') ירוכזו בעותק אחד - עותק המקור. על עותק זה יירשם באופן ברור ובאותיות גדולות- "מקור". במקרה של אי התאמה כלשהי בין עותקי ההצעה, עותק המקור הוא הקובע והמחייב.

את כתב ההצעה הכספית (חלק ב' למסמכי המכרז), כשהוא חתום על ידי המציע, יש להגיש בעותק אחד, שיוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו יש לסגור ולהכניס לתוך מעטפת ההצעה.

- 5.2 על שתי המעטפות, החיצונית והפנימית, יש לרשום את מספר המכרז ואת שם המציע.
- 5.3 המציע ימסור את המעטפה ביחידת הרכש המרכזית, אגף דרום, בבנק ישראל שכתובתו: קריית בן גוריון, בירושלים, בימים א' עד ה', בין השעות 09:00 עד 15:00. במעמד ההגשה יירשם המציע ביחידת הרכש המרכזית של הבנק ברשימת המציעים, והצעתו תוכנס אל תיבת המכרזים. את ההצעות יש להגיש כמפורט לעיל, עד ולא יאוחר **מיום חמישי, 15 בנובמבר 2012, בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- 5.4 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליו חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על דרך של פרסום בעיתון ובאתר האינטרנט של הבנק. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דחיית המועד כאמור.
- 5.5 את ההצעות יש להגיש, כמתואר לעיל, באופן אישי. הצעות שתוגשנה באופן אחר, לרבות באמצעות משלוח בדואר, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לא תתקבלנה.
- 5.6 מומלץ למציעים להגיש את ההצעות מספיק זמן מראש, כדי שלא לאחר בהגשתן עקב עיכובים ותקלות שונות. הבנק יהא רשאי לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור, או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז, או לקבל אותה למרות אי עמידתה בתנאים כאמור, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 5.7 כל המסמכים המצורפים לתנאי ההליך, כמפורט בסעיף 4 לעיל, וכן כל שינוי או הבהרה שיינתנו על ידי הבנק יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז.
- 5.8 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לעבד את המסמכים שיוגשו על ידי המציע למסמכים מחייבים שיצורפו להסכם עם הזוכה.
- 5.9 הצעות המציעים יהיו תקפות למשך 120 יום מיום פתיחת תיבת המכרזים, גם אם עד אז נקבע זוכה במכרז, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי ההליך או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו או לא ימלא אחר ההסכם שיחתם עם הבנק, מכל סיבה שהיא, והזכייה במכרז ו/או ההסכם עם הזוכה יבוטלו. הבנק רשאי לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו עד למועד אשר ייקבע על ידו והמציע יפעל בהתאם. מובהר, כי במקרה בו תבוטל או לא תצא ההתקשרות עם הזוכה במכרז אל הפועל, מכל סיבה שהיא, יהיה הבנק רשאי להתקשר לקבלת השירותים עם המציע שהצעתו דורגה שנייה על ידי הבנק, וככל שהתקשרות זו לא תצא אל הפועל, עם המציע שדורג שלישי וכן הלאה. אין בסמכות זו של הבנק כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק או לגרוע מזכותו לבטל את המכרז או לנהוג בכל דרך אחרת על פי כל דין בנסיבות העניין.

6. כנס מציעים

ההשתתפות במכרז מותנית בהשתתפות המציע בכנס מציעים אשר ייערך בבניין הבנק ברח' בנק ישראל 1, ירושלים, **ביום שני, 5 בנובמבר 2012, בשעה 10:00**. המציעים מתבקשים להודיע לבנק מבעוד מועד על כוונתם להשתתף בכנס, באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת המייל rechesh@boi.org.il. נקודת המפגש תהיה בעמדת השמירה שבכניסה הראשית לבניין הבנק בת"א, בכניסה לבניין. יש להצטייד בתעודה מזהה נושאת תמונה. מציע שיגיע ללא תעודה כאמור לא יורשה להשתתף בכנס. **מציעים שהשתתפו בכנס המציעים שהתקיים ב-16 באוקטובר 2012 פטורים מהשתתפות בכנס זה.**

7. בחירת ההצעה הזוכה

7.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת המכרזים של הבנק (להלן: "**ועדת המכרזים**"). תהליך הבחינה של ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינם כמפורט להלן. המשקלות יהיו:

30% איכות.

70% מחיר.

7.2 תהליך הבחינה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

שלב א': בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף.

שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות.

שלב ג': חישוב ציוני המחיר.

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות.

7.3 שלב א': בדיקה של עמידת ההצעות בתנאי הסף

7.3.1 ועדת המכרזים, או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.

7.3.2 הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

7.3.3 מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך או במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, והמציע מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

7.4 שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות

7.4.1 ציון האיכות מהווה 30% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שיקבל המציע בכל אחד מהמרכיבים הבאים:

7.4.1.1 מספר העובדים - 20 נקודות

בגין כל עובד המועסק על ידי המציע בעבודות גינון תקבל ההצעה 5 נקודות, עד למכסימום של 20 נקודות בגין העסקת ארבעה עובדים או יותר.

7.4.1.2 המלצות - 40 נקודות

נציגי הבנק יתקשרו ללקוח אחד לפחות שלו סיפק המציע שירותי גינון, וללקוח אחד לפחות שלו סיפק המציע שירותי הדברה, ויעניקו להצעה עד 30

נקודות בגין איכות שירותי הגינן שסיפק ועד 10 נקודות בגין איכות שירותי ההדברה שסיפק, בהתאם לטיב ההמלצות שיקבלו. בין היתר ייבדקו הנושאים הבאים: מקצועיות, אמינות, היענות לדרישות מיוחדות, טיפול מהיר ומקצועי בצמחים שנפגעו ממחלות, מהירות התגובה, גמישות במועדי ההגעה בהתאם לדרישות הלקוח, יחס אישי שמעניק המציע ללקוח וחוות דעת כללית.

התרשמות מטיב שירותי הגינן - 40 נקודות

נציגי הבנק יסיירו אצל לקוח אחד לפחות שלו מספק המציע שירותי גננות, ויעניקו להצעה עד 40 נקודות בהתאם להתרשמותם מהגינן באתר.

7.4.2 ציון האיכות המינימלי על מנת לעבור לשלב הבא הוא 70 נקודות (מתוך 100 נקודות אפשריות), מתוכן לפחות 5 נקודות בגין המלצות על שירותי הדברה שסיפק. הצעה שתקבל פחות מציון זה תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.

7.5 שלב ג': חישוב ציוני המחיר

- 7.5.1 ציון המחיר מהווה 70% מהציון הכולל.
- 7.5.2 **מחיר ההצעה** הוא סה"כ המחיר המוצע על ידי המציע לחודש עבור שירותי גינן והדברה בשלושת בנייני הבנק גם יחד.
- 7.5.3 על המציע למלא הצעתו, כך שעלותם המשותפת של כל הרכיבים בטבלה תהיה זהה לסכום הכולל שיירשם בשורת ה"סך הכל" בטבלה. במקרה שתהא אי התאמה בין סכום מחירי כל המרכיבים כפי שציין המציע, לבין הסכום שנקב המציע בשורת ה"סה"כ, יחושב המחיר הכולל מחדש ע"י הבנק בדרך של חיבור מחירי המרכיבים הרשומים בטבלה, ומחיר זה ייחשב כמחיר ההצעה לכל דבר ועניין.
- 7.5.4 ציון המחיר לכל הצעה יתקבל על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-100. כך יתקבל ציון 100 (מקסימלי) להצעה הזולה ביותר וציונים יחסיים קטנים מ-100 להצעות האחרות.

$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר} \times 100}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}$

7.6 שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

7.6.1 הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב על-ידי שקלול ציון האיכות (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.4) וציון המחיר (כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 7.5), באופן הבא:

$$\text{הציון הכולל} = \frac{70 \times \text{ציון המחיר}}{100} + \frac{30 \times \text{ציון האיכות}}{100}$$

7.6.2 לאחר חישוב הציון הכולל ידרג הבנק את ההצעות. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה").

7.6.3 על אף האמור בסעיף 7.6.2, הבנק רשאי שלא לבחור באיזו מההצעות (לרבות ההצעה שדורגה ראשונה) או באף אחת מההצעות, גם, אך לא רק, בשל כך שלבנק יש חשש ממשי שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לבנק ו/או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית

למציע ו/או אם לפי שיקול דעתו גם ההצעה שדורגה ראשונה אינה איכותית מספיק על מנת שהעבודות תתבצענה כראוי ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות אשר ערך הבנק (כמפורט בסעיף 14 להלן), והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק, וללא שתהא עליו חובת הנמקה. הבנק יהא רשאי להביא בחשבון גם ניסיון קודם שקיים לו עם המציע, אם קיים. כן רשאי הבנק להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, וכן לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד בחירת זוכה, ולקבוע, כי במקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו או לא יתקשר מאיזו סיבה שהיא עם הבנק, יבוא במקומו המציע שידורג אחריו.

8. הבהרות, שינויים ותיקון פגמים

- 8.1 איש הקשר מטעם הבנק איתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז (להלן: "נציג הבנק") הוא:
- שם: יוסי רוט
טלפון: 02-6552838
פקס: 02-6669002
כתובת מייל: rechesh@boi.org.il
- 8.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין פרט כלשהו מהכתוב במכרז, עליו לפנות לבנק ולפרט את הדברים בכתב.
- 8.3 פנייה ובה פירוט כאמור תימסר לבנק לא יאוחר מיום רביעי, 7 בנובמבר 2012, בשעה 12:00. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה כנגד תנאי המכרז, לרבות בדבר אי בהירויות, סתירה אי התאמה או אי הבנה כאמור.
- 8.4 המענה לשאלות ההבהרה יעשה בכתב, בשפה העברית. הבנק ישלח עותק מכל תשובה שניתנה, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, זאת מבלי לזהות את הפונה. הבנק אינו חייב לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סבר כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי המכרז או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו.
- 8.5 הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את הבנק ולא יהיו להם כל תוקף או משמעות, אלא אם נערכו בכתב על ידי הבנק או מי שהוסמך על ידו לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי ההבהרה להצעה שיגישו לבנק כאשר הם חתומים ע"י בעל סמכות.
- 8.6 כל תשובה של הבנק או מי שהוסמך לצורך כך, שלא תינתן בכתב ותישלח לכלל המציעים, לא יהיה לה כל תוקף והיא לא תיצור בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי הבנק. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז ואת כל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג ומין שהוא, כי הייתה לו הזדמנות לקבל כל הבהרה או הסבר לצורך הגשת הצעתו וכי הגיש את הצעתו על בסיס זה ולא יהיו לו טענות בכל הנוגע לנוסח המכרז ותנאיו. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון טענות כנגד תנאי המכרז, או כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

- 8.7 המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה מתנאי מסמכי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג הבנק בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור ולראותם כאילו לא נעשו.
- 8.8 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהבנק יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו מסוייגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, או אף לאפשר למציע להותירה כפי שהיא, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק, בדרך ובתנאים שיקבע.
- 8.9 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות הבנק.

9. דיון עם המשתתפים ותיקון הצעות

- 9.1 ההצעות תיבחנה על פי המידע אשר יועבר על ידי המציעים. על מנת שההצעות תקבלנה את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב של הצעתם. עם זאת הבנק רשאי לדרוש השלמות ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.2 הבנק או מי שהבנק יימנה לצורך כך רשאי, לפי שיקול דעתו ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה, לדון עם מציע בפרטי הצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
- 9.3 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו כדי לחייב את הבנק לבוא בדברים עם המציעים, על מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.
- 9.4 גם לאחר קביעת הזוכה, רשאי הבנק לבוא עימו בדברים ולנהל עמו משא ומתן במטרה לשפר או לתקן את הצעתו.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי הזוכה במכרז, לאחר זכייתו ואף לאחר החתימה על ההסכם עימו, להציע שינויים או שיפורים ביחס למפרטי המכרז וההסכם, אשר להערכתו יוזילו את מחירי השירותים ויובילו להפחתת המחיר הנדרש על ידו ו/או לשיפור הפתרון. הבנק אינו חייב לבחון או לדון בהצעה כאמור, וכן הוא רשאי לדחות הצעה כאמור ללא מתן כל הנמקה, או להתנות את הסכמתו בכל תנאי שיראה לו, והכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.

10. הודעת הזכייה

- 10.1 הודעת הזכייה במכרז תהא בכתב, תיחתם על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם הבנק, ותחייב את הזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את הבנק או תהווה טענת השתק או מניעות כלפי הבנק.
- 10.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת

הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת הבנק על ההסכם. אולם, כמפורט לעיל, הגשת ההצעה מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור בסעיף 5.9 לעיל.

- 10.3 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.
- 10.4 המועד לתחילת מתן השירותים על ידי הזוכה יקבע על ידי הבנק, והזוכה יהיה חייב להיערך למתן את השירותים החל מאותו מועד.
- 10.5 הזוכה יקבל מיחידת הרכש של הבנק הודעה על זכייתו במכרז, ובה דרישה להשלים פרטים ו/או מסמכים ככל שנדרש על ידי הבנק, כתנאי מתלה לתחילת ההתקשרות.
- 10.6 בתוך 3 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה ליחידת הבטחון של הבנק את שמות העובדים מטעמו שמיועדים ליתן את השירותים בבנק. עובדים אלו יתייצבו לבדיקות הבטחון במשרדי יחידת הבטחון של הבנק, כאמור בסעיף 14 להלן.
- 10.7 בתוך 7 ימי עבודה מקבלת הודעת הזכייה, יעביר הזוכה לבנק את כל הדרוש לצורך חתימה על ההסכם, כפי שיידרש על ידי יחידת הרכש של הבנק, ובכלל זה טופס אישור על קיום ביטוחים, ערבות בנקאית וכן השלמות של מסמכים ואישורים. הבנק יהיה רשאי לקנוס את הזוכה ב-1,000 ₪ על כל יום שיאחר בהגשת המסמכים. סכום זה יהווה פיצוי מוסכם בגין האיחור, ולזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגינו כנגד הבנק. מובהר, כי אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכותו של הבנק לדרוש ולקבל כל סעד אחר כנגד הזוכה, על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז.
- 10.8 לאחר שהושלמו כל הדרישות המפורטות לעיל, ייחתם ההסכם על ידי הבנק, ויועברו אל הזוכה ההסכם החתום ומכתב "תחילת התקשרות". רק לאחר קבלת מכתב ההתקשרות יהיה הזוכה רשאי להתחיל במתן השירותים לבנק.

11. אחריות

- 11.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז וכן כל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות למכרז או למסמכי המכרז, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.
- 11.2 באחריות הזוכה לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מתן השירותים על ידו ולהחזיקם בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות. הזוכה ישא על חשבונו בכל ההוצאות, העלויות, האגרות וכיוצא באלה, הכרוכות בהשגתם ובהחזקתם בתוקף של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור בסעיף זה.
- 11.3 הבנק ומי מטעמו לא ישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 11.4 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או

תשלום ו/או השתתפות מהבנק, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

11.5 מובהר בזאת, כי הבנק רשאי לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום של היקף השירותים לרבות עיכובם ו/או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, באופן זמני או קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

12. גילוי מידע

12.1 הבנק או מי שימונה לכך מטעמו רשאים לדרוש מהמציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעת הבנק יש עניין בגילוי. מציע אשר נמנע מלמסור לבנק את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון, רשאי הבנק שלא לדון בהצעתו או לפוסלה. הבנק או מי שימונה מטעמו, רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.

12.2 זכה המציע, ולאחר מכן התברר לבנק, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי הבנק לבטל את זכייתו מעיקרא מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

12.3 הבנק שומר לעצמו את הזכות לוודא גם ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שהבנק יקבל לגביהם מידע מרשויות המדינה.

12.4 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת הבנק תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. הבנק יחליט באם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או מי טעמו בקשר לכך.

12.5 המציע מסכים, כי במקרה שהבנק יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא הבנק רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

12.6 המציע חייב לעדכן בכתב את הבנק ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.

12.7 הבנק רשאי לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם הוא לא חייב לעשות כן, הכל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה או שימוע. בכל מקרה לא תשמע כלפי הבנק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

13. סודיות

- 13.1 המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי הבנק לצורך או בקשר עם השתתפותו במכרז זה ו/או לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי חוק. ניתן להעביר מידע ליצרן או לספק של המציע לצורך התייעצות עמו ככל הנחוץ לשם הכנת ההצעה.
- 13.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.
- 13.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של הבנק בנוגע לשמירת סודיות.
- 13.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש הבנק והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהבנק כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי הבנק, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.
- 13.5 המציע מתחייב שלא לעשות כל שימוש פומבי בשם הבנק או בהתקשרות עמו ללא אישור הבנק מראש ובכתב.

14. בדיקות בטחונות

- 14.1 הבנק שומר לעצמו את הזכות לערוך בדיקות או לקבל פרטים מהמציעים (לרבות הזוכה) ועובדיהם, לרבות עריכת בדיקות כלכליות ו/או ביטחוניות, כפי שימצא לנכון. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת הבנק, עלולה לפסול את העובד ו/או המציע (לרבות הזוכה), ללא קשר לציונים אשר תקבל הצעתו. כמו כן, הבנק יחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, האם לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו עבירות, בניגוד לאמור בסעיף 7 לחלק ב' למסמכי המכרז - כתב ההצעה הכספית. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הבנק יהיה רשאי לדרוש את החלפת עובדי הזוכה בעובדים אחרים, ללא מתן נימוק ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות בשל סיבות ביטחוניות.
- 14.2 הזוכה, עובדיו וכל מי מטעמו מתחייבים לשתף פעולה עם הבנק על מנת לבצע את תהליך הבדיקה הביטחונית במהירות וביעילות.
- 14.3 עובדי הזוכה וכל מי מטעמו, שיתנו את השירותים לבנק, יעברו בבדיקות ביטחוניות לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, כאמור בהסכם המצורף **כחלק ג'** למסמכי המכרז.

15. הודעות

- 15.1 כל מציע יציין בכתב ההצעה שבחלק ב' את שמו של נציגו בכל הקשור למכרז, מספר הטלפון והפקסימיליה שלו, כתובת הדואר האלקטרוני שלו וכן את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור למכרז. על הנציג להיות תושב ישראל וכתובתו בישראל.

15.2 הודעות תשלחנה בדואר, במסירה ביד, בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך שלושה ימי עסקים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנמסר ביד תיחשב כאילו התקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

16. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,

**יוסי רוט
יחידת הרכש המרכזית**

מכרז פומבי מס' 33/12

נספח א' 1

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן: שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני מגיש את התצהיר בשמי / בשם החברה _____ שמספרה (מספר חברה) _____ (להלן: "החברה"), בה אני אחד ממורשי החתימה.

(א) אני והחברה ובעל הזיקה לחברה או אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.

(ב) אם אני או החברה ו/או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.

(ג) אני והחברה ובעל הזיקה לחברה או אלי לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ד) אם אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

(ה) אם אני או החברה או בעל הזיקה לחברה או אלי הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לענין סעיפים אלו:

"אמצעי השליטה", "החזקה", "שליטה", "בעל זיקה", "הורשע" ו-"שליטה מהותית", כהגדרתם בסעיף 2ב. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

מכרז פומבי מס' 33/12
נספח א' 2
אישור מוקדם לתנאי הביטוח

לכבוד
בנק ישראל
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי הביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו וראינו את נספח ג' 2 למסמכי המכרז, הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים" והמהווה חלק ממסמכי מכרז פומבי מס' 33/12 למתן שירותי גינון והדברה.

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח ג' 2 בעבור _____
באם יזכה במכרז, בנוסח ובתנאים כפי הרשום בנספח זה וללא כל שינוי בתוכנו.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

מכרז פומבי מס' 33/12

נספח א'3

רשימת אתרים

1. שירותי גננות

יש לפרט לפחות שלושה אתרים שבהם סיפק המציע שירותי גינון, הכוללים צמחיה רגילה וצמחיה הידרופונית, וזאת במשך שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

טלפון	שם הלקוח ופרטי איש קשר מטעמו	משך ומועד מתן השירותים	היקף העבודות	כתובת האתר

2. שירותי הדברה

יש לפרט שלושה אתרים לפחות שבהם סיפק המציע שירותי הדברה , וזאת במשך שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

טלפון	שם הלקוח ופרטי איש קשר מטעמו	משך ומועד מתן השירותים	היקף העבודות	כתובת האתר

תאריך

חותמת

חתימה

מכרז פומבי מס' 33/12

נספח א' 4

פרטי המציע

פרטי החברה	
	שם הספק:
	מס' ת.ז./ח.פ.:
	שם הרחוב:
	שם העיר:
	מיקוד:
	ת.ד.:
	ארץ:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:

פרטי איש הקשר	
	שם איש הקשר:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	מס' טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:

פרטי ההנהלה	
	שמות הבעלים במקרה של חברה, שותפות):
	שם המנהל הכללי:
	טלפון:
	פקס:
	טלפון נייד:
	כתובת דואר אלקטרוני:
	כתובת אתר האינטרנט של החברה:

שמות מורשי חתימה		
שם	שם משפחה	תעודת זהות

פרטי חשבון בנק	
	מס' חשבון בנק:
	מס' בנק:
	מס' סניף:
	כתובת הבנק:
	:IBAN
	BIC (מספר סוויפט אם קיים):
	תאריך תקפות ניהול ספרים:

נתונים פיננסיים	
	מספר עוסק מע"מ:
	:IBAN
	:BIC
	תאריך תקפות ניהול ספרים:
	תאריך תוקף ניכוי מס במקור:
	אחוז פטור מניכוי מס במקור:
	הערות:



ח' בתשרי תשע"ג
24 בספטמבר 2012

מכרז פומבי מס' 33/12 לשירותי גינון והדברה

חלק ב'

כתב ההצעה הכספית

1. אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____, הממלא תפקיד של _____ אצל המציע, מצהיר בזה כי הנני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי על האמור להלן, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, וכי ההצעה המפורטת להלן עונה על כל הדרישות המפורטות בתנאי המכרז ומחייבת את המציע באופן מלא.
2. מצ"ב כל מסמכי המכרז (לרבות ההסכם והמיפרט) וההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי/על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ולאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים, לרבות הצעת מחיר זו.
3. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996.
4. הנני מצהיר, כי ידועים לי ולמציע כל המידע, העובדות והנתונים הרלוונטיים לצורך הגשת הצעה למכרז ולצורך מתן השרותים נשוא המכרז, במלואם ובמועדם.
5. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בכנס המציעים.
6. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע הבנק במסמכי המכרז, ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם, ואם הצעת המציע תתקבל, אנומתחייבים לחתום על ההסכם כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו.
7. ידוע לי שלבנק, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שמורה הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים נשוא המכרז, לרבות על דרך של צמצום או ביטול מתן השירותים בבניין אחד או יותר, וכן על דרך של הזמנת חלק מהשירותים בלבד, ומחיר היחידה בנוגע לשירותים אשר ימשיכו להינתן על ידי החברה לא ישתנה עקב כך. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלבנק שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
8. הנני מצהיר ומאשר שנושא הצעה זו והתנאים לביצועה, מוכרים לי/למציע ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזושהו פרט או תנאי בקשר עם השירותים ו/או הכלול במסמכי המכרז ו/או במסמכי ההצהרה או בהבהרות שנתנו לי/למציע.

9. מצ"ב תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.
10. אני מאשר ומצהיר, כי אין באמור בהצעה זו כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של הבנק כלפי/כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לי/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במסמכי המכרז.
11. הנני מאשר ומצהיר, כי ביקרתי באתרים שבם יתבצעו העבודות וקיבלתי את מלוא המידע בנוגע להם לשביעות רצוני.
12. הנני מאשר ומצהיר, כי ניתן לי כל המידע שנדרש לי לצורך גיבוש והגשת הצעתי, וידוע לי כי לא אוכל לבוא בטענות כלשהן כלפי הבנק בעניין זה.
13. הנני מאשר ומצהיר, כי ידוע לי שההסכם עליו אחתום, באם הצעתי תתקבל, יקבל תוקף אך ורק לאחר חתימת בנק ישראל.
14. הנני מאשר ומצהיר, כי הצעתי מוגשת, מבלי שהיה ו/או יש כל הסכם או קשר אחר עם האחרים המגישים הצעות מחיר לביצוע העבודות שבנדון.
15. הנני מאשר ומצהיר, כי אין בביצוע האמור בהצעה על ידי/על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עיסקי, בינינו לבין הבנק, וכי בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יהיה עלינו להודיע על כך לבנק, ללא כל שיהוי לדאוג מיידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
16. הנני מצהיר, כי המציע לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה שנושאה פסקאלי (כגון אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס) ו/או עבירה על פקודת הבטיחות בעבודה ולא מתנהלת נגד המציע חקירה ו/או הליך משפטי שטרם הסתיים בקשר עם איזו מהעבירות המפורטות לעיל, והכל – זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; במידה והמציע הנו תאגיד – נדרש כי היעדר הרשעה כאמור תתקיים גם לגבי בעלי השליטה שלו ונושאי המשרה בו. הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יחליט אם לפסול מציע, אשר הוצהר על ידו או נמצאו לגביו עבירות כאמור לעיל. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לבנק ישראל לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, ובכלל זה למשטרת ישראל לקבלת אישור לנכונותה.
17. הצעתי/הצעת המציע המפורטת להלן, הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ובמידה ותתקבל אני/המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע לי/למציע, כי הצעתי/ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה ואהיה/המציע יהיה זכאי למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טבלת המחירים

1. יש למלא את הטבלא שלהלן בעט שחור ובכתב יד ברור וקריא.
2. המחירים יצוינו בש"ח, **ללא מע"מ**.
3. באם קיימת סתירה בין סכום מחירי כל המרכיבים כפי שציין המציע, לבין הסכום שנקב המציע בשורת הסה"כ, יחושב המחיר הכולל מחדש ע"י הבנק בדרך של חיבור מחירי המרכיבים הרשומים בטבלה, וזה יהיה מחיר ההצעה לכל דבר ועניין.
4. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק כשיעורו במועד התשלום. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.

טבלת מחירים

סה"כ גינון והדברה לחודש לא כולל מע"מ	שירותי הדברה לחודש לא כולל מע"מ	שירותי גינון לחודש לא כולל מע"מ		
			ירושלים	1.
			תל אביב, בניין יבנה	2.
			תל אביב, בניין לילינגלום	3.
			סה"כ עבור שלושת הבניינים	4.

חותמת

תאריך

חתימה

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני החתום מטה עו"ד/רו"ח (מחק את המיותר) _____ מרח' _____
 מאשר בזה כי התאגיד המפורט לעיל קיים, פרטיו כמפורט לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו עפ"י מסמכי היסוד.

חותמת

תאריך

חתימה



**מכרז פומבי מס' 33/12
לשירותי גינון והדברה**

חלק ג'

הסכם

אשר נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2012

בין:

בנק ישראל

קרית בן-גוריון, ת.ד. 780, ירושלים 91007

טל: 02-6552789; פקס: 02-6525949

(להלן: "הבנק")

מצד אחד;

ובין:

ח"פ _____

טל _____; פקס _____

(להלן: "החברה")

מצד שני;

הואיל: והבנק מעוניין בקבלת שירותי גינון והדברה בבנייני הבנק בירושלים, רח' בנק ישראל 1, ובתל אביב, ברח' יבנה 20 וברח' נחלת בנימין 69 (פינת לילינבלום 37), הכל על פי האיפיון המתואר במסמך הגדרת העבודות המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז (להלן: "המיפרט") וכמתואר להלן (להלן: "השירותים" או "העבודות").

והואיל: והחברה פנתה אל הבנק במסגרת מכרז מס' 33/12 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") בהצעה (להלן: "הצעת החברה"), והצעתה של החברה התקבלה, ונקבע, כי החברה תבצע את העבודות במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: והחברה מעוניינת לבצע עבור הבנק את העבודות, והיא מצהירה כי היא עוסקת בעבודות מן הסוג הנדרש, כי היא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות בביצוע עבודות אלו, כי היא מתזיקה בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות, כי היא בעלת היכולת הפיננסית לביצוע העבודות וכי יש היא מעסיקה כוח אדם מקצועי ומוסמך מתאים ובהיקף מספיק לצורך ביצוע העבודות וכי יש לה את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות; כי היא

בעלת אמצעים כספיים, כלים וציוד, ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, והכל בהתאם לשביעות רצונו המלאה של הבנק, ולספק את השירותים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, וכי אין כל מניעה, על פי כל דין ו/או הסכם שהחברה צד לו, לביצוע העבודות עבור הבנק, וכי אין לה ו/או למי מטעמה ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם הבנק ו/או עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאי מתנאיו, והם משמשים בסיס להתקשרות הצדדים על פיו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים לא תשמשנה לצורך פרשנות הסעיפים והן הוספו למען הנוחות בלבד.
 - 1.3 מסמכי המכרז, כפי שפורסמו על ידי הבנק, כולל ההבהרות, ככל שניתנו, בקשר עם המכרז, וכן הצעת החברה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאי מתנאיו.
 - 1.4 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות הבנק.
- 2. ההתקשרות**
 - 2.1 הבנק מוסר בזאת לחברה והחברה מקבלת בזאת על עצמה את ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה ובמיפרט, במקצועיות, ביעילות, בזהירות, בנאמנות, במיומנות, בהתאם לדרישות כל דין, לרבות ובמיוחד תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
 - 2.2 החברה מתחייבת לבצע את העבודות על פי הסכם זה בעצמה ו/או באמצעות עובדיה בלבד. מובהר בזאת במפורש, כי כל התקשרות של החברה לשם ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה על בסיס של קבלנות משנה, או כל בסיס אחר, טעונה אישור מראש ובכתב של הבנק, והחברה לא תהיה רשאית להחליף קבלן משנה שאושר כאמור, אלא באישור של הבנק. בכל מקרה, ואפילו ניתן אישור כאמור על ידי הבנק, החברה היא האחראית היחידה והבלעדית לביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, לפי דרישות הבנק וצרכיו.
- 3. העבודות**
 - 3.1 החברה תבצע את העבודות המפורטות במיפרט.
 - 3.2 עבודות הגינון תבוצענה על ידי עובד בעל תעודת גן סוג 1 ממשד התמ"ת, או תעודה שוות ערך על פי אישור משרד התמ"ת (להלן: "הגנן").
 - 3.3 הגנן שיועסק מטעם הזוכה בביצוע העבודות, יחוייב בהצגת אישור על השתתפותו בהדרכה לעבודה בגובה מטעם משרד התמ"ת.
 - 3.4 עבודות ההדברה תבוצענה על ידי עובד בעל היתר בר תוקף להדברה מהמשרד להגנת הסביבה

- (היתר קטילת חרקים והיתר קטילת מכרסמים ברי תוקף), לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975 (להלן: "המדביר").
- 3.5 החברה תהיה בקשר מתמיד עם מנהל יחידת הלוגיסטיקה של הבנק, ו/או עם כל עובד אחר של הבנק אשר הוסמך על ידו (להלן: "נציג הבנק"), תעבוד עם נציג הבנק בתיאום מלא, ותיענה לכל דרישה והוראה שיינתנו לה על ידי נציג הבנק, בכתב או בעל-פה.
- 3.6 ככל שהחברה תסטה מאיזו מהוראות הביצוע שיימסרו לה על ידי הבנק, החברה תדאג לתיקון הליקויים על חשבונה ותפעל בכל דרך אחרת או נוספת, כפי שיוורה לה הבנק בעניין.
- 3.7 השירותים כוללים שינוע ואספקת כל החומרים הדרושים לצורך מתן השירותים לאתר, לרבות פרחים ושתילים, חומרי ביצוע נדרשים, ציוד מגן ומלכודות לצורך שירותי ההדברה וכיוצא באלה. על אף האמור, בגין רכישת פרחים / שתילים תהיה החברה זכאית לתשלום נפרד, כמפורט במיפרט (חלק ד' למסמכי המכרז).
- 3.8 הבנק יבקר ויפקח, ככל שימצא לנכון, על טיב ואיכות העבודות אותן תבצע החברה. מבלי למעט מהאמור לעיל, הבנק רשאי למנות, מעת לעת, מפקח או מפקחים מטעמו, עובדי הבנק או עובדים חיצוניים, על פי שיקול דעת הבנק, אשר יבקרו ויפקחו על ביצוע העבודות על ידי החברה, לפי הסכם זה ו/או הוראות המכרז ו/או כל הוראה שניתנה על ידי הבנק לחברה (להלן: "המפקח"). החברה מתחייבת לשתף פעולה עם הבנק והמפקח, באופן מיידי ומלא, ולהציג בפניהם כל דבר ומסמך הדרוש לדעת הבנק והמפקח לצורך הפיקוח על ביצוע העבודות. החברה מתחייבת לפעול, באופן מיידי ומלא, בהתאם לדרישות ולהנחיות הבנק ו/או המפקח, כפי שיינתנו לה, בכתב או בעל פה. כל מחלוקת שתתעורר בין הבנק לבין החברה, בקשר עם אופן וטיב ביצוע העבודות (לרבות ביצוע העבודות לפי לוחות הזמנים) תוכרע על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בין אם המפקח הוא עובד הבנק ובין אם הוא עובד חיצוני, הוא יפעל בעניין זה כפוסק ולא כבורר, והכרעתו תהיה סופית ומחייבת ולא תהיה עליה זכות ערעור. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי זכות הפיקוח וסמכויות הפיקוח של הבנק, כאמור לעיל, הינן אמצעי ביקורת, שמטרתו להבטיח את זכויות הבנק, וכי החברה מקיימת הסכם זה, על כל סעיפיו, במלואו, ואין בהן כדי להטיל על הבנק חובות כלשהם ו/או לשחרר את החברה מאחריות מלאה והמוחלטת כלפי הבנק, על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, בכל הקשור לביצוע העבודות במלואן ובמועדן ו/או למילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה ומסמכי המכרז.
- 3.9 מבלי לגרוע מזכויות הבנק לפי הסכם זה ולפי כל דין, היה ולא נענתה החברה, באופן מיידי, שלם ומלא, להוראה, דרישה או הודעה כלשהי של הבנק ו/או של המפקח, או לא ביצעה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולו או חלקו, יהא הבנק רשאי, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע כל עבודה מהעבודות בעצמו ו/או באמצעות גורם אחר, והחברה תישא בכל הוצאה עודפת שתיגרם לבנק עקב כך.
- 3.10 כל הוראות הביטחון והבטיחות שנקבעו ושייקבעו על-ידי הבנק ו/או המפקח לגבי בנייני הבנק ועבודת הבנק או עובדיו, יחייבו גם את החברה ואת עובדיה ו/או מי מטעמה, ואולם אין בחובות אלה כדי לפטור את החברה מלמלא כל חובה המוטלת עליה מכוח הסכם זה ולפי כל דין או כדי להטיל חובה כלשהי על הבנק.

- 3.11 הבנק שומר לעצמו את הזכות, בהודעה בכתב שימסור לחברה, לצמצם או להרחיב את היקף השירותים שיינתנו על ידי החברה, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הבנק שוקל לבטל או לצמצם את הפעילות שלו בבניין הבנק ברח' יבנה בתל אביב. במקרה כזה יבוטלו או יצומצמו (לפי העניין) השירותים הניתנים בבניין זה, ואף התשלום בגינם יבוטל או יקטן באופן יחסי בהתאם לצמצום בהיקף השירותים, ובהתאם לטבלא שבהצעת המחיר של החברה למכרז. החברה מוותרת מראש ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה נגד הבנק היה ויחליט הבנק לפעול כאמור לעיל.
- 3.12 עוד מובהר, כי היה ועבודת החברה תופסק בשלב כלשהו על ידי הבנק, לא תהיה החברה זכאית לכל תשלום ו/או תמורה בגין כך, פרט לתמורה בגין שירותים שניתנו על ידה בפועל עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות על פי הודעת הבנק.
- 3.13 החברה מצהירה, כי היא מודעת לכך שבבניין הבנק מתבצעת פעילות חיונית של עובדי בנק ישראל, והיא מתחייבת לבצע את העבודות באופן כזה שלא יפריע לביצועה של פעילות הבנק בכל דרך שהיא. לשם כך החברה מתחייבת, בין היתר, לתאם כל ביצוע של כל חלק מהעבודה עם נציג הבנק והמפקח.
- 3.14 התחייבויות החברה על פי סעיף זה הן התחייבויות יסודיות בהסכם זה והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4. הצהרות והתחייבויות החברה

- 4.1 החברה מתחייבת להחזיק בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה, ברציפות, את כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 4.2 החברה מתחייבת לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה, אלא באישור מראש ובכתב של הבנק ו/או המפקח.
- 4.3 החברה מצהירה ומתחייבת, כי יש לה הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע העבודות, כי עומדים לרשותה כל האמצעים הדרושים לכך, וכי היא בעלת כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 4.4 חברה מצהירה כי היא ביקרה בבניינים, בחנה ובדקה אותם, את סביבתם ואת דרכי הגישה אליהם, ובדקה את כל התנאים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות, לרבות את כמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת טיבם, וכי מצאה הכל לשביעות רצונה המלאה ומתאים לצרכיה.
- 4.5 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ביעילות ובמקצועיות בזהירות, בנאמנות, במיומנות, תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות והכל לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- 4.6 החברה מצהירה, כי בידיה כל המשאבים, האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה מתחייבת להעסיק כח עבודה מקצועי, מיומן ובעל הכישורים הנדרשים, לרבות כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל

- דין, במספר ובמקום שיאפשר שירות זמין ויעיל ועמידה בכל דרישות הבנק ובדרישות כל דין ביחס לביצוע העבודות.
- 4.7 החברה מצהירה ומאשרת, שבדקה לפני הגשת הצעתה והתקשרותה בהסכם זה, את כל הפרטים, הנתונים, התנאים, הצרכים והעניינים הרלוונטיים לביצוע העבודות על פי הסכם זה; כי כל אלו מקובלים עליה; כי בהצעתה למכרז הביאה בחשבון את כל תנאי ביצוע העבודות ופרטיהם; וכי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבנק ו/או מי מטעמו בקשר עם כל אלה.
- 4.8 החברה מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, הוראות הבנק, הוראות המפקח והוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם לאמור בכל דין, וזאת במומחיות, במקצועיות, ביעילות ולפי נהלי העבודה, רמת ביצוע וגימור הטובים ביותר המקובלים בתחום.
- 4.9 בסיום כל עבודה ובסיום כל יום עבודה, תנקה החברה את אתר העבודות, וכן כל לכלוך שנגרם עקב עבודתה בכל מקום אחר בבניין או בחצריו. בעבודות גדולות, כמוגדר על פי החוק, יפנה את עודפי החומרים והאשפה שנצטברו בשקי ניילון למכולת אשפה.
- 4.10 בעבודות גדולות, עודפי חומרים ואשפה יפנו ע"י החברה ועל חשבונה לאתר שפיכה מורשה של הרשויות, כנדרש על פי החוק. מיד עם סיום ביצוע העבודות, תוציא החברה כל ציוד ועזרים מיותרים מאתר העבודות ותגרום לכך, שאתר העבודות וסביבתו יהיו נקיים, מסודרים וראויים לשימוש מיידי למטרתם. מעברים ושטחים ציבוריים יפנו מפסולת וינוקו מיידיית על ידי החברה.
- 4.11 החברה מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם לדרישות כל דין ובפרט להקפיד על קיום חוק שכר מינימום וחוק העסקת עובדים זרים.
- 4.12 החברה מתחייבת למלא בדייקנות ובאופן מלא את כל ההוראות, החוקים והדינים הקשורים למילוי התחייבויותיה על-פי הסכם זה ו/או לביצוע העבודות ובטיחות המועסקים בהן, לרבות, אך מבלי למעט, הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות לפיו, הוראות תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח משולב], תש"ל – 1970, ושאר הוראות, דינים וחקיקים שעניינם בטיחות עובדים, מועסקים וצדדים שלישיים, ובטיחות בעבודה, ולספק לעובדיו כל ציוד מגן הדרוש על-פי החוק או הוראות משרד העבודה והרווחה בקשר עם ביצוע העבודות.
- 4.13 החברה תנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת נזק לבניינים על כל מערכותיהם ו/או לרכוש הבנק. בלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ובמידה שהבנק ירצה בכך, תתקן החברה כל נזק שייגרם על ידי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי המועסקים על ידיה בביצוע העבודות, על חשבונה, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק או המפקח, ולשביעות רצונם, וזאת ללא קשר לתביעות שיהיו לבנק, אם יהיו, נגד החברה ו/או נגד חברות הביטוח של הקבלן, לקבלת תגמולי ביטוח בגין נזק זה. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים שיידרשו, ולחייב את החברה בהוצאות שיהיו כרוכות בכך והחברה מתחייבת לשאת בהוצאות אלו, כאמור.

- 4.14 לבנק ו/או למפקח הרשות בלתי מסוייגת לבחון בכל עת את כל האמצעים בהם נוקטת החברה לשם מניעת נזק, ולתת לחברה הוראות שונות בעניין. החברה מתחייבת להישמע ולמלא את ההוראות באופן מלא ומיידי. אין בהוראות אלה ו/או בביצוען כדי לשחרר את החברה מאחריותה על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע ממנה.
- 4.15 כל טענה של החברה כי לא ידעה על הוראות כל דין ו/או דרישות הרשויות המוסמכות כמפורט לעיל, לא תשחרר אותה מכל אחריות ו/או התחייבות לפי הסכם זה ולא תזכה אותה בדחיית המועדים שהקציב הבנק למתן השירותים.
- 4.16 החברה מתחייבת לספק, על חשבונה ואחריותה, את כל הכלים והעזרים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות. למען הסר ספק, התמורה האמורה בסעיף 7 להלן היא התמורה המלאה שהחברה תהיה זכאית לה בגין ביצוע העבודות.
- 4.17 השארת ציוד ו/או חומרים בשטח הבנק תיעשה רק באישור הבנק או המפקח ובמקומות שיקבע לכך. בכל מקרה, השאירה החברה ציוד ו/או חומרים כאמור, לא יהיו הבנק ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אחראיים להם ו/או לשמירתם ו/או לכל נזק שייגרם להם.
- 4.18 לא מילאה החברה את התחייבותיה, יהיה הבנק רשאי לבצען בעצמו, והחברה מתחייבת להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.
- 4.19 החברה תהיה אחראית כלפי הבנק לטיב החומרים שיסופקו על ידה ושימשו בביצוע העבודות ולטיב העבודות, וכן תהיה החברה אחראית כלפי הבנק לפגמים ו/או לליקויים שיתגלו בעבודות. החברה תעמיד לרשות עובדיה שיעסקו במתן השירות לבנק את כל האמצעים שידרשו להם לצורך מתן השירות באופן יעיל ומקצועי.
- 4.20 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להורות לחברה להפסיק את העסקתו של עובד שלה במתן השירותים לבנק, מכל טעם שימצא לנכון ומבלי שתהא על הבנק חובה לנמקו. הורה הבנק כאמור, תפסיק החברה להעסיק את העובד במתן שירותים לבנק, מבלי שהדבר יהווה עילה לאי עמידת החברה בתנאי ההסכם, ומבלי שהחברה תהיה זכאית לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מהבנק כתוצאה מהוראה זו ויישומה. אין באישור הבנק להעסקת עובד כלשהו, בסירוב הבנק ליתן אישור כאמור או בדרישת הבנק להחליף עובד של החברה כאמור כדי לפטור את החברה מאחריותה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 4.21 הבנק אינו מתחייב לסדר מקום חניה עבור רכב החברה.
- 4.22 אין בהוראות הסעיפים לעיל כדי לגרוע מכל זכות של הבנק כנגד החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

5. היעדר יחסי עובד מעביד

- 5.1 החברה משמשת כקבלן עצמאי בביצוע הסכם זה, ואין לראות כל זכות שניתנה לבנק על פי הסכם זה לפקח, להדריך או לתת הוראות לחברה או לכל מי שמועסק על ידה או מטעמה, אלא כאמצעי שנועד להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה במלואן. בין החברה ו/או כל עובד המועסק על ידה ו/או על מי שפועל מטעמה ובין הבנק לא יתקיימו יחסי עובד מעביד.

- 5.2 החברה מצהירה ומאשרת כי ידוע לה, שעליה בלבד חלה החובה, וכי היא מתחייבת לקיים לגבי עובדיה את כל האמור בחוקי העבודה ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה ו/או בכל חוק אחר המקנה תנאים סוציאליים וזכויות לעובדיה ואת כל האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה, שהינם ו/או יהיו בעתיד ברי תוקף לגבי החברה ו/או עובדיה. החברה מתחייבת למלא את חובותיה כלפי העובדים, כאמור לעיל, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמלא את חובותיה עפ"י חוק שכר מינימום. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. הבנק רשאי בכל עת לדרוש מהחברה להמציא לו אסמכתאות בנוגע לעמידתה של החברה בהתחייבויותיה לעיל.
- 5.3 עובדי החברה יימצאו תחת פיקוחה, השגחתה, ביקורתה ואחריותה של החברה בלבד. החברה תישא ותשלם בעצמה ועל חשבונה את שכרם של עובדיה ושל המועסקים על ידה, וכן את כל תשלומי החובה, ההפרשות וההוצאות הנלוות, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס בריאות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.4 במקרה של הפרת הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, יהיה הבנק רשאי להשהות את תשלום התמורה לחברה עד לאחר שהחברה תמלא אחר זכויות עובדיה ו/או תשיב להם את אשר נגרע ממשכורותיהם.
- 5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה מתחייבת לשפות את הבנק, באופן מלא ומיד עם דרישתו הראשונה לכך של הבנק, בגין כל הוצאה, עלות או נזק שייגרמו לו, אם ייקבע, חרף האמור בהסכם זה, כי התקיימו יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה או מי מעובדי ו/או כי הבנק חייב בתשלום כלשהו הנובע מקיומם ו/או מסיומם של יחסי עובד – מעביד כאמור.

6. לוח זמנים

- 6.1 ימי ושעות העבודה של החברה בכל אחד מבנייני הבנק יהיו כמפורט במיפרט (המצורף כחלק ד' של מסמכי המכרז). לא תשולם כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המפורטות במיפרט.
- 6.2 החברה מתחייבת להתמיד בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, וליתן את השירותים באופן סדיר, ברציפות וללא הפסקות.
- 6.3 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

7. התמורה

- 7.1 תמורת ביצוע העבודות ישלם הבנק לחברה את התמורה המפורטת בכתב ההצעה הכספית, המצ"ב להסכם זה כנספח ג' 4. בנוסף, תהיה החברה זכאית לתשלום בגין עבודות שתילה דו-שנתיות ורכישת פרחים / שתילים, כמתואר במיפרט (חלק ד' למסמכי המכרז).
- 7.2 לתמורה יתווסף מע"מ כחוק כשיעורו ביום התשלום לחברה. שיעור המע"מ יהיה כאמור בחוק מע"מ, תקנותיו, הוראות השעה והצווים הנלווים.
- 7.3 הבנק רשאי, אך לא חייב, להזמין מהחברה שירותים נוספים, אשר אינם מפורטים בהצעת המחיר ו/או במיפרט. תמורת שירותים אלו ישלם הבנק לחברה בהתאם לתמורה שתסוכם

בין הצדדים, מראש ובכתב.

- 7.4 התמורה תיחשב ככוללת כל דבר הדרוש לצורך מתן השירותים וקיום כל התחייבויות החברה לפי מסמכי המכרז והסכם זה ו/או הקשורות בכך ו/או הנובעות מכך לרבות הוצאות ישירות, עקיפות, מוקדמות ובלתי צפויות מראש, וכן תשלומים נלווים מכל סוג ומין שהוא, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, את כל המסים למיניהם כגון היטלים, אגרות, תשלומי חובה ואחרים, ביטוח, אש"ל, הוצאות נסיעה, הובלה ואספקה למעט מע"מ. מודגש ומובהר בזאת, שהבנק לא ישלם למציע כל תשלום שהוא נוסף על המחירים שיהיו נקובים בהצעת המציע (פרט להזמנה מאושרת כנדרש של שירותים נוספים, כמפורט לעיל).
- 7.5 מובהר, כי החברה לא תהיה רשאית לעכב את מתן השירותים בשל מחלוקת כספית עם הבנק.
- 7.6 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס שתגיש החברה לבנק. התשלומים יבוצעו בתוך 14 ימי עסקים מיום המצאת חשבונית המס לבנק ובכפוף לאישור התשלום על ידי הבנק.
- 7.7 למען הסר ספק בכל מחלוקת כספית הפוסק האחרון יהיה הבנק.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 ההתקשרות לביצוע העבודות נשוא ההסכם היא לתקופה של שנה אחת (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). באם יבקש הבנק, מכל סיבה שהיא, לסיים התקשרות זו במועד מוקדם יותר, יהיה הוא רשאי לעשות כן באמצעות הודעה מראש ובכתב לחברה, 30 יום קודם למועד סיום ההתקשרות.
- 8.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונה, הבנק יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות מעת לעת, ובסך הכול בארבע שנים נוספות (להלן: "**תקופות ההתקשרות הנוספות**").
- 8.3 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, ראה הבנק, לפי שיקול דעתו, כי החברה אינה מספקת את העבודות באיכות ובמועדים כנדרש, או שהיא עלולה שלא לעמוד בדרישות האיכות ו/או המועדים, רשאי הוא, בהודעה מיידית לחברה, להפסיק את מתן העבודות, לשלם תמורה רק על אותן עבודות שבוצעו כיאות עד למועד ההודעה כאמור, ולמסור את המשך מתן העבודות לאחר ו/או לבצעם בעצמו ו/או להביא לידי גמר את ההסכם כולו. החברה תסייע לבנק לעשות כן, ותישא בכל הוצאה עודפת שתגרום לבנק עקב מצב כאמור.
- 8.4 בתקופת ההתקשרות הנוספות יחולו כל הוראות הסכם זה, על נספחיו, בשינויים המחויבים.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הבנק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

9. אחריות החברה

- 9.1 אחריות החברה לשירותים אשר ניתנו על ידה הינה כמפורט במיפרט, המצ"ב כחלק ד' למסמכי המכרז.
- 9.2 החברה תהיה אחראית באופן בלעדי כלפי הבנק לטיב השירותים, רמתם ואיכותם.
- 9.3 החברה או מנהל עבודה מוסמך מטעמה יהיו מצויים במקום ביצוע העבודות לפחות פעם בשבוע. מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם החברה לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של הבנק, והבנק יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך קבלת הוראות מהבנק ו/או המפקח דין מנהל עבודה מוסמך של החברה כדין

החברה.

- 9.4 מבלי לגרוע מאחריותה על פי כל דין, החברה תהיה אחראית בגין כל נזק או אובדן, מכל מין וסוג, שייגרמו במהלך ו/או עקב ביצוע העבודות וכל ההתחייבויות על פי הסכם זה או על פי כל דין, או בקשר עימן, לחברה, לבנק ו/או לכל אדם ו/או לרכושו, ואשר הנפגע זכאי לפיצוי בגינם על פי כל דין. החברה תנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור.
- 9.5 מבלי למעט מהוראות כל דין, אחריות החברה כאמור לעיל תחול גם על כל מעשה ומחדל של מי מעובדיה, נציגיה, שלוחיה או הבאים מכוחו או הקשורים עימו בקשר עם התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 9.6 החברה תפצה ותשפה את הבנק ואת הבאים מכוחו, בשל כל חבות מכל סוג ומין שהוא, בה יחוייבו כלפי צד שלישי, לרבות עובדי הבנק, על פי כל דין, בשל כל נזק, הפסד או הוצאה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לבנק עקב השירותים או בקשר עימם, או עקב הפרת הסכם זה.
- 9.7 מבלי למעט מהאמור ולמען הסר ספק, מובהר בזה כי החברה תהיה אחראית לכל נזק לגוף, או רכוש מכל מין וסוג, שייגרם לעובדיה ו/או מי מטעמו בקשר עם ההסכם.
- 9.8 אין באישור כלשהו שיינתן על ידי הבנק ו/או נציגו ו/או המפקח מטעמו לחברה ו/או במתן הנחיות לחברה ו/או במינוי המפקח, כדי לשחרר את החברה מאחריותה המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין או כדי להטיל אחריות או חובה כלשהי על הבנק.

10. ביטוח

- 10.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט להלן ובנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה ומסומן נספח ג'2", ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן בלבד.
- 10.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הנדרשים בהסכם זה הינם מינימאליים. על הקבלן יהיה להסדיר ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו ולבנק.
- 10.3 הקבלן ידאג כי כל קבלני המשנה ו/או אחרים המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יערכו ביטוחים לשם מניעת הפסד או אובדן להם, לקבלן ולבנק.
- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, הקבלן וקבלני המשנה המועסקים על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יבטחו את הרכוש המובא על ידם לחצרי הבנק ולרבות כלי עבודה וכלי רכב שלהם ושל עובדיהם.
- 10.5 בכל הביטוחים שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו ואשר קשורים לביצוע ההסכם, יירשם סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי הבנק והבאים מטעמו ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 10.6 בכל ביטוחי החבויות שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו יתווסף הבנק כמבוטח נוסף בכל הקשור בביצוע ההסכם בלבד. בנוסף ירשם בביטוחים אלו סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל מיחידי המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.
- 10.7 בכל ביטוח שיערוך הקבלן וקבלני המשנה שלו יתווסף סעיף שלפיו לא יחול סעיף ביטוח כפל כמפורט בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981 לגבי פוליסות ביטוח של הבנק.

- 10.8 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף ימסור הקבלן לבנק את האישור על קיום ביטוחים (נספח ג'2) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 10.9 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן לבנק שוב את האישור כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:".
- 10.10 אם הקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה ימסור הקבלן לבנק את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד הסכם זה בתוקפו וכל עוד לא הסתיימו ההתחייבויות נשוא ההסכם, המאוחר מביניהם.
- 10.11 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי בהסכם.
- 10.12 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן על פי הסכם זה. הבנק יהיה זכאי למנוע מן הקבלן את פעילותו במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לבנק לפי המועד שצוין לעיל.
- 10.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הבנק כאמור לעיל, אין בו כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 10.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הבנק יהיה רשאי לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא יהיה חייב לעשות כך.
- 10.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 10.16 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות.
- 10.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 10.18 הקבלן מצהיר כי לא יהיו לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הבנק ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים אחרים שעשה או שיכול היה לעשות, והוא פוטר בזאת את הבנק מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.19 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הבנק, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו לבנק באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הבנק, והוא יהא מנועה מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הבנק.
- 10.20 לא עמד הקבלן בהתחייבויות לפי המפורט לעיל במלואם או בחלקם, יהיה הבנק זכאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהסדרת הביטוח כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הבנק לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

11. בדיקות ביטחוניות

- 11.1 החברה ועובדיה המועסקים בביצוע הסכם זה (להלן: "העובד") יעברו את הבדיקות הביטחוניות הנהוגות בבנק, לרבות התייצבות אישית של העובד אצל קצין הביטחון של הבנק. על החברה לדאוג כי העובדים מטעמה יתייצבו לבדיקה ביטחונית כאמור, במועד שיוורה עליו הבנק. החברה מתחייבת לקבל מראש את הסכמת הבנק לגבי כל עובד מעובדיה בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 11.2 כל הוראות הבטיחות והביטחון שייקבעו על ידי הבנק לגבי בינייני הבנק יחולו גם על החברה ויחייבו את החברה ואת עובדיה.
- 11.3 החברה מתחייבת לא להרשות ולא לאפשר כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי הבנק לשטח בנייני הבנק.

12. שמירת סודיות

- 12.1 על החברה ועל עובדיה חלה חובת סודיות והיא מתחייבת לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר, כל ידיעה אשר תגיע אליה בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. תשומת לב החברה מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות ע"י בעל הסכם, לרבות החברה, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958.
- 12.2 החברה מתחייבת להביא לידיעת עובדיה חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה. החברה מתחייבת לחתום בעצמה ולהחתים את כל עובדיה העוסקים במתן השירות לבנק על פי הסכם זה, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ג'1** להסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי עובד שלא יחתום על טופס שמירת הסודיות לא יורשה לעבוד מטעם החברה בביצוע הסכם זה.
- 12.3 החברה תביא לידיעת העובדים חובה זו של שמירת הסודיות והעונש על אי מילויה.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 קודם לתחילת מתן השירותים, וכתנאי מתלה לכניסת הסכם זה לתוקף, החברה תמסור לבנק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), להבטחת מילוי התחייבויותיה על פי הסכם זה במלואן (להלן: "הערבות"). הערבות תימסר לבנק בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לחברה על זכייתה במכרז..
- 13.2 הערבות תישאר בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת האופציה, במידה ויממומשו על ידי הבנק), ולמשך חודש ימים לאחר מכן. הבנק רשאי לדרוש מהחברה את הארכת ערבות הביצוע עד למועד שיקבע על ידו, והחברה תמלא אחר דרישה זו.
- 13.3 הערבות תהא ערבות בנקאית של בנק ישראלי, היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), ובנוסח כאמור **כנספח ג'3** להסכם זה בלבד.

14. חילוט הערבות

- 14.1 הבנק יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- 14.1.1 לשם גביית הסכומים המגיעים לו מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 14.1.2 לשם גביית הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים שנגרמו לו עקב אי עמידת החברה באיזו מהתחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין (לרבות, אך לא רק, פיצויים מוסכמים שהוגדרו בהסכם זה).
- 14.1.3 במקרה של אי מילוי אחר דרישת הבנק להאריך את תוקף הערבות.
- 14.1.4 במקרה של אי המצאת ערבות בנקאית חדשה, כמפורט להלן, במידה והבנק החליט לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה.
- 14.2 בכל מקרה של חילוט ערבות בנקאית על ידי הבנק, מתחייבת החברה להמציא לבנק, תוך 7 ימים ממועד החילוט, ערבות חדשה בגובה הערבות שחולטה כאמור.
- 14.3 חילוט הערבות לא ישחרר את החברה מקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, אלא אם הבנק הודיע לה על כך במפורש ובכתב.
- 14.4 הסתיימה תקופת ההסכם ונותרה תביעה תלויה ועומדת נגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לא תוחזר לחברה הערבות הבנקאית כל עוד לא נתנה החברה ערבות אחרות להנחת דעתו של הבנק לתשלום כל חיוב שיוטל עליה. לא המציאה החברה ערובה כאמור, תחולט הערבות הבנקאית והכספים יעוכבו בידי הבנק עד להכרעה סופית (לרבות בדרך של פסק דין) באותה מחלוקת.

15. ביצוע העבודות על ידי הבנק

- 15.1 אם החברה לא תמלא איזה מהתחייבויותיה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, רשאי הבנק, אך לא חייב ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבצע את השירותים שהוזמנו מהחברה על פי הסכם זה, כולם או חלקם, בעצמו, באמצעות חברה אחרת, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והחברה מתחייבת כי לא תמנע מהבנק לפעול כאמור, ותסייע לבנק או למי שייקבע על ידו, במתן השירותים כאמור.
- 15.2 במקרה כאמור, החברה מתחייבת להשיב לבנק את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לגבות או לנכות את כל ההוצאות והחיובים שעל פי הסכם זה חלים על החברה מכל סכום שיגיע לחברה מהבנק בכל זמן שהוא, וכן יהא הבנק רשאי לגבותן מן החברה בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבות הביצוע.

16. הפסקת השירותים

- 16.1 הבנק רשאי להורות לחברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקת השירותים, באופן חלקי או מלא, לפרק זמן מסויים או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, והחברה מתחייבת למלא אחר הוראה כזו של הבנק באופן מיידי.

16.2 הופסקו השירותים (כולם או חלקם) לפרק זמן מסויים, לא תהיה החברה זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך. הופסקו השירותים (כולם או חלקם) לצמיתות, לא תהיה החברה זכאית לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין כך, מלבד תשלום בגין שירותים שניתנו על ידה במלואם לשביעות רצון הבנק עד למועד הפסקת השירותים כמפורט בהודעת הבנק.

17. סעיפים יסודיים ופיצוי מוסכם

- 17.1 מוסכם כי הפרת תנאי מתנאי הסכם זה תזכה את הבנק בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע בעת חתימת הסכם זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלום בפועל לבנק, וזאת מבלי לגרוע מזכות הבנק לכל סעד ותרופה אחרים. סכום הפיצוי המוסכם, כאמור לעיל, מוערך מראש על ידי הצדדים כסכום המשקף את הנזק המינימאלי שייגרם לבנק כתוצאה מהפרת התנאים היסודיים של הסכם זה.
- 17.2 תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 17.3 מבלי לגרוע מהאמור, אם הפר הקבלן את ההסכם יהיה הבנק זכאי, בנוסף לפיצוי המוסכם, לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תש"א – 1970, ועל פי כל דין.

18. הפרות

- מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את הבנק, לאחר מתן התראה בכתב של שבעה (7) ימים מראש לחברה, בכל הזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות לסלק את ידו של החברה מהבניין:
- 18.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי החברה, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 18.2 אם ימונה מפרק, נאמן או כונס נכסים על נכסי החברה ו/או עסקו או כל חלק מהם, או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, והמינוי או הבקשה לא בוטלו תוך 30 יום.
- 18.3 הוגשה נגד החברה התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או שהחברה קיבלה החלטה על פירוק, או אם החברה תגיע להסדר פשרה עם נושיה, והפעולה האמורה או ההחלטה לא הוסרו או נדחו לחלוטין תוך 30 יום.
- 18.4 החברה איחרה מעל 14 ימים במועד תחילת מתן השירותים.
- 18.5 הקבלן נמנע מליתן את השירותים כסדרם ובמועדם, ובהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי הבנק. הבנק התרה בחברה שאין היא מבצעת את העבודות בצורה משביעת רצון, והחברה לא נקטה צעדים המבטיחים, לדעת הבנק, את תיקון המצב.
- 18.6 הוכח להנחת דעתו של הבנק כי החברה הסתלקה מביצוע ההסכם.
- 18.7 אם יתברר, כי הצהרה כלשהי של החברה שניתנה במכרז או בקשר עם הסכם זה אינה נכונה, או שהחברה לא גילתה עובדה מהותית, אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת הבנק להתקשר

עימה בהסכם.

19. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

החברה תיתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות הבנק ו/או המפקח, לכל קבלן, אדם או גוף אחר המועסק על ידי הבנקותשתף ותתאם עמם פעולה..

20. עיכוב, קיזוז ושיפוי

- 20.1 החברה אינה רשאית, והיא מוותרת באופן מלא ומוחלט על כל זכות לעכב או להשהות את מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך מבלי למעט, מחלוקות בינה לבין הבנק.
- 20.2 הבנק רשאי לקזז את הסכומים המגיעים או שיגיעו לו מהחברה לפי הסכם זה או כתוצאה ממנו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מכל סכום המגיע לחברה מהבנק, והחברה מוותרת מראש על כל טענה המתייחסת לקיזוז כאמור.
- 20.3 הבנק רשאי לעכב את הסכומים המגיעים או שיגיעו לחברה לפי הסכם זה, כולם או חלקם, בכל מקרה שהחברה אינה מקיימת את התחייבויותיה על פי הסכם זה ו/או מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

21. מלוא ההסכם

הסכם זה מהווה את מלוא ההסכם בין הצדדים בנוגע לצדדים הכלולים בו והוא גובר על כל הסכם, הבנה או הסדר קודמים ביניהם, בין בכתב ובין בעל פה. לא יהיה לכל שינוי מאוחר של הסכם זה כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

22. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט בירושלים. סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא על פי הסמכות הקבועה בסעיף זה.

23. המחאת ההסכם

- 23.1 החברה מתחייבת שלא להמחות לאחר או לאחרים את זכויותיה ו/או את חובותיה על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת הבנק מראש ובכתב.
- 23.2 הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לסרב להסב ו/או להמחות ההסכם מכל סיבה שהיא ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.
- 23.3 אישר הבנק את המחאת ההסכם או חלק ממנו או מסירת ביצוע חלק מהעבודות לאחר, תישאר החברה אחראית כלפי הבנק למילוי כל ההתחייבויות המוטלות עליה על-פי הסכם זה.
- 23.3 הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל את הסכמתו להמחאת או להסבת ההסכם במסירת הודעה בכתב, ואין הוא חייב לנמק את החלטתו בעניין.

24. שונות

- 24.1 ספרי הבנק יהוו ראייה חלוטה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי הבנק בקשר עם ההסכם

והעבודות, לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לחברה ובקשר עם תשלומים ששולמו על ידי החברה לצדדים שלישיים.

24.2 כל ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים, לא יהוו ויתור על איזה מזכויות הצדדים על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, אלא אם נערכו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

24.3 איחור או הימנעות מעשיית מעשה שהבנק רשאי לעשותו לפי הסכם זה ו/או שימוש בזכות כלשהי הנתונה לבנק לפי הסכם זה, לא יראו כויתור על הזכות, אלא אם ויתר הבנק על כך במפורש.

24.4 הודעות תשלחנה בדואר, במסירה ביד, בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הכתובות הנזכרות להלן. הודעה שתישלח ע"י צד למשנהו בדואר רשום, תשמש הודעה מספקת לצורך הוראות הסכם זה ותיחשב כאילו נמסרה תוך שלושה ימי עסקים ממועד שיגורה כאמור; ובמסירתה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה – תיחשב ככזו שנתקבלה ע"י הצד האחר ביום העסקים הראשון שלאחר תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כהודעה שהגיעה ליעדה רק אם נשלח מייל לא אוטומטי המאשר את קבלתה. כל שינוי בכתובת, במספרי הטלפון או הפקסימיליה או כתובת הדוא"ל המפורטים בכתורת להסכם זה, יחייב את השולח, אך ורק אם הודיע לו הצד השני, בכתב, על השינוי בפרטים הנ"ל לפי האמור לעיל.

הבנק: יחידת הרכש המרכזית, בנק ישראל ת"ד 780 ירושלים 91007;

החברה: _____;

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הבנק

מכרז פומבי מס' 33/12

נספח ג' 1

התחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות

הנני מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדי תוך כדי או עקב ביצוע התחייבויותי לפי הסכם זה או בקשר עמו, הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את סעיפים 91, 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח - 1958, וכן סעיף 23ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981 וסעיף 80 לחוק בנק ישראל התשי"ע - 2010.

הנני מכיר את תוכנם וידוע שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

חוק בנק ישראל

סעיף 80 :

- (א) "לא יגלה אדם ידיעה שנמסרה לו ולא יראה מסמך שהוגש לו לפי חוק זה, אולם מותר לגלות ידיעה או להראות מסמך, אם הנגיד יראה צורך בכך לצורכי הליך פלילי, לרבות חקירה פלילית.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), רשאי הנגיד לגלות ידיעה או להראות מסמך לרשות פיקוח, ובלבד שנוכח כי הידיעה או המסמך מתבקשים לצורך מילוי תפקידיה של רשות הפיקוח.
- (ג) לא יגלה אדם ידיעה ולא יראה מסמך שנמסרו לו לפי הוראות סעיף קטן (ב)".

חוק העונשין

סעיף 91 : "בפרק זה... ידיעה- לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה ;

מסירה- לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה ; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין".

סעיף 118 : "(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו- מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה ; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב."

סעיף 119 : מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת ; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר ששה חדשים".

חוק הגנת הפרטיות

סעיף 23ב: "א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.
ב) אין בהוראות סעיף זה כדי למנוע מרשות בטחון כמשמעותה בסעיף 19 לקבל או למסור מידע לשם מילוי תפקידה, ובלבד שהמסירה או הקבלה לא נאסרה בחיקוק".

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד, כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

נחתם בפני:

_____	_____	_____	_____	_____
שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	תאריך	חתימה

מכרז פומבי 33/12

נספח ג'2

אישור עריכת ביטוחים

במסמך זה אין לבצע מחיקות או הוספת מלל כלשהו

לכבוד
בנק ישראל
רחוב בנק ישראל
ירושלים
(להלן: "הבנק")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של:

(מ.ח.פ. / צ _____) (להלן: "הקבלן")

בקשר להסכם על פי מכרז פומבי מס' 33/12 למתן שרותי גינון והדברה לבנק (להלן: "ההסכם")

1. פוליסה לביטוח אחריות מעבידים

בגין חבות הקבלן כלפי כל העובדים המועסקים על ידו. הביטוח מורחב לשפות את ההבנק במידה וייחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן.

2. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

לביטוח אחריותו של הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות הבנק ונציגיו בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ לתובע אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית. הפוליסה מורחבת לשפות את הבנק בגין מעשה או מחדל של הקבלן ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל אחד מהמבוטחים.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות הנו ביט החל ביום תחילת תקופת הביטוח או מועד מוקדם לכך.
2. כל סעיף המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הבנק, כלפי עובדיו וכלפי מבטחי הבנק, ולגביהם, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיהם, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפיהם וכלפי מבטחיהם.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הבנק לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי הבנק, העובדים של הבנק והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

<u>פוליסה מס'</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות המוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>חתימה וחותמת חברת הביטוח</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>רשימת הפוליסות:</u>
			ביטוח חבות מעבידים
			ביטוח צד שלישי
			ביטוח אחריות המוצר

מכרז פומבי מס' 33/12
נספח ג' 3
נוסח הערבות הבנקאית הנדרשת

לכבוד
בנק ישראל
קריית בן גוריון
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

אנו ערבים בזה כלפיכם בסכום של עשרת אלפים שקלים חדשים (10,000 ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), מהמדד הידוע ביום _____ ועד המדד שיהא ידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי כל התחייבויות (להלן: "החייב") על פי ההסכם שנחתם עמו במסגרת מכרז פומבי מס' 33/12 למתן שירותי גינון והדברה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים (7 ימים) מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

לשם הסרת ספק, דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום הערבות, יכול שיעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ (סוף תקופת ההתקשרות המשוערת) ועד בכלל, ותוארך על פי דרישתכם. כל דרישה על פי הערבות צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור, ועד בכלל.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף _____ שכתובתו _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה _____

מכרז פומבי מס' 33/12
נספח ג' 4
כתב ההצעה הכספית
(יצורף ע"י הבנק לאחר בחירת הזוכה)



ח' בתשרי תשע"ג
24 בספטמבר 2012

**מכרז פומבי מס' 33/12
לשירותי גינון והדברה**

חלק ד'

מסמך הגדרת העבודה (המיפרט)

א. כללי

1. הקבלן מתחייב ליתן שירות ולהיות נוכח בבנייני הבנק כדלקמן:

<u>שעות עבודה בת"א</u> (בניין יבנה)	<u>שעות עבודה בת"א</u> (בניין לילינבלום)	<u>שעות עבודה בי-ם</u>	
שעה אחת לפחות בכל שבוע	שעה אחת לפחות בכל שבוע	07.00 – 15.30	<u>ימים א' – ה'</u>
שעה אחת לפחות בכל שבוע	שעה אחת לפחות בכל שבוע	07.00 – 12.00	<u>ערבי חג וחול המועד</u>

2. הקבלן מתחייב להחתים כרטיס נוכחות, שיימצא בחדר המפקח, או בחדר של מי שהוסמך על ידו, בכניסה וביציאה מהבנק בסניף בירושלים. כמו כן על הקבלן לבצע רישום נוכחות בשני סניפים בתל אביב, בכל עת בה הגיע לביצוע עבודה. הרישום יעשה בחדר של העובד שהוסמך לכך על ידי הבנק.

ב. גינון פנים

1. הקבלן אחראי למתן שירותי גינון באופן שוטף בבנייני בנק ישראל, זאת על פי לוח זמנים המפורט בסעיף 1 לעיל.
2. העבודות יכללו בין היתר עבודות שיקום, אחזקה שוטפת וטיפול בצמחיה ההידרופונית על פי דרישת הבנק. כמו כן ידאג הקבלן לפיתוח הצמחיה והשתפלות הצמחים הנמצאים באדניות התלויות בפטיו.
3. הקבלן אחראי לדאוג כי בכל אדניות, פרט לאבני טוף ואדמה קלה, יותקן מדיד מים וצינור ביקורת המתאים לגודל האדנית. בנוסף, על הקבלן להשלים אביזרים חסרים או פגמים. אביזרים אלו יירכשו ע"י הקבלן על חשבון הבנק, לאחר שהתקבל אישור הבנק לכך.

4. הקבלן ידאג לדישון הצמחים ההידרופונים ו/או הרגילים, זאת בהתאם לגודל האדנית, מספר הצמחים באותה אדנית וגודלם. הקבלן יפזר את הדשן על גבי מצע הטוף, הדישון יעשה פעמיים בשנה לפחות. הדשן יירכש ע"ח הקבלן.
 5. הקבלן נדרש להשקות את האדניות והכדים בהתאם לצרכי הצמחיה.
 6. הקבלן אחראי לבדיקת הצמחים (לגבי מחלות ומזיקים שונים), במקרה של נגיעות באחד מהנ"ל, יש לטפל במייד ללא עיכובים מיותרים. הטיפול במחלות כאמור לעיל, יכלול שימוש בחומרי הדברה מאושרים ע"י משרד החקלאות בלבד (יש להשתמש בחומרים ידיוותיים לסביבה בתאום ובאישור המפקח מטעם הבנק). החומרים יירכשו ע"ח הקבלן.
 7. הקבלן אחראי לדאוג לניקוי עלים, אחת לחודש לפחות מכל אבק ולכלוך אחר. צמחים בעלי עלים רחבים/גדולים ינוקו פעמיים בחודש לפחות, בעזרת מטלית לחה. עלים ישנים ו/או יבשים וחלקי זאת לפי ראות עיניו ו/או לפי בקשת הבנק.
 8. הקבלן מחוייב לדאוג לפינוי פסולת הצמחיה וכל חומר אחר הנחשב לפסולת, הקשור לאדניות.
 9. הקבלן מתחייב לשטיפת האדניות, בכל חשד של נזק לצמחים, כמו צריבות בשולי העלים, התייבשות העלים, נשירת עלים רבה, שינוי צבעי העלים וכו'. שטיפת האדניות תעשה מחוץ למבנה הבנק במקום שיקבע על ידי הבנק, בתום שטיפת האדניות על הקבלן, לדשן, מיידית את האדניות שנשטפו.
 10. קביעת מיקום להצבת אדניות חדשות ו/או שינוי מיקום לאדניות ישנות, תיעשה ע"י הקבלן ובתאום מלא עם המפקח מטעם הבנק. על הקבלן לבדוק את הנתונים בשטח ולתת את דעתו לגבי המיקום (כמות אור וסוג הצמחים. רכישת אדניות חדשות, כולל האדמה והצמחים, תיעשה ע"י הקבלן על חשבון הבנק, לאחר שהתקבל אישור הבנק לכך.
 11. הקבלן אחראי כי האדניות יהיו "מלאות ו"בריאות". במקרה של צמחים שקמלו מסיבה כלשהי, באחריות הקבלן להחליף את אותם הצמחים בשווי כספי של אותם צמחים שהוחלפו (זאת לפי סוגם, גודלם, ושיטת גידולם). החלפת תערובת גידול תתבצע בכל מקרה בו התערובת אינה מתאימה יותר לגידול (ריקבונות, המלחה, ריבוי שורשים וכו').
 12. אומדנים משוערים לביצוע העבודות: על פי הנתונים המצויים בידי הבנק, היקף האדניות והכדים בשנת העבודה 2012 הסתכם כדלקמן:
 - אדניות וכדים (צמחיה הידרופונית ורגילה), 550 יח' במספר, בסניף ירושלים.
 - אדניות וכדים (צמחיה הידרופונית ורגילה), 40 יח' במספר, בסניף יבנה.
 - אדניות וכדים (צמחיה הידרופונית ורגילה), 15 יח' במספר, בסניף לילינבלום.
- מובהר ומודגש, כי נתונים אלו, הינם לצורך אומדן בלבד ואין הם בבחינת מצג ו/או התחייבות של הבנק. העבודות יבוצעו בהתאם לכמות האדניות והכדים המצויים בפועל.**

ג. גינון חוץ

1. הקבלן הזוכה בעבודות הגינון החיצוני מחוייב לבצע עבודה של פעמיים בשנה, בשטח של כ- 150 מ"ר כמפורט להלן:
 - ניקוש עישיביה.
 - עקירת הצמחיה שנשתלה בעונה הקודמת.

- הפיכת האדמה, דישון (וביצוע כל הנדרש להכנת הקרקע לשתילה).
 - שתילת 2,000 יח' שתילים חד עונתיים חדשים, בכל פעם.
2. לפני כל עבודת שתילה, הקבלן יציע לבנק את סוגי הפרחים/הצמחים המומלצים על ידו וכן עלותם (על הקבלן להציע לפחות 3 סוגי פרחים) ועלות שתילתם.
 3. הבנק, לאחר התייעצות עם הקבלן, יבחר את סוג הפרחים המועדף על ידו וייתן לקבלן אישור, בכתב, לרכישת הפרחים ולעלות שתילתם.
 4. רכישת הפרחים, אספקתם ושתילתם בערוגות הבנק תעשה ע"י הקבלן ובאחריותו.
 5. בסמוך ולאחר סיום העבודות, יגיש הקבלן חשבונית מס כדין בגין אספקת הפרחים ועבודת השתילה שבוצעה. תמורת עבודת הכנת השטח והשתילה, כמפורט בסעיף 1 לעיל, ישלם הבנק את התמורה הנקובה בהצעת המחיר המאושרת של הקבלן, כאמור בסעיפים 2-3 לעיל. כמו כן ישלם הבנק את עלות הפרחים שאושרה לרכישה ע"י הבנק בתוספת רווח קבלני של 12%. לצורך קבלת התמורה יציג הקבלן קבלה על רכישת הפרחים הכוללת פירוט של סוג הפרחים שסופקו וכמותם.
 6. הקבלן מצהיר בזאת כי האחריות על טיב הפרחים חלה עליו בלבד למשך כל העונה. באם ייווצר מצב בו פרחים שנשתלו לא יקלטו ו/או ינבלו, בתוך 30 יום ממועד השתילה, מחוייב הקבלן להחליף את אותם הפרחים שלא נקלטו על חשבונו, ללא כל תמורה נוספת.
 7. לבנק שמורה הזכות לרכוש את הפרחים ישירות מאחת המשתלות ולא באמצעות הקבלן (למען הסר כל ספק, במקרה בו הבנק ירכוש את השתילים על חשבון הבנק, הקבלן לא יקבל תמורה כלשהי עבור הפרחים והוא יבצע את עבודת השתילה והכנת השטח כמפורט בסעיף 1 לעיל).
 8. על הקבלן חלה החובה להדריך את עובדי חברת המשקם המועסקים על ידי הבנק ו/או כל עובד אחר שימונה לכך ע"י הבנק, בטיפול בצמחים לאחר שיישתלו בגינות החיצוניות (יש להדגיש כי עובדי המשקם לא ייחשבו כעובדים של הקבלן הזוכה, אלא רק יעברו הדרכה מסודרת על ידו).

ד. הדברה

1. **כללי**
 - 1.1 בנייני הבנק מהווים מקום סגור בו עובדים אנשים.
 - 1.2 כל פעולת הדברה תתואם עם גורם מורשה מטעם הבנק.
 - 1.3 הקבלן יפעל לפי תקנות הדברת מזיקים וחומרים אשר אושרו על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
 - 1.4 הקבלן יידרש לבצע את השירותים בשעות שלא יפגעו בעבודת הבנק, כולל בשעות הערב ובימי שישי.
 - 1.5 חומרי ההדברה, המלכודות וכו' יהיו ע"ח הקבלן.
2. **השירותים הדרושים**
 - 2.1 פיזור פיתיונות לצורך לכידת מזיקים.

- 2.2 הדברת תיקנים, חרקים, נמלים, מכרסמים, פרעושים קרציות וכד'.
- 2.3 לכידת נחשים, עקרבים, חתולים ועכברים.
- 2.4 איתור ופינוי פגרים (חולדות, עכברים, חתולים וכו'),
- 2.5 מניעה של נחיתת יונים, לכידתם עפ"י חוק והרחקתם משטחי הבנק.
- 2.6 כל פעולת הדברה הנדרשת למיגור מזיקים.
- 2.7 לאחר ביצוע עבודות ריסוס ו/או הצבת מלכודות לחתולים, עכברים וכו' יש לבדוק שהמפגע הוסר והמלכודות הוצאו מחוץ לכותלי הבנק.
- 2.8 טיפול מונע ומתמשך בהדברת נמלים וג'וקים באופן שוטף ועל פי הצורך כאשר אחת לחודש יש לבצע פעולה מונעת להדברת אחת לחודש, הקבלן יבצע פעולה מונעת להדברת ג'וקים, חולדות ועכברים בשטחי הבנק. ההדברה תבוצע במזנוני הבנק, במטבחים, במקומות ריכוז אשפה, בבויבים, ומצבורי נייר.
- 2.9 קריאה לפינוי פגרים – הקבלן יענה 6 שעות מעת הקריאה.
- 2.10 בחודש הראשון לתחילת העבודה יבצע הקבלן הדברה יסודית בכל שטחי הבנק פנים וחוץ בבניין הבנק בירושלים ובסניפי הבנק בתל אביב.
- 3. שיטות עבודה וסוגי החומרים**
- 3.1 תיבות האכלה, מלכודות פיתיונות – הצבה במקומות נחוצים. על הקבלן להכין רישום מקומות בהם הוצבו תיבות ההאכלה.
- 3.2 ריסוס "עישון" – ייעשה במקומות כמו מחסנים וארכיבים.
- 3.3 ריסוס מפוחי – ייעשה במקומות שאין בהם מזון.
- 3.4 דו"ח מעקב – לכל בנין מבנייני הבנק יהיה רישום מעקב עבודות (טיפולים) שבוצעו לפי הפירוט: שם האתר, תאריך ביצוע, סוג המזיק, סוג הטיפול ותדירות.
- 4. חומרים בשימוש**
- ההדברה תעשה בחומרים מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה או משרד הבריאות. החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי. החומרים יהיו על חשבון הקבלן.
- 5. ציוד**
- על המדביר להשתמש בציוד עבודה תיקני וציוד מגן אישי, ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות. לדוגמא: ציוד מוטורי, מפוח, מסכת אב"כ, כפפות, חליפת הגנה וכו'. הציוד יסופק על חשבון הקבלן.

מכרז פומבי מס' 33/12

נספח ד'1

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) – התשס"ז 2007, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד הבנק וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה,
5. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
7. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי הבנק לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
9. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות ההסמכות והאישורים הדרושים כל הרישיונות וההסמכות שבידו תקינים ותקפים. כל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
10. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
11. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,

המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

12. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
13. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

הצהרה והתחייבות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

שם חתימה וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____.